

NÁZEV PROJEKTU	Regenerace panelového sídliště Fučíkova
OBJEDNAVATEL	Město Planá, nám. Svobody 1, 348 15 Planá
MÍSTO STAVBY	ulice Wolkerova a Fučíkova, 348 15 Planá
STUPEŇ	Projektová dokumentace pro provádění stavby
STAVEBNÍ ÚŘAD	Planá

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA	
Ing. akad. arch. Václav Králíček		
ARCHITEKT		
Ing. arch. Pavel Buryška Heřmanova 2, 170 00 Praha 7 +420 777 243 641 / buryska@xtopix.cz		
Ing. arch. Barbora Míkitová, Heřmanova 2, 170 00 Praha 7 +420 777 063 598 / mikitova@xtopix.cz		
PROFESE	---	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Barbora Míkitová	

ČÁST	---		
OBSAH	Průvodní zpráva		
FOTMÁT	A4	ČÍSLO VÝKRESU A.	ČÍSLO PARÉ
MĚŘÍTKO	---		
DATUM	07 / 2013		

A. Průvodní zpráva

Regenerace panelového sídliště, Planá

Obsah průvodní zprávy

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,

- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Regenerace panelového sídliště Fučíkova, Planá

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Oblast vymezená ulicemi: Wolkerova a Fučíkova v obci Planá;

Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní [721280];

Parcelní čísla pozemků stavby: 1863/1, 1863/125 (ostatní plocha)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Netýká se této stavby;

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Netýká se této stavby;

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Planá

v jednání zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou

IČ: 00260096

náměstí Svobody 1

348 15 Planá

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Ing. arch. Barbora Mikitová / studio Xtopix

IČ: 87396343

Smetanova 338

348 15 Planá

Ing. arch. Pavel Buryška / studio Xtopix

IČ: 88720268

Podroužkova 1676/61

708 00 Ostrava-Poruba

Ing. akad. arch. Václav Králíček

Na výši 427/10

150 00 Praha-Košáře

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. akad. arch. Václav Králíček, ČKA: 191; autorizace se všeobecnou působností (A.0)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby:

Ing. arch. Barbora Mikitová,

Ing. arch. Pavel Buryška,
Ing. akad. arch. Václav Králíček, ČKA: 191; autorizace se všeobecnou působností (A.0);
sadové úpravy stavby:
Ing. arch. Michaela Kasková;
řešení komunikací a zpevněných ploch:
Ing. Jan Hovorka, ČKAIT: 0300160; ID00 - dopravní stavby;
řešení veřejného osvětlení:
Ing. Miroslav Křístek, ČKAIT: 0201565; IE02 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení;
stavebně technické řešení stavby:
Ing. Milan Šitera, ČKAIT: 0200995; IP00 - pozemní stavby;
geodetické podklady:
Milán Mertl

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem:

Odbor výstavby a územního plánování, Městský úřad Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
dne: 28.2. 2012

pod číslem jednací: 498/2012/05/VUP-UR1411

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Podkladem dokumentace pro provádění stavby byla dokumentace pro územní řízení (DUR) vypracovaná v lednu roku 2012 studiem Xtopix (Ing. arch. Barbora Mikitová a Ing. arch. Pavel Buryška) ve spolupráci s Ing. akad. arch. Václavem Králíčkem.

c) další podklady.

Mapové podklady:

- a) Digitální mapové podklady pro územně analytické podklady byly dodány objednatelem dokumentace: vektorová katastrální mapa
- b) Ortofotomapa
- c) ZABAGED® (polohopis, výškopis)

Nadřazená územně plánovací dokumentace

- a) Politika územního rozvoje ČR
- b) Platné zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydány usnesením č. 834/08 Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008, s účinností od 17. 10. 2008

Územně plánovací dokumentace města

- a) Platný územní plán města Plané schválený 2. 5. 2012, s účinností od 18. 5. 2012

Pasport zeleně, vydaný v roce 2012

Údaje o území

Základním a nejdůležitějším informačním zdrojem pro zpracování dokumentace jsou údaje o území dle ust. § 27, odst. 3), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Údaje o území shromáždil zhotovitel částečně v digitální, částečně v analogové podobě. Většina digitálních údajů byla poskytnuta v datovém formátu *.dgn, event. *.dwg/*.dxf/*.dwf, či v analogové podobě. Data byla převedena v rámci zpracovávání DUR do souborů *.dwg.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území;

Dotčené území se nachází v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní. Z celkové výměry 13.474 m² pozemků stavby (p.č. 1863/1, 1863/125) se zájmem řešení stává plocha o rozloze 6.770 m² situovaná uvnitř sídliště Fučíkova. Ze severu je prostor vymezen zástavbou přiléhající ke komunikaci Wolkerova a podél ostatních stran je místo stavby lemováno panelovými domy přístupnými z ulice Fučíkova.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Netýká se této stavby. Území nepodléhá žádnému typu ochrany podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

c) údaje o odtokových poměrech

Řešeným územím neprotéká žádný vodní tok, který by výrazně ovlivňoval odtokové poměry. Odvodnění plochy je v současné chvíli řešeno volným vsakem do terénu, přičemž tato forma řešení se v daném území prokázala jako dostačující (dostatečná propustnost hornin). Nejbližší komunikace a zpevněné plochy jsou odvodněny do kanalizačního systému.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Návrh regenerace panelového sídliště Fučíkova je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, jak je mj. uvedeno v odůvodnění územního rozhodnutí.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby **údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Projekt se od původní projektové dokumentace pro územní řízení zásadně nemění a respektuje všechny podmínky územního rozhodnutí pro umístění stavby a projektovou přípravou stavby. Projekt je v souladu s územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný způsob využívání je v souladu s požadavky definovanými platným územním plánem. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi platnými příslušnými obecnými požadavky na využití území a s požadavky na výstavbu, se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a s ostatními, v průběhu projektových prací platnými vyhláškami a ČSN z oboru výstavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu projektových prací byl návrh konzultován s příslušnými dotčenými orgány (především s Odborem správním a s Odborem životního prostředí, MěÚ Planá), jejichž připomínky byly zapracovány. Pokud vzniknou další specifické požadavky ze strany dotčených orgánů, budou zapracovány a plně respektovány během výstavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby;

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se této stavby;

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavby:

Obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	poznámka	výměra
Planá	Planá u Mariánských Lázní	1863/1	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha		10.323 m ²
Planá	Planá u Mariánských Lázní	1863/125	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha		3.424 m ²

Pozemkové parcely sousedící se stavbou:

Obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	poznámka	výměra
Planá	Planá u Mariánských Lázní	1863/73	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha	Sousední pozemek	7.033 m ²
Planá	Planá u Mariánských Lázní	1863/93	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha	Sousední pozemek	3.846 m ²
Planá	Planá u Mariánských Lázní	1863/123	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha	Sousední pozemek	419 m ²
Planá	Planá u Mariánských Lázní	1863/124	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha	Sousední pozemek	1.441 m ²
Planá	Planá u Mariánských Lázní	1863/127	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha	Sousední pozemek	1.719 m ²
Planá	Planá u Mariánských Lázní	1863/128	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha	Sousední pozemek	3.640 m ²
Planá	Planá u Mariánských Lázní	1863/130	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha	Sousední pozemek	3.269 m ²

Stavební parcely sousedící se stavbou:

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	poznámka	výměra
Planá	Planá u Mariánských Lázní	st. 875	Společenství vlastníků Wolkerova čp. 439	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	238 m ²
Dtto	Dtto	st.876	Společenství vlastníků Wolkerova 440	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	236 m ²

Dtto	Dtto	st. 1133	Společenství vlastníků jednotek (bytů a garáží) domu čp. 441	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	267 m ²
Dtto	Dtto	st. 858	Společenství vlastníků Wolkerova čp. 438	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	171 m ²
Dtto	Dtto	st. 1227/1	Společenství vlastníků jednotek čp. 473	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	185 m ²
Dtto	Dtto	st. 1227/2	Společenství vlastníků Fučíkova čp. 474	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	227 m ²
Dtto	Dtto	st. 1228/1	Společenství vlastníků jednotek Fučíkova čp. 475	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	205 m ²
Dtto	Dtto	st. 1228/2	Společenství pro dům čp. 476 v Plané	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	205 m ²
Dtto	Dtto	st. 947/1	Společenství vlastníků jednotek Fučíkova 463 a 464	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	233 m ²
Dtto	Dtto	st. 948/1	Společenství vlastníků jednotek Fučíkova čp. 465 a 466	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	231 m ²
Dtto	Dtto	st. 948/2	Společenství vlastníků jednotek Fučíkova čp. 465 a 466	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	229 m ²
Dtto	Dtto	st. 1222	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	115 m ²
Dtto	Dtto	st. 1223/1	Společenství vlastníků Fučíkova čp. 467-468	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	207 m ²
Dtto	Dtto	st. 1223/2	Společenství vlastníků Fučíkova čp. 467-468	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	206 m ²
Dtto	Dtto	st. 1224/1	Společenství vlastníků jednotek č.p. 470 ul. Fučíkova	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	207 m ²
Dtto	Dtto	st. 1224/2	Společenství vlastníků jednotek Fučíkova č.p.: 470	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	207 m ²
Dtto	Dtto	st. 1225/1	Společenství vlastníků jednotek Fučíkova č.p.: 471 a 472	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	209 m ²
Dtto	Dtto	st. 1225/2	Společenství vlastníků jednotek Fučíkova č.p.: 471 a 472	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	209 m ²
Dtto	Dtto	st. 1226	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	109 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Souhrn stavebních objektů v rámci projektu Regenerace panelového sídliště Fučíkova představuje v území novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Pozemky budou v rámci návrhu Regenerace panelového sídliště Fučíkova kultivovány v plnohodnotný veřejný prostor sídliště i města. Dojde k doplnění občanské vybavenosti vybudováním nových pěších komunikací a in-line dráhy na bruslení. V rámci řešeného území budou v prostoru umístěny nové sportovní prvky, mobiliář, veřejné osvětlení a proběhne výsadba nové zeleně.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Z hlediska délky trvání stavby se bude jednat o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Netýká se této stavby;

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi platnými příslušnými obecnými požadavky na výstavbu, se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a s ostatními, v průběhu projektových prací platnými vyhláškami a ČSN z oboru výstavby.

Projekt je řešen v úpravě, zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Nové komunikace budou široké min. 1750 mm s dodržením podélného sklonu nejvýše 1:12 (8,33%) - s výjimkou úseku 2b, který lze jednoduše obejít po stávající stezce podél východního a jižního okraje území, využívané pro tento účel v současné době. Příčný sklon komunikací bude nejvýše 1:50 (2,0%).

Podél asfaltových komunikací vznikne přirozená vodící linie ostrým vymezením materiálů. Výškový rozdíl zpevněných ploch oproti plochám ostatním nepřevyšuje 20 mm. Zpevněné pochozí plochy budou upraveny proti skluzu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

V průběhu projektových prací byl návrh konzultován s příslušnými dotčenými orgány (především s Odborem správním a s Odborem životního prostředí, MěÚ Planá), jejichž připomínky byly zapracovány. Pokud vzniknou další specifické požadavky ze strany dotčených orgánů, budou zapracovány a plně respektovány během výstavby. Stavebník se zavazuje plnit podmínky dotčených orgánů a vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury obsažené v jejich stanoviscích a vyjádřeních.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Komunikace s asfaltovým povrchem - in-line dráha:

Celková zpevněná plocha: 764,16 m²

Celková délka: 305,64 m

Celková šířka: 2,5 m

Komunikace s asfaltovým povrchem - chodníky:

Celková zpevněná plocha: 713,88 m²

Celková délka: 255,5 m

Celková šířka: 2 - 3 m

Komunikace s dlážděným povrchem - chodníky:

Celková zpevněná plocha: 112,74 m²

Celková délka: 62,7 m

Celková šířka: 1,75 m

Posedavé stupně:

Zastavěná plocha: 377,05 m²

Plochy sadových úprav:

Celková plocha: 4.754 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Vlastní stavba nevyvolá žádné nároky na energie, spotřebu vody. V rámci stavby je řešeno doplnění a výměna stávajících lamp veřejného osvětlení. Stavba nebude produkovat odpadní vody ani jiné odpady.

Navržené stezky budou odvodněny příčným sklonem do rozsáhlých travnatých ploch podél nich. Drenáž (potrubí z trub PVC-U DN 100 mm) odvede prosakující vodu ze zemní pláně do vsakovacích jam.

Všechny odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány v souladu s předpisy platné legislativy v odpadovém hospodářství a přednostně budou nabídnuty k recyklaci. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Rekonstrukcí a doplněním stávajícího VO vzroste spotřeba elektrické energie. V prostoru bude osazeno 6 svítidel PHILIPS MALAGA SGS 101, 70W na 5m bezpaticovém stožáru s ramenem a 25 svítidel ALDA 1x18W.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace proběhne dodavatelsky najednou. Předpokládaná doba realizace cca 3-4 měsíce, sadové úpravy cca 1 měsíc.

Předpokládané termíny stavby:

Zahájení stavebních prací - podzim 2013	09. 2013
Přerušení stavebních prací (zimní přestávka)	12. 2013 - 03. 2014
Zahájení stavebních prací – jaro 2014	03. 2014 (sadowé úpravy)
Dokončení stavebních prací	do dvou měsíců od zahájení jarní etapy

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavební části záměru činí cca 4,96 mil. Kč. Cena nezahrnuje DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jako samostatný objekt budou řešeny následující soubory stavebních úprav:

- založení stavby
- terénní posedavé stupně
- komunikace a zpevněné plochy
- veřejné osvětlení
- sadové úpravy
- mobiliář a grafické značení

Červenec 2013
Ing. arch. Barbora Mikitová