

Zadavatel veřejné zakázky
Obec Bolatice
Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl.
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu šaten a zázemí pro sportovce FK Bolatice

článek 1

Identifikační údaje zadavatele, jeho zástupce, zpracovatele studie a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli

Zadavatel: Obec Bolatice
Sídlo: Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
Oprávněná osoba: Mgr. Herbert Pavera, starosta
IČO: 002 99 847
Kontaktní osoby: Martin Bortlík, místostarosta
Telefon, e-mail: +420 553 654 999, bolatice@bolatice.cz

2. Zastupující osoba dle § 43 zákona a zpracovatel návrhu zadávacích podmínek a jejich příloh

zastupující osoba: recte consulting s.r.o.
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, 702 00
IČO: 072 54 644
Kontaktní osoba: Jana Kobělušová
Telefon, e-mail: +420 734 260 410, recte@recte.cz

3. Zpracovatel studie

zpracovatel PD: Ing. Daniel Halfar
sídlo: Nádražní 743/40, 747 23 Bolatice
IČO: 743 91 666
číslo autorizace: č. 1102745, pozemní stavby

4. Údaje o veřejné zakázce:

- Veřejná zakázka je vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).
- O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada obce Bolatice svým usnesením 26/58R/2025 ze dne 20. 01. 2025. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba ve spolupráci se zadavatelem. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost uvedená v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace.
- Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.
- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: 28.955.348,07 Kč
- Název zadávacího řízení: viz označení veřejné zakázky na titulní straně zadávací dokumentace
- Informace k předmětu veřejné zakázky:
CPV kód 45000000-7 | Stavební práce
CPV kód 45212221-1 | Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště
CPV kód 45212200-8 | Stavební úpravy sportovních zařízení

Článek 2

Průběh zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Zpřístupnění (otevírání) obálek se uskutečnilo dne 13. 2. 2025 po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Do konce stanovené lhůty pro podání nabídek byly doručeny čtyři nabídky.

Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, všechny jsou autentické a nebylo s nimi před jejich otevřením manipulováno.

P.č.	Název účastníka	IČO účastníka	Doručení nabídky datum a čas	Nabídková cena bez DPH
1	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava	646 10 225	12.02.2025 14:27	26 749 790,23 Kč
2	DRŽIK s.r.o. Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava Vítkovice	286 57 454	12.02.2025 16:03	28 880 254,00 Kč
3	SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o. Partyzánská 1565/18, Kateřinky, 747 05 Opava	483 91 212	13.02.2025 8:36	27 897 026,23 Kč
4	MIBORO s.r.o. 28. října 388/11, 702 00 Ostrava	258 71 986	13.02.2025 8:42	27 993 623,75 Kč
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky – cena bez DPH				28 955 348,07 Kč

Na základě předložených nabídek ve spolupráci došlo pověřenou osobou **recte consulting s.r.o., IČ 072 54 644** k přípravě návrhu Zprávy o hodnocení nabídek, která bude následně předložena zadavateli, resp. Radě obce Bolatice k dalšímu projednání.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka byla na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek 3

Posouzení a hodnocení nabídek (úplné znění)

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
2. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude nabídková cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky v požadované kvalitě, řádně a včas.

P.č.	Název účastníka	IČO účastníka	POŘADÍ DLE NABÍDKOVÉ CENY	Nabídková cena bez DPH
1	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava	646 10 225	1	26 749 790,23 Kč
2	DRŽIK s.r.o. Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava Vítkovice	286 57 454	4	28 880 254,00 Kč
3	SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o. Partyzánská 1565/18, Kateřinky, 747 05 Opava	483 91 212	2	27 897 026,23 Kč
4	MIBORO s.r.o. 28. října 388/11, 702 00 Ostrava	258 71 986	3	27 993 623,75 Kč

Článek 4

Popis posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava

(dále v textu jen „Ostravské stavby“)

úplné znění požadavků na kvalifikaci a ostatních požadavků a způsob jejího prokázání

Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání

- Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
- Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušné finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán
- Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých nabídkách v kopiích. Dodavatel může základní způsobilost prokázat také předložením jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona, výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona, anebo může doklady nahradit čestným prohlášením. V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

Profesní způsobilost dle § 77 zákona a způsob jejího prokázání

- Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
- Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona),
 - výpis z živnostenského rejstříku podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – živnostenský list v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona),
 - osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor **pozemní stavby** (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona)

3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých nabídkách v kopiích. Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost, anebo může doklady nahradit čestným prohlášením. V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, pokud ve své elektronické nabídce předloží seznam stavebních prací, kde uvede minimálně **čtyři (4) dokončené stavební práce obdobného charakteru poskytnuté za období posledních pěti let** a osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i jednotlivých osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval níže uvedené stavby obdobného charakteru, které splňovaly následující podmínky a požadavky zadavatele:

- a) **u dvou (2) staveb obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb)**, kde byla výše investičních nákladů (tj. cena v SOD uzavřené mezi dodavatelem a investorem dané stavby) minimálně **15 mil. Kč bez DPH**,
- b) **u jedné (1) stavby obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb)**, kde byla výše investičních nákladů (tj. cena v SOD uzavřené mezi dodavatelem a investorem dané stavby) minimálně **25 mil. Kč bez DPH**,
- c) **u jedné (1) stavby obdobného charakteru** byla součástí plnění předmětu uzavřené smlouvy o dílo (nebo i jako samostatné plnění) mezi dodavatelem a objednatelem dané stavby **realizace venkovní kanalizace** ve finančním objemu minimálně **1 mil. Kč bez DPH**.

Pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace platí zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět i takovou zakázku, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná, nicméně se jí musí značně blížit (zejména předmětem plnění a finančním rozsahem), resp. nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat. V podrobnostech konkrétních plnění odkazuje zadavatel na projektovou dokumentaci, ze které je rozsah a charakter jednotlivých činností zřejmý.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria technické kvalifikace je zejména smlouva (včetně příslušné části oceněného položkového rozpočtu) s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol).

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuznává doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku. Zadavatel bude rovněž akceptovat předložení platného Osvědčení vydaného z Centrálního registru referenčních listů (www.crll.cz) za předpokladu, že toto bude obsahovat potvrzení objednatele ve smyslu zákona.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny.

Pro účely prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace mohou dodavatelé použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o tom, že dodavatel

disponuje **osobami**, které budou při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

Pro účely prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace mohou dodavatelé použít závazný vzor čestného prohlášení, který tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace, ze kterého musí vyplývat splnění veškerých požadavků zadavatele. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

Požadavky na osobu, která bude v pozici stavbyvedoucího

1. Disponuje osvědčením o autorizaci v oboru **pozemní stavby** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. **Fotokopie tohoto osvědčení budou součástí elektronické nabídky dodavatele.**
2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **1 stavební práce obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce pozemní staveb)**, která byla ve finančním objemu minimálně 25 mil. Kč bez DPH. Dodavatel popíše zkušenosti této osoby vztahující se k požadované stavební práci s uvedením názvu stavby, na které se v uvedené pozici nacházel, popisu předmětu plnění, finančního objemu, ve kterém roce byla stavba realizována a názvem objednatele (investora) stavebních prací.
3. VŠ vzdělání a 3 roky praxe ve stavebním oboru nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe ve stavebním oboru, přičemž tato praxe byla vykonávána v období alespoň posledních 10 let.

Požadavky na osobu, která bude stavbyvedoucího zastupovat v době jeho nepřítomnosti

1. Disponuje osvědčením o autorizaci v oboru **pozemní stavby** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. **Fotokopie tohoto osvědčení budou součástí elektronické nabídky dodavatele.**
 2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **1 stavební práce obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb)**, která byla ve finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH. Dodavatel popíše zkušenosti této osoby vztahující se k požadované stavební práci s uvedením názvu stavby, na které se v uvedené pozici nacházel, popisu předmětu plnění, finančního objemu, ve kterém roce byla stavba realizována a názvem objednatele (investora) stavebních prací.
 3. VŠ vzdělání a 3 roky praxe ve stavebním oboru nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe ve stavebním oboru, přičemž tato praxe byla vykonávána v období alespoň posledních 10 let.
3. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) zákona ve své elektronické nabídce předložili přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **formou čestného prohlášení** podepsanou oprávněnou osobou dodavatele informaci o jeho průměrném počtu zaměstnanců v dělnických profesích za posledních 5 let – **minimálně však 15 zaměstnanců**. Dodavatel ve své elektronické nabídce dále uvede počet svých zaměstnanců jednotlivých dělnických profesích, tj. v profesích rozhodujících pro provedení stavby (zedník, stavební dělník, tesař, betonář, lešenář), **přičemž platí, že na každé pozici musí být minimálně jeden (1) zaměstnanec**.

Ostatní požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace:

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky byly realizovány přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem **osoby na pozici stavbyvedoucího a dále stavební práce HSV**.
2. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě **oceněné položkové rozpočty** ve formátu *.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy, a dále splňuje požadavky zákona a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. v jednom z těchto formátů.
3. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, která je pro účastníka zadávacího řízení **závazná**.
4. Dodavatelé jsou povinni ve své nabídce předložit rovněž harmonogram provádění Díla (příloha smlouvy). Povinnost předložit **harmonogram provádění Díla** se vztahuje na všechny dodavatele, kteří předloží do předmětného zadávacího řízení svou nabídku. Dodavatelé jsou dále povinni předložit **finanční harmonogram**, který bude odpovídat činnostem

uvedeným v harmonogramu provádění díla. Finanční harmonogram bude stanovený v měsících a bude rovněž tvořit přílohu smlouvy o dílo.

5. Dodavatelé jsou dále povinni ve své elektronické nabídce předložit **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, které jako vzor tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.
6. Dále vybraný dodavatel předloží zadavateli **čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím**. Vzor tohoto prohlášení tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Naskenovaná nabídka v úvodu zahrnovala tyto jednotlivé dokumenty:

- 03 - Příloha c. 1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci (1)
- 05 - Příloha c. 3 Smlouva o dílo (2)
- 05 - Příloha smlouvy o dílo - Seznam poddodavatelů
- 06 - Příloha c. 4 Čestné prohlášení střetu zájmů (1)
- 07 - Příloha c. 5 Čestné prohlášení sankce (1)
- CP - plnění významných činností
- Harmonogram FK Bolatice
- nabidka_30912_soubory
- Pojistění
- Průmerný počet zaměstnanců
- Rozpocet
- Seznam kvalifikovaných dodavatelů - výpis
- Seznam staveb + reference
- Seznam techniku - autorizace, životopis

Vyhlášené podmínky zadávacího řízení prokázal dodavatel Ostravské stavby takto:

Základní způsobilost prokázal dodavatel **Ostravské stavby** předložením podepsaného čestného prohlášení dodavatele ke kvalifikaci ze dne 12. 2. 2025 (Ing. František Kroček). Současně tento dodavatel předložil i Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů k datu 3. 2. 2025.

Profesní způsobilost prokázal dodavatel **Ostravské stavby** předložením podepsaného čestného prohlášení dodavatele ke kvalifikaci ze dne 12. 2. 2025 (Ing. František Kroček), když autorizací pro obor pozemní stavby disponuje přímo jednatel společnosti Ing. František Kroček, ČKAIT 1100254. Současně tento dodavatel předložil i Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů k datu 3. 2. 2025 i osvědčení o autorizaci č. 11000254.

Kritéria technické kvalifikace prokázal dodavatel **Ostravské stavby** předložením podepsaného čestného prohlášení dodavatele ke kvalifikaci ze dne 12. 2. 2025, kde uvedl následující skutečnosti:

Seznam významných staveb včetně jednotlivých osvědčení objednatelů:

Označení objednatele, druhé smluvní strany:

Sídlo, IČ:

Název stavby:

Doba plnění od – do (DD.MM.RRRR) :

Finanční objem uváděné stavby (min 15 mil. Kč):

Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem:

Stručný popis plnění uváděné stavby:

Obec Oldřišov

K Zámku 246, 747 33 Oldřišov, IČ: 00300527

Kulturní dům Oldřišov

04/2021 – 09/2022

32 767 126,86 Kč bez DPH

ANO / NE

Kompletní rekonstrukce budovy, kdy po bouracích pracích zůstalo pouze obvodové a nosné zdivo. Předmětem zakázky byla nová přístavba vstupních prostor vč. sociálního zařízení. Dále byla provedena výstavba zpevněných ploch a všech inženýrských sítí.

Označení objednatele, druhé smluvní strany:

Sídlo, IČ:

Název stavby:

Doba plnění od – do (DD.MM.RRRR) :

Finanční objem uváděné stavby (min 15 mil. Kč):

Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem:

Stručný popis plnění uváděné stavby:

Moravskoslezský kraj

28. října 117, 702 00 Ostrava, IČ: 70890692

**Stavební úpravy budovy na ul. Rybářská 27
11/2019 – 02/2021**

16 847 497,75 Kč bez DPH

ANO / NE

Kompletní rekonstrukce podkroví na kancelářskou a lůžkovou část. V 1. – 3. NP byly provedeny nové omítky, malby, nátěry, podlahové krytiny, výměna dveří. Dále byly provedeny nové rozvody elektroinstalací, ZTI aj.

Označení objednatele, druhé smluvní strany:

Sídlo, IČ:

Název stavby:

Doba plnění od – do (DD.MM.RRRR) :

Finanční objem uváděné stavby (min 25 mil. Kč):

Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem:

Stručný popis plnění uváděné stavby:

Obec Chuchelná

**K. M. Lichnovského 10, 747 24 Chuchelná,
IČ: 00300161**

**Zdravotní středisko K. M. Lichnovského 9,
747 24 Chuchelná**

06/2022 – 12/2023

31 885 836,93 Kč bez DPH

ANO / NE

Rekonstrukce stávajícího zdravotního střediska část A, přístavba a nástavba zdravotního střediska část B, kompletní rekonstrukce střešní konstrukce vč. zateplení celého objektu, výplně otvorů, realizace výtahové plošiny, ZTI, VZT, fotovoltaiky apod.

Označení objednatele, druhé smluvní strany:

Sídlo, IČ:

Název stavby:

Doba plnění od – do (DD.MM.RRRR) :

Finanční objem uváděné stavby (min 1 mil. Kč):

Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem:

Stručný popis plnění uváděné stavby:

Obec Zbyslavice

Ve dvoře 81, 742 83 Zbyslavice, IČ: 00600695

**Stavební úpravy ZŠ a stavba MŠ ve Zbyslavicích
10/2020 – 08/2021**

37 368 891 Kč bez DPH

ANO / NE

Předmětem stavebních prací byla rekonstrukce stávající mateřské a základní školy ve Zbyslavicích a novostavba mateřské školy. S tím spojené vybudování zpevněných ploch, napojení dopravní a technické infrastruktury, vybudování areálových přípojek a nové ČOV.

Osobu na pozici stavbyvedoucího:

Jméno a příjmení:

Vzdělání, délka praxe:

Odborná kvalifikace (název stavby):

Finanční objem uváděné stavby (min 25 mil. Kč):

Číslo autorizace pro obor pozemní stavby:

Pracovní pozice osoby vůči dodavateli:

Doloženy listiny:

Ing. František Kroček

VŠ VUT Brno, praxe více než 20 let

Kulturní dům Oldřichov

32 767 126,86 Kč bez DPH

ČKAIT 1100254, obor Pozemní stavby

**předseda představenstva, zaměstnanec
osvědčení o autorizaci č. 1100254, VŠ diplom,
životopis**

Osobu na pozici zástupce stavbyvedoucího:

Jméno a příjmení:

Vzdělání, délka praxe:

Odborná kvalifikace (název stavby):

Marek Havrlant

SPŠ stavební, praxe více než 10 let

Energetické úspory ZŠ Stěbořice 180, 09/2022-08/2023, Obec Štěbořice, popis přístavba družiny a kuchyně s jídelnou, sklad stavební práce, VZT ÚT, UT, elektro, zateplení, střecha

17 956 650,29 Kč bez DPH

ČKAIT č. 1104373, obor Pozemní stavby

zaměstnanec

osvědčení o autorizaci č. 11043773, SŠ maturitní vysvědčení, životopis

Finanční objem uváděné stavby (min 15 mil. Kč):

Číslo autorizace pro obor pozemní stavby:

Pracovní pozice osoby vůči dodavateli:

Doloženy listiny:

Prohlášení o průměrném počtu zaměstnanců:

Disponujeme počtem 67 zaměstnanců, přičemž 40 zaměstnanců je v dělnických profesích, tj. v profesích rozhodujících pro provedení stavby, tj. zedník, stavební dělník, tesař, betonář, lešenář), a to vždy každé pozici jeden (1) zaměstnanec

Dodavatel **Ostravské stavby** dále předložil:

1. Podepsanou smlouvu o dílo v rozsahu dle požadavků zadavatele
2. Seznam poddodavatelů – (1) Kamil Moša, IČ: 76111458 - Ústřední vytápění, zdravotní technika, (2) Tomáš Herber, IČ: 08063061 – Elektroinstalace, (3) Ing. Luděk Macek, IČ: 67354581 - Vzduchotechnika
3. Položkový rozpočet ve formátu *.xlsx i .pdf
4. Časový harmonogram prací včetně finančního plnění v měsících
5. Čestné prohlášení ke střetu zájmů
6. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím
7. Certifikát o pojištění odpovědnosti

Vzhledem k tomu, že není zřejmé, zda všechny uvedené stavby odpovídají požadavku zadavatele, rozhodl se zadavatel vyzvat tohoto dodavatele ke zdůvodnění (viz dále). Výzva byla odeslána dne 14. 2. 2025 prostřednictvím datové schránky pověřené osoby.

Vyzvaný účastník:	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s., IČO 646 10 225, Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava
Odesláno dne:	14. 2. 2025 prostřednictvím datové zprávy zástupce zadavatele
Vyřizuje jako zastupující osoba:	recte consulting s.r.o., IČO 072 54 644

Výzva k objasnění údajů obsažených v nabídce účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce označené **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu šaten a zázemí pro sportovce FK Bolatice zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků (dále v textu jen „zákon“), učiněné prostřednictvím profilu zadavatele uvedeného níže.**

Údaje o zadavateli a pověřené osobě

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Zadavatel: | Obec Bolatice |
| Sídlo: | Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice |
| Oprávněná osoba: | Mgr. Herbert Pavera, starosta |
| IČO: | 002 99 847 |
| Profil zadavatele: | https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/127a38a7-d8ae-4a9f-8457-6302fd19bd48 |
| 2. Zástupce zadavatele: | recte consulting s.r.o. |

Sídlo: Nádražní 612/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 072 54 644
kontakt, telefon, e-mail: Jana Kobělušová, +420 731 677 477, recte@recte.cz

Zadavatel – Obec Bolatice, IČO 002 99 847, se sídlem Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice, za kterou jedná Mgr. Herbert Pavera, starosta (dále v textu jen „zadavatel“) se rozhodl vyhlásit veřejnou zakázku označenou **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu šaten a zázemí pro sportovce FK Bolatice** (dále v textu jen „veřejná zakázka“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona, a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na svém profilu dne 23. 01. 2025. Do předmětného zadávacího řízení jste doručili svou elektronickou nabídku řádně a včas. Tato nabídka je u zadavatele evidovaná pod pořadovým číslem 1.

Zadavatel kontrolou obsahu vaší elektronické nabídky zjistil některé nejasnosti a skutečnosti, které žádá v souladu s § 46 zákona po účastníkovi zadávacího řízení společnosti **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s., IČO 646 10 225, Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava** (dále v textu jen „vyzvaný dodavatel“ nebo „Ostravské stavby“) objasnit.

Zadavatel stanovil v čl. 8 odst. 1 zadávací dokumentace kritéria technické kvalifikace, které vymezil následovně:

Zadavatel po dodavateli požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, pokud ve své elektronické nabídce předloží seznam stavebních prací, kde uvede minimálně **čtyři (4) dokončené stavební práce obdobného charakteru poskytnuté za období posledních pěti let** a osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i jednotlivých osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval níže uvedené stavby obdobného charakteru, které splňovaly následující podmínky a požadavky zadavatele:

- a) **u dvou (2) staveb obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb)**, kde byla výše investičních nákladů (tj. cena v SOD uzavřené mezi dodavatelem a investorem dané stavby) minimálně **15 mil. Kč bez DPH**,
- b) **u jedné (1) stavby obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb)**, kde byla výše investičních nákladů (tj. cena v SOD uzavřené mezi dodavatelem a investorem dané stavby) minimálně **25 mil. Kč bez DPH**,
- c) **u jedné (1) stavby obdobného charakteru** byla součástí plnění předmětu uzavřené smlouvy o dílo (nebo i jako samostatné plnění) mezi dodavatelem a objednatelem dané stavby **realizace venkovní kanalizace** ve finančním objemu minimálně **1 mil. Kč bez DPH**.

Kontrolou předložené nabídky zadavatel prostřednictvím svého zástupce zjistil, že jste tuto část požadované kvalifikace prokázali předložením následujících staveb:

Označení objednatele, druhé smluvní strany:	Obec Oldřišov
Sídlo, IČ:	K Zámku 246, 747 33 Oldřišov, IČ: 00300527
Název stavby:	Kulturní dům Oldřišov
Doba plnění od – do (DD.MM.RRRR) :	04/2021 – 09/2022
Finanční objem uváděné stavby (min 15 mil. Kč):	32 767 126,86 Kč bez DPH
Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem:	<u>ANO</u> / NE
Stručný popis plnění uváděné stavby:	Kompletní rekonstrukce budovy, kdy po bouracích pracích zůstalo pouze obvodové a nosné zdivo. Předmětem zakázky byla nová přístavba vstupních prostor vč. sociálního zařízení. Dále byla provedena výstavba zpevněných ploch a všech inženýrských sítí.

Označení objednatele, druhé smluvní strany:	Moravskoslezský kraj
Sídlo, IČ:	28. října 117, 702 00 Ostrava, IČ: 70890692
Název stavby:	Stavební úpravy budovy na ul. Rybářská 7
Doba plnění od – do (DD.MM.RRRR) :	11/2019 – 02/2021
Finanční objem uváděné stavby (min 15 mil. Kč):	16 847 497,75 Kč bez DPH
Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem:	<u>ANO</u> / NE
Stručný popis plnění uváděné stavby:	Kompletní rekonstrukce podkroví na kancelářskou a lůžkovou část. V 1. – 3. NP byly provedeny nové omítky, malby, nátěry, podlahové krytiny, výměna dveří. Dále byly provedeny nové rozvody elektroinstalací, ZTI aj.

Označení objednatele, druhé smluvní strany:	Obec Zbyslavice
Sídlo, IČ:	Ve dvoře 81, 742 83 Zbyslavice, IČ: 00600695
Název stavby:	Stavební úpravy ZŠ a stavba MŠ ve Zbyslavicích
Doba plnění od – do (DD.MM.RRRR) :	10/2020 – 08/2021

Finanční objem uváděné stavby (min 1 mil. Kč):	37 368 891 Kč bez DPH
Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem:	<u>ANO</u> / NE
Stručný popis plnění uváděné stavby:	Předmětem stavebních prací byla rekonstrukce stávající mateřské a základní školy ve Zbyslavicích a novostavba mateřské školy. S tím spojené vybudování zpevněných ploch, napojení dopravní a technické infrastruktury, vybudování areálových přípojek a nové ČOV.

Označení objednatele, druhé smluvní strany:	Obec Chuchelná
Sídlo, IČ:	K. M. Lichnovského 10, 747 24 Chuchelná, IČ: 00300161
Název stavby:	Zdravotní středisko K. M. Lichnovského 9, 747 24 Chuchelná
Doba plnění od – do (DD.MM.RRRR) :	06/2022 – 12/2023
Finanční objem uváděné stavby (min 25 mil. Kč):	31 885 836,93 Kč bez DPH
Zakázka plněna ze 100 % dodavatelem:	<u>ANO</u> / NE
Stručný popis plnění uváděné stavby:	Rekonstrukce stávajícího zdravotního střediska část A, přístavba a nástavba zdravotního střediska část B, kompletní rekonstrukce střešní konstrukce vč. zateplení celého objektu, výplně otvorů, realizace výtahové plošiny, ZTI, VZT, fotovoltaiky apod.

Součástí vaší elektronické nabídky byly dále *referenční listy* na shora citované stavební práce, z jejichž obsahu však **nevyplyvá**, zda jste realizovali jednu (1) **stavbu obdobného charakteru**, u které byla součástí plnění předmětu uzavřené smlouvy o dílo (nebo i jako samostatné plnění) **realizace venkovní kanalizace** ve finančním objemu minimálně **1 mil. Kč bez DPH**.

Pro úplnost zadavatel dodává, že požadované skutečnosti nevyplynou ani z listiny označené ve vaší elektronické nabídce jako **Seznam stavebních prací** ani přesto, že u stavby **Výstavba hasičské zbrojnice pro SDH Ostrava – Proskovice** uvádíte, že součástí plnění bylo i zhotovení *dešťové kanalizace*. Není ovšem zřejmé, v jakém byly tyto stavební práce finančním objemu, zda jejich charakter odpovídá požadavku zadavatele, zda byly realizovány ve sledovaném období posledních pěti let a zda nebyly realizovány s pomocí třetí osoby. **S ohledem na uvedené zjištění vás zadavatel prostřednictvím svého zástupce proto žádá, abyste tento prokázali, že jste splnili všechna kritéria technické kvalifikace způsobem stanoveným zadavatelem.**

Zadavatel vás tedy prostřednictvím pověřené osoby žádá, abyste požadované zdůvodnění doručili nejpozději ve lhůtě **tří (3) pracovních dní**, a to buď prostřednictvím profilu zadavatele nebo datovou zprávou zástupce zadavatele, **když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení této výzvy**. Požadované zdůvodnění doručte pověřené osobě způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, když písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení musí probíhat povinně elektronicky. Pokud ve stanovené lhůtě zdůvodnění zadavateli nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

V Ostravě dne: 14. 2. 2025

PETR HNÍZDA
zástupce zadavatele

Vyzvaný účastník OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. dne 17. 2. 2025 zaslal prostřednictvím datové schránky pověřené osoby své vysvětlení k nejasnostem obsaženým v nabídce, když uvedl následující:

Realizaci venkovní kanalizace dokládáme zakázkou „Stavební úpravy ZŠ a stavba MŠ ve Zbyslavicích“. Zakázka byla vysoutěžena za cenu 33 695 120,86 Kč bez DPH, z čehož hodnota realizované kanalizace byla 1 045 915,14 Kč bez DPH (viz rekapitulace stavby). Na základě odsouhlasených dodatečných prací byla cena díla navýšena o 3 673 771,10 Kč bez DPH na 37 368 891,96 Kč bez DPH. Součástí víceprací byla mj. i přípojka jednotné kanalizace a změny v realizaci dešťové kanalizace (viz změnové listy). Hodnota realizace venkovní kanalizace byla 1 893 200,20 Kč bez DPH.

Navíc svou vysvětlení podpořil doložením rekapitulace uvedené stavby a změnovými listy, které potvrzují výše uvedené tvrzení.

S ohledem na tyto skutečnosti pověřená osoba konstatovala, že účastník **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.** splňuje všechny kvalifikační požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci a rovněž splňuje i všechny podmínky zadávacího řízení. Zadavateli pak navrhuje, aby ve věci veřejné zakázky přijal rozhodnutí uvedené v čl. 6 této Zprávy o hodnocení nabídek

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele údaje o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona a výpis skutečného majitele poté založí k dokumentaci o průběhu zadávacího řízení.

Článek 5 Prohlášení

Pověřená osoba provedla posouzení obsahu předložené elektronické nabídky a konstatuje, že nabídka účastníka zadávacího řízení **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**, IČO 646 10 225, Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava splňuje všechny podmínky vyhlášeného zadávacího řízení. V této souvislosti pak učinila pověřená osoba čestné prohlášení o své nepodjatosti:

prohlášení zástupců pověřené osoby prováděcí kontrolu obsahu nabídky

Jako zástupce zadavatele dne 17. 2. 2025 v 10:00 hodin čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce označené **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu šaten a zázemí pro sportovce FK Bolatice** a k účastníkům uvedeným výše, kteří předložili nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s účastníky mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou účastníků:

Jana Kobělušová

.....

Petr Hnízda

.....

Článek 6 Rozhodnutí zadavatele

Na základě shora uvedených skutečností zástupce pověřené osoby navrhuje zadavateli, aby ve věci veřejné zakázky na stavební práce označené **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu šaten a zázemí pro sportovce FK Bolatice** přijal toto rozhodnutí.

Rada obce Bolatice po projednání

1. **rozhodla** v souladu s § 122 zákona, ve věci veřejné zakázky označené **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu šaten a zázemí pro sportovce FK Bolatice** vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**, IČO 646 10 225, Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí **26 749 790,23 Kč bez DPH**.
2. **ukládá** zástupci zadavatele recte consulting s.r.o. (IČ 072 54 644), aby zajistil v souladu s § 50 ve spojení s § 53 odst. 5 zákona uveřejnění oznámení výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem.
3. **pověřuje** starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, a to ve lhůtách stanových zákonem uvedeným v bodě 1 tohoto návrhu usnesení

předáno zadavateli k dalšímu projednání dne: 17. 2. 2025

za správnost zápisu recte consulting s.r.o.