

Smlouva o poskytování úklidových služeb „Ostatní objekty“

smlouva č. 6613054226
uzavřená dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

1. Objednatel:

název:	Statutární město Brno
sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
zastoupený primátorem:	Bc. Roman Onderka, MBA
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
bankovní spojení:	The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
číslo účtu:	7510006746/5400
zástupce pro věci smluvní:	Petr Gabriel, vedoucí OSM,
zástupce pro věci technické:	Petr Gabriel, vedoucí OSM
email:	borek.ladislav@brno.cz

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Zhotovitel:

název:	Bartoň a Partner s.r.o.
sídlo:	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
statutární zástupce:	Mgr. Michal Bartoň, MBA, jednatel společnosti
IČ:	26810093
DIČ:	CZ26810093
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu:	27/4232430227/0100
email:	info@bartonapartner.cz
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27441	

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřít tuto

smlouvu o poskytování úklidových služeb

I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Výběr dodavatele úklidové služby pro ostatní objekty, areály a pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, ve správě Odboru správy majetku**“, na základě které byla nabídka zhotovitele ze dne 16.9.2013 vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené dílo, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle stanoveného Rozsahu prací, a dále mimořádně dle konkrétních objednávek objednatele.
2. Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelného i mimořádného úklidu společných prostor tzv. bytových objektů, objektů mající režim úklidu bytových domů, areálů a ostatních ploch vymezených v článku III. této smlouvy, a dále v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Bližší vymezení předmětu díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele pravidelný i mimořádný úklid v následujících objektech:
 - Beethovenova 2, obec Brno,
 - Běhounská 17, obec Brno,
 - Mendlovo nám. 14, obec Brno,
 - Pekařská 52, obec Brno,
 - Údolní 15, obec Brno,
 - Václavská 1, obec Brno,
 - Zámečnická 2, obec Brno,
 - Pellicova 41, obec Brno,
 - Jabloňová 22-28, obec Brno,
 - Tržní 2, obec Brno,
 - Masná 5, obec Brno,
 - Šujanovo nám. 1, obec Brno
 - Vinohradská 78 - areál, obec Brno,
 - Solniční 12, obec Brno,
 - Zderadova 3, obec Brno,
 - Zderadova 5, obec Brno,
 - Zderadova 3 + 5, – příjezd ke garážím, obec Brno,
 - Olomoucká 57, obec Brno,
 - Rybkova 948/23 - Kraví hora I, areál, obec Brno,
 - Rybkova 948/23 - Kraví hora II, areál - obec Brno,
 - Pisárecká 11 – areál, obec Brno,
 - Moravské nám. 15 – Muzejka, obec Brno,
 - Francouzská 36, obec Brno,
 - ul. Preslova – chodník, p.č.1355/39, k.ú. Stránice

- ul. Benešova – dva výklenky u chodníku, p.č.273/8 a 273/9, k.ú. Město Brno
- chodník p.č.2312/30, k.ú. Slatina
- Schody ke kostelu při ul. Kmochova, v k.ú. Obřany, obec Brno
- Orlí 7, obec Brno,
- Radnická 5, obec Brno.

2. Pravidelným úklidem se rozumí zejména:

- vyprazdňování odpadkových košů,
- třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů,
- zametení a mokré stírání podlah a schodů, chodeb, vstupních hal, průjezdů, zádveří, vč. zametání a mytí podlahy výtahové kabiny,
- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce,
- kompletní dezinfekce sociálního zařízení,
- vyluxování koberců vysavačem,
- setření prachu na nábytku,
- čištění umyvadel,
- čištění zrcadel,
- čištění obkladů,
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur,
- úklid kolem popelnic, kontejnerového stání,
- čištění zábradlí,
- setření prachu na okenních parapetech společných prostor,
- zametání spol. prostor sklepů, sušárny, kočárkárny, prádelny a dalších společných prostor,
- mytí vstupních dveří vč. zárubní,
- mytí vnějších a vnitřních obkladů stěn, dlažby, olejových nátěrů ve společných prostorách,
- mytí dveří ve společných prostorách vč. zárubní,
- očištění pletiva výtahové šachty,
- mytí prádelny, sušárny, kočárkárny a dalších společných prostor,
- zametání dvorů,
- úklid garáží – zametání, strojní čištění,
- ometání stropů a stěn od pavučin a prachu,
- zametání půd volně přístupných,
- odstranění ulpělých nečistot na podlahách (žvýkačky...),
- mytí oken, parapetů a rámců ve spol. prostorách,
- mytí osvětlení a radiátorů společných prostor, kabiny výtahu ,
- mytí světelných vypínačů, rozvaděčů,
- výměna žárovek vč. jejich dodávky na chodbách a ve společných prostorách dle potřeby,
- úklid odpadní hmoty kolem objektu.

3. Pravidelným úklidem přístupových chodníků, jiných ploch apod. se rozumí zejména:

- zametání,
- zimní údržba spočívající v odklizení sněhu a posypu vždy dle konkrétních povětrnostních podmínek.

4. Mimořádným úklidem se zejména rozumí:

- čištění okenních parapetů od holubího trusu,
- čištění fasád budov – mytí tlakovou vodou,
- nadstandardní úklidy vč. umývání oken po malování a jiných stavebních prací,
- ostatní úklidové práce.

5. Zhotovitel se zavazuje, že

- práce prováděné 1 x týdně provede nejpozději poslední den daného týdne,
- práce prováděné 1x za 14 dní provede nejpozději 14. a 28. den daného měsíce,
- práce prováděné 1 x měsíčně provede nejpozději poslední den daného měsíce,
- práce prováděné 4 x ročně provede nejpozději poslední den daného čtvrtletí,
- práce prováděné 2 x ročně provede nejpozději poslední den daného pololetí,
- práce prováděné 1 x ročně provede nejpozději poslední den daného roku.

6. Bližší vymezení prostor a ploch určených k úklidu je vymezen v příloze č. 1. Tato příloha rovněž obsahuje bližší specifikaci požadovaných úklidových prací, které jsou pro každý objekt stanoveny individuálně.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
3. Zhotovitel se zavazuje služby provést dle Rozsahu prací, jež tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky. Mimořádné práce se zhotovitel zavazuje provést dle objednávek objednavatele, přičemž na výkon těchto prací se zavazuje nastoupit do 30 minut, případně ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. Úklid sněhu v zimní sezóně (tj. v období od 1. 11. do 31. 3. každého kalendářního roku, případně též mimo toto období, nastanou-li povětrnostní podmínky vyžadující zimní údržbu) se zhotovitel zavazuje vykonat bezprostředně po vzniku potřeby úklidu, nejpozději však do 30 minut od začátku sněžení nebo vzniku náledí. Uvedená povinnost platí denně v denních hodinách, které jsou pro účely této smlouvy vymezeny od 6:00 do 22:00. Úklid chodníku u objektu Solniční 12 bude prováděn pouze v pracovní dny.
4. Zhotovitel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Zhotovitel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý z výkonných pracovníků zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
5. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čisticími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky je zhotovitel a jeho výkonní pracovníci povinen uskláňovat pouze na místech k tomu určených.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění sjednaných služeb, a to úklidových prací ode dne stanoveného v článku VI. této smlouvy, a to dle sjednaného Rozsahu prací.

7. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatele nebudou zhotovitelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Zhotovitel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku zhotovitele, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně s pojistným limitem 500.000,- Kč. Objednatel má právo na kontrolu platnosti pojistné smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena zhotoviteli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena.
9. Zhotovitel se zavazuje na plný pracovní úvazek zaměstnat alespoň jednoho kontrolora jakosti, resp. technika, případně více těchto osob za předpokladu, že není zaměstnán na plný pracovní úvazek. Tato osoba bude zajišťovat kontrolu jakosti plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje takto zaměstnat pouze osobu/osoby trestně bezúhonné. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit ke každému technikovi výpis z rejstříku trestů ne starší než 90 kalendářních dnů, ze kterého bude patrné, že se jedná o trestně bezúhonnou osobu/osoby.
10. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid, sbírat, třídit a ukládat na místech k tomu určených objednatelem a způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.
11. Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejm. hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Dále se zhotovitel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
12. Zhotovitel, zaměstnanci zhotovitele a třetí osoby, prostřednictvím kterých zhotovitel plní předmět této smlouvy, se zavazuje dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění smlouvy, a to:
- zákaz kouření ve všech objektech,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
 - zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, klientech, které se dozví při provádění úklidu,
 - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude zhotovitel seznámen ze strany objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje objednateli bezodkladně hlásit objednateli poruchy na technickém vybavení a zařízení budov.
14. Zhotovitel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.

15. Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatele, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou zhotovitelem objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má zhotovitel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu.
16. Zhotovitel má právo na úplnou a včasnou odměnu za řádné vykonání sjednaných služeb. V případě, že objednatel shledá nedostatky v plnění této smlouvy, zavazuje se tyto nedostatky zhotoviteli bezodkladně sdělit způsobem níže uvedeným. Pro případ zjištění nedostatků je zhotovitel povinen tyto bezodkladně odstranit a případně zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
17. Zhotovitel se dále zavazuje plnit i jiné zde výslovně neuvedené povinnosti, pokud jejich potřeba vyplývá z platných právních předpisů, a to zejm. odvést daň řádně zaplacenou objednatelem.
18. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu dle této smlouvy a v případě změn ho aktualizovat.
19. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění dle této smlouvy v souladu s technickými podmínkami, a to v souladu s technickou normou ČSN EN 13549 Úklidové služby - Základní požadavky a doporučení pro systémy posuzování jakosti.
20. Subdodavatelé
- a. Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.
- b. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČ	Rozsah prací
/	/	/

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých pracovišť a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
3. Objednatel se zavazuje objednávat provádění mimořádných úklidových prací telefonicky, případně též emailem.
4. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn zhotoviteli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb. Omezení rozsahu uklízených prostor je objednatel povinen učinit písemně se specifikací učiněného omezení. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní

změny mající vliv na provádění úklidových služeb a na rozsah fakturace za příslušné období.

5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb. Za tímto účelem se objednatel především zavazuje poskytnout v objektech Beethovenova 2, Zámečnická 2, Zderadova 3, Zderadova 5, Tržní 2, Jabloňová 22-28, Pellicova 41, Solniční 12, Vinohradská 78, Orlí 7, Radnická 5 a Moravské nám. 15 prostor na převlékání, uložení materiálu a náradí. U ostatních objektů a ploch, kde se provádí úklidové práce, nejsou tyto prostory poskytovány. Objednatel dále umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.
6. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid, případně tyto sdělit zhotoviteli způsobem stanoveným v článku X. této smlouvy.

VI. Termín a místo plnění

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne **1. 12. 2013**.
2. Místem plnění této smlouvy jsou objekty, které jsou blíže specifikované v čl. III. této smlouvy.

VII. Cena služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení pravidelného úklidu specifikovaného v této smlouvě. Smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení mimořádného úklidu specifikovaného v této smlouvě. Pro výpočet ceny za mimořádný úklid bude použita hodinová zúčtovací sazba, která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Cena za provedení mimořádného úklidu bude fakturována podle skutečně odpracovaných hodin mimořádného úklidu.
3. Jednotkové ceny služeb jsou konečné a zahrnují veškeré výdaje zhotovitele nutné k vynaložení řádného splnění služby.
4. Cena za provedení služeb nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V období 1. 4. - 30. 10. kalendářního roku je zhotovitel povinen účtovat úklid venkovních chodníků a nádvorí dle skutečně provedených prací jako letní údržba. V období 1. 11. - 31. 3. kalendářního roku je zhotovitel povinen účtovat úklid venkovních chodníků a nádvorí jako zimní údržba, a to paušální částkou stanovenou za jeden měsíc. Uvedená období pro fakturování prací platí bez ohledu na povětrnostní podmínky.

6. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit ceny uvedené v článku VII. této smlouvy:

- o průměrnou meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. V takovém případě je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit zvýšení ceny o výši inflace. Zhotovitel však není oprávněn navýšit cenu o míru inflace za první tři roky plnění předmětu smlouvy, zvýšení ceny je tak možné až od roku 2017. O změnách cen uvedených v článku 5.1. této smlouvy nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel změnu ceny, uvedenou v článku 5.1. této smlouvy, oznámí objednateli formou doporučeného dopisu.
- v případě zřejmého věcného rozšíření předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů za předpokladu, že nebude zahájeno nové zadávací řízení. O těchto změnách cen jsou strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.
- v případě změny vlastníka objektu uvedeného v článku III. této smlouvy popř. při svěření objektu na příslušné městské části, se zhotovitel zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek, na základě kterého se sníží rozsah předmětu smlouvy uvedený v článku III. této smlouvy vč. ceny za její plnění uvedené v článku VII. této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Cena za skutečně provedené služby bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavených zhotovitelem, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat pravidelný úklid pouze těch prací, které byly v daném období skutečně provedeny a objednatelem potvrzeny. Potvrzení převzetí provedených úklidových prací za uplynulý kalendářní měsíc provede odpovědný zástupce objednatele na zhotovitelem zpracovaném výkazu o provedení pravidelného úklidu v jednotlivých objektech objednatele a výkazu o mimořádném úklidu obsahujícím soupis skutečně provedených prací a odpracovaných hodin v daném měsíci. Potvrzený výkaz bude přílohou faktury. K převzetí provedených prací a potvrzení výkazů jsou oprávněni pověřeni zaměstnanci objednatele. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za pravidelný úklid těch prací, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.

3. Zhotovitel se zavazuje faktury vystavit pravidelně jednou měsíčně a objednateli doručit bezprostředně, nejpozději ve lhůtě do 14 dní po skončení každého kalendářního měsíce, a to na adresu – Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno.

4. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

5. Faktury vystavené zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje poskytovatele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,

- datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
6. Přílohou faktur bude seznam skutečně provedených prací s uvedením, kdy tyto práce byly provedeny, přičemž pro každý objekt bude vytvořena samostatná příloha s uvedením celkové ceny provedených prací. Pro objekt Moravské nám. 15 se však zhotovitel zavazuje vyhotovit nejen samostatnou přílohu, nýbrž též vystavit samostatnou fakturu.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti nebo přílohy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
8. Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno u objednatele, u zhotovitele na adresu uvedenou v záhlaví. Výpovědní lhůta je devítiměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

X. Sankce

1. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vad a nedostatků plnění ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, případně písemnou formou v knize reklamací/kontrol, e-mailem, nebo telefonicky. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:
 - závažné vady nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
 - ostatní vady a nedostatky tentýž den.
3. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy knihu reklamací/kontrol. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany.
4. V případě, že zhotovitel neprovede sjednaný úklid nebo jejich část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Vadné plnění není zhotovitel oprávněn

objednateli účtovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění a činnost spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.

5. Smluvní strany se dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. III této smlouvy ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH za daný objekt a měsíc, ve kterém došlo k porušení povinností zhotovitele.
6. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou, s výjimkou povinností stanovených v článku č. III této smlouvy, ve výši 5000,- Kč. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty již při druhém porušení povinností mu stanovených, na jejichž nedodržení byl upozorněn objednatelem.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě nechť je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní měsíc prodlení.

XI. Doručování

1. Faktury, výpověď, vyčíslení smluvní pokuty a navýšení ceny o inflaci se smluvní strany zavazují doručovat písemně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu uvedenou v této smlouvě, a to doporučenou poštou. Ostatní písemnosti lze mezi stranami doručovat elektronickou poštou či jiným dohodnutým způsobem.
2. Účinky doručení vůči druhé smluvní straně nastávají i tehdy, když byla písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence na její platnou adresu a druhá smluvní strana
 - a) písemnost odmítla převzít, a to dnem odepření přijetí,
 - b) písemnost byla uložena u držitele poštovní licence v případě, že se písemnost nepodařilo doručit na platnou adresu, a to bez ohledu na to, zda se smluvní strana na adrese zdržovala či nikoli, a to dnem uložení písemnosti,
 - c) písemnost se vrátila s tím, že druhá smluvní strana na uvedené adrese nebyla zastižena či se na ní nezdržuje, a to dnem neúspěšného pokusu o doručení.

XII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy, účinnosti nabývá dnem počátku plnění.
2. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.

3. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
5. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné, ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku.
8. Smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále povinným subjektem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R6/118 konanou dne 16.10.2013.

Přílohy smlouvy:

- 1/ Rozsah prací pro Ostatní objekty
- 2/ Rozpočet pro Ostatní objekty

V Brně dne 7.11.2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno

.....-007.....
objednatel

R6/118 jednání Rady města Brna
konané dne 16 -10- 2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

V Olomouci dne 08 -11- 2013



Bartoň a Partner s.r.o.
Chvalkovice 580, 779 00 Olomouc
IČ: 26810093, DIČ: CZ26810093
Tel.: +420 585 316 678
info@bartonpartner.cz

zhotovitel

Bartoň a Partner s.r.o.
Mgr. Michal Bartoň, MBA
jednatel společnosti

V ZASTOUPENÍ VLADAN ROSENZWEIG
NA ZÁKLADĚ GENERÁLNÍ PLNĚ MOCI
ZE DNE 21.3.2011