



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek, Dr. M.
Horákové 1720
Sídlo: Dr. M. Horákové 1720, 397 01 Písek
IČO: 70943842
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Miloslav Machač, ředitel

Název veřejné zakázky: „Energetické úspory na budově 16. MŠ, Písek“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 345719 dne 26/07/2013.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění obchodních podmínek dle § 1 odst. 3 VYHLÁŠKY č. 231/2012 Sb. – stavební práce
- d) odůvodnění vymezení technických podmínek
- e) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií
- f) odůvodnění způsobu hodnocení nabídek
- g) odůvodnění předpokládané hodnoty

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Písku dne 30/07/2013

Ing. Jiří Bláha v. r.
veřejné zakázky



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Údaje podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), pokud došlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 vyhlášky.	Oproti skutečnostem dle § 1 vyhlášky uvedeným v předběžném oznámení došlo k těmto změnám: U bodu d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - došlo ke změně termínů a to následovně: Termín pro dokončení stavebních prací je nově stanoven na 30/09/2014 a Termín pro ukončení a předání díla s uvedením do trvalého provozu je nově stanoven na 30/04/2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a normy. Zadavatel bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě. V uvedené smlouvě (obchodních podmínkách) jsou pro případ snížení kvality plnění aplikovány zajišťovací instrumenty. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Předmět plnění veřejné zakázky je jasně specifikován v zadávací dokumentaci, jež obsahuje prověřenou projektovou dokumentaci v nejvyšším stupni, kterou je jasně specifikován rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Tomuto předmětu veřejné zakázky musí odpovídat nejvýše přípustná cena stanovená na základě zadávacího řízení. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky je zajištěno bankovní zárukou.



Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce

Odůvodnění požadavku na předložení seznamu stavebních prací. přiměřenosti	Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel stanovil kvalifikační předpoklad přiměřeně vzhledem ke složitosti předmětu plnění, kdy je nutné, aby stavbu realizoval dodavatel s odpovídajícími zkušenostmi se stavebními pracemi obdobného charakteru. Zadavatel proto požaduje, aby dodavatel za posledních 5 let provedl alespoň: • 4 předmětu této zakázky odpovídající stavební práce stejného či obdobného charakteru (zateplovací stavební práce včetně rekonstrukce vytápění) a to ve finančním rozsahu min. 5 mil. Kč bez DPH za každou požadovanou stavební práci. Z těchto 4 stavebních prací bude min. jedna stavební práce zahrnovat v rámci rekonstrukce vytápění dodávku a instalaci tepelného čerpadla.
Odůvodnění požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. přiměřenosti	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. přiměřenosti	Zadavatel požaduje: • Stavbyvedoucí – autorizace v oboru pozemní stavby, min. 5 let praxe v oboru, minimálně 1 dokončená stavba ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byly stavební práce a dodávky, které odpovídaly předmětu této veřejné zakázky. • Specialista na techniku prostředí staveb (se specializací na vytápění a vzduchotechniku) - autorizaci v oboru technika prostředí staveb, min. 5 let praxe v oboru, minimálně 1 dokončená zakázka ve finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo provedení dodávek a služeb, jež odpovídají předmětu této veřejné zakázky (např. rekonstrukce vytápění). Zadavatel stanovil tento kvalifikační předpoklad přiměřeně vzhledem ke složitosti předmětu plnění, kdy je nutné, aby stavbu řídil vedoucí zaměstnanec s odpovídajícími zkušenostmi se stavebními pracemi obdobného charakteru. Jelikož se jedná o organizačně spíše středně náročnou stavbu, požaduje zadavatel u stavbyvedoucího praxi na úrovni či vyšší než 5 let v oboru stejně tak jako u specialisty na techniku prostředí staveb.



Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

**Odůvodnění obchodních podmínek dle § 1 odst. 3 VYHLÁŠKY č. 231/2012 Sb. –
stavební práce**

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Splatnost faktur je stanovena dle obchodních zvyklostí na 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Zadavatel stanovil standardní, naprosto legitimní povinnost zhotovitele uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Z důvodu dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení stanovil zadavatel, s ohledem na předmět veřejné zakázky, požadavek na 2 bankovní záruky pro zajištění rizik a sankcí ve smyslu čl. 19.2 a 19.3 Obchodních podmínek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůta na provedení předmětu plnění (stavby) je stanovena dle zvyklostí a předpisů zadavatele na 60 měsíců a odpovídá charakteru předmětu plnění veřejné zakázky. Pro ostatní části díla platí záruka následovně: pro dodávky přístrojového a měřicího vybavení, dále pro točivé, zvedací a části (elementy) výrobků s elektropohonem platí záruky dle údajů jednotlivých výrobců, minimálně však v délce stanovené občanským zákoníkem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuty za prodlení dodavatele jsou stanoveny s ohledem na charakter předmětu plnění a způsob financování a odpovídají možným škodám, hrozícím zadavateli v případě nedodržení dohodnutých termínů.



Odůvodnění vymezení technických podmínek	
Standardní technické podmínky.	Zadavatel vymezil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 odst. 4 zákona, § 45 a § 46 zákona.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Zadavatel má v úmyslu zadat přesně specifikovaný předmět veřejné zakázky uchazeči, který předloží nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nabídková cena 100%.	Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, kdy zadavatel bude hodnotit jako nejvýhodnější nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
10.848.991,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota je stanovena na základě rozpočtu odpovědného projektanta.