

HORNÍ POČAPLY- ZMĚNA STAVBY č.p. 191 (FARA)



Místo stavby:	Horní Počaply
Okres:	Mělník
Investor:	Obec Horní Počaply, 27703 Horní Počaply 247 IČO: 002 36 829
Organizace Zadávacího řízení	Ing Alexandra Vrbová,
Sídlo:	Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumec
IČ:	432 35 069
DIČ:	CZ6156251431
Kontakt:	Mail: alex.vrba@gmail.com , info@klastraguarus.cz
Mobil:	+420/ 737 262 684
Projektant stavby:	Ing. Radko Benda, BAUBE, projekční kancelář, Riegrova 1100, 413 01 Roudnice n.L., autorizace ČKAIT - 0401396

**VEŘEJNÁ PODLIMITNÍ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE ZADÁVANÁ
VEŘEJNÝM ZADAVATELEM VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ
V SOULADU SE ZÁKONEM č. 137/2006 Sb. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH
V PLATNÉM ZNĚNÍ**

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel:

<i>název:</i>	Obec Horní Počaply
<i>sídlo:</i>	277 03 Horní Počaply 247
<i>IČ:</i>	002 36 829
<i>DIČ:</i>	CZ00236829
<i>osoba oprávněná jednat:</i>	Jiří Svačina, starosta obce
<i>tel., fax:</i>	315 692 215, 315 692 215
<i>e-mail:</i>	podatelnaou@hornipocaply.cz

Osoba pověřená zadavatelskou činností

Ing Alexandra Vrbová

<i>IČ:</i>	432 35 060
<i>sídlo:</i>	Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumec
<i>oprávněná osoba:</i>	Ing. Alexandra Vrbová
<i>fax:</i>	+420/ 475 668 115
<i>tel.:</i>	+420 737 262 684
<i>e-mail:</i>	alex.vrba@gmail.com , info@klastraquarius.cz
<i>kancelář:</i>	Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem

Veřejná zakázka

<i>název:</i>	HORNÍ POČAPLY- ZMĚNA STAVBY č.p. 191 (FARA)
<i>typ</i>	veřejná podlimitní zakázka na stavební práce
<i>druh řízení</i>	zjednodušené podlimitní
<i>předpokládaný objem</i>	6.000.000 Kč bez DPH
<i>dobu plnění- dokončení</i>	do 31.12.2013 maximálně
<i>místo plnění</i>	katastrální území Horní Počaply

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spojené se stavebními úpravami domu č.p.191 – objekt bývalé fary, kterými vzniknou tři bytové jednotky včetně provedení nových chodníků a sadovnických úprav okolí objektu.

Rozsah prací je vymezen projektovou dokumentací zpracované projekční kanceláří BAUBE, Riegrova 1100, 413 01 Roudnice n.L., autorizace ČKAIT – 0401396 a Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. **831/VYS/13/IVVA** a položkovým rozpočtem (výkaz-výměr)

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC: 45211000-0, 45213316-1, 45454100-5, 45112710-5

Zakázka zahrnuje veškeré stavební práce, služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, správním rozhodnutím, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky zadavatele, blíže specifikované v zadávací dokumentaci.

Účelem stavby je zvýšení počtu bytových jednotek ze stávajících dvou na tři, technické místnosti v podzemním podlaží, výměna stávající krytiny, rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace, elektro a ústřední topení, zateplení domu, provedení energetického auditu po ukončení rekonstrukce a vybavení objektu energetickým štítkem, vybudování nových chodníků a vstupního schodiště, rekonstrukce příjezdové komunikace a sadovnické úpravy kolem domu.

Pozemky dotčené stavbou: st.p.č. 205, p.p.č. 31 a 1099/1 v k.ú. Horní Počaply, ve vlastnictví investora stavby.

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel dle § 48 zákona poskytne zadávací dokumentaci všem zájemcům na základě písemné žádosti o poskytnutí ZD, adresované osobě pověřené organizací Zadávacího řízení za současného splnění podmínek, stanovených v tomto článku níže. Zadavatel stanovuje jako přípustné tyto formy pro podání žádosti:

- poštou, e-mailem nebo faxem na adresu:

Ing. Alexandra Vrbová Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem

Mail: info@klastraguarius.cz, alex.vrba@gmail.com

Fax: 475 668 115

Tel: 737 262 684

Písemná žádost bude obsahovat minimálně následující údaje:

identifikační údaje o uchazeči, kontaktní spojení, způsob vyzvednutí ZD

Na žádost uchazeče bude zadávací dokumentace odeslána nebo předána nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Zadávací dokumentaci bude uchazeči poskytnuta po úhradě nákladů ve výši: 600,- Kč .

Zadávací dokumentaci může uchazeč osobně vyzvednout a náklady uhradit hotově na uvedené adrese v době: PO - PÁ od 8:00 do 13:00 hod.

Zadávací dokumentace může být uchazeči rovněž zaslána poštou na dobírku

Zadávací dokumentace je případně bezúplatně k nahlédnutí v předem dohodnutém termínu

3. POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů uchazeče. Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Nesplnění těchto podmínek posoudí Zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení ze zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 60 odst. 1 zákona.

a) ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY dle § 53 zákona.

Uchazeč předloží:

- výpis z evidence Rejstříku trestů (odstavec 1 písm. a) a b) zákona)
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (odstavec 1 písm. f) zákona)
- čestné prohlášení (odstavec 1 písm. c) až e) a g), a i) až k) zákona)

b) PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY dle § 54 zákona.

Uchazeč předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - zadavatel požaduje autorizaci pro pozemní stavby
 - zadavatel požaduje autorizaci pro pozemní stavby - energetický specialista
 - zadavatel požaduje autorizaci pro statiku staveb
- doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje pro sadovnické úpravy

c) TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY dle § 56 zákona.

Uchazeč předloží:

- seznam minimálně **tří** významných zakázek obdobného charakteru realizovaných uchazečem (minimálně z 50% celkového objemu) v posledních třech letech každá v rozsahu alespoň 3 mil. Kč. včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací.

Osvědčení k jednotlivým stavbám budou obsahovat dobu a místo plnění, cenu díla a údaje o kvalitě provedeného díla. Budou potvrzená zadavatelem

- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 kalendářní roky Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje, aby počet zaměstnanců činil alespoň 15.
- Uchazeč doloží prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku
- Uchazeč doloží certifikát o způsobilosti realizace mikropilot HELI-PILE

4. SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Uchazeč je povinen závazně použít a doplnit předložený vzor smlouvy.

Všechny závazné obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy o dílo (příloha k ZD)

Subdodavatelé

V případě, že dodavatel nehodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů, začlení do své nabídky ustanovení, v němž **čestným prohlášením** výslovně uvede, že veškeré plnění tvořící předmět veřejné zakázky se zavazuje realizovat vlastními silami, které má v pracovně právním vztahu, tj. bez využití subdodavatelů.

V případě, že dodavatel hodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů, je povinen začlenit do své nabídky ustanovení, ve kterém identifikuje části veřejné zakázky, které hodlá zadat subdodavatelům, vyčíslí procentuálně její objem a doloží písemné prohlášení subdodavatele o účasti na zakázce. Přesáhne-li podíl plnění veřejné zakázky subdodavatelem 30 % výše nabídkové ceny, je uchazeč povinen do nabídky vložit smlouvu o smlouvě budoucí s tímto subdodavatelem.

Uchazeč je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že dodavatel nesmí zadat jako subdodávku tyto části předmětu plnění veřejné zakázky (*předpokládá se, že subdodávky nepřesáhnou 50% celkového objemu*):

1. Zhotovení realizační dokumentace pro provádění stavby
2. Stavební práce spojené s vnitřní přestavbou a stavebními úpravami domu
3. Výměna stávající střešní krytiny
4. Stavební práce spojené se zateplením domu

5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu:

Ing. Alexandra Vrbová Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem

Mail: info@klastraguarius.cz, alex.vrba@gmail.com

Fax: 475 668 115

Tel: 737 262 684

Písemná žádost musí být na shora uvedenou adresu doručena v zákonné lhůtě.

S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem uchazeče, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem.

Pokud nebude žádost splňovat shora uvedené podmínky, zadavatel na ni nebude nahlížet jako na žádost o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona a nebude se touto žádostí dále zabývat.

Bude-li žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručena v zákonné lhůtě a stanoveným způsobem, zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám všem jemu známým (přihlášeným) uchazečům

6. **PODÁNÍ NABÍDKY**

Uchazeč ve lhůtě pro podání nabídek může podat v souladu s výzvou a se zadávací dokumentací jednu nabídku v českém jazyce v listinné podobě.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI“; na obálce musí být dále uvedena adresa sídla a IČ uchazeče. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu, na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Lhůta pro podání nabídky

Začíná běžet den po dni uveřejnění 19.6.2013 a končí dne **8.7.2013 v 15:00 hod.**

Nabídky se přijímají v sídle zadavatele (podatelna OU Horní Počaply, 277 03 Horní Počaply 247), to do konce lhůty pro podání nabídek v úředních hodinách:

PO	8:00 - 11:30	13:00 - 16:45 (úřední den)
ÚT	7:00 - 11:00	12:30 - 15:30
ST	8:00 - 11:30	13:00 - 16:45 (úřední den)
ČT	7:00 - 11:00	12:30 - 15:30
PÁ	7:00 - 12:30	

Podané nabídky oprávněná osoba (podatelna OU) eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

V případě zaslání nabídky poštou je rozhodující čas doručení na adresu pro podání nabídek. Za okamžik podání nabídky se považuje její fyzické převzetí podatelnou nebo úřední osobou.

Nabídky, které uchazeči doručí zadavateli po skončení této lhůty, zadavatel nepřijme a uchazeče bezodkladně vyrozumí o této skutečnosti. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **8.7.2013 v 15:10 hod.** v sídle zadavatele

Otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci zadavatele, členové hodnotící komise, případně jejich náhradníci a zástupci uchazečů (maximálně jeden zástupce každého uchazeče).

Zástupce uchazeče bude povinen se prokázat plnou mocí podepsanou statutárním zástupcem uchazeče a průkazem totožnosti. Zástupce uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině.

7. **HODNOCENÍ NABÍDEK**

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny.

8. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy.

Minimální požadovaná záruka za provedené dílo činí 60 měsíců.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět technický dozor nad veřejnou zakázkou

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy pokud odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat a ani je nezpůsobil, nebo pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení

Podrobná specifikace dalších požadavků v souladu s textem výzvy je stanovena v zadávací dokumentaci.

Výběrem nejvhodnější nabídky a na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce nevzniká právní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění.



INŽENÝRING
Ing. Alexandra Vrbová
IČ: 43235069
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235

Tato výzva je dnešním dnem zveřejněna na Profiu zadavatele Horní Počaply: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8d7cb881-e764-4696-a805-ebe128f71e04>

Nabídku na tuto veřejnou zakázku může podat kterýkoliv dodavatel.