



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, HUSOVA 3. 601 67 BRNO

Dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám II.

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
Zastoupený: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem
IČ: 44992785

Veřejná zakázka: Václavská 1 – oprava fasády, výměna oken, zateplení a oprava bytu

V souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění poskytuje zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotaz:

V předaném výkazu výměr Příloha č.2b – oprava bytu ve 2.np jsou položky:

- Pol.č. 95 - Stáv.plyn. potrubí - úprava potrubí zasekat do zdi – množství kpl 1
- Pol.č. 96 - Úprava hrmosvodů po stěně - nové zatrubkování +zkušební krabice – množství kpl 1
- Pol.č. 97 - Nové zvonkové tablo – množství kpl 1
- Pol.č. 98 - Nepředvídatelné práce – množství kpl 1

Požadovaná kvantita 1 komplet není jednoznačná a je v rozporu s vyhláškou 230 §7 odst. 2.

Prosíme o doplnění postupu výpočtů.

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že jde o rekonstrukci stávající budovy staré cca 120-140 let, jsou některé položky řešeny předběžnou cenou nebo jako kompletní dodávka. Jde o položky popisující konstrukce, jejichž přesný rozsah nebylo možné bez sondáží a odkrytí konstrukcí přesně specifikovat (pol.č. 44 - 46).

Obdobně byly stanoveny i náklady na demontáže a zpětné montáže reklamních prvků na fasádách (pol.č. 155-158) a konstrukce přístřešku pavlače (pol.č. 159)

Současně vzhledem k typu rekonstrukce bylo použito položky pro nepředvídatelné práce (pol.č.47).

Náklady na všechny popisované položky-viz seznam:

Pol. č.44,45,46,47 a 155,156,157,158,159 činí celkem 4% z celkové součtové částky základních rozpočtových nákladů spočítaných bez uvedených položek.

Dotaz:

Ve výkazu výměr Příloha č.2b – oprava bytu ve 2.np je položka č.159 - Úprava ocel.kce stříšky pro zasklení vč.povrch.úpravy s měrnou jednotkou kpl 1. Z předané výkresové dokumentace není zřejmé o jakou stříšku se jedná, nikde není specifikována požadované úpravy event.skladby konstrukce.

Prosíme o specifikaci úpravy a vyjádření množství.

Odpověď:

Viz. odpověď na první dotaz

Dotaz:

Dle informací v POV bude vyžadován krátkodobý zábor chodníku a zábor volné části dvora. Jsou uvedené pozemky v majetku investora? Jaký bude požadovat poplatek za zábor?

Odpověď:

Zábor chodníku uliční části domu je věcí vyřízení povolení na příslušném ÚMČ, v tomto případě se jedná o ÚMČ Brno – střed. Ceny jsou dány tímto úřadem. Zábor dvora není zpoplatněn, je to pozemek patřící zadavateli.

Dotaz:

V předaném výkazu výměr Příloha č.2b – oprava bytu ve 2.np je položka č.17 Stříkaný beton C25/30 desky tl.60 mm o výměře 0,71m². Dle našeho názoru tato výměra není správná. Prosíme o revizi uvedené položky.

Odpověď:

U pol. č. 17 dochází k upřesnění výměry betonové desky na **11,8m²**, uvedena hodnota je objem použitého betonu

Dotaz:

V předané výkresové dokumentaci Oprava bytu ve 2.NP je odkaz na v.č.5 zesílení stropu. Tento výkres ale chybí, prosíme o doplnění.

Odpověď:

Výkres bude zpracován po odkrytí konstrukce podlah stávající kuchyně a zjištění dimenzí, stavu a rozmístění trámů. Pro potřeby nabídky je zesílení součástí rozpočtu (rozsah předpokládán obdobně jako zesílení stropu bytu ve 3.NP) a jde o následující položky-pol.č. 37,21,17,16,15 a 14.

Dotaz:

V předané výkresové dokumentaci Oprava bytu ve 2.NP je ve výkresu č.03 půdorys bytu ve 2.np podlahy uvažováno ve skladbě a s PVC. Na výkrese č.02 půdorys bytu ve 2.np podlahy je v legendě místností uvažováno s kobercem.

Která povrchová úprava platí a je předmětem cenové nabídky?

Odpověď:

Platí povrchová úprava PVC.

Dotaz:

V předané výkresové dokumentaci Oprava bytu ve 2.NP je ve výkresu půdorys bytu ve 2.np nový stav, v poznámce uveden požadavek na vložení minerální vaty nad SDK podhledy. Ve výkazu výměr taková položka není.

Do které položky ve výkazu výměr mají být náklady na položení a dodávku min.vaty zakalkulovány?

Odpověď:

Ve stropu nebude použita minerální vata a podhled bude kompletován pouze parotěsnou zábranou

V Brně 31.7.2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku