

Smlouva o dílo č. vzor

o dodávce stavebních prací uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem

Smluvní strany

Objednatel:

název: **POTRAVINY VYSOČINA s.r.o.**
sídlo: Holetín 69, 539 71 Holetín
IČ: 481 52 498
statutární orgán: Miroslav Kyncl - jednatel,
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Hlinsko, č.ú.: 163423219/0600
tel., fax: +420 569420797, +420 603878884,
e-mail: info@ceskydvur.com

Zhotovitel:

název:
sídlo:
IČ, DIČ:
zápis v OR:
statutární orgán:
tel., fax:
mobil:
e-mail:

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

I. Předmět plnění

Předmětem této zakázky jsou stavební práce spojené s úpravami stávajícího objektu č.p. 123 (jotka), jejich nevýrobní části a vnitroareálové zpevněné plochy v katastrálním území Český Dvůr (667196) obec: Knyk – Český Dvůr, č.p. 123, parcelní čísla pozemků: 102, 1335/3, 1327/6, 1335/7.

Stavební práce budou prováděny podle projektové dokumentace stavby vypracované v dubnu 2015 Ondřejem Kubátem – projektová činnost ve výstavbě, Milheimova 2856, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, IČO: 67432638, tel.: 777 097 576 v souladu s podmínkami nabídky zhotovitele podané ke dni **dd. mm. 2015** a dle rozpočtu oceněného zhotovitelem a obsaženého v této nabídce.

Projektová dokumentace, nabídka zhotovitele a oceněný rozpočet jsou nedílnou součástí této smlouvy, aniž jsou fyzicky její přílohou.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení geodetického zaměření stavby, vyhotovení geometrického plánu a zajištění povinné publicity.

Stavební práce a úpravy nejsou v rozporu se schváleným územním plánem obce.

II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení doby plnění: 2016

Ukončení doby plnění: 2016 (nejpozději 06/2016)

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak termín ukončení doby plnění, doba provedení prací navržená ve dnech zhotovitelem v nabídce a uvedená v této smlouvě zůstává nezměněna.

III. Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH Kč

DPH 21 % *) Kč

Cena včetně DPH Kč

*) DPH bude účtováno ve výši dle platných daňových předpisů v době fakturace.

Cena vychází z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha, a je platná po celou dobu výstavby – viz. článek I. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytně vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle ceníku URS, prací podobných nebo na základě dohody.

IV. Financování a placení

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby; fakturace bude probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací. Práce budou fakturovány do výše 80% celkové ceny díla, zbývajících 20% bude uhrazeno na základě konečné faktury po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nejdéle však do 90 dnů od předání stavby. Podkladem pro určení výše úhrady ve faktuře bude vzájemně odsouhlasený zápis o dílčím předání prací a dodávek ve sledovaném období a záznamy ve stavebním deníku, což bude vyjádřeno v % rozestavěnosti.

Splatnost faktur je 35 dnů ode dne doručení objednateli.

Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti číslo smlouvy, název projektu „Rekonstrukce objektu - Jatka Český Dvůr“ a číslo projektu, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury.

V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

V. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání bez vad a nedodělků.

Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato jiná záruční doba. Záruky, uvedené viz výše, platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů materiálů, výrobků a technologií.

VI. Majetkové sankce a zajištění

V případě prodlení s termínem dokončení díla, činí smluvní pokuta 10 000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení.

Za nesplnění termínu k odstranění veškerých vad a nedodělků činí smluvní pokuta 1 000,- Kč (slovy:jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého jednotlivého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovených článkem VIII. této smlouvy je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den porušení.

Smluvní pokuty lze započítat na finanční plnění objednatele vůči zhotoviteli, a to i plnění nesplatné. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, a to i nepřevyšující smluvní pokutu.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Pokud zhotovitel vady, či nedodělky na díle, neodstraní v dohodnutém termínu, ač k tomu byl objednatel vyzván, je objednatel oprávněn zajistit odstranění takových vad a nedodělků jiným subjektem a to na náklady zhotovitele. V rámci doby záruky za jakost uvedené v čl. V. této smlouvy odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

Zhotovitel předkládá k zajištění smluvních podmínek Bankovní záruku za plnění SOD odstraňování vad a nedodělků ve výši 5% z ceny díla bez DPH. Bankovní záruka je nedílnou součástí této SOD. Zhotovitel bere na vědomí, že Bankovní záruka bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po předložení bankovní záruky za plnění záručních podmínek.

Zhotovitel bere na vědomí, že je k plnění záručních podmínek po dobu běhu záruční lhůty povinen předložit bankovní záruku ve výši 2,5% z ceny díla (bez DPH).

VII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektem stavby (tj. projektovou dokumentací), přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a technické podmínky stanovené výrobcí stavebních dílců a hmot vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, na tyto objednatel bezodkladně upozorní a po předchozí písemné dohodě s oprávněným zástupcem objednatele provede.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

VIII. Provádění prací

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k zhotovení díla dle projektové dokumentace a provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými zákony, vyhláškami, ČSN a předpisy zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).

Zhotovitel je povinen zajistit a projednat povolení záboru veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., včetně stanovení a realizace DIO (dopravně inženýrských opatření), dopravního značení po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v nabídkové ceně uvedené v nabídkovém rozpočtu.

Zhotovitel si je plně vědom toho, že klimatické podmínky v České republice se výrazně mění v relaci k ročním obdobím a prohlašuje, že je zcela připraven realizovat zhotovení díla v jakémkoliv ročním období, aniž by to mělo vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen svůj plán zhotovení díla realizovat s vytvořením potřebných časových rezerv tak, aby zhoršení klimatických podmínek neohrozilo zhotovení díla.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, má se za to, že kontrola objednatelem proběhla bez zjištěných závad a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole v souladu s předchozím odstavcem tohoto čl. této smlouvy, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění díla, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že s obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do stavebního deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen ve lhůtě tří pracovních dnů – tato lhůta běží ode dne oznámení objednateli.

Objednatel má právo průběžné kontroly po celou dobu zhotovování díla a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel má odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, a to bez časového omezení.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré pozemky dotčené činnostmi zhotovitele budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

IX. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem stavební povolení. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání zhotovitele k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává prostřednictvím třetí osoby na stavbě technický dozor. Ten v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy o dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním a oboustrannou akceptací protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí díla je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící v užívání předmětu díla.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí díla písemně alespoň 10 dnů předem. Dílo je považováno za dokončené tehdy, jsou-li odstraněny veškeré jeho vady a nedodělky.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli.

O předání díla bude pořízen protokol. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů od předání díla objednateli, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění drobných vad a nedodělků sepiší smluvní strany dodatek k původnímu protokolu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že drobné vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:

- * protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- * dokumentaci skutečného provedení
- * protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy
- * stavební deník
- * atesty na použitý materiál
- * doklady o likvidaci odpadů
- * geodetické zaměření stavby

XI. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla (minimálně po dobu stanovenou v čl. V. této smlouvy).

Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady díla popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době stanovené v čl. V. této smlouvy nárok z odpovědnosti za vady díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad díla do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad díla a práce řádně provést a dokončit v písemně dohodnuté lhůtě, jinak ve lhůtě stanovené objednatelem s přihlédnutím k povaze vady díla a dobou přiměřenou k jejímu odstranění v závislosti na účelu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu díla sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- * jména zástupců obou smluvních stran
- * datum uplatnění a č.j. reklamace
- * popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- * datum zahájení a ukončení odstranění vady
- * celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- * vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku uvedl v nabídce nepravdivé nebo zavádějící údaje.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy (zejména z důvodu nezajištění finančních zdrojů na zaplacení ceny díla, což však objednatel není povinen zhotoviteli prokazovat) ve lhůtě do zahájení realizace díla ve smyslu ujednání čl. XIV. odst. 2 této smlouvy, aniž by zhotoviteli vzniklo právo na jakékoli finanční plnění z titulu přípravy díla či charakteru sankcí.

Objednatel je povinen na porušení podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem, může pak objednatel od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením povinnosti z této smlouvy je mimo jiné i prodlení zhotovitele s termínem zhotovení díla delším než 30 dnů.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednateli řádně doručené faktury, která nebyla z důvodu nesouhlasu objednatele řádně vrácena zhotoviteli, které je delší než 100 dní po lhůtě splatnosti.

XIII. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno oprávněným zástupcem zhotovitele jednatelem společnosti.

Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak nebyly platně sjednány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků, tedy:

- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu z MZe,
- Objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi zadavatelem a dodavatelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů a dokladů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.
- Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavateli.

Zhotovitel se zavazuje respektovat, že vystavené objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi zadavatelem (objednatelem) a dodavatelem (zhotovitelem) musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,

o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele (objednatele) a zavazuje se k předávání podkladů objednateli pro zveřejňování informací dle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

XIV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy do začátku realizace díla. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na jakoukoliv odměnu či cenu díla ani na náhradu škody.

Realizace díla bude započata oboustranným podpisem protokolu o předání staveniště
tzn. statutárním představitelem objednatele a statutárním zástupcem zhotovitele.

Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že souhlasí s podmínkami realizace zakázky uvedenými v této smlouvě a to zcela bez výhrad.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy:

- * projektová dokumentace (dle článku I. smlouvy)
- * nabídka zhotovitele jako uchazeče včetně oceněného položkového rozpočtu (dle čl. I. smlouvy),
- * smlouva o pojištění,
- * Bankovní záruka za plnění podmínek SOD.

V Holetíně, dne 2015

V , dne 2015

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Miroslav Kyncl, jednatel

.....
.....