

Odůvodnění veřejné zakázky

Revitalizace Tisamenického údolí v Táboře - II. etapa - 2. stavba (2. část)

1) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 2 vyhlášky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky ve smyslu § 2 vyhlášky obsahuje alespoň:

- údaje dle § 1 vyhlášky, pokud došlo k jejich změně oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací, a
- popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. a) vyhlášky resp. dle § 1 vyhlášky	Změny a upřesnění zadavatele oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací	Skutečnosti uveřejněné v oznámení předběžných informací
popis potřeb, které mají být splněny veřejnou zakázkou	Účelem revitalizace Tisamenického údolí, které leží uprostřed hustě obydleného městského útvaru, je jeho intenzivnější zapojení do rekreační zóny města a komunikační propojení stávajících aktivit s nově navrhovanými. Hlavním cílem je vybudování souvislé pohodlné cesty pro chodce i cyklisty od pramenů po ústí Tisamenického potoka. Projekt je jednou z částí rozsáhlejšího záměru města Tábora s názvem Revitalizace Tisamenického údolí v Táboře. Cílem projektu je pokračování v revitalizaci vybudováním cyklistické stezky a cyklotrasy v tomto údolí. Globální cíl: - vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a využití potenciálu města Tábora a okolí. Specifické cíle: - posílení vzájemné provázanosti atraktivit cestovního ruchu ve městě a přilehlém regionu dokončením cyklistické trasy - zvýšení podílu turisticky atraktivních a k životnímu prostředí šetrných způsobů dopravy (umožnění využít k přesunu pohodlnou, klidnou a bezpečnou stezku se sloučeným provozem namísto frekventovaných komunikací) - rozšíření nabídky (CR, volný čas, komunitní život).	Odůvodnění účelnosti: a) popis potřeb, které mají být splněny veřejnou zakázkou naplněny - účelem revitalizace Tisamenického údolí, které leží uprostřed hustě obydleného městského útvaru, je jeho intenzivnější zapojení do rekreační zóny města a komunikační propojení stávajících aktivit s nově navrhovanými. Hlavním cílem je vybudování souvislé pohodlné cesty pro chodce i cyklisty od pramenů po ústí Tisamenického potoka; b) popis předmětu veřejné zakázky - výstavba další části stezky se sloučeným provozem pro pěší a cyklisty a s tím související stavební práce v úseku od Housova mlýnu až mlýnu Ctiborovu a další doplňující volnočasové aktivity v daném území; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - realizaci této další stavby v rámci II. etapy revitalizace údolí bude dokončen další úsek stezky se sloučeným provozem, který z jedné strany naváže na již probíhající realizaci úseku od mostu Pod Ptákem k Housovu mlýnu a z druhé strany na již vybudovaný úsek vedoucí od Ctiborova mlýna k řece Lužnici, čímž bude naplněna potřeba souvislé cesty pro chodce i cyklisty od pramenů po ústí Tisamenického potoka; d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - předpokládáný termín zahájení stavebních prací je 09/07/2013 a ukončení stavebních prací je 31/10/2013.
popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „Revitalizace Tisamenického údolí v Táboře - II. etapa - 2. stavba (2. část)“ podle projektové dokumentace, která řeší výstavbu další části stezky se sloučeným provozem pro pěší a cyklisty a s tím související stavební práce v úseku od Housova mlýnu až k mlýnu Ctiborovu a další doplňující volnočasové aktivity v daném území. Realizací této další stavby v rámci II. etapy revitalizace údolí bude dokončen další úsek stezky se sloučeným provozem v délce 417 m, který z jedné strany naváže na již probíhající realizaci úseku dlouhého 300 m od mostu „Pod Ptákem“ k Housovu mlýnu a z druhé strany na již vybudovaný úsek vedoucí od Ctiborova mlýna k řece Lužnici. Realizací této další stavby v rámci II. etapy revitalizace údolí bude dokončen další úsek stezky se sloučeným provozem, který z jedné strany naváže na již probíhající realizaci úseku od mostu Pod Ptákem k Housovu mlýnu a z druhé strany na již vybudovaný úsek vedoucí od Ctiborova mlýna k řece Lužnici, čímž bude naplněna potřeba souvislé cesty pro chodce i cyklisty od pramenů po ústí Tisamenického potoka (viz výše popis potřeb, které mají být splněny veřejnou zakázkou naplněny).	

Odůvodnění veřejné zakázky

Revitalizace Tisamenického údolí v Táboře - II. etapa - 2. stavba (2. část)

předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Termín zahájení i ukončení plnění veřejné zakázky vychází ze standardního průběhu zadávacího řízení, přičemž v případě prodloužení zadávacího řízení (např. z důvodu správního řízení ÚOHS) bude použito následného obecného ustanovení zadavatele o provádění díla. Termíny zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách:
	- předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky převzetím staveniště dne 9. 7. 2013 , případně do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy, - předpokládaný termín splnění veřejné zakázky předáním a převzetím kompletního díla dne 7. 11. 2013 , případně do 7 dnů od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora, a následně úhradou konečné faktury zadavatelem zhotoviteli.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. b) vyhlášky	Popis
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Lze uvažovat s následujícími riziky souvisejícími s plněním veřejné zakázky, a to především: - znečištění vodního toku procházejícího řešeným územím (Tisamenického potoku), - poškození na zdraví pracovníků zhotovitele nedodržením provádění prací podle zásad BOZP, - nekvalitně provedené práce nedodržením technologických postupů. Rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky či snížení kvality plnění veřejné zakázky souvisí s účelem veřejné zakázky a potřebami zadavatele, které mají být předmětem plnění veřejné zakázky naplněny. Pokud by veřejná zakázka nebyla realizována, bude zachován stávající stav, kdy neexistenci plnohodnotné stezky dochází k výraznému omezení funkcí údolí - rekreační a propojovací. Nerealizací veřejné zakázky nebudou naplněny cíle projektu dle výše uvedeného, tj. zejména intenzivnější zapojení Tisamenického údolí do rekreační zóny města a komunikační propojení stávajících aktivit s nově navrhovanými a výbudování souvislé pohodlné cesty pro chodce i cyklisty od pramenů po ústí Tisamenického potoka (viz výše popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny).

2) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a dle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud požaduje prokázání splnění některého z níže uvedených kvalifikačních předpokladů.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady	Požadavky zadavatele	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů Zadavatel v souladu s § 56 odst. 7 písm. c) zákona požaduje předložení seznamu stavebních prací provedených stavební práce u jednotlivé položky seznamu ve výši max. 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a současně s uvedenými stavebními prací je v souhrnu objednatelů o řádném plnění 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a současně s uvedenými stavebními prací. Osvědčení objednatelů budou ohledem na ustanovení § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky v minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky zpracována v úplném rozsahu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tj. budou souhrnu stavebních prací nepřesahující dvojnásobek	

Odůvodnění veřejné zakázky

Revitalizace Tisemenického údolí v Táboře - II. etapa - 2. stavba (2. část)

obsahovat min. cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V seznamu stavebních prací uchazeč dále uvede osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit. Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru o finančním objemu v souhrnu 10 mil. Kč bez DPH, přičemž za obdobné stavební práce jsou považovány výstavba či rekonstrukce lehké mostní konstrukce vč. výstavby či stavebních úprav cyklostezky a vč. úprav vodních toků.	předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Obecně lze k požadavku zadavatele uvést, že minimální úroveň kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky. Dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných stavebních prací srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru stavebních prací.
předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací	Zadavatel nepožaduje. Zadavatel nepožaduje.
předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel nepožaduje.
přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel nepožaduje.

3) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 4 vyhlášky

Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky), přičemž vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje dle § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky. Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně a s přiměřeným použitím ustanovení § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky.

Odůvodnění veřejné zakázky

Revitalizace Tisemenického údolí v Táboře - II. etapa - 2. stavba (2. část)

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky	Požadavky zadavatele	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů)	Zadavatel požaduje splatnost faktur v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatелеm, tj. doзором investora, až do výše 90 % ceny díla, 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Ostatní platební podmínky dle návrhu smlouvy pouze upřesňují nebo deklarují povinnosti smluvních stran s ohledem na výše uvedený způsob úhrady (např. Objednatелеm odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.), na příslušné právní předpisy (např. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.), na nedodržení příslušných předpisů (např. V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit vyplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.), na způsob stanovení nabídkové ceny (např. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.) atd.	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů. Splatnost faktur je stanovena na základě finančních možností zadavatele, s ohledem obvyklou délkou splatnosti faktur při obdobných plněních. Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatелеm a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka. Platební podmínky jsou stanoveny přiměřeně k charakteru a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Jedná se o poměrně rozsáhlé stavební práce, které budou prováděny v průběhu několika měsíců, čemuž odpovídá jak splatnost faktur, tak průběžný způsob úhrady ceny díla. Další platební podmínky přiměřeně upravují práva a povinnosti smluvních stran při stanovení ceny, její fakturaci a následné úhradě.
pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky) bankovní záruka	V rámci smluvní úpravy týkající se pojištění zhotovitele zadavatel požaduje zejména následující: - zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám, - škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit, - zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč. Zadavatel nepožaduje.	Samotný požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu uzavřené zhotovitelem lze s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky bezesporu požadovat za přiměřený. Pojištění dodavatelů v oblasti provádění stavebních prací je zcela obvyklé, tj. stavební firmy jsou v naprosté většině připadů pojištěny. Pojistný limit je zadavatelem stanoven částkou odpovídající méně než polovině předpokládané hodnoty veřejné zakázky, což odpovídá charakteru stavebních prací a možným rizikům při jejich provádění (viz bod 1) tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky).

Odůvodnění veřejné zakázky

Revitalizace Tisemenického údolí v Táboře - II. etapa - 2. stavba (2. část)

(u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)

Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatелеm. S nesplněním této povinnosti je spojena smluvní pokuta - viz níže smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zhotovitele.

Pokud je zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedené jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

Smluvní pokuty na straně zhotovitele:

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **20.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- v případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.24 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
- při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle bodu 9.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení

Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž s ohledem na financování akce z dotace je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené výši, v případě stavebních prací jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty.

Za účelem řádného vyklizení staveniště zadavatel vymezil smluvní pokutu pro případ nesplnění tohoto závazku zhotovitele, a to v přiměřené výši.

Zadavatel požaduje délku záruční doby 60 měsíců, což je **standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací.**

S ohledem na možná rizika při nekvalitním provedení stavebních prací (viz bod 1) tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky) a případné vady plnění, zadavatel požaduje rychlé provedení opravy. S tím je spojeno i právo zadavatele při neprovedení rychlé opravy provést opravu jinou osobou. **Požadavky na provedení záručních oprav lze s ohledem na povahu stavebních prací, díla a jeho účelu považovat za přiměřené.**

Zadavatel bude mít na základě výsledku zadávacího řízení uzavřenu smlouvu s vybraným uchazečem - zhotovitelem a veškeré záruky a sankce tedy budou řešeny s ním, nikoli s jeho subdodavateli.

Odůvodnění veřejné zakázky

Revitalizace Tisemenického údolí v Táboře - II. etapa - 2. stavba (2. část)

každou změnu subdodavatele ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatel neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle bodu 12.2 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **odpovídající této pokutě**.

Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

Na základě zkušeností zadavatele bylo v zadávacích

podmínkách rovněž stanoveno, že výše či celkový součet smluvních pokut není možné omezit. Tato omezení byla v minulosti obsažena v návrzích smluv zhotovitelů, což v podstatě, např. v případě prodloužení s termínem dokončení díla, znamenalo úhradu smluvní pokuty pouze za několik dní prodloužení zhotovitele.

Zadavatel stanoví rovněž sankci za prodloužení s úhradou faktury, a to dle zvyklostí platných v obchodním styku a s ohledem na svou povahu veřejného zadavatele.

smluvní pokuty za prodloužení či porušení povinnosti zadavatele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty za prodloužení s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před. hodnoty VZ / každý den prodloužení)

Smluvní pokuty na straně zadavatele - objednatel:
- při prodloužení objednatel s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodloužení ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodloužení.

Další obchodní podmínky, jejichž uvedení a odůvodnění zadavatel považuje za podstatné:

Provádění díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlas, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí.

Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatel přiložené doklady předloží.

Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality s cílem veřejné zakázky a jedině řádné provedení díla

další podmínky týkající se realizace díla

prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se **může zajistit jeho splnění.**
sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem podle potřeby, min. však 1 x za 10 dní.

Zhotovitel je povinen zvát technického dozora investora ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, provedí objednatel ilněd, nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.

Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele.

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru a účelu užívání stavby není přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a plynulému provozu, se stanovením termínu jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druhích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. **K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele),

Podmínky přejímacího řízení jsou vymezeny zadavatelem s ohledem na obvyklou praxi při realizaci staveb a s cílem řádného dokončení, předání a převzetí díla. **Stanovení práv a povinností smluvních stran při přejímce díla je nezbytné a eliminuje nejasnosti či neshody zhotovitele a objednatele.**

Likvidace odpadů je dána příslušnými právními předpisy, její zahrnutí do obchodních podmínek zadavatele pouze odkazuje na předmětné právní předpisy a povinnosti zhotovitele. Zadavatel dále stanoví povinnost zadavatele uložit vybouraný a vytěžený materiál na povolenou skládku spolu s povinností předložit potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. **S ohledem na charakter stavby a ochranu životního prostředí lze bezesporu považovat tento požadavek zadavatele za přiměřený a vhodný.**

Smluvní podmínky týkající se **požadavku zadavatele na schválení subdodavatelů zhotovitele vychází ze zkušeností zadavatele** (tj. snaha o předejití problémům s nekvalitním prováděním prací subdodavatelů), s následným řešením vad a nedodělků prostřednictvím smluvního partnera, tj. zhotovitele, který je odpovědný i za činnost svých subdodavatelů. Současně je zadavateli dána povinnost uveřejnit po splnění seznam subdodavatelů, spojenou s povinností zhotovitele tento seznam zadavateli předložit (viz

za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. **Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho subdodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.** Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli **seznam subdodavatelů**, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelům za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.

Zadavatel s ohledem na spolufinancování zakázky z prostředků Evropské unie - Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF) v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, oblast podpory „Rozvoj infrastruktury a cestovního ruchu“, musel při vymezení obchodních podmínek akceptovat požadavky poskytovatele dotace - tj. např. publicitu projektu, podmínky týkající se povinnosti zhotovitele umožnit kontrolu ze strany administrátora programu atd. Protože financování zakázky je závislé na přidělení dotace, zadavatel musel tuto skutečnost reflektovat rovněž ve smluvních podmínkách.

Podmínky odstoupení od smlouvy vycházejí jednak ze zákonných ustanovení (viz zejména § 82 odst. 8 zákona a příslušná ustanovení obchodního zákoníku), jednak ze zkušeností zadavatele s realizací staveb obdobného rozsahu.

**podmínky vycházející ze
spolufinancování zakázky z EU**

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:

- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
- příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakémkoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
- zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
- zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmetného zadávacího řízení.

Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterémkoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez případně složitějších smluv standardní. Zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

platnost a změny smlouvy

Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná. Lze současně poukázat na nutnost této podmínky vzhledem na

Odůvodnění veřejné zakázky

Revitalizace Tisemenického údolí v Táboře - II. etapa - 2. stavba (2. část)

pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla povinností zadavatele uveřejnit smlouvu a všechny její dodatky (viz níže).

Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

Viz vzorový návrh smlouvy o dílo.

další obchodní podmínky podmínky obecně

4) Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 5 vyhlášky

Odůvodnění vymezení technických podmínek upravuje ustanovení § 5 vyhlášky, dle něhož:

- vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky,
- v případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.

Technickými podmínkami se v případě veřejné zakázky na stavební práce rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s tímto stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem (viz § 45 odst. 2 zákona).

Technické podmínky stanovené zadavatelem

Technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezujících technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (viz zejména čl. I Předmět plnění a čl. II Určení díla) a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci zpracované projekční kancelář Ing. arch. Oldřich Blaha, 9. května 678, 390 02 Tábor.

Odůvodnění technické podmínky

Technické podmínky pro předmět plnění veřejné zakázky, tj. provádění stavebních prací vychází z obecných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné

Odůvodnění veřejné zakázky

Revitalizace Tisemenického údolí v Táboře - II. etapa - 2. stavba (2. část)

zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. **Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.**

5) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek upravuje ustanovení § 6 vyhlášky, které stanoví:

- veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám,
- veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění hodnotícího kritéria
Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.	Nejnižší nabídková cena jako jediné hodnotící kritérium reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu. Zadávací podmínky jsou stanoveny v takovém rozsahu a minimální úrovni požadavků zadavatele, aby při jejich splnění byla rozhodující pouze nabídková cena uchazeče.
Způsob hodnocení způsobu hodnocení nabídek	Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek Hodnotící komise stanoví v souladu s § 79 odst. 4 zákona pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, a to logicky od nejnižší po nejvyšší. Hodnocení nabídkové ceny bez DPH je dáno skutečností, že uchazeči nemají na výši DPH vliv a rovněž s ohledem na eliminaci chyb uchazeče při stanovení DPH a na případy změny DPH. Současně lze připomenout, že rovněž zákon uvádí finanční částky a limity bez DPH.