

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12. 4. 2022

zapsáno dne 12. 4. 2022

-10- podpis

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 10263/2020/poh

Č.j.:

MUBR/20666-22/poh-Výst. 10263/2020/poh

Vyřizuje:

POHL Zdeněk, oprávněná úřední osoba

Tel.:

554 706 261

Fax:

554 712 193

E-mail:

pohl@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum:

14.03.2022

ROZHODNUTÍ č. 189/2022

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podala dne 05.10.2020 (doplnila dne 18.11.2021 a 31.01.2022) právnická osoba

Obec Václavov u Bruntálu, IČ 00296449, Horní Václavov 69, 792 01 Václavov u Bruntálu

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í ,

kterým schvaluje stavební záměr nazvaný:

"stavební úpravy objektu na parc. č. st. 134 v k.ú. Dolní Václavov - Multifunkční dům"
Václavov u Bruntálu, Dolní Václavov

(dále jen "stavba/soubor staveb") na pozemcích st. parc. č. 134, parc. č. 400, 2108 v katastrálním území Dolní Václavov, parc. č. 4/1, 4/2, 8/2 v katastrálním území Horní Václavov. Stavba nepřesahuje hranice katastrálního území, proto se jeho název pro přehlednost textu dále neuvádí.

Předmětem společného řízení je stavba:

Změna dokončené stavby občanské vybavenosti bez č. pop., na pozemku st. parc. č. 134 v katastrálním území Dolní Václavov, včetně doplňkových staveb.

Stavba obsahuje:

- *nástavbu nosných zdí a sedlové střešní konstrukce s výškou hřebene střechy 11,329 m od ± 0,000 m = podlaha 1.NP objektu;*
- *stavební úpravy stávajícího multifunkčního objektu v rozsahu vybourání dělicích příček a částečně nosných zdí v 1.NP, dělicích a nosných zdí v 2.NP, včetně ploché střešní konstrukce objektu, provedení nových dělicích příček a nosných zdí, spojených se vznikem nových funkčních celků v 1.NP (zázemí sboru dobrovolných hasičů /místnosti vstupní zádveří, klubovna, úklid, šatna, umývárna, WC, pohotovostní WC, předsiň WC, garáž, kotelna/, zázemí klubových spolků obce /místnosti vstupní zádveří, hala, elektrorozvodna, úklid, předsiň WC ženy, WC ženy, WC muži, předsiň WC muži, klubovna, chodba, šatna, umývárna, předsiň WC, úklid, WC/), v 2.NP*

vznik místností hala, WC ZTP, salónek, sklad, 3x chodba, 3x šatna, sál/tělocvična, malý sál, chodba, 2x umývárna, předsín WC muži, písoár, WC muži, předsín WC ženy, WC ženy, nové vnitřní rozvody ZTI, plynu, elektroinstalace, vzduchotechniky, chlazení, vytápění a zařízení ochrany před bleskem;

- přístavbu přístupové bezbariérové ocelové rampy délky 14,5 m a šířky 1,82 m;
- vnější rozvod splaškové kanalizace DN 150 celkové délky 7,0m, včetně 2x anaerobního separátoru (ČOV), zemního filtru, čerpací jímky s ponorným čerpadlem a výtlačného potrubí PE 100 SDR 11d32 délky 9,4 m a odtokového potrubí DN 200 délky 2,8 m;
- vnější rozvod dešťové kanalizace KG DN 110 – 160, délky cca 75,0 m, včetně 3 ks revizních šachet a retenční nádrže o objemu 7,0 m³, pro možnost užití vody na splachování WC;
- STL plynovodní přípojka délky 12,0 m, včetně HUP a NTL rozvod délky 9,0 m.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích st. parc. č. 134 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 400 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2108 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Dolní Václavov a pozemcích parc. č. 4/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 4/2 (ostatní plocha, jiná plocha), 8/2 (orná půda) v katastrálním území Horní Václavov, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese (C.3) v měřítku 1:250, který je přílohou tohoto rozhodnutí a součástí dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společná dokumentace"), zpracované Martinem Byrtusem a ověřené Ing. Josefem Kolářem autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1201308). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Nástavba (nosné zdi a sedlové střešní konstrukce) bude umístěna na pozemku st. parc. č. 134 a parc. č. 8/2 a 4/2, v rozsahu půdorysu stávajícího objektu s max. výškou hřebene střechy 11,329 m od $\pm 0,000 = 1.NP$, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese (C3) v měřítku 1:250, který je součástí společné dokumentace.
3. Přístavbu přístupové bezbariérové ocelové rampy délky 14,5 m a šířky 1,82 m, bez spádu, bude umístěna na pozemku parc. č. 4/1, 4/2 a st. parc. č. 134, bude napojena na stávající zpevněnou pochozí plochu a vedena k jižní obvodové stěně objektu na pozemku st. parc. č. 134, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese (C3) v měřítku 1:250, který je součástí společné dokumentace.
4. Stavba vnějšího rozvodu splaškové kanalizace DN 150 celkové délky 7,0 m, včetně 2x anaerobního separátoru (ČOV), zemního filtru, čerpací jímky s ponorným čerpadlem a výtlačného potrubí PE 100 SDR 11d32 délky 9,4 m a odtokového potrubí DN 200 délky 2,8 m, bude umístěna na pozemku st. parc. č. 134, při východní obvodové stěně objektu na pozemku st. parc. č. 134. Odtokové potrubí bude následně zaústěno do stávající revizní šachty stávající dešťové kanalizace na pozemku st. parc. č. 134, která je následně zaústěna do Kočovského potoka, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese (C3) v měřítku 1:250, který je součástí společné dokumentace.
5. Vnější rozvod dešťové kanalizace KG DN 110 – 160, délky cca 75,0 m, včetně 3 ks revizních šachet a retenční nádrže o objemu 7,0 m³, pro možnost užití vody na splachování WC, bude umístěn na pozemcích st. parc. č. 134, parc. č. 8/2, 4/2 bude veden od od 6 střešních svodů objektu na pozemku st. parc. č. 134, podél jednotlivých obvodových stěn a zaústěn bude do stávající revizní šachty stávající dešťové kanalizace na pozemku st. parc. č. 134, která je následně zaústěna do Kočovského potoka, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese (C3) v měřítku 1:250, který je součástí společné dokumentace.
6. STL plynovodní přípojka délky 12,0 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 2108 a st. parc. č. 134, bude napojena na stávající STL plynovod na pozemku parc. č. 2108 a vedena k severní stěně objektu na pozemku st. parc. č. 134, kde bude ukončena HUP. NTL rozvod délky 9,0 m bude následně veden od HUP po fasádě objektu na pozemku st. parc. č. 134 a bude napojen na vnitřní rozvody, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese (C3) v měřítku 1:250, který je součástí společné dokumentace.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet požadavky na ochranu energetického zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále také "vlastník zařízení"), vyjádření ze dne ze dne 31.01.2022 pod zn. 001123648798:

8. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet požadavky na ochranu sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s./ (dále také "vlastník zařízení"), vyjádření ze dne 09.11.2020, č.j. 815507/20.
9. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet požadavky na ochranu plynárenského zařízení ve správě společnosti GasNet. s.r.o. (dále také "provozovatel plynárenského zařízení/distribuční soustavy"), uvedených ve stanovisku ze dne 21.02.2022, zn. 5002549925, stanovisku ze dne 20.10.2020, zn.: 5002244427.
10. Území dotčené vlivem stavby se vymezuje na pozemcích st. parc. č. 134, 107/2, parc. č. 395, 400, 2108 v katastrálním území Dolní Václavov, st. parc. č. 178, parc. č. 4/1, 4/2, 8/2, 8/1 v katastrálním území Horní Václavov.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odbornou fyzickou nebo právnickou osobou s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - a) dokončení stavby (závěrečná prohlídka).
14. Stavba bude dokončena do 30.07.2024.
15. Před zahájením užívání stavby je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Václavov u Bruntálu, Horní Václavov č.p. 69, Václavov u Bruntálu, 792 01 Bruntál 1,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
VaK Bruntál a.s., tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1,
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Bruntál, Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2.

Odůvodnění:

Dne 05.10.2020 podala a ve dnech 18.11.2021 a 31.01.2022 doplnila právnická osoba Obec Václavov u Bruntálu, IČ 00296449, Horní Václavov 69, 792 01 Václavov, společné oznámení záměru pro shora uvedenou stavbu.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 94l odst. 2 písm. a), b), a c) stavebního zákona, a proto neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby podle stavebního zákona. Stavebník k žádosti nepřipojil souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru dle § 184a /majetkovým správcem dotčeného pozemku parc. č. 2108 v k.ú. Dolní Václavov je Správa silnic Moravskoslezského kraje, majetkovým správcem dotčeného pozemku parc. č. 400 v k.ú. Dolní Václavov je Státní pozemkový úřad, vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 8 v k.ú. Horní Václavov je JAMAK s.r.o., souhlasy s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačeny na situačním výkresu projektové dokumentace/ (§ 94l odst. 2 písm. a/ stavebního zákona); závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (§ 94l odst. 2 písm. b/ stavebního zákona) /Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, jako silničního správního úřadu, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů -rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice pro umístění plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2108 v k.ú. Dolní Václavov, s vyznačením právní moci, Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, jako vodoprávního úřadu - závazné

stanovisko v rámci společného povolení (§ 94j odst. 1 stavebního zákona) a povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, ve znění pozdějších předpisů; stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Vak Bruntál a.s., GasNet, s.r.o., k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných pásem (§ 94l odst. 2 písm. c/ stavebního zákona).

Stavební úřad dopisem ze dne 05.11.2020, č.j. MUBR/73703-20/poh-Výst. 10263/2020/poh, žadatele vyzval podle § 94l odst. 6 stavebního zákona k doplnění žádosti a současně ho poučil o důsledcích nesplnění výzvy. Usnesením č. 619/2020 ze dne 05.11.2020, č.j. MUBR/73712-20/poh-Výst. 10263/2020/poh, právní moc dne 26.11.2020, stavební úřad podle § 94l odst. 6 stavebního zákona rozhodl o přerušení společného řízení a podle § 39 odst. 1 správního řádu určil vlastníkově lhůtu do 60 dnů od doručení tohoto usnesení k doplnění žádosti. Výzvu a usnesení stavebník obdržel dne 10.11.2020 a lhůta byla stanovena do 09.01.2021.

Dne 08.01.2021 stavebník podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o 60 dnů (tj. do 10.03.2021), kterou odůvodnil nezískáním všech podkladů v požadovaném termínu (rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů), z důvodu koronavirové pandemie. Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení určené lhůty a dospěl k závěru, že je důvodná a usnesením č. 84/2021 ze dne 05.02.2021, č.j. MUBR/9190-21/poh-Výst. 10263/2020/poh, právní moc dne 25.02.2021 lhůtu k doplnění žádosti prodloužil do 10.03.2021

Dne 17.05.2021 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty určené stavebním úřadem k doplnění žádosti nově do 30.08.2021, kterou odůvodnil koronavirovou pandemií (těžkým průběhem onemocnění Covid-19 majitele firmy JAMAK s.r.o., vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 8 v k.ú. Horní Václavov a onemocněním pracovníků Státního pozemkového úřadu, majetkového správce dotčeného pozemku parc. č. 400 v k.ú. Dolní Václavov) a s tím spojenou časovou náročností k získání souhlasů s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu projektové dokumentace, popřípadě odkupem pozemků.

Podle ustanovení § 39 odst. 2 správního řádu lze lhůtu určenou správním orgánem na žádost účastníka usnesením prodloužit za podmínky, že určením lhůty nesmí být ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení určené lhůty a zjistil, že splňuje náležitosti podání podle § 37 správního řádu, a že byla podána po lhůtě stanovené usnesením. Stavební úřad obecně zastává názor, že účastník řízení může o prodloužení lhůty určené správním orgánem podle § 39 odst. 1 správního řádu požádat nejpozději do okamžiku, než tato lhůta uplyne, což vyplývá z povahy věci. V případě, že lhůta uplynula, pak ji nelze prodloužit. V daném případě žadatel podal žádost o prodloužení lhůty dne 17.05.2021, tj. až po marném uplynutí lhůty určené do dne 10.03.2021. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že žádosti o prodloužení lhůty nelze vyhovět, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu rozhodl usnesením č. 294/2021, ze dne 19.05.2021 pod č.j.: MUBR/35184-21/poh-Výst. 10263/2020/poh, právní moc dne 05.06.2021, o neprodloužení lhůty (výrok I.). Stavební úřad dále posoudil důvody uvedené v žádosti, zda neodůvodňují stanovení nové lhůty k provedení úkonu, doplnění žádosti o doklady uvedené ve výzvě, podle § 39 odst. 1 správního řádu. Žadatel uvedl, že překážkou pro doplnění požadovaných dokladů je koronavirová pandemie (těžký průběh onemocnění Covid-19 majitele firmy JAMAK s.r.o., vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 8 v k.ú. Horní Václavov a onemocnění pracovníků Státního pozemkového úřadu, majetkového správce dotčeného pozemku parc. č. 400 v k.ú. Dolní Václavov) a s tím spojená časová náročnost k získání souhlasů s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu projektové dokumentace, popřípadě odkupem pozemků. Na základě uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že jsou dány důvody pro určení nové lhůty pro doplnění žádosti o doklady uvedené ve výzvě. Určením nové lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků, jelikož dosud nebylo oznámeno zahájení řízení účastníkům řízení. Stavební úřad podle § 39 odst. 1 správního řádu určil žadateli přiměřenou lhůtu, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Při určení lhůty stavební úřad přihlédl k rozsahu doplňovaných dokladů, k jejich podkladům, a dospěl k závěru, že lhůta do 30.08.2021 je lhůtou přiměřenou k provedení úkonu (výrok II. usnesením č. 294/2021, ze dne 19.05.2021 pod č.j.: MUBR/35184-21/poh-Výst. 10263/2020/poh, právní moc dne 05.06.2021). Stavebník ve dnech 18.11.2022 a 31.01.2022 doplnil žádost o údaje a podklady uvedené ve výzvě stavebního úřadu. Doplněním žádosti odpadla překážka, pro kterou bylo společné řízení přerušeno.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona a § 27 správního řádu. Účastníky řízení jsou:

- Obec Václavov u Bruntálu, stavebník a současně vlastník pozemků st. parc. č. 134 v k.ú. Dolní Václavov a parc. č. 4/1, 4/2 a 8/2 v k.ú. Horní Václavov, na kterých má být stavební záměr uskutečněn a obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn (§ 94k písm. a/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu);
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, majetkový správce pozemku parc. č. 2108 v k.ú. Dolní Václavov, na němž má být stavební záměr uskutečněn (§ 94k písm. c/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu);
- Státní pozemkový úřad, majetkový správce pozemku parc. č. 400 v k.ú. Dolní Václavov, na němž má být stavební záměr uskutečněn (§ 94k písm. c/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu);
- GasNet s.r.o. - vlastník stavby na pozemku parc. č. 2108 v k.ú. Dolní Václavov, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, jehož právo je dotčeno napojení na plynovodní řád a zásahem do ochranného pásma (§ 94k písm. d/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu);
- VaK Bruntál a.s. - vlastník stavby na pozemku parc. č. 4/2 v k.ú. Horní Václavov, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, jehož právo je dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti ochranného pásma/ (§ 94k písm. d/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu);
- ČEZ Distribuce, a. s., vlastník stavby na pozemcích st. parc. č. 134 v k.ú. Dolní Václavov a parc. č. 8/2, 4/2 a 4/1 v k.ú. Horní Václavov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, jehož právo je dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti ochranného pásma/ (§ 94k písm. c/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu);
- CETIN a.s., vlastník stavby na pozemcích st. parc. č. 134 v k.ú. Dolní Václavov a parc. č. 8/2, 4/2 a 4/1 v k.ú. Horní Václavov, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, jehož právo je dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti ochranného pásma/ (§ 94k písm. d/ stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu);
- Michal Zapp, vlastník sousedního pozemku st. parc. č. 107/2 v k.ú. Dolní Václavov a stavby na něm, jehož vlastnické právo je přímo dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti společné hranice pozemků/ (§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu);
- JAMAK s.r.o., vlastník sousedního pozemku parc. č. 8/1, jehož vlastnické právo je přímo dotčeno společným povolením /stavba v blízkosti společné hranice pozemku/ (§ 94k písm. e/ stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu).

Vlastnická a jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto společným rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dopisem ze dne 10.05.2020, č.j. MUBR/32903-21/ohe-Výst. 4125/2021/ohe, oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, proto v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásaďa koncentrace). V uvedené lhůtě účastníci neuplatnili žádné námitky. Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (VaÚPN, ÚPN) dne 23.02.2022 vydal pod č.j. MUBR/15560-22/wag-Výst. 2457/2022/wag navazující závazné stanovisko, ve kterém uvedl, že záměr je přípustný a nestanovil podmínky pro jeho přípravu a uskutečnění. Ostatní dotčené orgány v uvedené lhůtě neuplatnily žádná nová závazná stanoviska a účastníci neuplatnili žádné námitky.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům společného řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

V provedeném společném řízení stavební úřad posoudil žádost a stavební záměr podle stavebního zákona.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení obsahovala obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Žádost obsahovala základní údaje o požadovaném stavebním

záměru, identifikační údaje pozemku a staveb na něm a podle § 94l odst. 2 stavebního zákona byla doložena doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a dokumentací podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve třech vyhotoveních. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla zpracovaná fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona:

- Podle Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, schváleného Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 13.12.2006, ve znění změny č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 17.02.2010, která nabyla účinnosti dne 25.03.2010, změny č. 2 vydané Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu, která nabyla účinnosti dne 29.09.2015, změny č. 3 vydané Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 04.03.2015, která nabyla účinnosti dne 23.04.2015 a změny č. 5 vydané Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 11.12.2017, která nabyla účinnosti dne 13.01.2018 (dále jen „ÚP Václavov u Bruntálu“), se pozemek parc. č. st. 134 a parc. č. 400, 2108 v k.ú. Dolní Václavov nachází v zastavěném území, v zóně smíšené obytné. Jde o území, ve kterém se prolíná bydlení v rodinných domech, individuální (rodinná) rekreace, zařízení občanského vybavení i zařízení výroby (zařízení územně nevelkého rozsahu), a s doplňujícími funkcemi (pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, sítě a zařízení technické infrastruktury, sídelní zeleň). V této zóně lze umísťovat stavby pro bydlení rodinné domy, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci a garáže pro osobní automobily mimo hromadných garáží. Zřizování zařízení občanského vybavení a případně i výroby (malého rozsahu) formou nových staveb nebo změnami dokončených staveb je podmíněno výsledky posouzení obtěžování obytného území obce jejich následným provozem (např. znečišťování ovzduší, hluk, zápach, hlodavci, hmyz atd.) a ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v obytném území obce (např. vlivem způsobu a objemu zásobování, odvozu produkce, četností a motorizací zákazníků atd.). Nepříznivé účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Podmíněně přípustným využitím jsou mimo jiné stavby občanského vybavení a výroby - zařízení malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území. Pozemky parc. č. 4/1, 4/2, 8/2 v k.ú. Horní Václavov se nachází v zastavěném území, v zóně bydlení. Jde o území s výrazně převládající funkcí bydlení a s funkcemi doplňujícími bydlení (obslužné komunikace, technická infrastruktura, sídelní zeleň). Předpokládá se zde vytvoření a zachování pohody bydlení bez rušivých vlivů, tj. kvalitní obytné prostředí. Zastavitelné plochy zařazené do této zóny jsou určeny pro výstavbu nových staveb pro bydlení – rodinných domů. Jako stavby hlavní budou realizovány rodinné domy, které budou povoleny i kolaudovány jako první trvalé stavby-budovy na pozemku (tj. mimo staveb zařízení staveniště, oplocení, sítí a jejich součástí technické infrastruktury apod.). Podmíněně přípustným využitím jsou stavby občanského vybavení a výroby – na pozemku rodinného domu stavby pro podnikatelskou činnost, jejichž následný provoz nebude mít nežádoucí vlivy na pohodu bydlení v této zóně. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné stavby občanského vybavení a výroby - zařízení občanského vybavení a zařízení výroby mimo podmíněně přípustných staveb pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu. Pro stavbu vydal Městský úřad Bruntál, odbor VaÚPN, ÚPN, závazné stanovisko ze dne 05.01.2021, č.j. MUBR/601-21/tri-Výst. 209/2021/tri a navazující závazné stanovisko dne 23.02.2022 vydal pod č.j. MUBR/15560-22/wag-Výst. 2457/2022/wag, ve kterých uvedl, že záměr je přípustný, je v souladu s územně plánovací dokumentací, ÚP Václavov u Bruntálu, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, dále v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, cíli a úkoly územního plánování a nestanovil podmínky pro jeho přípravu a uskutečnění. (§ 94o odst. 1 písm. a/ stavebního zákona)
- Umístění záměru vyhovuje požadavkům na umísťování staveb uvedeným v § 20, 21, 23, 24b a 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 501/2006 Sb."). Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen sjezdem na kapacitně vyhovující zpevněnou veřejně přístupnou komunikaci, která je široká více než 2,5 m a je ve vzdálenosti

do 50,0 m od stavby. Odvádění srážkových vod ze stavby, zastavěných a zpevněných ploch je řešeno pomocí stávající dešťové kanalizace do Kočovského potoka, odvádění přečištěných odpadních vod ze dvou anaerobních separátorů (ČOV) je navrženo do Kočovského potoka. Stavba je bude napojena novou přípojkou plynu STL na plynovod, stavba je napojena stávající přípojkou vody na veřejný vodovod, vnějším rozvodem na distribuční síť NN, Stavba vyhovuje obecným požadavkům na stavby uvedeným v § 5-6, 8-16, 18-27, 32-38, 41 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Část záměru (multifunkční dům) je stavbou uvedenou v § 6 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhláška č. 398/2009 Sb.") - stavba občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Stavba splňuje zejména požadavky ustanovení 4, 5, 6, 7 a 9 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stavba má zajištěno vyhrazené parkovací stání na pozemcích stavebníka v počtu 30 stání a tří vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, přístup do stavby je zajištěn při jižní straně objektu novou bezbariérovou rampou, ve stavbě je zajištěno bezbariérové užívání 2.NP a sociální zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu. (§ 94o odst. 1 písm. a/ stavebního zákona)

- Stavební záměr nevyvolává požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Dopravně je napojen na stávající zpevněnou veřejně přístupnou komunikaci na pozemku parc. č. 2108. Stavba je napojena na veřejný rozvod STL plynovodu, jednotnou veřejnou kanalizaci, distribuční síť elektrické energie a veřejný rozvod vody. (§ 94o odst. 1 písm. b/ stavebního zákona)
- Soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem a koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Bruntál ze dne 08.01.2021, č.j. MUBR/1487-21/poh-Výst. 9562/2020/poh, podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodách"), podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle stavebního zákona. Soulad se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů byl prokázán rozhodnutím Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství ze dne 07.06.2021, č.j.: MUBR/39441-21/Liš – OŽP-280/S/RZUv_4468/2021/Liš, právní moc dne 25.06.2021. Soulad se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů byl prokázán rozhodnutím Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice ze dne 11.01.2021, č.j.: MUBR/82593-20/ima–OŽP-280/S/RZUv_11449/2020/ima (s podmínkami). Soulad se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů byl prokázán rozhodnutím Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, ze dne 24.02.2021, č.j. MUBR/3572-21/kut-OŽP-748/2021/kut a závazným stanoviskem vodoprávního úřadu ze dne 10.02.2022, č.j. MUBR/8700-22/kut-OŽP-1976/2022/kut. Soulad se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán kladným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 11.11.2021 pod č.j. KHSMS 56124/2020/BR/HOK. Soulad se zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán kladným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje 29.10.2020, č.j. HSOS-8896-2/2020. Stavba je v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (§ 94o odst. 1 písm. c/ stavebního zákona)
- Společná dokumentace stavebního záměru je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. (§ 94o odst. 2 písm. a/ stavebního zákona)
- Ke stavbě je zajištěn příjezd a stavební záměr nevyvolává včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. (§ 94o odst. 2 písm. b/ stavebního zákona)
- Stavební úřad na podkladě shora uvedeného ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona a zvláštních právních předpisů, a stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (§ 94o odst. 3 stavebního zákona)

Stavební úřad dále žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Povodí Odry, s.p. - stanovisko správce povodí k záměru výstavby domovní čistírny odpadních vod ze dne 27.11.2020, zn. POD/19078/2020/9233/57.01 (bez podmínek);
- Městský úřad Bruntál - koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko ze dne 08.01.2021, č.j. MUBR/1487-21/poh-Výst. 9562/2020/poh (bez podmínek);
- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice ze dne 11.01.2021, č.j.: MUBR/82593-20/ima-OŽP-280/S/RZUv_11449/2020/ima (s podmínkami);
- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství – rozhodnutí ze dne 24.02.2021, č.j. MUBR/3572-21/kut-OŽP-748/2021/kut (bez podmínek);
- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství - závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 10.02.2022, č.j. MUBR/8700-22/kut-OŽP-1976/2022/kut (bez podmínek);
- Městský úřad Bruntál, odbor VaÚPN, ÚPN - navazující závazné stanovisko ze dne 23.02.2022, č.j. MUBR/15560-22/wag-Výst. 2457/2022/wag (bez podmínek);
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 11.11.2021 pod č.j. KHSMS 56124/2020/BR/HOK (s podmínkou);
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚP Bruntál - závazné souhlasné stanovisko ze dne 29.10.2020, č.j. HSOS-8896-2/2020 (bez podmínek);
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko k existenci plynárenského zařízení a ke stavbě ze dne 21.02.2022, zn. 5002549925 (s podmínkami);
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení k existenci energetického zařízení ze dne 04.09.2021 pod zn. 0101374754 (nachází se) a vyjádření k PD ze dne 31.01.2022 pod zn. 001123648798 (souhlas bez podmínek);
- CETIN a.s. - vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 09.11.2020 pod č.j. 815507/20 (dojde ke střetu, souhlas s podmínkami);
- VaK Bruntál a.s. – vyjádření k existenci sítí a souhlas s předloženou dokumentací ze dne 11.11.2020 pod zn. VaK/1871/2020 (bez podmínek).

Do podmínky č. 7. ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad zahrnul požadavky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do podmínky č. 8. ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad zahrnul požadavky společnosti CETIN a.s. a do podmínky č. 9. ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad zahrnul požadavky společnosti GasNet s.r.o. Požadavku dotčeného orgánu Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě stavební úřad vyhověl podmínkou č. 15 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavebník je vlastníkem pozemků st. parc. č. 134 v k.ú. Dolní Václavov a 4/1, 4/2 a 8/2 v k.ú. Horní Václavov dotčených stavebním záměrem. Majetkovým správcem pozemku parc. č. 400 v k.ú. Dolní Václavov dotčeného stavebním záměrem je Státní pozemkový úřad a pozemku parc. č. 2108 v k.ú. Dolní Václavov je Správa silnic Moravskoslezského kraje. Právo provést stavební záměr na pozemcích parc. č. 400 a 2108 v k.ú. Dolní Václavov stavebník prokázal předložením souhlasů majetkových správců podle § 184a stavebního zákona. Vlastnická práva stavební úřad ověřil dne 31.01.2022 a 14.03.2022 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky – Obec Václavov u Bruntálu, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet s.r.o., VaK Bruntál a.s., Státní pozemkový úřad, Moravskoslezský kraj, *v zastoupení* Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Bruntál, Jamak s.r.o., Michal Zapp.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce stavby doložit doklady o řádné likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku.

Provozovatelé všech zdrojů znečišťování ovzduší jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené zákonem o ochraně ovzduší, mj. spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určená výrobcem stacionárního zdroje.

Stavebník zajistí ochranu:

- energetického zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o. v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN,
 - sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a Všeobecnými podmínkami společnosti,
 - ochranu vodovodního řádu společnosti VaK Bruntál a.s., v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození.

Stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a stavebního zákona).



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky č. 18 bod. 1 písm. a), a g) v celkové výši 5000,- Kč, byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka: (po právní moci rozhodnutí)

- ověřená společná dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Příloha:

- koordinační situační výkres (C.3)

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Obec Václavov u Bruntálu, IDDS: 3v7ar49

sídlo: Horní Václavov č.p. 69, Václavov u Bruntálu, 792 01 Bruntál 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

VaK Bruntál a.s., IDDS: fu5fg6u

sídlo: tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Moravskoslezský kraj, v zastoupení Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Bruntál, IDDS: jyt8nr

sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Jamak s.r.o., IDDS: g4pdeck

sídlo: Mateří č.p. 531/17, Brno-Maloměřice, 614 00 Brno 14

Michal Zapp, Horní Václavov č.p. 70, Václavov u Bruntálu, 792 01 Bruntál 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Provozní 1, Ostrava - Třebovice, 722 00 Ostrava 22



LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

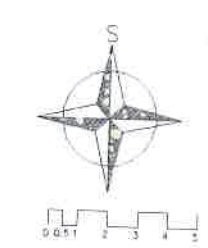
- REKONSTRUOVANÝ OBJEKT
- BOJEROVÁ KONSTRUKCE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY DLÁŽDĚNÉ
- BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP - POROROST OKA MAX 15/15 MM

LEGENDA SÍTÍ NOVÝCH

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA Z OBJEKTU DO ČISTÍRNY DN 160
- ZEMNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ KANALIZACE KG DN 110, 125 A 160
- PŘÍPOJKA ZEMNÍ STL POTRUBÍ DN32x3 SDR11
- ZEMNÍ KABEL PŘELOŽKY PŘÍPOJKY NN - PŘEDPOKLAD DLE SAMOSTATNÉHO ŘÍZENÍ DODAVATELE ENERGIE

LEGENDA SÍTÍ STÁVAJÍCÍCH

- VZDUŠNÉ VEDENÍ NN NA SLOUPECH DO 1KV
- ZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VEDENÍ CETIN METALICKÝ KABEL
- VEDENÍ CETIN OPTICKÝ KABEL
- VODOVODNÍ ŘÁD PE DN 80
- PŘEDPOKLÁDANÁ PŘÍPOJKA VODY
- PLYNOVOD STL



±0.000 = 587.170 m.n.m
Výškový systém Bpv

VYPRACOVAL:	MARTIN BYRTUS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JOSEF KOVÁŘ	STAVEBNÍ BYRTUS Dlouhá 4214/4A 755 61, Svatý Václav IČ: 055 58 071 DIČ: CZ0535A071 od projekta po zahradu
INVESTOR:	OBEC VÁCLAVOV U BRUNTÁLU HORNÍ VÁCLAVOV 69, 793 41 VÁCLAVOV U BRUNTÁLU			
NÁZEV AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA PARC.Č.ST.134 V K.Ú. DOLNÍ VÁCLAVOV - MULTIFUNKČNÍ DŮM			PARÉ Č.
ČÁST PD	SITUAČNÍ VÝKRESY			KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Dolní Václavov
VÝKRES	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Č. ZAKÁZKY SB01/2020
				DATUM 09/2020
				MĚŘÍTKO 1 : 250
				STUPEŇ PD DUR + DSP
				OZN.ČÁSTI Č. VÝKRESU

