

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Obec Kojetice
Sídlo : Lipová 155, 250 72 Kojetice
Statutární zástupce: Bc. Jitka Šedinová, starostka obce
IČ : 00240320
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 4725201/0100

a

1.2. Zhotovitel : MONTAKO – stavební s.r.o.
Sídlo : Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Statutární zástupce : Ing. Jiří Lain – jednatel společnosti
Aleš Hromádka – jednatel společnosti
IČO : 24180416
DIČ : CZ24180416
Plátce DPH: Ano
Peněžní ústav XXXXXXXXXX
Č. účtu

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C , vložka 186157

Uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Bc. Jitka Šedinová, starostka obce
- Zhotovitel : Ing. Jiří Lain – jednatel společnosti

Ve věcech odborných :

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat TD stavebníka (TDS), který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatele kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Jan Fuka, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů, trvalou přítomností na stavbě a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je provedení akce „**Nástavba a stavební úpravy budovy ZŠ Kojetice**“, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., která tvoří přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace – Zadávací dokumentace (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) a dále v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla.

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr, který byl poskytnut k nacenění v rámci souvisejícího zadávacího řízení a který jako položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v předané projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Dále činnosti, práce a dodávky, které jsou specifikovány v článku IV. odst.

4.1. této smlouvy.

Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení díla, a to ve formátu DWG a PDF. V případě požadavku stavebního úřadu i Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem technické digitální mapy kraje (§4b zákona č.200/2004 Sb.).

2.3. Sjedené dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu, a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení díla. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů a ocenit je podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Změnové listy následně zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení s tím, že

bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení díla. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy prohlédnout si místo plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu díla pro potřeby kalkulace ceny díla.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

2.10. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy Objednateli a Koordinátorovi bezpečnost a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště.

Dílo bude realizováno ve dvou přímo navazujících stavebních fázích:

1. fáze – etapa 0, etapa I, etapa II, etapa III ve smyslu jejich věcné specifikace dle Zásad organizace výstavby, které jsou součástí příslušné projektové dokumentace díla

2. fáze – etapa IV, ve smyslu Zásad organizace výstavby a která zahrnuje všechny ostatní práce nezahrnuté do etap 0-III.

Předání staveniště pro 1. fázi: **nejpozději do 30.5.2026**

Zahájení stavebních prací na 1. fázi: **do 5 pracovních dní od data předání staveniště pro 1. fázi**

Nejzazší termín dokončení plnění 1. fáze (datum předání a převzetí části díla): **do 30.9.2026**

Předání staveniště pro 2. fázi: **do 5 pracovních dní od data předání a převzetí dokončené 1. fáze**

Zahájení stavebních prací na 2. fázi: **do 5 pracovních dní od data předání staveniště pro 2. fázi**

Nejzazší termín dokončení plnění 2. fáze (datum předání a převzetí celého díla): **nejpozději do 10 měsíců od data předání staveniště pro 1. fázi**

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Vyhrazenými změnami závazku ze smlouvy o dílo ve vztahu k termínu dokončení díla jsou:

- Klimatické podmínky, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla na základě dohody smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Takovými klimatickými podmínkami jsou dny, kdy teplota klesla pod -10°C (dle zápisů ve stavebním deníku) a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto klimatické podmínky vliv. Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů.

- Důvodem k prodloužení termínu dokončení díla je i situace, kdy zhotovitel nemůže provádět plnění díla v důsledku případně probíhajícího pandemického onemocnění a s tím souvisejících omezení, které mají vliv na pracovní schopnost zaměstnanců, dodávku materiálu či výrobních zařízení.

Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů, kdy prokáže existenci takovýchto překážek v plnění díla.

- Důvodem k prodloužení termínu dokončení díla je i situace, kdy zhotovitel nemůže provádět plnění díla v důsledku celoevropského nedostatku materiálu, surovin, technických či výrobních zařízení způsobené mimořádnou situací (např. nedostatečný a přerušovaný import, dlouhodobé stávky ve výrobě, dlouhodobý nedostatek surovin pro výrobu atp.) a chybějící surovinu či produkt nelze nahradit jiným rovnocenným řešením. Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů, kdy prokáže existenci takovýchto překážek v plnění díla.

3.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

3.8. Objednatel prodlouží termín dokončení díla z důvodu realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, a to ve smyslu § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu.

3.9. Harmonogram stavebních prací je uveden v příloze č. 2 jako nedílná součást této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla dle této smlouvy. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v předané projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ale i související náklady. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby a veškeré náklady spojené s dodržováním zásad a nařízení bezpečné práce na staveništi dle platné legislativy, včetně vybavení všech pracovníků na staveništi OOPP (osobními ochrannými pracovními pomůckami). Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění

bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Dále náklady na zabezpečení a realizaci stavby s ohledem na nutnou etapizaci výstavby a omezení a logistiku s ohledem na provoz jídelny a MŠ v 1.NP po 1.10.2026 v souladu s dokumentací ZOV.

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo.

Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena celkem bez DPH:	24 117 616	Kč
DPH 21%:	5 064 699	Kč
Cena celkem včetně DPH:	29 182 315	Kč

4.3. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a

ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.

4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.5. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

4.6. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce), na takovéto změně ceny se smluvní strany dohodnou ve formě písemného dodatku.

4.7. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.8. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě:

i) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu

výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

ii) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

iii) vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

iv) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

v) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

4.10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací a dodávek.

4.11. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA, BANKOVNÍ ZÁRUKA

5.1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány měsíčně (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění všech případných vad a nedodělků.

5.2. Zálohy nebudou poskytovány.

5.3. Každá faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Daňový doklad (faktura) budou obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ)
- údaje podle § 435 NOZ,
- specifikace smluvního dokumentu, na základě kterého je fakturováno,
- číslo daňového dokladu (faktury),
- den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
- název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúctu) a příslušný variabilní symbol,
- označení díla,
- účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
- razítko a podpis zhotovitele
- každá faktura bude označena názvem akce:
„Nástavba a stavební úpravy budovy ZŠ Kojetice“.

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale objednatel je v takovém případě oprávněn odvést za zhotovitele DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. Objednatel je povinen písemně sdělit zhotoviteli, že provedl příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury. Objednatel je oprávněn postupovat dle tohoto pododstavce rovněž v případě, že v době trvání platebních povinností objednatele dle této smlouvy vůči zhotoviteli rozhodne správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.

5.4. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem stavebníka nebo přímo objednatelem. Soupis provedených prací s výkazem výměr (SPVV) je Zhotovitel povinen zpracovat a objednateli a technickému dozoru stavebníka předat jak v písemné, tak v elektronické podobě. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.6. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.7. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku II. této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele nebo v důsledku rozhodnutí oprávněných orgánů státní správy na více než 5 měsíců a v této době dojde ke zvýšení cen materiálových a jiných vstupů o více než 5% (podle platného ceníku ÚRS Praha a.s.), povýší se cena doposud nerealizovaných částí díla o předmětný cenový rozdíl. Jako výchozí stav je určena úroveň cen (platného ceníku ÚRS Praha a.s.) ke dni přerušení provádění díla.

5.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit své závazky bankovní zárukou. Kopie bankovní záruky bude součástí této smlouvy jako příloha č. 4 – Bankovní záruka.

5.11. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovní záruky jsou následující:

- a) Závazky zhotovitele budou zajištěny buď bankovní zárukou poskytnutou podle podmínek této smlouvy a vydanou bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka) nebo složením finanční částky na bankovní účet objednatele.
- b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. V případě, že objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
- c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezabavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- e) Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení platí pouze v případě prodlužování platnosti bankovní záruky.
- f) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za dílo.

5.12. Záruka za řádné plnění díla v době realizace. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla;
- b) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti do ukončení realizace předmětu plnění. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato.
- c) Bankovní záruka za řádné plnění díla v době realizace bude uvolněna v den předání bankovní záruky za jakost objednateli.
- d) Bankovní záruka bude předložena zhotovitelem nejpozději v den podpisu této Smlouvy.

5.13. Bankovní záruka za kvalitu díla v záruční době. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby:
 - i. u provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání díla zhotovitelem;
 - ii. výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku výrobků a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se

sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

b) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele platný nejméně na 60 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

c) Zhotovitel je oprávněn po 36 měsících trvání záruční doby snížit bankovní záruku z 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH na 3 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci. Zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatel shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Je-li koordinátorem BOZP

vyhotoven pro tuto stavbu Plán BOZP, je povinnost Zhotovitele každého pracovníka před vstupem na staveništěm s tímto Plánem seznámit a proškolit ho.

6.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky / zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

6.10 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

6.11. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.

6.13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací a méněprací.

6.14. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.

6.15. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, koordinátor BOZP, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.16. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.17. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno :

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- podpisové vzory a jména oprávněných osob provádějících zápisy do deníku

6.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole trvale zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD a zároveň upozorní na tento zápis TDS formou e-mailové zprávy. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.19. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.20. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.21. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál průkazně zajistil.

6.22. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím. Plochy, které bude Zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.

6.23. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu nebo objednateli. O předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“) a o způsobu nakládání s odpadem bude Objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle Zákonu o odpadech

6.24. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Při předání staveniště budou zaznamenány do stavebního deníku stavby měřidel médií a zhotovitel si na své náklady zajistí podružné měření používaných médií (voda, elektřina, plyn atd.)

6.25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. V případě nepředpokládané potřeby odstraňování stromů, dřevin atd. vyvolaných činností zhotovitele si zhotovitel opatří na své náklady potřebná povolení s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Jestliže Zhotovitelem při jeho stavebních činnostech dojde k znečištění přilehlých veřejných komunikací, zajistí Zhotovitel na své náklady okamžitou nápravu čištění těchto komunikací, případně si toto čištění komunikací zajistí na své náklady u obce. To samé platí při zvýšené prašnosti, kdy Zhotovitel zajistí zkrápění vzniklého prachu ze své stavební činnosti.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění vytyčení a ochrany podzemních inženýrských sítí včetně stávajících přípojek.

6.33. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.34. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.35. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.36. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.37. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.38. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den, a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.39. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu realizace díla přístup k nemovitostem dotčených stavbou, a to po vzájemné dohodě všem osobám, které v těchto nemovitostech bydlí nebo je užívají a nemají k těmto nemovitostem jiný přístup.

6.40. Zhotovitel bude Objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů od jejich provedení příslušná osvědčení o jakosti, atesty či certifikáty a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.

Veškeré náklady související s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.

Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.

6.41. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky odpovídá min. celkové ceně díla dle čl. 4.2 této smlouvy. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

6.42 Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků bránících užívání díla a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně). Zároveň se zhotovitel zavazuje k účasti při kolaudačním řízení a aktivní součinnosti s DOSS V případě potřeby a vyžádání DOSS doplnění dokladů nutných pro kolaudaci, Zhotovitel tyto doklady urychleně doplní.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého

zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobitelné k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla provedeného dle projektové dokumentace a v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí. To neplatí v případech, kdy škoda na díle dle věty první vznikne proto, že dílo nebylo provedeno v souladu s odst. 6.1.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Termín nástupu na odstranění vad bude konzultován a předem domluven s objednatелеm s ohledem na provoz školské budovy. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS Praha a.s. v době odstraňování vady.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení 1. fáze nebo celého díla ve smyslu čl. 3.1 této smlouvy a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v odst. 6.8., 6.9., 6.10. a 6.41 má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každý případ porušení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

10.7. Za porušení povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu dle přílohy č. 5 této smlouvy. Při hrubém porušení předpisů BOZP a PO je objednatel oprávněn zastavit provádění prací do doby odstranění hrubého porušování předpisů BOZP a PO. V případě takového zastavení prací nepřestává běžet lhůta pro provádění díla dle čl. 3.1 této Smlouvy.

10.8. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody objednatele.

10.9. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy, pokud není uvedeno dále jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc). Po odstoupení si Strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně si poskytnutá před odstoupením. Odstoupením nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených ve smlouvě, jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením ani práva a povinnosti smluvních stran, které mají dle své povahy a účelu trvat i po odstoupení, včetně (i) veškerých práv Objednatele z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy a dalších záruk podle této smlouvy, včetně práva na využití práv z bankovní záruky jak je uvedeno v části V – Způsob placení díla, bankovní záruka dle této smlouvy.

11.3. Odstoupení od smlouvy se řídí NOZ §§ 2001 až 2005. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

11.5. a dalších záruk podle této smlouvy, včetně práva na využití práv z bankovní záruky jak je uvedeno v části 14 – Platební podmínky, bankovní záruka dle této smlouvy.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla (nejméně však do konce roku 2037) veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění. Dále se zhotovitel zavazuje do konce roku 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, CRR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

12.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.7. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

12.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.16. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.

12.17. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.18. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.19. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 17-15/12/2025/ZO ze dne 15.12.2025.

Přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu

Příloha č. 4 – Bankovní záruka

Příloha č. 5 – Sazebník pokut za porušování předpisů BOZP a PO

V Kralupech nad Vltavou

dne *dle elektronického podpisu*



.....
Zhotovitel : MONTAKO – stavební s.r.o.
Ing. Jiří Lain
jednatel společnosti



.....
Zhotovitel : MONTAKO – stavební s.r.o.
Aleš Hromádka
jednatel společnosti

V Kojeticích

dne: *dle elektronického podpisu*



.....
Objednatel: Obec Kojetice
Bc. Jitka Šedinová
starostka obce

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-06-09
Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy

KSO:
Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

Zadavatel:
obec Kojetice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MONTAKO - stavební s.r.o.

IČ: 24180416
DIČ: CZ24180416

Projektant:
LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Lang

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			24 117 616,44
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	24 117 616,44	5 064 699,45
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			29 182 315,89

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-06-09		
Stavba:	Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy		
Místo:	Moravcova 26, Kojetice u Prahy	Datum:	08.12.2025
Zadavatel:	obec Kojetice	Projektant:	LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín
Uchazeč:	MONTAKO - stavební s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Lang

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		24 117 616,44	29 182 315,89
D.1.1	Stavební část	19 422 949,56	23 501 768,97
D.1.1.a	Doplnění 1.np	151 341,20	183 122,85
D.1.4.a	Zdravotně technické instalace	386 253,98	467 367,32
D.1.4.b	Vzduchotechnika	659 209,00	797 642,89
D.1.4.c	Ústřední vytápění	936 868,00	1 133 610,28
D.1.4.e	Elektroinstalace	923 141,67	1 117 001,42
D.1.4.f	Doplnění demontáže a opětovné montáže svítidel	44 853,03	54 272,17
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 593 000,00	1 927 530,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy

Objekt:

D.1.1 - Stavební část

KSO:

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

obec Kojetice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MONTAKO - stavební s.r.o.

IČ:

24180416

DIČ:

CZ24180416

Projektant:

LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Lang

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

19 422 949,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 422 949,56	21,00%	4 078 819,41
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

23 501 768,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy

Objekt:

D.1.1 - Stavební část

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Datum: 08.12.2025

Zadavatel: obec Kojetice

Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš

Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

19 422 949,56

HSV - Práce a dodávky HSV

10 820 422,79

1 - Zemní práce	749 422,49
2 - Zakládání	309 155,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	963 676,79
4 - Vodorovné konstrukce	1 505 328,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 840 150,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 007 754,29
997 - Přesun sutě	3 080 545,44
998 - Přesun hmot	364 390,24

PSV - Práce a dodávky PSV

8 602 526,77

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 493,17
713 - Izolace tepelné	457 355,43
762 - Konstrukce tesařské	1 693 598,64
763 - Konstrukce suché výstavby	1 264 925,86
764 - Konstrukce klempířské	553 551,24
765 - Krytina skládaná	1 078 870,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 505 851,82
767 - Konstrukce zámečnické	503 257,88
771 - Podlahy z dlaždic	197 430,83
776 - Podlahy povlakové	419 877,02
781 - Dokončovací práce - obklady	126 539,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	749 891,93
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	39 883,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: D.1.1 - Stavební část

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy Datum: 08.12.2025
Zadavatel: obec Kojetice Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o. Zpracovatel: ing.arch. Lukáš
Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							19 422 949,56	
D HSV Práce a dodávky HSV							10 820 422,79	
D 1 Zemní práce							749 422,49	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	16,900	210,00	3 549,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro zesílení základu					
	VV		1,00*(13,05+3,85)		16,900			
	VV		Součet		16,900			
2	K	113107112	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	16,900	265,00	4 478,50	CS ÚRS 2024 01
3	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	16,900	135,00	2 281,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro zesílení základu					
	VV		13,05+3,85		16,900			
	VV		Součet		16,900			
4	K	132311401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m3	65,990	4 440,00	292 995,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro zesílení základu					
	VV		"Zp01" (1,20+1,00)*1,00*13,05		28,710			
	VV		"Zp02" (1,00+1,40+1,00)*1,00*8,70		29,580			
	VV		"Zp05" (1,00+1,00)*1,00*3,85		7,700			
	VV		Součet		65,990			
5	K	139911122	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suť na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého prokládaného kamenem	m3	20,480	11 000,00	225 280,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro zesílení základu					
	VV		"Zp01" 0,80*1,00*13,05		10,440			
	VV		"Zp02" 0,80*1,00*8,70		6,960			
	VV		"Zp05" 0,80*1,00*3,85		3,080			
	VV		Součet		20,480			
6	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	100,290	234,00	23 467,86	CS ÚRS 2024 01
	VV		z výkopu na mezideponii					
	VV		65,99		65,990			
	VV		na zásyp					
	VV		34,30		34,300			
	VV		Součet		100,290			
7	K	162211329	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1321	m3	401,160	217,00	87 051,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		100,29*4 'Přepočtené koeficientem množství		401,160			
8	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	31,690	379,00	12 010,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkop					
	VV		65,99		65,990			
	VV		odpočet zásyp					
	VV		-34,30		-34,300			
	VV		Součet		31,690			
9	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost 1000 m Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	475,350	26,80	12 739,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		31,69*15 'Přepočtené koeficientem množství		475,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	65,990	457,00	30 157,43	CS ÚRS 2024 01
	VV		na zpětný zásyp nebo odvoz na skládku					
	VV		65,99		65,990			
	VV		Součet		65,990			
11	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	57,042	695,00	39 644,19	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkop					
	VV		65,99		65,990			
	VV		odpočet zásyp					
	VV		-34,30		-34,300			
	VV		Součet		31,690			
	VV		31,69*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		57,042			
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	97,680	35,00	3 418,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		mezideponie					
	VV		65,99		65,990			
	VV		na skládce					
	VV		65,99-34,30		31,690			
	VV		Součet		97,680			
13	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	34,300	360,00	12 348,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Zp01" 1,00*1,00*13,05		13,050			
	VV		"Zp02" (1,00+1,00)*1,00*8,70		17,400			
	VV		"Zp05" 1,00*1,00*3,85		3,850			
	VV		Součet		34,300			
D		2	Zakládání				309 155,00	
14	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapážení a bednění z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tř. C	m3	31,690	9 500,00	301 055,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		20/25					
	VV		"Zp01" 1,20*1,00*13,05		15,660			
	VV		"Zp02" 1,40*1,00*8,70		12,180			
	VV		"Zp05" 1,00*1,00*3,85		3,850			
	VV		Součet		31,690			
15	K	279351411	Bednění základového zdiva při podbetonování pro plochy rovinné zřízení	m2	7,200	960,00	6 912,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Zp01" 1,20*1,00*2		2,400			
	VV		"Zp02" 1,40*1,00*2		2,800			
	VV		"Zp05" 1,00*1,00*2		2,000			
	VV		Součet		7,200			
16	K	279351412	Bednění základového zdiva při podbetonování pro plochy rovinné odstranění	m2	7,200	165,00	1 188,00	CS ÚRS 2024 01
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				963 676,79	
17	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	1,365	9 420,00	12 858,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		0,20*1,00*2,10+0,45*1,00*2,10		1,365			
	VV		Součet		1,365			
18	K	311235121	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 200 mm	m2	124,545	1 260,00	156 926,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		(1,80+3,10)/2*2,20*2+3,10*(8,00*2+6,00+1,40+2*0,60+4,00+0,80)+1,80*1,05+(1,80+3,10)/2*1,50+2,30*(5,50+4,20+2,00)		134,395			
	VV		-1*(0,90*1,97*3+0,80*1,97*2+0,70*1,97)		-9,850			
	VV		Součet		124,545			
19	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 440 mm	m2	237,094	2 250,00	533 461,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		nástavba jídelna					
	VV		4,90*(5,00+6,00+12,30)-5*2,765*2,12		84,861			
	VV		3.np					
	VV		1,75*(19,70+2*11,10+7,70+4,45)+2,60*(2*5,90+8,40)+1,25*4,10		152,233			
	VV		Součet		237,094			
20	K	317168022	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		"PR05" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
21	K	317168051	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1000 mm	kus	6,000	460,00	2 760,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		"PR03" 4		4,000			
	VV		"PR04" 1*2		2,000			
	VV		Součet		6,000			
22	K	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	11,000	556,00	6 116,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"PR01" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"PR02" 5*2		10,000			
	VV		Součet		11,000			
23	K	317168060	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 3250 mm	kus	35,000	1 620,00	56 700,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		5*7		35,000			
	VV		Součet		35,000			
24	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,728	10 600,00	7 716,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np nad průchodem a nikami lč.180					
	VV		1,70*0,60*0,25+3*1,40*0,45*0,25		0,728			
	VV		Součet		0,728			
25	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,425	68 800,00	29 240,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np nad průchodem a nikami lč.180					
	VV		(4*1,70+3*3*1,40)*21,90*1/1000		0,425			
	VV		Součet		0,425			
26	K	317998114	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky 90 mm	m	16,250	85,00	1 381,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		5*3,25		16,250			
	VV		Součet		16,250			
27	K	342244201	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	27,837	920,00	25 610,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		2,75*(1,30+2,00+2,20+1,50+3,50+1,70)		33,550			
	VV		-1*(0,80*1,97+0,70*1,97*3)		-5,713			
	VV		Součet		27,837			
28	K	342244221	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	14,190	1 090,00	15 467,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		3,30*(2,23+1,30)-0,90*1,97-0,80*1,97		8,300			
	VV		3.np					
	VV		3,10*1,90		5,890			
	VV		Součet		14,190			
29	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	8,931	6 100,00	54 479,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		strop 1.np					
	VV		4,95*0,10*0,20		0,099			
	VV		strop 2.np					
	VV		64,00*0,60*0,23		8,832			
	VV		Součet		8,931			
30	K	389841102	Komín jednopřůduchový nerezový s izolovanými izostatickými vložkami s nehořlavou izolační rohoží, přisazený a kotvený ke stávajícímu zdivu z lešení (bez jeho postavení) komínové těleso výšky 3 m komín včetně založení na podlaze, světlý průměr vložky 20 cm	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.K01" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
31	K	389841132	Komín jednopřůduchový nerezový s izolovanými izostatickými vložkami s nehořlavou izolační rohoží, přisazený a kotvený ke stávajícímu zdivu z lešení (bez jeho postavení) komínové těleso výšky 3 m Příplatek k ceně za každý další i započatý metr výšky komínového tělesa přes 3 m bez uchycení ke stěně komínu nebo svislého kouřovodu světlý průměr vložky 20 cm	m	2,500	10 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.K01" 2,50		2,500			
	VV		Součet		2,500			
D		4	Vodorovné konstrukce			1 505 328,18		
32	K	411121121	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky do 3800 mm	kus	16,000	534,00	8 544,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		strop 2.np					
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		16,000			
33	M	59346863	panel stropní předpjatý š 1190mm v 250mm, počet lan 10 + 2	m	40,480	1 411,30	57 129,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		strop 2.np					
	VV		16*2,53		40,480			
	VV		Součet		40,480			
34	K	411121125	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 3800 do 7000 mm	kus	13,000	791,00	10 283,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		strop 1.np					
	VV		10		10,000			
	VV		strop 2.np					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		13,000			
35	M	59346871	panel stropní předpjatý š 1190mm v 200mm, počet lan 7 + 2	m	52,220	2 469,80	128 972,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		strop nad 1.np					
	VV		6*5,10+4*5,405		52,220			
	VV		Součet		52,220			
36	M	59346863	panel stropní předpjatý š 1190mm v 250mm, počet lan 10 + 2	m	15,300	1 411,30	21 592,89	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		strop 2.np					
	VV		3*5,10		15,300			
	VV		Součet		15,300			
37	K	411121127	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 7000 mm	kus	116,800	840,00	98 112,00	CS ÚRS 2024 01
38	M	59346863	panel stropní předpjatý š 1190mm v 250mm, počet lan 10 + 2	m	116,800	1 411,00	164 804,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		strop 2.np					
	VV		16*7,30		116,800			
	VV		Součet		116,800			
39	K	413941135	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropěch HE-A nebo HE-B, výšky přes 220 mm	t	1,961	28 200,00	55 300,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"On21 - HEB260" 10,32*2*95,00*1/1000		1,961			
	VV		Součet		1,961			
40	M	13010986	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 260	t	2,157	39 800,00	85 848,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,961*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,157			
41	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	27,750	5 970,00	165 667,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Ve11" 24,60*0,45*0,25		2,768			
	VV		"Ve21" 64,00*0,60*0,23		8,832			
	VV		"Ve22" 42,00*0,635*0,23		6,134			
	VV		"Ve23" 24,60*0,45*0,23		2,546			
	VV		"Ve33" 74,70*0,40*0,25		7,470			
	VV		Součet		27,750			
42	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	229,900	760,00	174 724,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Ve11" 24,60*0,50*2		24,600			
	VV		"Ve21" 64,00*0,50*2		64,000			
	VV		"Ve22" 42,00*0,50*2		42,000			
	VV		"Ve23" 24,60*0,50*2		24,600			
	VV		"Ve33" 74,70*0,50*2		74,700			
	VV		Součet		229,900			
43	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	229,900	165,00	37 933,50	CS ÚRS 2024 01
44	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,619	94 800,00	153 481,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Ve11" 139,08*1,1*1/1000		0,153			
	VV		"Ve21" 475,30*1,1*1/1000		0,523			
	VV		"Ve22" 293,85*1,1*1/1000		0,323			
	VV		"Ve23" 137,91*1,1*1/1000		0,152			
	VV		"Ve33" 425,03*1,1*1/1000		0,468			
	VV		Součet		1,619			
45	K	430321001	Montáž podestových panelů hmotnosti do 3,0 t	kus	2,000	1 570,00	3 140,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Mp21" 1		1,000			
	VV		"Po21" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
46	M	59343003	podesta ŽB včetně výztuže do 150kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3	m3	2,279	22 936,80	52 272,97	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Mp21" 1*1,40*3,60*0,20		1,008			
	VV		"Po21" 1*1,55*4,10*0,20		1,271			
	VV		Součet		2,279			
47	K	435121011	Montáž schodišťových dílců ramen bez podest, hmotnosti do 1,5 t	kus	2,000	1 620,00	3 240,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Sr21" 1		1,000			
	VV		"Sr22" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
48	M	59372192	schodiště ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3	m3	3,014	22 936,80	69 131,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Sr21" 1*4,40*1,53*0,16+12*1,53*(0,151*0,31)/2		1,507			
	VV		"Sr22" 1*4,40*1,53*0,16+12*1,53*(0,151*0,31)/2		1,507			
	VV		Součet		3,014			
49	K	435121111	Montáž schodišťových dílců ramen s podestou, vcelku hmotnosti do 3,0 t	kus	1,000	2 070,00	2 070,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Sr23" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
50	M	59372192	schodiště ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu přes 1m3	m3	3,851	22 936,80	88 329,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Sr23" 1*1,90*(2,80*0,20+1,90*0,18+5*(0,18+0,27)/2)		3,851			
	VV		Součet		3,851			
51	K	490900100	Ocelový nosník 2x UPN240 dl.4,34m + nosník L100/100/10 dl.4,34m a 1,55m pro uložení výstupního ramene a stropních panelů - kotvení, povrch.úprava - ozn.On22	kg	237,000	250,00	59 250,00	
52	K	490900200	Ocelový nosník L100/100/10 dl.1,40m pro uložení mezipodesty schodiště, chemické kotvení M16, povrchová úprava - ozn.On.23	kg	44,000	250,00	11 000,00	
53	K	490900300	Ocelový nosník L150/150/12 dl.7,45m pro uložení stropních panelů včt.kotvení, povrchová úprava - ozn.On11	kg	218,000	250,00	54 500,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							2 840 150,36	
54	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stropů	m2	185,040	135,00	24 980,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		13,12+63,35+63,35+28,97+16,25		185,040			
	VV		Součet		185,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	611131105	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně schodišťových konstrukcí	m2	26,170	145,00	3 794,65	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,55*(1,20+4,20+4,00+4,00)+1,50*3,60		26,170			
	VV		Součet		26,170			
56	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	185,040	560,00	103 622,40	CS ÚRS 2024 01
57	K	611321145	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	26,170	570,00	14 916,90	CS ÚRS 2024 01
58	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	435,742	115,00	50 110,33	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		3,50*(2,70+1,30+2,23+0,34+0,45+0,50)-2*0,80*1,97-0,90*1,97		21,395			
	VV		"207" 3,50*2*(5,063+11,805)-0,90*1,97-5*2,765*2,125+5*0,40*(2,765+2*2,125)		100,955			
	VV		3.np					
	VV		((1,80+3,10)/2*2,20*2+3,10*(8,00*2+6,00+1,40+2*0,60+4,00+0,80)+1,80*1,05+(1,80+3,10)/2*1,50+2,30*(5,50+4,20+2,00))*2		268,790			
	VV		(2,75*(1,30+2,00+2,20+1,50+3,50+1,70))*2		67,100			
	VV		3,10*1,90*2		11,780			
	VV		-1*(0,90*1,97*2*3+0,80*1,97*2*4+0,70*1,97*2*4)		-34,278			
	VV		Součet		435,742			
59	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	76,240	476,00	36 290,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		"305" 2*(1,65+1,84)*2,10		14,658			
	VV		"306" 2*(0,90+1,84)*2,10		11,508			
	VV		"307" 2*(3,50+1,87)*2,10		22,554			
	VV		"308a" 2*(0,90+1,27)*2,10		9,114			
	VV		"308b" 2*(0,90+1,27)*2,10		9,114			
	VV		"309a" 2*(1,60+2,24)*2,10		16,128			
	VV		"309b" 2*(1,60+0,90)*2,10		10,500			
	VV		-1*(0,80*1,97*4+0,70*1,97*8)		-17,336			
	VV		Součet		76,240			
60	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	359,896	496,00	178 508,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		436,136		436,136			
	VV		odpočet omítka hladká					
	VV		-76,24		-76,240			
	VV		Součet		359,896			
61	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	112,420	820,00	92 184,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		"měněné dveře" 0,30*2*(1,35+2*2,10)+0,40*(1,40+2*2,10)		5,570			
	VV		"jídlna kolem stropu" 0,50*(2*(4,95+8,30)+2*(4,95+3,40))		21,600			
	VV		2.np					
	VV		"kolem oken" 11*0,50*(1,30+2*2,10)		30,250			
	VV		"kolem stropu"					
	VV		0,25*(2*(2,23+5,25)+2*(7,00+9,10)+2*(7,00+9,10)+2*(2,23+13,10)+2*(1,10+1,90+4,80+3,20+1,30+1,70+1,00)+2*(5,40+3,60+3,90+0,45))		41,680			
	VV		"niky" 3*(0,45*(1,00+2*2,10)+1,00*2,10)		13,320			
	VV		Součet		112,420			
62	K	612325422	oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	25,600	237,00	6 067,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np po odstranění dřev.obkladu					
	VV		25,60*1,00		25,600			
	VV		Součet		25,600			
63	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	420,080	1 520,00	638 521,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		17,85+44,63+63,35+4,28+4,25+4,11+38,78+16,58+41,21		235,040			
	VV		2.np					
	VV		13,12+63,35+63,35+28,97+16,25		185,040			
	VV		Součet		420,080			
64	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	420,080	85,00	35 706,80	CS ÚRS 2024 01
65	K	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů	m2	120,245	311,00	37 396,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		korunní římsa					
	VV		77,50*0,60		46,500			
	VV		ostění					
	VV		53,10*0,35		18,585			
	VV		0,30*(1,40+2*2,80)+0,30*(0,90+2*2,00)+0,15*(2,80+2*2,10)+0,35*(1,20+2*2,10)		6,510			
	VV		0,35*(1,20+2*2,00)*3+0,35*(1,00+2*0,90)*3+0,35*(1,20+2*2,10)		10,290			
	VV		0,35*(1,20+2*2,10)*16		30,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,35*(1,20+2*2,10)*2+0,35*(0,50+2*1,30)*4		8,120			
	VV		Součet		120,245			
66	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	78,595	49,10	3 859,01	CS ÚRS 2024 01
	VV		sokl					
	VV		"SZ" 1,65*11,50+(1,40+1,20)/2*5,25+1,00*2,40		28,200			
	VV		"JZ" (1,70+0,60)/2*11,90+0,20*5,00		14,685			
	VV		"SV" 1,65*4,00+1,20*8,50+(1,20+0,50)/2*12,50		27,425			
	VV		"JV" 0,40*10,50+(0,40+0,50)/2*6,30+0,50*2,50		8,285			
	VV		Součet		78,595			
67	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	881,275	49,10	43 270,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		plocha stávající fasády					
	VV		JV					
	VV		7,20*10,50+4,20*6,35+2,60*2,40		108,510			
	VV		-(1,40*2,80+0,90*2,00+2,80*2,10+1,20*2,10)		-14,120			
	VV		0,30*(1,40+2*2,80)+0,30*(0,90+2*2,00)+0,15*(2,80+2*2,10)+0,35*(1,20+2*2,10)		6,510			
	VV		SV					
	VV		4,20*12,40+8,20*8,60+7,20*4,00		151,400			
	VV		-(1,20*2,00*3+1,00*0,90*3+1,20*2,10)		-12,420			
	VV		0,35*(1,20+2*2,00)*3+0,35*(1,00+2*0,90)*3+0,35*(1,20+2*2,10)		10,290			
	VV		JZ					
	VV		7,20*20,00+4,20*5,00		165,000			
	VV		-1,20*2,10*16		-40,320			
	VV		0,35*(1,20+2*2,10)*16		30,240			
	VV		SZ					
	VV		7,20*16,90+2,70*2,40		128,160			
	VV		-(1,20*2,10*2+0,50*1,30*4)		-7,640			
	VV		0,35*(1,20+2*2,10)*2+0,35*(0,50+2*1,30)*4		8,120			
	VV		plocha zateplení					
	VV		JV					
	VV		2,00*10,50+5,00*6,30+2,00*6,30		65,100			
	VV		-2,38*2,10		-4,998			
	VV		SV					
	VV		2,00*7,50+1,50*8,60+2,00*4,00+3,80*12,50+1,20*0,70		84,240			
	VV		-3*2,38*2,10		-14,994			
	VV		JZ					
	VV		2,00*20,00+5,00*5,00		65,000			
	VV		-2,38*2,10		-4,998			
	VV		SZ					
	VV		2,00*11,60+2,50*5,90		37,950			
	VV		korunní římsa					
	VV		77,50*0,60		46,500			
	VV		ostění					
	VV		53,10*0,35		18,585			
	VV		0,30*(1,40+2*2,80)+0,30*(0,90+2*2,00)+0,15*(2,80+2*2,10)+0,35*(1,20+2*2,10)		6,510			
	VV		0,35*(1,20+2*2,00)*3+0,35*(1,00+2*0,90)*3+0,35*(1,20+2*2,10)		10,290			
	VV		0,35*(1,20+2*2,10)*16		30,240			
	VV		0,35*(1,20+2*2,10)*2+0,35*(0,50+2*1,30)*4		8,120			
	VV		Součet		881,275			
68	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	227,300	895,00	203 433,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		JV					
	VV		2,00*10,50+5,00*6,30+2,00*6,30		65,100			
	VV		-2,38*2,10		-4,998			
	VV		SV					
	VV		2,00*7,50+1,50*8,60+2,00*4,00+3,80*12,50+1,20*0,70		84,240			
	VV		-3*2,38*2,10		-14,994			
	VV		JZ					
	VV		2,00*20,00+5,00*5,00		65,000			
	VV		-2,38*2,10		-4,998			
	VV		SZ					
	VV		2,00*11,60+2,50*5,90		37,950			
	VV		Součet		227,300			
69	M	28376079	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 160mm	m2	238,665	326,10	77 828,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		227,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		238,665			
70	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	53,100	493,00	26 178,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		(2,38+2*2,10)*5+1,20*11+(1,40+2*2,80)		53,100			
	VV		Součet		53,100			
71	M	28376071	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 30mm	m2	26,550	99,20	2 633,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		53,1*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		26,550			
72	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	227,300	146,00	33 185,80	CS ÚRS 2024 01
73	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	217,760	62,70	13 653,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		rohové					
	VV		3*2,00+5*2,00+2*2,10		20,200			
	VV		5,00+2*1,50+1,20+2,00+1,50+6*2,10		25,300			
	VV		2*2,00+5,00+2*2,10		13,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*2,00+2,50+2*2,10		10,700			
	VV		Mezisoučet		69,400			
	VV		okenní					
	VV		2*(2,38+2*2,10)+(1,20*2*2,10)		18,200			
	VV		3*(2,38+2*2,10)+(1,20*2*2,10)		24,780			
	VV		(2,38+2*2,10)+8*(1,20+2*2,10)		49,780			
	VV		(1,20+2*2,10)		5,400			
	VV		Mezisoučet		98,160			
	VV		nadpraží					
	VV		2,38+1,20+3*2,38+1,20+2,38+8*1,20+1,20		25,100			
	VV		Mezisoučet		25,100			
	VV		parapetní					
	VV		2,38+1,20+3*2,38+1,20+2,38+8*1,20+1,20		25,100			
	VV		Mezisoučet		25,100			
	VV		Součet		217,760			
74	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	72,870	20,60	1 501,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		69,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		72,870			
75	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	103,068	60,50	6 235,61	CS ÚRS 2024 01
	VV		98,16*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		103,068			
76	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	26,355	39,90	1 051,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		25,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,355			
77	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	26,355	44,50	1 172,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		25,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,355			
78	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	78,595	1 180,00	92 742,10	CS ÚRS 2024 01
79	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	881,275	819,00	721 764,23	CS ÚRS 2024 01
80	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	612,325	38,80	23 758,21	CS ÚRS 2024 01
	VV		sokl					
	VV		"SZ" 1,65*11,50+(1,40+1,20)/2*5,25+1,00*2,40		28,200			
	VV		"JZ" (1,70+0,60)/2*11,90+0,20*5,00		14,685			
	VV		"SV" 1,65*4,00+1,20*8,50+(1,20+0,50)/2*12,50		27,425			
	VV		"JV" 0,40*10,50+(0,40+0,50)/2*6,30+0,50*2,50		8,285			
	VV		plocha stávající fasády					
	VV		JV					
	VV		7,20*10,50+4,20*6,35+2,60*2,40		108,510			
	VV		-(1,40*2,80+0,90*2,00+2,80*2,10+1,20*2,10)		-14,120			
	VV		0,30*(1,40+2*2,80)+0,30*(0,90+2*2,00)+0,15*(2,80+2*2,10)+0,35*(1,20+2*2,10)		6,510			
	VV		SV					
	VV		4,20*12,40+8,20*8,60+7,20*4,00		151,400			
	VV		-(1,20*2,00*3+1,00*0,90*3+1,20*2,10)		-12,420			
	VV		0,35*(1,20+2*2,00)*3+0,35*(1,00+2*0,90)*3+0,35*(1,20+2*2,10)		10,290			
	VV		JZ					
	VV		7,20*20,00+4,20*5,00		165,000			
	VV		-1,20*2,10*16		-40,320			
	VV		0,35*(1,20+2*2,10)*16		30,240			
	VV		SZ					
	VV		7,20*16,90+2,70*2,40		128,160			
	VV		-(1,20*2,10*2+0,50*1,30*4)		-7,640			
	VV		0,35*(1,20+2*2,10)*2+0,35*(0,50+2*1,30)*4		8,120			
	VV		Součet		612,325			
81	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	15,977	6 170,00	98 578,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		skl.P1a					
	VV		2.np					
	VV		"207" 59,24*0,06		3,554			
	VV		3.np					
	VV		skl.P1					
	VV		"301" 67,76*0,06		4,066			
	VV		"302" 41,53*0,06		2,492			
	VV		"303" 55,20*0,06		3,312			
	VV		"310" 12,67*0,06		0,760			
	VV		skl.P2					
	VV		"304" 12,67*0,06		0,760			
	VV		"305" 2,06*0,06		0,124			
	VV		"306" 2,06*0,06		0,124			
	VV		"307" 5,77*0,06		0,346			
	VV		"308a" 1,21*0,06		0,073			
	VV		"308b" 1,21*0,06		0,073			
	VV		"309a" 3,58*0,06		0,215			
	VV		"309b" 1,30*0,06		0,078			
	VV		Součet		15,977			
82	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	1,800	5 910,00	10 638,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro zesílení základu					
	VV		18,00*0,10		1,800			
	VV		Součet		1,800			
83	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,344	6 590,00	2 266,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np - doplnění prahu					
	VV		0,10*0,50*1,50*2		0,150			
	VV		2.np - doplnění podlahy niky, nový průchod					
	VV		0,10*0,45*(1,00*3+1,31)		0,194			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		0,344			
84	K	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	m3	2,700	5 790,00	15 633,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro zesílení základu					
	VV		18,00*0,15		2,700			
	VV		Součet		2,700			
85	K	631319021	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu, mazanina tl. přes 50 do 80 mm (40 kg/m3)	m3	15,977	1 610,00	25 722,97	CS ÚRS 2024 01
86	K	631319022	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu, mazanina tl. přes 80 do 120 mm (20 kg/m3)	m3	1,800	803,00	1 445,40	CS ÚRS 2024 01
87	K	631319023	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu, mazanina tl. přes 120 do 240 mm (10 kg/m3)	m3	2,700	402,00	1 085,40	CS ÚRS 2024 01
88	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	15,977	421,00	6 726,32	CS ÚRS 2024 01
89	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	1,800	211,00	379,80	CS ÚRS 2024 01
90	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	2,700	106,00	286,20	CS ÚRS 2024 01
91	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,645	68 800,00	113 176,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro zesílení základu					
	VV		18,00*4,44*1,3*1/1000		0,104			
	VV		skl.P1a					
	VV		2.np					
	VV		"207" 59,24*4,44*1,3*1/1000		0,342			
	VV		3.np					
	VV		skl.P1					
	VV		"301" 67,76*4,44*1,3*1/1000		0,391			
	VV		"302" 41,53*4,44*1,3*1/1000		0,240			
	VV		"303" 55,20*4,44*1,3*1/1000		0,319			
	VV		"304" 12,67*4,44*1,3*1/1000		0,073			
	VV		"310" 12,67*4,44*1,3*1/1000		0,073			
	VV		skl.P2					
	VV		"305" 2,10*4,44*1,3*1/1000		0,012			
	VV		"306" 2,10*4,44*1,3*1/1000		0,012			
	VV		"307" 5,95*4,44*1,3*1/1000		0,034			
	VV		"308a" 1,30*4,44*1,3*1/1000		0,008			
	VV		"308b" 1,30*4,44*1,3*1/1000		0,008			
	VV		"309a" 3,40*4,44*1,3*1/1000		0,020			
	VV		"309b" 1,50*4,44*1,3*1/1000		0,009			
	VV		Součet		1,645			
92	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	49,183	785,00	38 608,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np - doplnění prahu					
	VV		0,50*1,50*2		1,500			
	VV		2.np - doplnění podlahy niky, nový průchod					
	VV		0,45*(1,00*3+1,31)		1,940			
	VV		pod nové zdvo					
	VV		nástavba jídelna					
	VV		0,45*(5,00+6,00+12,30)		10,485			
	VV		3.np					
	VV		0,45*(19,70+2*11,10+7,70+4,45+2*5,90+8,40+4,10)		35,258			
	VV		Součet		49,183			
93	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	266,260	25,00	6 656,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		skl.P1a					
	VV		2.np					
	VV		"207" 59,24		59,240			
	VV		3.np					
	VV		skl.P1					
	VV		"301" 67,76		67,760			
	VV		"302" 41,53		41,530			
	VV		"303" 55,20		55,200			
	VV		"310" 12,67		12,670			
	VV		skl.P2					
	VV		"304" 12,67		12,670			
	VV		"305" 2,06		2,060			
	VV		"306" 2,06		2,060			
	VV		"307" 5,77		5,770			
	VV		"308a" 1,21		1,210			
	VV		"308b" 1,21		1,210			
	VV		"309a" 3,58		3,580			
	VV		"309b" 1,30		1,300			
	VV		Součet		266,260			
94	K	634112115	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z penového PE tl. do 10 mm, výšky 150 mm	m	204,320	44,40	9 071,81	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		"207" 2*(5,065+11,805)		33,740			
	VV		3.np					
	VV		"301" 2*(9,98+6,79)		33,540			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"302" 2*(7,475+5,60+0,25)		26,650			
	VV		"303" 2*(9,98+5,74)		31,440			
	VV		"304" 2*(2,505+5,60)		16,210			
	VV		"305" 2*(1,65+1,84)		6,980			
	VV		"306" 2*(0,90+1,84)		5,480			
	VV		"307" 2*(3,50+1,87)		10,740			
	VV		"308a" 2*(0,90+1,27)		4,340			
	VV		"308b" 2*(0,90+1,27)		4,340			
	VV		"309a" 2*(1,60+2,24)		7,680			
	VV		"309b" 2*(1,60+0,90)		5,000			
	VV		"310" 2*(5,295+3,795)		18,180			
	VV		Součet		204,320			
95	K	637111113	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu ze štěrkopísku tl. 200 mm	m2	16,900	797,00	13 469,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro zesílení základu					
	VV		1,00*(13,05+3,85)		16,900			
	VV		Součet		16,900			
96	K	637211131	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 40 mm	m2	16,900	824,00	13 925,60	CS ÚRS 2024 01
97	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	16,900	480,00	8 112,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro zesílení základu					
	VV		13,05+3,85		16,900			
	VV		Součet		16,900			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			1 007 754,29		
98	K	941221112	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	978,250	67,30	65 836,23	CS ÚRS 2024 01
	VV		"SV" 11,00*21,00+11,50*4,00		277,000			
	VV		"JV" 10,00*(1,20+17,00+1,20)+3,00*2,50		201,500			
	VV		"JZ" 9,00*5,00+(11,00+10,00)/2*20,00		255,000			
	VV		"SZ" 3,50*2,50+11,00*(1,20+5,20)+11,50*(1,20+12,00+1,20)		244,750			
	VV		Součet		978,250			
99	K	941221212	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	88 042,500	2,40	211 302,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		978,25*90 'Přepočtené koeficientem množství		88 042,500			
100	K	941221812	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	978,250	44,50	43 532,13	CS ÚRS 2024 01
101	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	978,250	11,00	10 760,75	CS ÚRS 2024 01
102	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	88 042,500	0,46	40 499,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		978,25*90 'Přepočtené koeficientem množství		88 042,500			
103	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	978,250	8,33	8 148,82	CS ÚRS 2024 01
104	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	645,210	68,50	44 196,89	CS ÚRS 2024 01
105	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	645,210	93,00	60 004,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		17,85+44,63+63,35+4,28+4,25+4,11+38,78+16,58+41,21		235,040			
	VV		2.np					
	VV		13,12+63,35+63,35+28,97+16,25+17,65		202,690			
	VV		3.np					
	VV		67,76+41,53+55,20+12,67+2,10+2,10+5,95+1,30+1,30+3,40+1,50+12,67		207,480			
	VV		Součet		645,210			
106	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	128,321	1 150,00	147 569,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		atika jídelna					
	VV		0,70*1,20*(5,00+6,40)		9,576			
	VV		2.np					
	VV		1,30*(0,60*(2*(16,60+19,70)+19,70)+0,45*(3,90+5,40+3,60))		79,541			
	VV		3.np					
	VV		0,90*0,60*2*(16,60+19,70)		39,204			
	VV		Součet		128,321			
107	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	12,564	1 250,00	15 705,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,50*(0,52*1,17+1,06*0,60+0,80*1,30)		12,564			
	VV		Součet		12,564			
108	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	43,400	329,00	14 278,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		28*1,55		43,400			
	VV		Součet		43,400			
109	K	963053936	Bourání železobetonových monolitických schodišťových ramen samonosných	m2	19,710	1 540,00	30 353,40	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*4,50*1,55+1,60*3,60		19,710			
	VV		Součet		19,710			
110	K	964061321	Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	120,000	520,00	62 400,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np - jídelna					
	VV		2*14		28,000			
	VV		2.np					
	VV		20*4+6*2		92,000			
	VV		Součet		120,000			
111	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,500	3 900,00	17 550,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np pro zesílení základů					
	VV		18,00*(0,10+0,15)		4,500			
	VV		Součet		4,500			
112	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	28,721	4 110,00	118 043,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		(7,00*18,50+2,25*18,50+5,50*3,70)*0,15		28,721			
	VV		Součet		28,721			
113	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,985	161,00	963,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		schodiště					
	VV		1,71*3,50		5,985			
	VV		Součet		5,985			
114	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	38,295	693,00	26 538,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		(7,00*18,50+2,25*18,50+5,50*3,70)*0,20		38,295			
	VV		Součet		38,295			
115	K	966080105	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky přes 120 do 180 mm	m2	201,485	135,00	27 200,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,00*2*(16,80+20,00)+3,85*(1,00+7,50+5,60)		201,485			
	VV		Součet		201,485			
116	K	967031142	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou	m2	14,490	303,00	4 390,47	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np - průchod pro nové dveře					
	VV		0,60*2*2,10		2,520			
	VV		2.np - niky					
	VV		3*0,45*2*2,10+3*1,00*2,10		11,970			
	VV		Součet		14,490			
117	K	968062456	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,835	296,00	839,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		"vnitřní dveře" 1,35*2,10		2,835			
	VV		Součet		2,835			
118	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,304	482,00	3 038,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np - dveře					
	VV		0,80*1,97		1,576			
	VV		3.np - dveře					
	VV		3*0,80*1,97		4,728			
	VV		Součet		6,304			
119	K	968082022	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	2,940	293,00	861,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		1,40*2,10		2,940			
	VV		Součet		2,940			
120	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	4,486	1 860,00	8 343,96	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np - průchod pro nové dveře					
	VV		0,60*1,31*2,10		1,651			
	VV		2.np - niky					
	VV		3*0,45*1,00*2,10		2,835			
	VV		Součet		4,486			
121	K	973031813	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových příček, tl. do 150 mm	m	6,600	375,00	2 475,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2*3,30		6,600			
	VV		Součet		6,600			
122	K	973031825	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových zdí, tl. do 450 mm	m	9,600	624,00	5 990,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		2*4,80		9,600			
	VV		Součet		9,600			
123	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	19,400	478,00	9 273,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np nad průchodem a nikami					
	VV		4*1,70+3*3*1,40		19,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm	m	36,000	616,00	22 176,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		2*18,00		36,000			
	VV		Součet		36,000			
125	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	40,920	134,00	5 483,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		3,30*(7,50+4,90)		40,920			
	VV		Součet		40,920			
D		997	Přesun sutě				3 080 545,44	
126	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	546,196	150,00	81 929,40	CS ÚRS 2024 01
127	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	546,196	3 430,00	1 873 452,28	CS ÚRS 2024 01
128	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	546,196	385,00	210 285,46	CS ÚRS 2024 01
129	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	13 654,900	25,00	341 372,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		546,196*25 'Přepočtené koeficientem množství		13 654,900			
130	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	546,196	1 050,00	573 505,80	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot				364 390,24	
131	K	998012043	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdíváného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	535,868	680,00	364 390,24	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				8 602 526,77	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 493,17	
132	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	18,000	36,00	648,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np - zesílení základů					
	VV		18,00		18,000			
	VV		Součet		18,000			
133	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	285 410,40	1 427,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		18*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,005			
134	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	18,000	35,00	630,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np - zesílení základů					
	VV		18,00		18,000			
	VV		Součet		18,000			
135	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	18,000	215,00	3 870,00	CS ÚRS 2024 01
136	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	20,979	216,60	4 544,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		18*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		20,979			
137	K	998711113	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,111	3 370,00	374,07	CS ÚRS 2024 01
D		713	Izolace tepelné				457 355,43	
138	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	250,475	79,30	19 862,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np - jídelna					
	VV		5,00*11,80		59,000			
	VV		2.np					
	VV		7,00*18,50+2,25*18,50+5,50*3,70		191,475			
	VV		Součet		250,475			
139	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	112,230	54,90	6 161,43	CS ÚRS 2024 01
	VV		skl.S2					
	VV		tl.100mm					
	VV		5,70*14,30+6,40*4,80		112,230			
	VV		Součet		112,230			
140	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 100mm	m2	117,842	172,70	20 351,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,23*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		117,842			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
141		K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	129,800	152,00	19 729,60	CS ÚRS 2024 01
	VV			skl.S3 - celk.tl.300mm					
	VV			"tl.140mm" 5,50*11,80		64,900			
	VV			"tl.160mm" 5,50*11,80		64,900			
	VV			Součet		129,800			
142	M		63152102	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 140mm	m2	68,145	243,30	16 579,68	CS ÚRS 2024 01
	VV			64,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		68,145			
143	M		63152104	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	68,145	271,30	18 487,74	CS ÚRS 2024 01
	VV			64,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		68,145			
144	K		713120811	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	18,000	58,60	1 054,80	CS ÚRS 2024 01
	VV			1.np - zesílení základů					
	VV			18,00		18,000			
	VV			Součet		18,000			
145	K		713120823	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	191,475	25,60	4 901,76	CS ÚRS 2024 01
	VV			3.np					
	VV			7,00*18,50+2,25*18,50+5,50*3,70		191,475			
	VV			Součet		191,475			
146	K		713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	284,720	85,00	24 201,20	CS ÚRS 2024 01
	VV			1.np - zesílení základů					
	VV			18,00		18,000			
	VV			Mezisoučet		18,000			
	VV			skl.P1a					
	VV			2.np					
	VV			"207" 59,24		59,240			
	VV			3.np					
	VV			skl.P1					
	VV			"301" 67,76		67,760			
	VV			"302" 41,53		41,530			
	VV			"303" 55,20		55,200			
	VV			"304" 12,67		12,670			
	VV			"310" 12,67		12,670			
	VV			skl.P2					
	VV			"305" 2,10		2,100			
	VV			"306" 2,10		2,100			
	VV			"307" 5,95		5,950			
	VV			"308a" 1,30		1,300			
	VV			"308b" 1,30		1,300			
	VV			"309a" 3,40		3,400			
	VV			"309b" 1,50		1,500			
	VV			Mezisoučet		266,720			
	VV			Součet		284,720			
147	M		28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	18,900	180,50	3 411,45	CS ÚRS 2024 01
	VV			18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,900			
148	M		63231207	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm	m2	280,056	264,60	74 102,82	CS ÚRS 2024 01
	VV			266,72*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		280,056			
149	K		713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	7,546	135,00	1 018,71	CS ÚRS 2024 01
	VV			dle výkresu DET.1 akustický obklad (5,50+8,80)/2*1,00+0,045*8,80		7,546			
	VV			Součet		7,546			
150	M		63148100	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 40mm	m2	7,923	86,60	686,13	CS ÚRS 2024 01
	VV			7,546*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,923			
151	K		713131241	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm	m2	22,393	320,00	7 165,76	CS ÚRS 2024 01
	VV			vnitřní stěna atiky					
	VV			1,30*(5,625*1+11,60)		22,393			
	VV			Součet		22,393			
152	M		28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	23,513	357,00	8 394,14	CS ÚRS 2024 01
	VV			22,393*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,513			
153	K		713141378	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky přes 500 do 1000 mm mechanicky ukotvenými šrouby	m	11,300	620,00	7 006,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			4,975+6,325		11,300			
	VV			Součet		11,300			
154	M		28372072	deska spádová konstrukční z XPS 50-20	m2	11,300	536,80	6 065,84	CS ÚRS 2024 01
155	K		713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	313,405	91,50	28 676,56	CS ÚRS 2024 01
	VV			skl.S1					
	VV			tl.200mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(10,20+5,80)/2*3,50*2+(19,80+14,30)/2*3,50+4,00*3,50+6,50*3,50+6,20*2,60+(4,00+2,60)/2*2,60		177,125			
	VV		6,50*2,60+(2,00+3,50)/2*2,60		24,050			
	VV		Mezisoučet		201,175			
	VV		skl.S2					
	VV		tl.160mm					
	VV		5,70*14,30+6,40*4,80		112,230			
	VV		Mezisoučet		112,230			
	VV		Součet		313,405			
156	M	63152104	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	114,475	271,30	31 057,07	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,23*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		114,475			
157	M	63152108	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	205,199	336,20	68 987,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		201,175*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		205,199			
158	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	201,175	82,30	16 556,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		skl.S1					
	VV		tl.200mm					
	VV		(10,20+5,80)/2*3,50*2+(19,80+14,30)/2*3,50+4,00*3,50+6,50*3,50+6,20*2,60+(4,00+2,60)/2*2,60		177,125			
	VV		6,50*2,60+(2,00+3,50)/2*2,60		24,050			
	VV		Součet		201,175			
159	M	63152100	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	211,234	202,90	42 859,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		201,175*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		211,234			
160	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střech šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	59,840	78,40	4 691,46	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		4,40*(3,50+5,00)+2,60*6,00+1,80*3,80		59,840			
	VV		Součet		59,840			
161	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	5,908	4 290,00	25 345,32	CS ÚRS 2024 01
D 762			Konstrukce tesařské		1 693 598,64			
162	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	22,118	838,00	18 534,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Vv32 krokev - 160/240" 7,00*0,16*0,24*1,1		0,296			
	VV		"Ut31 úžlabní trám 160/240" 67,28*0,16*0,24*1,1		2,842			
	VV		"Kr31 krokev 100/200" 354,00*0,10*0,20*1,1		7,788			
	VV		"Kl31 kleštiny 60/160" 166,00*0,06*0,16*1,1		1,753			
	VV		"Po31 pozednice 180/140" 72,00*0,18*0,14*1,1		1,996			
	VV		"Pv31 vaznice 160/160" 12,10*0,16*0,16*1,1		0,341			
	VV		"základ stropů" 3,367		3,367			
	VV		"podklad pod záklop" 0,72		0,720			
	VV		"Dp21 pozednice 180/140" 24,00*0,18*0,14*1,1		0,665			
	VV		"Dk21 krokev 120/200" 89,00*0,12*0,20*1,1		2,350			
	VV		Součet		22,118			
163	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez přílozek, patek, táhel	kus	78,000	300,00	23 400,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		včt.dodání materiálu					
	VV		78		78,000			
	VV		Součet		78,000			
164	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	565,000	138,00	77 970,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		střecha nad jídelnou					
	VV		115,00		115,000			
	VV		hlavní krov					
	VV		450,00		450,000			
	VV		Součet		565,000			
165	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	130,000	174,00	22 620,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		hlavní krov					
	VV		130,00		130,000			
	VV		Součet		130,000			
166	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	90,000	270,00	24 300,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		hlavní krov					
	VV		90,00		90,000			
	VV		Součet		90,000			
167	K	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 50 do 120 cm2	m	166,000	198,00	32 868,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Kl31 kleštiny 60/160" 166,00		166,000			
	VV		Součet		166,000			
168	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	1,753	19 750,50	34 622,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Kl31 kleštiny 60/160" 166,00*0,06*0,16*1,1		1,753			
	VV		Součet		1,753			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
169		K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	354,000	366,00	129 564,00	CS ÚRS 2024 01
		VV		"Kr31 krokev 100/200" 354,00		354,000			
		VV		Součet		354,000			
170		M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	7,788	19 750,50	153 816,89	CS ÚRS 2024 01
		VV		"Kr31 krokev 100/200" 354,00*0,10*0,20*1,1		7,788			
		VV		Součet		7,788			
171		K	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	197,100	467,00	92 045,70	CS ÚRS 2024 01
		VV		"Po31 pozednice 180/140" 72,00		72,000			
		VV		"Pv31 vaznice 160/160" 12,10		12,100			
		VV		"Dp21 pozednice 180/140" 24,00		24,000			
		VV		"Dk21 krokev 120/200" 89,00		89,000			
		VV		Součet		197,100			
172		M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	5,352	19 750,50	105 704,68	CS ÚRS 2024 01
		VV		"Po31 pozednice 180/140" 72,00*0,18*0,14*1,1		1,996			
		VV		"Pv31 vaznice 160/160" 12,10*0,16*0,16*1,1		0,341			
		VV		"Dp21 pozednice 180/140" 24,00*0,18*0,14*1,1		0,665			
		VV		"Dk21 krokev 120/200" 89,00*0,12*0,20*1,1		2,350			
		VV		Součet		5,352			
173		K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	74,280	731,00	54 298,68	CS ÚRS 2024 01
		VV		"Vv32 - 160/240" 7,00		7,000			
		VV		"Ut31 úžlabní trám 160/240" 67,28		67,280			
		VV		Součet		74,280			
174		M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	3,138	22 144,50	69 489,44	CS ÚRS 2024 01
		VV		"Vv32 - 160/240" 7,00*0,16*0,24*1,1		0,296			
		VV		"Ut31 úžlabní trám 160/240" 67,28*0,16*0,24*1,1		2,842			
		VV		Součet		3,138			
175		K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	78,750	144,00	11 340,00	CS ÚRS 2024 01
		VV		střecha nad jídelnou					
		VV		6,30*12,50		78,750			
		VV		Součet		78,750			
176		K	762342211	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí do 150 mm	m2	72,000	144,00	10 368,00	CS ÚRS 2024 01
177		M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,880	11 491,20	33 094,66	CS ÚRS 2024 01
		VV		72*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		2,880			
178		K	762342314	Montáž laťování střech složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	398,272	108,00	43 013,38	CS ÚRS 2024 01
179		M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	6,213	11 491,20	71 394,83	CS ÚRS 2024 01
		VV		398,272*0,0156 'Přepočtené koeficientem množství		6,213			
180		K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	490,000	71,90	35 231,00	CS ÚRS 2024 01
		VV		400,00+90,00		490,000			
		VV		Součet		490,000			
181		M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,470	11 491,20	16 892,06	CS ÚRS 2024 01
		VV		490*0,003 'Přepočtené koeficientem množství		1,470			
182		K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	353,210	120,00	42 385,20	CS ÚRS 2024 01
183		K	762361312	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm	m2	7,910	1 200,00	9 492,00	CS ÚRS 2024 01
		VV		(4,975+6,325)*0,70		7,910			
		VV		Součet		7,910			
184		K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	28,594	3 000,00	85 782,00	CS ÚRS 2024 01
		VV		1,753+7,788+5,352+3,138+2,88+6,213+1,47		28,594			
		VV		Součet		28,594			
185		K	762811210	Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	m2	112,230	192,00	21 548,16	CS ÚRS 2024 01
		VV		5,70*14,30+6,40*4,80		112,230			
		VV		Součet		112,230			
186		M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	3,367	11 491,20	38 690,87	CS ÚRS 2024 01
		VV		112,23*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		3,367			
187		K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	250,475	120,00	30 057,00	CS ÚRS 2024 01
		VV		1.np - jídelna					
		VV		5,00*11,80		59,000			
		VV		2.np					
		VV		7,00*18,50+2,25*18,50+5,50*3,70		191,475			
		VV		Součet		250,475			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
188	K	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	120,000	234,00	28 080,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		podklad pod záklop					
	VV		120,00		120,000			
	VV		Součet		120,000			
189	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,720	19 750,50	14 220,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		120*0,006 'Přepočtené koeficientem množství		0,720			
190	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	292,000	174,00	50 808,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np - jídelna					
	VV		5,50*14		77,000			
	VV		2.np					
	VV		215,00		215,000			
	VV		Součet		292,000			
191	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	250,475	120,00	30 057,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np - jídelna					
	VV		5,00*11,80		59,000			
	VV		2.np					
	VV		7,00*18,50+2,25*18,50+5,50*3,70		191,475			
	VV		Součet		250,475			
192	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	4,087	3 000,00	12 261,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,367+0,72		4,087			
	VV		Součet		4,087			
193	K	762900100	Ocelový sloup jekl 150/150/5 + patní plech P10 250x250mm se čtyřmi otvory pr.18mm, kotvení 4xM16 - ozn.Os31	kg	458,000	200,00	91 600,00	
194	K	762900200	Ocelová vrcholová vaznice 2x UPN 200 - ozn.Vv31	kg	441,000	200,00	88 200,00	
195	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	19,922	4 510,00	89 848,22	CS ÚRS 2024 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				1 264 925,86	
196	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	110,850	121,00	13 412,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		3,00*(2,20+2,50+4,20+2,30+3,90+3,80+1,80+4,30+4,80)		89,400			
	VV		(3,00+1,50)/2*3,30*2+1,50*4,40		21,450			
	VV		Součet		110,850			
197	K	763121423	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 87,5 mm, profil 75, Rw do 12 dB	m2	90,990	969,00	88 169,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		1,80*(7,50+10,20+18,80+10,20+3,85)		90,990			
	VV		Součet		90,990			
198	K	763121425	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 112,5 mm, profil 100, Rw do 12 dB	m2	11,200	1 010,00	11 312,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		2,80*4,00		11,200			
	VV		Součet		11,200			
199	K	763121432	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 12 dB, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	19,780	1 090,00	21 560,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np - soc.zař.					
	VV		2,30*(5,10+3,50)		19,780			
	VV		Součet		19,780			
200	K	763121433	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 12 dB, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	7,800	1 120,00	8 736,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np - soc.zař.					
	VV		1,50*5,20		7,800			
	VV		Součet		7,800			
201	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	64,900	901,00	58 474,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		skl.S3 - 2.np					
	VV		5,50*11,80		64,900			
	VV		Součet		64,900			
202	K	763131491	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací, REI do 90	m2	177,880	2 100,00	373 548,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		skl.S3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		59,24		59,240			
	VV		skl.S2					
	VV		118,64		118,640			
	VV		Součet		177,880			
203	M	63166911	deska akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 40mm	m2	186,774	547,20	102 202,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		177,88*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		186,774			
204	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	359,795	103,00	37 058,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		64,90+263,545+31,35		359,795			
	VV		Součet		359,795			
205	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	404,230	330,60	133 638,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		359,795*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		404,230			
206	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	59,840	125,00	7 480,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		4,40*(3,50+5,00)+2,60*6,00+1,80*3,80		59,840			
	VV		Součet		59,840			
207	K	763161721	Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	263,545	1 100,00	289 899,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		šikmá část					
	VV		(10,20+5,80)/2*3,10*2+(19,80+14,30)/2*3,10+4,00*3,10+6,50*		155,905			
	VV		3,10+6,20*2,20+(4,00+2,60)/2*2,20					
	VV		vodorovná část					
	VV		5,70*14,80+2,40*4,80+2,80*4,20		107,640			
	VV		Součet		263,545			
208	K	763161741	Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou impregnovanými protipožárními DFH2, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	31,350	1 130,00	35 425,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		šikmá část					
	VV		6,50*2,20+(2,00+3,50)/2*2,20		20,350			
	VV		vodorovná část					
	VV		5,00*2,20		11,000			
	VV		Součet		31,350			
209	K	763164553	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou akustickou, tl. 12,5 mm	m2	7,546	776,00	5 855,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		dle výkresu DET.1 akustický obklad					
	VV		(5,50+8,80)/2*1,00+0,045*8,80		7,546			
	VV		Součet		7,546			
210	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m	m	97,600	616,00	60 121,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		19*2*(0,80+1,60)+2*2*(0,80+0,80)		97,600			
	VV		Součet		97,600			
211	K	998763323	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	10,544	1 710,00	18 030,24	CS ÚRS 2024 01
D	764	Konstrukce klempířské					553 551,24	
212	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	78,750	300,00	23 625,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		střecha nad jídelnou					
	VV		6,30*12,50		78,750			
	VV		Součet		78,750			
213	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	72,000	71,90	5 176,80	CS ÚRS 2024 01
214	M	28329043	folie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu se samolepicí páskou v podélném přesahu	m2	82,800	425,00	35 190,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		72*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		82,800			
215	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	11,400	180,00	2 052,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		atika jídelna					
	VV		5,10+6,30		11,400			
	VV		Součet		11,400			
216	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	19,200	180,00	3 456,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		1,30*12+1,20*2+0,60*2		19,200			
	VV		Součet		19,200			
217	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	25,100	180,00	4 518,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		střecha jídelna					
	VV		6,30+12,50+6,30		25,100			
	VV		Součet		25,100			
218	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	87,700	180,00	15 786,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		střecha jídelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		12,50		12,500			
	VV		hlavní střecha					
	VV		2*(17,20+20,40)		75,200			
	VV		Součet		87,700			
219	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	66,000	180,00	11 880,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		střecha jídelna					
	VV		6,00		6,000			
	VV		hlavní střecha					
	VV		60,00		60,000			
	VV		Součet		66,000			
220	K	764111411	Krytina ze svitků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	72,000	2 160,00	155 520,00	CS ÚRS 2024 01
221	K	764212660	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 120 mm	m	77,200	647,00	49 948,40	CS ÚRS 2024 01
222	K	764212666	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 500 mm	m	12,000	767,00	9 204,00	CS ÚRS 2024 01
223	K	764214611	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené přes rš 800 mm	m2	9,804	2 160,00	21 176,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.K04" 11,40*0,86		9,804			
	VV		Součet		9,804			
224	K	764216602	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm	m	13,800	985,00	13 593,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.K05" 13,80		13,800			
	VV		Součet		13,800			
225	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	9,200	837,00	7 700,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.K06" 9,20		9,200			
	VV		Součet		9,200			
226	K	764311608	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 750 mm	m	17,225	2 160,00	37 206,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,625*1+11,60		17,225			
	VV		Součet		17,225			
227	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	77,200	1 080,00	83 376,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.K03" 77,20		77,200			
	VV		Součet		77,200			
228	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	5,000	659,00	3 295,00	CS ÚRS 2024 01
229	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	50,400	1 080,00	54 432,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.K02" 50,40		50,400			
	VV		Součet		50,400			
230	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,140	14 400,00	16 416,00	CS ÚRS 2024 01
D	765	Krytina skládaná					1 078 870,00	
231	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho do suti	m2	353,210	300,00	105 963,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(20,00+8,70)/2*7,30*2+11,40*7,30/2*2+5,60*5,40*2		353,210			
	VV		Součet		353,210			
232	K	765111811	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	353,210	59,90	21 157,28	CS ÚRS 2024 01
233	K	765111869	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží, sklonu do 30° z hřebenačů s tvrdou maltou do suti	m	65,100	216,00	14 061,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		8,70+5,40+4*9,20+2*7,10		65,100			
	VV		Součet		65,100			
234	K	765111881	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m	65,100	59,90	3 899,49	CS ÚRS 2024 01
235	K	765113012	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° na sucho velkoformátová (do 12ks/m2) engobovaná	m2	398,272	1 560,00	621 304,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		(20,34+8,60)/2*7,03*2+17,79*7,03/2*2+5,45*6,40*2		398,272			
	VV		Součet		398,272			
236	K	765113122	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° okapová hrana s větrací mřížkou vysokou s hřebenem	m	77,380	264,00	20 428,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		2*11,80+20,34+7,48+4,05+2*6,40+9,11		77,380			
	VV		Součet		77,380			
237	K	765113212	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° nárožní hrana na sucho s větracím lepícím pásem kovovým z hřebenačů engobovaných	m	52,000	479,00	24 908,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4*9,40+2*7,20		52,000			
	VV		Součet		52,000			
238	K	765113322	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° hřeben na sucho s větracím pásem hliníkovým z hřebenačů engobovaných	m	15,000	479,00	7 185,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8,60+6,40		15,000			
	VV		Součet		15,000			
239	K	765115011	Montáž střešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protisněhových, prostupových, ukončovacích drážkových na sucho velkoformátových (do 12 ks/m2)	kus	68,000	83,80	5 698,40	CS ÚRS 2024 01
240	M	59660720	taška ražená drážková engoba velkoformátová (do 12 ks/m2) větrací	kus	70,040	233,50	16 354,34	CS ÚRS 2024 01
	VV		68*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		70,040			
241	K	765115111	Montáž střešních doplňků krytiny keramické doplňků hřebene rozdělovacího hřebenáče	kus	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2024 01
242	M	59660859	hřebenáč rozdělovací valbový k hřebenáči š 250mm engoba	kus	3,090	1 999,00	6 176,91	CS ÚRS 2024 01
	VV		3*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		3,090			
243	K	765115121	Montáž střešních doplňků krytiny keramické doplňků hřebene ukončení hřebenáče	kus	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
244	M	59660305	ukončení hřebenáče nárožní dlouhé k hřebenáči drážkovému š 240mm engoba	kus	6,180	826,00	5 104,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,180			
245	K	765115202	Montáž střešních doplňků krytiny keramické nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	5,000	599,00	2 995,00	CS ÚRS 2024 01
246	M	59660212	nástavec pro odvětrání kanalizace	kus	5,150	5 625,90	28 973,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		5,150			
247	K	765125302	Montáž střešních doplňků krytiny betonové střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.RV" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
248	M	61124002	okno střešní výstupní Al otvor 600x600mm	kus	1,000	7 182,00	7 182,00	CS ÚRS 2024 01
249	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	398,272	89,80	35 764,83	CS ÚRS 2024 01
250	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	438,099	101,80	44 598,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		398,272*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		438,099			
251	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	353,210	36,00	12 715,56	CS ÚRS 2024 01
252	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	5,000	360,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
253	K	998765113	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	19,102	4 700,00	89 779,40	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské		1 505 851,82			
254	K	766231113	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.PV" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
255	M	61233168	schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 120x70cm	kus	1,000	35 112,00	35 112,00	CS ÚRS 2024 01
256	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	25,600	210,00	5 376,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		25,60*1,00		25,600			
	VV		Součet		25,600			
257	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	25,600	65,00	1 664,00	CS ÚRS 2024 01
258	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
259	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	60,113	727,00	43 702,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.O3" 5*2,865*2,10		30,083			
	VV		zpětná montáž oken					
	VV		11*1,30*2,10		30,030			
	VV		Součet		60,113			
260	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	30,083	6 072,30	182 673,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV					
	VV		"ozn.O3" 5*2,865*2,10		30,083			
	VV		Součet		30,083			
261	K	766622831	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru do 1 m2	m2	0,720	1 500,00	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		2*0,60*0,60		0,720			
	VV		Součet		0,720			
262	K	766622832	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru přes 1 do 2 m2	m2	2,400	900,00	2 160,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		2*1,20*1,00		2,400			
	VV		Součet		2,400			
263	K	766622833	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu zdvojených dřevěných nebo plastových, plochy otvoru přes 2 do 4 m2	m2	32,760	850,00	27 846,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,30*2,10*12		32,760			
	VV		Součet		32,760			
264	K	766622862	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvážení křídel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru přes 1,5 m2	kus	42,000	150,00	6 300,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		3*12+2*2+2		42,000			
	VV		Součet		42,000			
265	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	1 110,00	8 880,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV					
	VV		"ozn.D3.2" 4		4,000			
	VV		"ozn.D3.3" 3		3,000			
	VV		"ozn.D3.6" 1		1,000			
	VV		Součet		8,000			
266	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	4,000	3 600,00	14 400,00	CS ÚRS 2024 01
267	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	4,000	3 600,00	14 400,00	CS ÚRS 2024 01
268	K	766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV					
	VV		"ozn.D3.1" 4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
269	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	4,000	3 600,00	14 400,00	CS ÚRS 2024 01
270	K	766660181	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně protipožární jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV					
	VV		"ozn.D3.4" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
271	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 122,00	5 122,00	CS ÚRS 2024 01
272	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus	1,000	12 100,00	12 100,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV					
	VV		"ozn.D1.1" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
273	M	61140511	dveře dvoukřídle plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,500	25 718,70	115 734,15	CS ÚRS 2024 01
274	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	13,000	128,00	1 664,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"D3.1" 4		4,000			
	VV		"D3.2" 4		4,000			
	VV		"D3.3" 3		3,000			
	VV		"D3.4" 1		1,000			
	VV		"D3.6" 1		1,000			
	VV		Součet		13,000			
275	M	54924002	zámek zadlabací mezipokojový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	3,000	165,00	495,00	CS ÚRS 2024 01
276	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2024 01
277	M	54924006	zámek zadlabací mezipokojový pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
278	M	54924003	zámek zadlabací mezipokojový pravý pro WC kování 72x55mm	kus	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2024 01
279	M	54964118	vložka cylindrická 35+35	kus	7,000	125,00	875,00	CS ÚRS 2024 01
280	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	10,000	280,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"D3.1" 4		4,000			
	VV		"D3.2" 2		2,000			
	VV		"D3.3" 3		3,000			
	VV		"D3.4" 1		1,000			
	VV		Součet		10,000			
281	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	10,000	320,00	3 200,00	CS ÚRS 2024 01
282	M	54914125	kování rozetové spodní pro cylindrickou vložku	kus	7,000	250,00	1 750,00	CS ÚRS 2024 01
283	M	54914126	kování rozetové spodní slepé	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
284	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	3,000	320,00	960,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"D3.2" 2		2,000			
	VV		"D3.6" 1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
285	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 01
286	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	3,000	320,00	960,00	CS ÚRS 2024 01
287	K	766660741	Montáž dveřních doplňků držadla kyvných dveří	kus	8,000	214,00	1 712,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		montáž madla					
	VV		"D3.1" 4		4,000			
	VV		"D3.3" 3		3,000			
	VV		"D3.6" 1		1,000			
	VV		Součet		8,000			
288	M	55147135	madlo invalidní rovné nerez mat 600mm	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
289	M	55147136	madlo invalidní rovné nerez mat 700mm	kus	5,000	1 400,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
290	K	766674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
291	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	7,000	1 880,00	13 160,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"D3.1" 1		1,000			
	VV		"D3.2" 4		4,000			
	VV		"D3.3" 2		2,000			
	VV		Součet		7,000			
292	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	7,000	2 300,00	16 100,00	CS ÚRS 2024 01
293	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	5,000	2 130,00	10 650,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"D3.1" 3		3,000			
	VV		"D3.3" 1		1,000			
	VV		"D3.6" 1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
294	M	61182308	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	5,000	2 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2024 01
295	K	766682212	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	2 860,00	2 860,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"D3.4" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
296	M	61182319	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2024 01
297	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	14,300	125,00	1 787,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		11*1,30		14,300			
	VV		Součet		14,300			
298	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	28,625	590,00	16 888,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.O3" 5*2,865		14,325			
	VV		"zpětná montáž" 11*1,30		14,300			
	VV		Součet		28,625			
299	M	61144404	parapet plastový vnitřní š 400mm	m	14,325	675,40	9 675,11	CS ÚRS 2024 01
300	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	5,000	50,20	251,00	CS ÚRS 2024 01
301	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	131,250	112,00	14 700,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.O3" 5*2*(2,865+2,10)		49,650			
	VV		"zpětné osazená okna" 12*2*(1,30+2,10)		81,600			
	VV		Součet		131,250			
302	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	131,250	112,00	14 700,00	CS ÚRS 2024 01
303	K	767627310	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem kompletní impregnovaná komprimační páska	m	131,250	360,00	47 250,00	CS ÚRS 2024 01
304	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.D3.5S" 4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
305	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	4,000	3 350,50	13 402,00	CS ÚRS 2024 01
306	K	766671023	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 98 cm	kus	2,000	5 990,00	11 980,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.O2" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
307	M	61124568	okno střešní dřevěné bílé PU povrch kyvné, izolační trojsklo 78x98cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	2,000	14 364,00	28 728,00	CS ÚRS 2024 01
308	M	61124152	lemování střešních oken na profilované krytiny 78x98cm	kus	2,000	4 369,10	8 738,20	CS ÚRS 2024 01
309	M	61124232	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x98cm	kus	2,000	1 017,50	2 035,00	CS ÚRS 2024 01
310	M	61124049	zateplovací sada střešních oken rám 78x98cm	sada	2,000	1 077,30	2 154,60	CS ÚRS 2024 01
311	M	61124088	zateplovací sada střešních oken manžeta z hydroizolační fólie 78x98cm	sada	2,000	957,60	1 915,20	CS ÚRS 2024 01
312	M	61124068	zateplovací sada střešních oken-rám, manžeta a žlábek 78x98cm	sada	2,000	1 556,10	3 112,20	CS ÚRS 2024 01
313	M	61141041	tyč ovládací teleskopická pro obsluhu oken, žaluzií, rolet	kus	2,000	598,50	1 197,00	CS ÚRS 2024 01
314	K	766671026	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 160 cm	kus	19,000	5 990,00	113 810,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.O1" 19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
315	M	61124749.1	okno střešní dřevěné bílé PU povrch kyvné, izolační trojsklo 78x160cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování, motorická jednotka integrována v rámu okna	kus	19,000	17 595,90	334 322,10	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
316	M	61124165	lemování střešních oken 78x160cm	kus	19,000	4 309,20	81 874,80	CS ÚRS 2024 01
317	M	61124235	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x160cm	kus	19,000	1 077,30	20 468,70	CS ÚRS 2024 01
318	M	61124062	zateplovací sada střešních oken rám 78x160cm	sada	19,000	1 795,50	34 114,50	CS ÚRS 2024 01
319	M	61124099	zateplovací sada střešních oken manžeta z hydroizolační fólie 78x160cm	sada	19,000	1 077,30	20 468,70	CS ÚRS 2024 01
320	M	61124080	zateplovací sada střešních oken-rám, manžeta a žlábek 78x160cm	sada	19,000	2 154,60	40 937,40	CS ÚRS 2024 01
321	M	61124044	roleta vnitřní střešních oken rozměru do 78x160cm	kus	19,000	3 112,20	59 131,80	CS ÚRS 2024 01
322	K	998766113	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,554	6 740,00	23 953,96	CS ÚRS 2024 01

D 767			Konstrukce zámečnické	503 257,88				
323	K	767165111	Montáž zábradlí rovného model z trubek nebo tenkostěnných profilů šroubováním	m	18,000	560,00	10 080,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.Z01" 16,60		16,600			
	VV		"ozn.Z02" 1,40		1,400			
	VV		Součet		18,000			
324	M	RMAT0001	madlo z trubek včt.kotvení do stěny, povrchové úpravy	m	18,000	2 500,00	45 000,00	
325	K	767330111	Montáž tubusových světlovodů kopule s lemováním šikmá střecha	kus	7,000	4 560,00	31 920,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.S1" 5		5,000			
	VV		"ozn.S2" 2		2,000			
	VV		Součet		7,000			
326	M	55381313	světlovod pro šikmou profilovanou krytinu s kříšťálovou kopulí, stropním difuzérem, tubus dl 625mm D 600mm	kus	5,000	27 246,00	136 230,00	CS ÚRS 2024 01
327	M	55381313.1	světlovod pro šikmou profilovanou krytinu s kříšťálovou kopulí, stropním difuzérem, tubus dl 625mm D 800mm	kus	2,000	36 366,00	72 732,00	
328	K	767330124	Montáž tubusových světlovodů tubus, průměru přes 550 do 800 mm	m	16,500	821,00	13 546,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.S1" 5*2,50		12,500			
	VV		"ozn.S2" 2*2,00		4,000			
	VV		Součet		16,500			
329	M	55381428.1	prodlužovací díl ke světlovodu dl 1250mm D 600mm	kus	10,000	513,00	5 130,00	
330	M	55381429.1	prodlužovací díl ke světlovodu dl 1250mm D 800mm	kus	4,000	969,00	3 876,00	
331	K	767330134	Montáž tubusových světlovodů rozptylovač světla přes 550 do 800 mm	kus	7,000	285,00	1 995,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.S1" 5		5,000			
	VV		"ozn.S2" 2		2,000			
	VV		Součet		7,000			
332	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	9,000	112,00	1 008,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn.D1.1" 2*(1,50+3,00)		9,000			
	VV		Součet		9,000			
333	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustna páska	m	9,000	112,00	1 008,00	CS ÚRS 2024 01
334	K	767627310	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem kompletní impregnovaná komprimační páska	m	9,000	360,00	3 240,00	CS ÚRS 2024 01
335	K	767646523	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů dvoukřídlových, výšky přes 2200 do 2400 mm	kus	1,000	12 100,00	12 100,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV					
	VV		"ozn.D1.2" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
336	M	55341346	dveře dvoukřídle Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 protipožární EI60 C DP1	m2	4,350	28 572,50	124 290,38	CS ÚRS 2024 01
337	K	767995Z03	D+M lávka pro osazení a obsluhu vrenkovních VZT jednotek rozměr 1000x2800mm kotvení, povrchová úprava - specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV ozn_Z03	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
338	K	767995Z04	D+M plošina pro osazení venkovní VZT jednotky rozměr 350x1000mm kotvení, povrchová úprava - specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV ozn_Z04	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
339	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,705	4 400,00	3 102,00	CS ÚRS 2024 01

D 771			Podlahy z dlaždic	197 430,83				
340	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	72,040	15,40	1 109,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np pro zesílení základů					
	VV		36,78		36,780			
	VV		3.np					
	VV		Mezisoučet		36,780			
	VV		skl.P2					
	VV		"304" 12,67		12,670			
	VV		"305" 2,06		2,060			
	VV		"306" 2,06		2,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"307" 5,77		5,770			
	VV		"308a" 1,21		1,210			
	VV		"308b" 1,21		1,210			
	VV		"309a" 3,58		3,580			
	VV		"309b" 1,30		1,300			
	VV		"schodiště" 1,50*3,60		5,400			
	VV		Mezisoučet		35,260			
	VV		Součet		72,040			
341	K	771111012	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí schodišť	m	89,600	4,27	382,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		24*1,55*2+4*2*1,90		89,600			
	VV		Součet		89,600			
342	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	92,549	65,00	6 015,69	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np pro zesílení základů					
	VV		36,78		36,780			
	VV		3.np					
	VV		35,20+4*1,90*(0,18+0,27)+24*1,55*(0,151+0,31)		55,769			
	VV		Součet		92,549			
343	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	92,549	320,00	29 615,68	CS ÚRS 2024 01
344	K	771273812	Demontáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených stupnic přes 250 do 350 mm	m	43,400	130,00	5 642,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		28*1,55		43,400			
	VV		Součet		43,400			
345	K	771273832	Demontáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených podstupnic do 250 mm	m	43,400	75,60	3 281,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		28*1,55		43,400			
	VV		Součet		43,400			
346	K	771274113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m	7,600	410,00	3 116,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4*1,90		7,600			
	VV		Součet		7,600			
347	M	59761085	<i>schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl do 300mm</i>	m	8,360	58,20	486,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,360			
348	K	771274114	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 300 do 350 mm	m	37,200	460,00	17 112,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		24*1,55		37,200			
	VV		Součet		37,200			
349	M	59761091	<i>schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 350 do 400mm dl přes 600 do 800mm</i>	m	40,920	703,90	28 803,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		37,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		40,920			
350	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm	m	44,800	250,00	11 200,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4*1,90+24*1,55		44,800			
	VV		Součet		44,800			
351	M	59761160	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	11,200	58,20	651,84	CS ÚRS 2024 01
	VV		44,8*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		11,200			
352	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	16,210	185,00	2 998,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		"304" 2*(2,505+5,60)		16,210			
	VV		Součet		16,210			
353	M	59761184	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m	17,831	72,30	1 289,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		16,21*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,831			
354	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky přes 65 do 90 mm	m	32,778	210,00	6 883,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		"schodiště"					
	VV		24*2*(0,151+0,31)+4*2*(0,18+0,27)+0,45+2*1,50+3,60		32,778			
	VV		Součet		32,778			
355	M	59761184	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m	36,056	72,30	2 606,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		32,778*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,056			
356	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	42,765	146,00	6 243,69	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np pro zesílení základů					
	VV		36,78		36,780			
	VV		schodiště					
	VV		1,71*3,50		5,985			
	VV		Součet		42,765			
357	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	71,980	720,00	51 825,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np pro zesílení základů					
	VV		36,78		36,780			
	VV		3.np					
	VV		35,20		35,200			
	VV		Součet		71,980			
358	M	59761160	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	79,178	58,20	4 608,16	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		71,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		79,178			
359	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	124,448	50,00	6 222,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		2*(12,90+2,20+0,10+0,15+0,10)		30,900			
	VV		3.np					
	VV		"304" 2*(2,505+5,60)		16,210			
	VV		"305" 2*(1,65+1,84)		6,980			
	VV		"306" 2*(0,90+1,84)		5,480			
	VV		"307" 2*(3,50+1,87)		10,740			
	VV		"308a" 2*(0,90+1,27)		4,340			
	VV		"308b" 2*(0,90+1,27)		4,340			
	VV		"309a" 2*(1,60+2,24)		7,680			
	VV		"309b" 2*(1,60+0,90)		5,000			
	VV		"schodiště"					
	VV		24*2*(0,151+0,31)+4*2*(0,18+0,27)+0,45+2*1,50+3,60		32,778			
	VV		Součet		124,448			
360	K	998771113	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,821	1 920,00	7 336,32	CS ÚRS 2024 01
D	776		Podlahy povlakové				419 877,02	
361	K	776111112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového	m2	254,400	28,50	7 250,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np pro zesílení základů					
	VV		18,00		18,000			
	VV		skl.P1a					
	VV		2.np					
	VV		"207" 59,24		59,240			
	VV		3.np					
	VV		skl.P1					
	VV		"301" 67,76		67,760			
	VV		"302" 41,53		41,530			
	VV		"303" 55,20		55,200			
	VV		"310" 12,67		12,670			
	VV		Součet		254,400			
362	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	254,400	5,70	1 450,08	CS ÚRS 2024 01
363	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	254,400	45,60	11 600,64	CS ÚRS 2024 01
364	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	254,400	217,00	55 204,80	CS ÚRS 2024 01
365	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	57,799	74,10	4 282,91	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np pro zesílení základů					
	VV		18,00		18,000			
	VV		3.np					
	VV		7,345*3,75+2,15*5,70		39,799			
	VV		Součet		57,799			
366	K	776201912	Ostatní opravy výměna poškozené povlakové podlahoviny bez podložky, s vyříznutím a očištěním podkladu plochy přes 0,50 do 1,00 m2	kus	2,000	570,00	1 140,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np - doplnění prahu					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
367	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	2,000	681,80	1 363,60	CS ÚRS 2024 01
368	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	254,400	126,00	32 054,40	CS ÚRS 2024 01
369	M	28411145	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 3,00mm nášlapná vrstva 3,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 10dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R12	m2	279,840	958,80	268 310,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		254,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		279,840			
370	K	776223111	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m	254,400	51,30	13 050,72	CS ÚRS 2024 01
371	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	37,890	5,70	215,97	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		2*(7,345+3,75)+2*(2,15+5,70)		37,890			
	VV		Součet		37,890			
372	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	143,550	28,50	4 091,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		2.np					
	VV		"207" 2*(5,065+11,805)		33,740			
	VV		3.np					
	VV		"301" 2*(9,98+6,79)		33,540			
	VV		"302" 2*(7,475+5,60+0,25)		26,650			
	VV		"303" 2*(9,98+5,74)		31,440			
	VV		"310" 2*(5,295+3,795)		18,180			
	VV		Součet		143,550			
373	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	146,421	106,10	15 535,27	CS ÚRS 2024 01
	VV		143,55*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		146,421			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
374	K	998776123	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,158	1 370,00	4 326,46	CS ÚRS 2024 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	126 539,40				
375	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	76,240	65,00	4 955,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		3.np					
	VV		"305" 2*(1,65+1,84)*2,10		14,658			
	VV		"306" 2*(0,90+1,84)*2,10		11,508			
	VV		"307" 2*(3,50+1,87)*2,10		22,554			
	VV		"308a" 2*(0,90+1,27)*2,10		9,114			
	VV		"308b" 2*(0,90+1,27)*2,10		9,114			
	VV		"309a" 2*(1,60+2,24)*2,10		16,128			
	VV		"309b" 2*(1,60+0,90)*2,10		10,500			
	VV		-1*(0,80*1,97*4+0,70*1,97*8)		-17,336			
	VV		Součet		76,240			
376	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	76,240	383,00	29 199,92	CS ÚRS 2024 01
377	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	76,240	760,00	57 942,40	CS ÚRS 2024 01
378	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	83,864	276,30	23 171,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		76,24*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		83,864			
379	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	2,100	165,00	346,50	CS ÚRS 2024 01
380	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	2,205	16,90	37,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,205			
381	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	60,900	49,00	2 984,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,10*29		60,900			
	VV		Součet		60,900			
382	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	21,000	120,00	2 520,00	CS ÚRS 2024 01
383	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	8,000	135,00	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
384	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
385	K	998781113	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,850	1 920,00	3 552,00	CS ÚRS 2024 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	749 891,93				
386	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 314,060	112,00	147 174,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		"strop" 17,85+44,63+63,35+38,78+16,58+41,21		222,400			
	VV		stěny					
	VV		"101" 3,50*2*(7,00+2,60)		67,200			
	VV		"102" 3,50*2*(7,00+6,40)		93,800			
	VV		"103" 3,50*2*(7,00+9,10)		112,700			
	VV		"104" 3,50*2*(4,70+12,60)		121,100			
	VV		"109" 3,50*2*(4,70+3,40)		56,700			
	VV		"110" 3,50*2*(4,95+8,30)		92,750			
	VV		ostění dveří					
	VV		"měněné dveře" 0,30*2*(1,35+2*2,10)+0,40*(1,40+2*2,10)		5,570			
	VV		2.np					
	VV		3,25*(2*(2,23+5,25)+2*(7,00+9,10)+2*(7,00+9,10)+2*(2,23+13,10)+2*(1,10+1,90+4,80+3,20+1,30+1,70+1,00)+2*(5,40+3,60+3,90+0,45))		541,840			
	VV		Součet		1 314,060			
387	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 314,060	23,00	30 223,38	CS ÚRS 2024 01
388	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 947,743	31,50	92 853,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.np					
	VV		"strop" 17,85+44,63+63,35+38,78+16,58+41,21		222,400			
	VV		stěny					
	VV		"101" 3,50*2*(7,00+2,60)		67,200			
	VV		"102" 3,50*2*(7,00+6,40)		93,800			
	VV		"103" 3,50*2*(7,00+9,10)		112,700			
	VV		"104" 3,50*2*(4,70+12,60)		121,100			
	VV		"109" 3,50*2*(4,70+3,40)		56,700			
	VV		"110" 3,50*2*(4,95+8,30)		92,750			
	VV		ostění dveří					
	VV		"měněné dveře" 0,30*2*(1,35+2*2,10)+0,40*(1,40+2*2,10)		5,570			
	VV		2.np					
	VV		stropy					
	VV		13,12+63,35+63,35+26,97+16,25+17,55+59,24		259,830			
	VV		schodiště					
	VV		26,17		26,170			
	VV		stěny					
	VV		3,25*(2*(2,23+5,25)+2*(7,00+9,10)+2*(7,00+9,10)+2*(2,23+13,10)+2*(1,10+1,90+4,80+3,20+1,30+1,70+1,00)+2*(5,40+3,60+3,90+0,45))		541,840			
	VV		"201" 3,25*2*(2,23+5,25)+3*0,45*(1,00+2*2,10)		55,640			
	VV		"202" 3,25*2*(7,00+9,10)		104,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "203" 3,25*2*(7,00+9,10)		104,650			
			VV "204" 3,25*2*(2,23+13,10)		99,645			
			VV "205" 3,25*2*(1,10+1,90+4,80+3,20+1,30+1,70+1,00)		97,500			
			VV "206" 3,25*2*(5,40+3,60+3,90+0,45)		86,775			
			VV "207" 3,50*2*(5,063+11,805)-		102,728			
			VV 5*2,765*2,125+5*0,40*(2,765+2*2,125)					
			VV 3.np					
			VV SDK kce					
			VV 90,99+11,20+19,78+7,80+263,545+31,35		424,665			
			VV stěny					
			VV ((1,80+3,10)/2*2,20*2+3,10*(8,00*2+6,00+1,40+2*0,60+4,00+0,80)+1,80*1,05+(1,80+3,10)/2*1,50+2,30*(5,50+4,20+2,00))*		268,790			
			VV 2					
			VV (2,75*(1,30+2,00+2,20+1,50+3,50+1,70))*2		67,100			
			VV 3,10*1,90*2		11,780			
			VV "odpočet obklady" -76,24		-76,240			
			VV Součet		2 947,743			
389	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 947,743	82,00	241 714,93	CS ÚRS 2024 01
390	K	784681015	Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci) plošných, tvaru nepravidelného, průměru nebo výšky (šířky) lepené plochy přes 200 do 500 mm	kus	77,500	860,00	66 650,00	CS ÚRS 2024 01
			VV korunní římsa		77,500			
			VV 77,50		77,500			
			VV Součet		77,500			
391	M	28374125	dekorační prvek fasádní podstřešní římsa v do 300mm	m	77,500	2 210,00	171 275,00	CS ÚRS 2024 01
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				39 883,55	
392	K	786624111	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích dřevěných	m2	30,083	493,00	14 830,92	CS ÚRS 2024 01
			VV "ozn.O3" 5*2,865*2,10		30,083			
			VV Součet		30,083			
393	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	30,083	830,80	24 992,96	CS ÚRS 2024 01
394	K	998786113	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky (hloubky) přes 12 do 24 m	t	0,039	1 530,00	59,67	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt:
D.1.1.a - Doplnění 1.np

KSO:
Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Zadavatel:
obec Kojetice

Uchazeč:
MONTAKO - stavební s.r.o.

Projektant:
LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín

Zpracovatel:
Martin Lang

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24180416
DIČ: CZ24180416

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			151 341,20
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	151 341,20	21,00%	31 781,65
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	183 122,85

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy

Objekt:

D.1.1.a - Doplnění 1.np

Místo:

Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

obec Kojetice

Projektant:

LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš

Uchazeč:

MONTAKO - stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Lang

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

151 341,20

HSV - Práce a dodávky HSV	22 343,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 513,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 263,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 064,08
997 - Přesun sutě	3 987,49
998 - Přesun hmot	514,76
PSV - Práce a dodávky PSV	128 997,57
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 708,18
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 185,30
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 740,80
763 - Konstrukce suché výstavby	39 536,94
766 - Konstrukce truhlářské	68 264,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 561,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: D.1.1.a - Doplnění 1.np

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy Datum: 08.12.2025
Zadavatel: obec Kojetice Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o. Zpracovatel: ing.arch. Lukáš
Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							151 341,20	
D HSV Práce a dodávky HSV							22 343,63	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							2 513,70	
1	K	349231811	Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	1,470	1 710,00	2 513,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		2*0,35*2,10		1,470			
	VV		Součet		1,470			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							11 263,60	
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,000	514,00	514,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro rozvody ZTI					
	VV		5,00*0,20		1,000			
	VV		Součet		1,000			
3	K	612325123	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm	m2	1,500	920,00	1 380,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro rozvody ZTI					
	VV		5,00*0,30		1,500			
	VV		Součet		1,500			
4	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	7,320	1 280,00	9 369,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		kolem měněných dveří					
	VV		0,30*(1,80+2*2,40)*2+0,30*(0,80+2*2,40)*2		7,320			
	VV		Součet		7,320			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 064,08	
5	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,470	260,00	382,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		po vybouraných dveřích					
	VV		0,35*2*2,10		1,470			
	VV		Součet		1,470			
6	K	968062455	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	380,00	598,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		demontáž dveří mezi mč.101 a 102					
	VV		0,80*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
7	K	968062456	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	4,400	320,00	1 408,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		demontáž posuvných dveří mezi mč.103 a 102					
	VV		2,20*2,00		4,400			
	VV		Součet		4,400			
8	K	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 200 mm	m	5,000	335,00	1 675,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro rozvody ZTI					
	VV		5,00		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D 997 Přesun sutě							3 987,49	
9	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	0,707	150,00	106,05	CS ÚRS 2024 01
10	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,707	3 430,00	2 425,01	CS ÚRS 2024 01
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,707	385,00	272,20	CS ÚRS 2024 01
12	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	17,675	25,00	441,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,707*25 *Přepočtené koeficientem množství		17,675			
13	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,707	1 050,00	742,35	CS ÚRS 2024 01
D 998 Přesun hmot							514,76	

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K		998012043	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,757	680,00	514,76	CS ÚRS 2024 01
D PSV				Práce a dodávky PSV	128 997,57				
D 721				Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 708,18				
15	K		721170972	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 50	kus	1,000	15,70	15,70	CS ÚRS 2024 01
16	K		721171903	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 50	kus	1,000	458,00	458,00	CS ÚRS 2024 01
17	K		721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	489,00	978,00	CS ÚRS 2024 01
18	K		721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	2,500	404,00	1 010,00	CS ÚRS 2024 01
19	K		721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	143,00	143,00	CS ÚRS 2024 01
20	K		721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	2,500	40,40	101,00	CS ÚRS 2024 01
21	K		998721112	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	1 240,00	2,48	CS ÚRS 2024 01
D 722				Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 185,30				
22	K		722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	4,000	14,80	59,20	CS ÚRS 2024 01
23	K		722171932	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	222,00	444,00	CS ÚRS 2024 01
24	M		28654072	T-kus jednoznačný PPR D 20mm	kus	2,000	16,40	32,80	CS ÚRS 2024 01
25	K		722173912	Spoje rozvodů vody z plastů svary polyfuzí D přes 16 do 20 mm	kus	6,000	67,80	406,80	CS ÚRS 2024 01
26	K		722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	5,000	522,00	2 610,00	CS ÚRS 2024 01
27	K		722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spoích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	5,000	129,00	645,00	CS ÚRS 2024 01
28	K		722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	369,00	738,00	CS ÚRS 2024 01
29	K		722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	136,00	136,00	CS ÚRS 2024 01
30	K		722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,000	356,00	712,00	CS ÚRS 2024 01
31	K		722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	5,000	53,40	267,00	CS ÚRS 2024 01
32	K		722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	5,000	25,80	129,00	CS ÚRS 2024 01
33	K		998722112	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,005	1 100,00	5,50	CS ÚRS 2024 01
D 725				Zdravotechnika - zařízeníové předměty	6 740,80				
34	K		725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000	1 430,00	1 430,00	CS ÚRS 2024 01
35	M		64211045	umyvadlo keramické závěsné bílé š 550mm	kus	1,000	1 923,20	1 923,20	CS ÚRS 2024 01
36	K		725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	352,00	704,00	CS ÚRS 2024 01
37	K		725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	1,000	376,00	376,00	CS ÚRS 2024 01
38	M		55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládáním odpadu	kus	1,000	1 443,80	1 443,80	CS ÚRS 2024 01
39	K		725851325	Ventily odpadní pro zařízeníové předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	396,00	396,00	CS ÚRS 2024 01
40	K		725861102	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	447,00	447,00	CS ÚRS 2024 01
41	K		998725112	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,016	1 300,00	20,80	CS ÚRS 2024 01
D 763				Konstrukce suché výstavby	39 536,94				
42	K		763111426	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 59 dB	m2	24,500	1 480,00	36 260,00	CS ÚRS 2024 01
VV		3,50*7,00				24,500			
VV		Součet				24,500			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K		763181411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,60 m	kus	1,000	1 030,00	1 030,00	CS ÚRS 2024 01
44	K		998763322	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,314	1 710,00	2 246,94	CS ÚRS 2024 01
D			766	Konstrukce truhlářské	68 264,85				
45	K		766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			1.np					
	VV			2		2,000			
	VV			Součet		2,000			
46	K		766660181	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV					
	VV			"ozn.D1.5" 1		1,000			
	VV			Součet		1,000			
47	M		61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 122,00	5 122,00	CS ÚRS 2024 01
48	K		766660182	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			specifikace a kompletní provedení dle tabulek PSV					
	VV			"ozn.D1.3" 1		1,000			
	VV			Součet		1,000			
49	M		61165314	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 122,00	5 122,00	CS ÚRS 2024 01
50	K		766660183	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky	kus	1,000	2 280,00	2 280,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			"D1.4" 1		1,000			
	VV			Součet		1,000			
51	M		61162130	dveře dvoukřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1800x1970-2100mm	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2024 01
52	K		766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			na nové dveře					
	VV			3		3,000			
	VV			Součet		3,000			
53	M		54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	3 350,50	10 051,50	CS ÚRS 2024 01
54	K		766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	3,000	128,00	384,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			"D1.3" 1		1,000			
	VV			"D1.4" 1		1,000			
	VV			"D1.5" 1		1,000			
	VV			Součet		3,000			
55	M		54924004	zámek zadlabací mezipokojeový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2024 01
56	M		54964118	vložka cylindrická 35+35	kus	3,000	125,00	375,00	CS ÚRS 2024 01
57	K		766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	280,00	1 120,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			"D1.3" 2		2,000			
	VV			"D1.4" 1		1,000			
	VV			"D1.5" 1		1,000			
	VV			Součet		4,000			
58	M		54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 01
59	M		54914125	kování rozetové spodní pro cylindrickou vložku	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
60	K		766682212	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	2,000	2 860,00	5 720,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			"D1.3" 1		1,000			
	VV			"D1.5" 1		1,000			
	VV			Součet		2,000			
61	M		61182319	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	5 500,00	11 000,00	CS ÚRS 2024 01
62	K		766682222	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových protipožárních, pro dveře dvoukřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	2 840,00	2 840,00	CS ÚRS 2024 01
	VV			"D1.4" 1		1,000			
	VV			Součet		1,000			
63	M		61182341	zárubeň dvoukřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 160-250mm rozměru 1250-1850/1970, 2100mm	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2024 01
64	K		998766112	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,215	3 490,00	750,35	CS ÚRS 2024 01
D			784	Dokončovací práce - malby a tapety	5 561,50				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	49,000	31,50	1 543,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"SDK příčka" 2*24,50		49,000			
	VV		Součet		49,000			
66	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	49,000	82,00	4 018,00	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt:
D.1.4.a - Zdravotně technické instalace

KSO:
Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Zadavatel:
obec Kojetice

Uchazeč:
MONTAKO - stavební s.r.o.

Projektant:
LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín

Zpracovatel:
Martin Lang

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24180416
DIČ: CZ24180416

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			386 253,98
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	386 253,98	21,00%	81 113,34
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	467 367,32

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: **D.1.4.a - Zdravotně technické instalace**

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy
Zadavatel: obec Kojetice
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Datum: 08.12.2025
Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	386 253,98
HSV - Práce a dodávky HSV	13 300,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 300,00
PSV - Práce a dodávky PSV	372 953,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	51 072,45
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	81 366,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	169 363,95
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	71 150,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: D.1.4.a - Zdravotně technické instalace

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy Datum: 08.12.2025
Zadavatel: obec Kojetice Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o. Zpracovatel: ing.arch. Lukáš
Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 386 253,98

D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 300,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 300,00	
1	K	900900100	Stavební přípomoc pro ZTI - sekání drážek a prostupů včt.zapravení	kpl	1,000	13 300,00	13 300,00	

D PSV Práce a dodávky PSV 372 953,98

D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				51 072,45	
2	K	721171907	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 160	kus	1,000	2 460,00	2 460,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	721171917	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 160	kus	2,000	813,00	1 626,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	721174027	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 160	m	12,000	1 510,00	18 120,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	7,000	352,00	2 464,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	16,000	404,00	6 464,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	6,000	516,00	3 096,00	CS ÚRS 2024 01
8	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	9,000	1 270,00	11 430,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	7,000	129,00	903,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	143,00	286,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	4,000	213,00	852,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2024 01
13	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	38,000	40,40	1 535,20	CS ÚRS 2024 01
14	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	12,000	52,70	632,40	CS ÚRS 2024 01
15	K	998721113	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,065	1 290,00	83,85	CS ÚRS 2024 01

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 81 366,90

16	K	722131933	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 25	kus	1,000	740,00	740,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	722171935	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 32 do 40 mm	kus	1,000	322,00	322,00	CS ÚRS 2024 01
18	M	28654076	T-kus jednoznačný PPR D 32mm	kus	1,000	41,70	41,70	CS ÚRS 2024 01
19	K	722173915	Spoje rozvodů vody z plastů svary polyfuzí D přes 32 do 40 mm	kus	3,000	105,00	315,00	CS ÚRS 2024 01
20	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	14,000	522,00	7 308,00	CS ÚRS 2024 01
21	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	26,000	632,00	16 432,00	CS ÚRS 2024 01
22	K	722174004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m	15,000	753,00	11 295,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	129,00	1 806,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	41,000	132,00	5 412,00	CS ÚRS 2024 01
25	K	722190401	Žřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	22,000	369,00	8 118,00	CS ÚRS 2024 01
26	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	22,000	356,00	7 832,00	CS ÚRS 2024 01
27	K	722231222	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné k bojleru mosazné PN 6 do 100°C G 3/4"	kus	1,000	1 510,00	1 510,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	722232044	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"	kus	2,000	591,00	1 182,00	CS ÚRS 2024 01
29	K	722232045	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"	kus	1,000	843,00	843,00	CS ÚRS 2024 01
30	K	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	1,000	11 100,00	11 100,00	CS ÚRS 2024 01
31	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	55,000	53,40	2 937,00	CS ÚRS 2024 01
32	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	55,000	73,70	4 053,50	CS ÚRS 2024 01
33	K	998722113	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,105	1 140,00	119,70	CS ÚRS 2024 01

D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty			169 363,95		
34	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	5 100,00	15 300,00	CS ÚRS 2024 01
35	K	725112022.1	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	8 130,00	8 130,00	
36	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	4,000	281,00	1 124,00	CS ÚRS 2024 01
37	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	3,000	1 121,80	3 365,40	CS ÚRS 2024 01
38	M	55167393	sedátko klozetové duroplastové pro dětské klozety	kus	1,000	1 398,80	1 398,80	CS ÚRS 2024 01
39	K	725121527	Pisoárové záchodky keramické automatické s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	2,000	18 600,00	37 200,00	CS ÚRS 2024 01
40	K	725211616	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 550 mm	soubor	4,000	4 800,00	19 200,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	3,000	4 880,00	14 640,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	1,000	4 680,00	4 680,00	CS ÚRS 2024 01
43	K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního rovného	kus	1,000	312,00	312,00	CS ÚRS 2024 01
44	M	55147134	madlo invalidní rovné nerez mat 500mm	kus	1,000	2 198,00	2 198,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	725291669	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového	kus	1,000	312,00	312,00	CS ÚRS 2024 01
46	M	55147103	madlo invalidní krakorcové nerez mat 900mm	kus	1,000	3 343,70	3 343,70	CS ÚRS 2024 01
47	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	1,000	312,00	312,00	CS ÚRS 2024 01
48	M	55147117	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez mat 813mm	kus	1,000	3 789,40	3 789,40	CS ÚRS 2024 01
49	K	725331211	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže nerezové připevněné na zeď konzolou 450 x 550 x 300 mm	soubor	1,000	8 620,00	8 620,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	14 700,00	14 700,00	CS ÚRS 2024 01
51	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	3 090,00	3 090,00	CS ÚRS 2024 01
52	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	8,000	1 840,00	14 720,00	CS ÚRS 2024 01
53	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	8,000	396,00	3 168,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	725865411	Zápachové uzávěrky zařízení pro pisoáry DN 32/40	kus	2,000	1 090,00	2 180,00	CS ÚRS 2024 01
55	K	725900100	Směšovací ventil na teplou vodu	kus	2,000	3 120,00	6 240,00	
56	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	428,00	856,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	998725113	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,359	1 350,00	484,65	CS ÚRS 2024 01

D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace			71 150,68		
58	K	726131031	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro podpěrné prvky a madla stavební výška 1120 mm	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	3,000	12 500,00	37 500,00	CS ÚRS 2024 01
60	K	726131043	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm pro tělesně postižené	soubor	1,000	17 600,00	17 600,00	CS ÚRS 2024 01
61	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	4,000	348,00	1 392,00	CS ÚRS 2024 01
62	K	726191002	Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž	soubor	4,000	728,00	2 912,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	4,000	137,00	548,00	CS ÚRS 2024 01
64	M	55281795	tlačítko pro ovládání WC shora/zepředu plast dvě množství vody 213x142mm	kus	4,000	2 098,80	8 395,20	CS ÚRS 2024 01
65	K	998726123	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,084	1 470,00	123,48	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt:
D.1.4.b - Vzduchotechnika

KSO:
Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Zadavatel:
obec Kojetice

Uchazeč:
MONTAKO - stavební s.r.o.

Projektant:
LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín

Zpracovatel:
Martin Lang

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24180416
DIČ: CZ24180416

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		659 209,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	659 209,00	21,00%	138 433,89
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	797 642,89

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: D.1.4.b - Vzduchotechnika

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy
Zadavatel: obec Kojetice
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Datum: 08.12.2025
Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	659 209,00
D1 - VZDUCHOTECHNIKA	118 562,00
D2 - Zařízení č.10 - Větrání sociálních zařízení ve 3.NP	118 562,00
D3 - Odvod	52 702,00
D4 - Společné položky:	65 860,00
D5 - KLIMATIZACE	540 647,00
D6 - Zařízení č.11 - Chlazení učeben	169 654,00
D7 - Zařízení č.12 - Chlazení učeben	169 654,00
D8 - Zařízení č.13 - Chlazení družiny	131 229,00
D4 - Společné položky:	70 110,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy

Objekt: D.1.4.b - Vzduchotechnika

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Zadavatel: obec Kojetice

Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Datum: 08.12.2025

Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš

Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							659 209,00	
D D1 VZDUCHOTECHNIKA							118 562,00	
D D2 Zařízení č.10 - Větrání sociálních zařízení ve 3.NP							118 562,00	
D D3 Odvod							52 702,00	
1	K	10-01	Ventilátor do kruhového potrubí DN 200 ve vnitřním provedení Vo = 450 m3/hod, pext = 200 Pa, Pel = 0,1 kW / 230 V	ks	1,000	7 070,00	7 070,00	
2	K	Pol1	Spona rychloupínací DN 200	ks	2,000	137,00	274,00	
3	K	10-02	Těsná uzavírací klapka - rozměr 200 × 200 s vývodem pro servopohon	ks	1,000	1 050,00	1 050,00	
4	K	Pol2	Těsná uzavírací klapka - rozměr 200 × 200 vč. servopohonu 230 V s havarijní funkcí	ks	1,000	5 670,00	5 670,00	
5	K	10-03	Tlumič hluku buňkový 200 × 200 - 1000.1 - ATYP	ks	2,000	3 560,00	7 120,00	
6	K	10-05	Odvodní talířový ventil DN 160 vč. montážního kroužku	ks	3,000	399,00	1 197,00	
7	K	10-06	Odvodní talířový ventil DN 125 vč. montážního kroužku	ks	5,000	228,00	1 140,00	
8	K	10-20	Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk I, třída těsnosti A	m2	5,000	1 020,00	5 100,00	
9	K	10-21	Potrubí kruhové SPIRO do DN 200 (75% tvarovek)	bm	9,000	1 250,00	11 250,00	
10	K	10-22	Ohebná hadice zvukově tlumící DN 160	bm	9,000	399,00	3 591,00	
11	K	10-23	Ohebná hadice zvukově tlumící DN 125	bm	30,000	308,00	9 240,00	
D D4 Společné položky:							65 860,00	
12	K	Pol3	Montážní, spojovací, těsnicí a závěsový materiál vč. materiálu pro eliminaci přenosu vibrací do stav. konstrukcí	kpl	1,000	22 800,00	22 800,00	
13	K	Pol4	Popisy zařízení	kpl	1,000	570,00	570,00	
14	K	Pol5	Zprovoznění a komplexní vyzkoušení zařízení	kpl	1,000	570,00	570,00	
15	K	Pol6	Proměření a zaregulování výkonnostních parametrů VZT zařízení vč. vypracování protokolu	kpl	1,000	570,00	570,00	
16	K	Pol7	Měření hlučnosti VZT zařízení vč. vypracování protokolu	kpl	1,000	17 100,00	17 100,00	
17	K	Pol8	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 710,00	1 710,00	
18	K	Pol9	Výrobní PD - úpravy realizační PD při realizaci	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
19	K	Pol10	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00	
20	K	Pol11	Dodavatelská dokumentace protokoly, atesty, revizní zprávy	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
21	K	Pol12	Lešení (mobilní do výšky 3 m)	kpl	1,000	1 140,00	1 140,00	
22	K	Pol13	Doprava	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
D D5 KLIMATIZACE							540 647,00	
D D6 Zařízení č.11 - Chlazení učeben							169 654,00	
23	K	11-01	MultiSPLIT systém, chladivo R32, Venkovní jednotka - pro celkovou délku Cu potrubí 50 m, Qch = 5,2 kW, Qt = 6,8 kW, Pel = 1,5 kW / 230 V	ks	1,000	61 600,00	61 600,00	
24	K	11-02	MultiSPLIT systém, chladivo R32, Vnitřní jednotka, Qch = 3,5 kW, Qt = 4,0 kW; napájeno z venkovní jednotky - nástěnné provedení	ks	3,000	14 200,00	42 600,00	
25	K	Pol14	Dálkový infra ovladač	ks	3,000	1 320,00	3 960,00	
26	K	Pol15	Cu potrubí vč. komunikačního kabelu a izolace, s parotěsnou zábranou tl. 9 mm - do průměru 6/12 mm	bm	50,000	969,00	48 450,00	
27	K	Pol16	Chladivo R32 pro doplnění systému	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
28	K	Pol17	Montážní, těsnicí a spojovací materiál	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
29	K	Pol18	Montážní materiál pro uložení venkovní jednotky na střeše	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00	
30	K	Pol19	Konzole pro montáž jednotky	ks	2,000	2 060,00	4 120,00	
31	K	Pol20	Izolátory chvění pod venkovní jednotku	ks	4,000	491,00	1 964,00	
D D7 Zařízení č.12 - Chlazení učeben							169 654,00	
32	K	12-01	MultiSPLIT systém, chladivo R32, Venkovní jednotka, Qch = 5,2 kW, Qt = 6,8 kW, Pel = 1,5 kW / 230 V	ks	1,000	61 600,00	61 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	12-02	MultiSPLIT systém, chladivo R32, Vnitřní jednotka, Qch = 3,5 kW, Qt = 4,0 kW; napájeno z venkovní jednotky - nástěnné provedení	ks	3,000	14 200,00	42 600,00	
34	K	Pol14	Dálkový infra ovladač	ks	3,000	1 320,00	3 960,00	
35	K	Pol21	Cu potrubí vč. komunikačního kabelu a izolace s parotěsnou zábranou tl. 9 mm - do průměru 6/12 mm	bm	50,000	969,00	48 450,00	
36	K	Pol16	Chladivo R32 pro doplnění systému	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
37	K	Pol17	Montážní, těsnicí a spojovací materiál	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
38	K	Pol18	Montážní materiál pro uložení venkovní jednotky na střeše	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00	
39	K	Pol19	Konzole pro montáž jednotky	ks	2,000	2 060,00	4 120,00	
40	K	Pol20	Izolátory chvění pod venkovní jednotku	ks	4,000	491,00	1 964,00	
D D8			Zařízení č. 13 - Chlazení družiny				131 229,00	
41	K	13-01	MultiSPLIT, chladivo R32, systém Venkovní jednotka, Qch = 5,2 kW, Qt = 5,6 kW, Pel = 1,2 kW / 230 V	ks	1,000	61 600,00	61 600,00	
42	K	13-02	MultiSPLIT systém, chladivo R32, Vnitřní jednotka, Qch = 3,5 kW, Qt = 4,0 kW; napájeno z venkovní jednotky - nástěnné provedení	ks	2,000	14 200,00	28 400,00	
43	K	Pol14	Dálkový infra ovladač	ks	3,000	1 320,00	3 960,00	
44	K	Pol21	Cu potrubí vč. komunikačního kabelu a izolace s parotěsnou zábranou tl. 9 mm - do průměru 6/12 mm	bm	25,000	969,00	24 225,00	
45	K	Pol16	Chladivo R32 pro doplnění systému	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
46	K	Pol17	Montážní, těsnicí a spojovací materiál	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
47	K	Pol18	Montážní materiál pro uložení venkovní jednotky na střeše	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00	
48	K	Pol19	Konzole pro montáž jednotky	ks	2,000	2 060,00	4 120,00	
49	K	Pol20	Izolátory chvění pod venkovní jednotku	ks	4,000	491,00	1 964,00	
D D4			Společné položky:				70 110,00	
50	K	Pol22	Stěhování chladicích jednotek na střechu	kpl	1,000	7 980,00	7 980,00	
51	K	Pol23	Montážní, spojovací, těsnicí a závěsový materiál	kpl	1,000	28 500,00	28 500,00	
52	K	Pol4	Popisy zařízení	kpl	1,000	570,00	570,00	
53	K	Pol24	Zprovoznění a komplexní vyzkoušení zařízení	kpl	1,000	1 710,00	1 710,00	
54	K	Pol7	Měření hlučnosti VZT zařízení vč. vypracování protokolu	kpl	1,000	17 100,00	17 100,00	
55	K	Pol8	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 710,00	1 710,00	
56	K	Pol25	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00	
57	K	Pol26	Dodavatelská dokumentace protokoly, atesty, revizní zprávy	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
58	K	Pol27	Lešení (mobilní do výšky 3 m)	kpl	1,000	1 140,00	1 140,00	
59	K	Pol28	Doprava	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy

Objekt:

D.1.4.c - Ústřední vytápění

KSO:

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

obec Kojetice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MONTAKO - stavební s.r.o.

IČ:

24180416

DIČ:

CZ24180416

Projektant:

LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Lang

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

936 868,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	936 868,00	21,00%	196 742,28
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 133 610,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: D.1.4.c - Ústřední vytápění

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy
Zadavatel: obec Kojetice
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Datum: 08.12.2025
Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	936 868,00
D1 - Zdroj tepla, příslušenství	292 060,00
D2 - Oběhová čerpadla	72 204,00
D3 - Armatury	29 789,00
D4 - Otopná tělesa	186 330,00
D5 - Ventily na otopná tělesa, termostatické hlavice	27 088,00
D6 - Potrubí	197 680,00
D8 - Tepelná izolace	40 827,00
D9 - Protipožární zabezpečení:	5 700,00
D10 - Demontáže, montáže, náplně, montážní zkoušky	85 190,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy

Objekt: D.1.4.c - Ústřední vytápění

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Datum: 08.12.2025

Zadavatel: obec Kojetice

Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš

Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

936 868,00

D	D1	Zdroj tepla, příslušenství			292 060,00			
1	K	1	Plynový nástěnný kondenzační kotel rozsah výkonu 7,8-44,1kW, při 80/60°C	ks	1,000	122 200,00	122 200,00	

P

Poznámka k položce:
Kotel obsahuje: oběhové čerpadlo, pojistný ventil (400kPa)

2	K	Pol29	Typová ekvitermní regulace (vč. potřebného rozšíření) pro ovládání plynového kotle + anuloid + čtyři topné větve (3x nemíchaná, 1x míchaná)	kpl	1,000	32 300,00	32 300,00	
3	K	Pol30	Koncentrický odvod spalin / přívod spal. vzduchu DN110/160 v technické místnosti v 1.PP + odvod spalin DN110 vložený do stávající nerezové komínové vložky DN200, délka trasy cca 18m, včetně montáže do stávající komínové vložk	kpl	1,000	86 500,00	86 500,00	

P

Poznámka k položce:
Před objednáním odkouření je nutno trasu vedení a délky přesně zaměřit a případně upřesnit objednávané prvky. Skutečná trasa odvodu spalin/přívodu spal. vzduchu bude zvolena dle reálných možností tak, aby vyhovovala ČSN 73 4201. Tato trasa bude odsouhlasena a instalována odbornou kominickou firmou (dle návrhu firmy Almeva).

4	K	2	Termohydraulický rozdělovač (HVDT) DN80, včetně uchycení a tepelné izolace (tl.40mm)	kpl	1,000	36 900,00	36 900,00	
5	K	5	Expanzní tlaková nádoba objem 100l, max.70°C, max. 6bar	ks	1,000	7 060,00	7 060,00	
6	K	Pol31	Kulový kohout MK3/4" se zajištěním (k expanzní nádobě)	ks	1,000	2 060,00	2 060,00	
7	K	3,4	Rozšíření stávajícího rozdělovače a sběrače (DN80) o jednu topnou větev (DN25 - přívod + zpátečka)	kpl	1,000	5 040,00	5 040,00	

D	D2	Oběhová čerpadla			72 204,00			
---	----	------------------	--	--	-----------	--	--	--

8	K	č1	Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo s vestavěným frekvenčním měničem, teplota čerpané kapaliny +2°C až 110°C, krytí IPX4D, tělo čerpadla šedá litina DN25, Pmax=34W, lmax=0,32A, 1x230V - náhrada za stávající oběhové čerpadlo Grundfos UPS 25-60	ks	1,000	14 700,00	14 700,00	
---	---	----	---	----	-------	-----------	-----------	--

P

Poznámka k položce:
Provozní a řídicí režimy: AUTOadapt, konstantní tlak, proporcionální tlak, konstantní otáčky, měření a zobrazení průtoku

9	K	č2	Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo s vestavěným frekvenčním měničem, teplota čerpané kapaliny +2°C až 110°C, krytí IPX4D, tělo čerpadla šedá litina DN32, Pmax=50W, lmax=0,44A, 1x230V - náhrada za stávající oběhové čerpadlo Grundfos UPS 32-60	ks	1,000	19 000,00	19 000,00	
---	---	----	---	----	-------	-----------	-----------	--

P

Poznámka k položce:
Provozní a řídicí režimy: AUTOadapt, konstantní tlak, proporcionální tlak, konstantní otáčky, měření a zobrazení průtoku

10	K	č3	Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo s vestavěným frekvenčním měničem, teplota čerpané kapaliny +2°C až 110°C, krytí IPX4D, tělo čerpadla šedá litina DN25, Pmax=18W, lmax=0,18A, 1x230V - náhrada za stávající oběhové čerpadlo Grundfos UPS 25-40	ks	1,000	12 900,00	12 900,00	
----	---	----	---	----	-------	-----------	-----------	--

P

Poznámka k položce:
Provozní a řídicí režimy: AUTOadapt, konstantní tlak, proporcionální tlak, konstantní otáčky, měření a zobrazení průtoku

11	K	č4	Oběhové mokroběžné bezucpávkové čerpadlo s vestavěným frekvenčním měničem, teplota čerpané kapaliny +2°C až 110°C, krytí IPX4D, tělo čerpadla šedá litinaDN25, 0,6m3/h, dp=25kPa, Pmax=34W, lmax=0,32A, 1x230V - nové oběhové čerpadlo pro novou topnou větev v4	ks	1,000	19 000,00	19 000,00	
----	---	----	--	----	-------	-----------	-----------	--

P

Poznámka k položce:
Provozní a řídicí režimy: AUTOadapt, konstantní tlak, proporcionální tlak, konstantní otáčky, měření a zobrazení průtoku

12	K	Pol32	Šroubení k čerpadlu 11/2"x1"	ks	6,000	724,00	4 344,00	
13	K	Pol33	Šroubení k čerpadlu 2"x11/4"	ks	2,000	1 130,00	2 260,00	

D	D3	Armatury			29 789,00			
---	----	----------	--	--	-----------	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	TV4	Trojcestný směšovací ventil s pohonem hodnota kvs=2,5m3/h, na potrubí DN25, typ pohonu (dle regulace) 1x 230V, třibodový	kpl	1,000	6 060,00	6 060,00	
15	K	Pol34	Vyvažovací ventil závitový s měřicími ventilkou, PN25, bez vypouštění, materiál tělesa a kuželky: AMETAL (slitina mosazi odolná proti odzinkování), těsnění: EPDM pryžový , teplota použití do +120°C, měření tlaku, průtoku, uzavírání, přednastavení 3/4" (DN 20)	ks	1,000	4 410,00	4 410,00	
16	K	Pol35	Kulový uzávěr vnitřní závit 1" (DN 25)	ks	3,000	843,00	2 529,00	
17	K	Pol36	Kulový uzávěr vnitřní závit 5/4" (DN 32)	ks	3,000	1 160,00	3 480,00	
18	K	Pol37	Kulový kohout s filtrem KKF, PN16 5/4" (DN 32)	ks	1,000	3 480,00	3 480,00	
19	K	Pol38	Filtr závitový s magnetem, materiál mosaz, tmax=+110°C, síto z nerez oceli, max. 30bar, magnet 5/4" (DN 32)	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
20	K	Pol39	Zpětný ventil, závitový, mosazný 1" (DN 25)	ks	1,000	950,00	950,00	
21	K	Pol40	Automatický odvzdušňovací ventil 1/2" (DN 15)	ks	2,000	385,00	770,00	
22	K	Pol41	Vypouštěcí kulový uzávěr vnější závit 1/2" (DN 15)	ks	6,000	388,00	2 328,00	
23	K	Pol42	Manometr, rozsah 0 - 600kPa Průměr 100, včetně příslušenství: manometrový kohout třicestný, těsnění, manometrová matice M 20x1,5, tlakoměrová přípojka M 20x1,5 L/P, manometrová smyčka	kpl	1,000	2 690,00	2 690,00	
24	K	Pol43	Teploměr přímý 80, rozsah 0 až +120°C, včetně příslušenství: jímky	ks	2,000	946,00	1 892,00	

D D4			Otopná tělesa	186 330,00				
25	K	Pol44	VK (ventil kompakt) - deskové ocelové otopné těleso, které umožňuje pravé spodní připojení na rozvod otopné soustavy 21-600x400, Qt=310W	ks	3,000	9 510,00	28 530,00	
P			Poznámka k položce: označení: typ-výška x délka, topný výkon při tw1=65°C, tw2=45°C, ti=20°C					
26	K	Pol45	VK (ventil kompakt) - deskové ocelové otopné těleso, které umožňuje pravé spodní připojení na rozvod otopné soustavy 21-600x600, Qt=465W	ks	1,000	10 200,00	10 200,00	
P			Poznámka k položce: označení: typ-výška x délka, topný výkon při tw1=65°C, tw2=45°C, ti=20°C					
27	K	Pol46	VK (ventil kompakt) - deskové ocelové otopné těleso, které umožňuje pravé spodní připojení na rozvod otopné soustavy 21-600x1100, Qt=853W	ks	7,000	11 700,00	81 900,00	
P			Poznámka k položce: označení: typ-výška x délka, topný výkon při tw1=65°C, tw2=45°C, ti=20°C					
28	K	Pol47	VK (ventil kompakt) - deskové ocelové otopné těleso, které umožňuje pravé spodní připojení na rozvod otopné soustavy 21-600x1200, Qt=930W	ks	3,000	12 100,00	36 300,00	
P			Poznámka k položce: označení: typ-výška x délka, topný výkon při tw1=65°C, tw2=45°C, ti=20°C					
29	K	Pol48	VK (ventil kompakt) - deskové ocelové otopné těleso, které umožňuje pravé spodní připojení na rozvod otopné soustavy 21-600x2000, Qt=1550W	ks	2,000	14 700,00	29 400,00	
P			Poznámka k položce: označení: typ-výška x délka, topný výkon při tw1=65°C, tw2=45°C, ti=20°C					

D D5			Ventily na otopná tělesa, termostatické hlavice	27 088,00				
30	K	Pol49	Termostatická hlavice 6°C - 28°C	ks	16,000	483,00	7 728,00	
31	K	Pol50	Uzavírací šroubení pro otopná tělesa se spodním připojením (VK), včetně svěrných spojů pro měděné potrubí ½", přímé nebo rohové provedení - dle dispozice připojení na rozvody ÚT	ks	16,000	1 210,00	19 360,00	

D D6			Potrubí	197 680,00				
32	K	Pol51	Měděné potrubí 15x1	m	135,000	578,00	78 030,00	
33	K	Pol52	Měděné potrubí 18x1	m	70,000	656,00	45 920,00	
34	K	Pol53	Měděné potrubí 22x1	m	35,000	746,00	26 110,00	
35	K	Pol54	Měděné potrubí 28x1	m	15,000	1 070,00	16 050,00	
36	K	Pol55	Měděné potrubí 35x1,5	m	7,000	1 370,00	9 590,00	
37	K	Pol56	Potrubní tvarovky měď - T-kusy, kolena, oblouky, přechody, hrdla, spojovací, spojovací, upevňovací a instalatérský materiál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
38	K	Pol57	Šroubení a pomocný materiál (těsnění, šrouby, podložky a matice)	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	
39	K	Pol58	Montážní materiál (konzoly, objímky, třmeny, táhla, šrouby, matice), pevné body uložení	kpl	1,000	12 600,00	12 600,00	
40	K	Pol59	Orientační štítky pro popis potrubí a armatur	kpl	1,000	2 580,00	2 580,00	

D D8			Tepelná izolace	40 827,00				
------	--	--	-----------------	-----------	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	Pol60	Izolační materiál se strukturou uzavřených buněk, pěnový polyetylen, tepelná vodivost $\lambda=0,038\text{W/mK}$ při 10 °C, použití do +102 °C (průměr / tloušťka) tl.13mm pro měděnou trubku 15x1	m	135,000	128,00	17 280,00	
42	K	Pol61	Izolační materiál se strukturou uzavřených buněk, pěnový polyetylen, tepelná vodivost $\lambda=0,038\text{W/mK}$ při 10 °C, použití do +102 °C (průměr / tloušťka) tl.20mm pro měděnou trubku 18x1	m	70,000	148,00	10 360,00	
43	K	Pol62	Izolační materiál se strukturou uzavřených buněk, pěnový polyetylen, tepelná vodivost $\lambda=0,038\text{W/mK}$ při 10 °C, použití do +102 °C (průměr / tloušťka) tl.20mm pro měděnou trubku 22x1	m	35,000	154,00	5 390,00	
44	K	Pol63	Potrubií pouzdra z minerální vlny s hliníkovou fólií vyztuženou mřížkou ze skleněných vláken tl.30mm pro měděnou trubku 28x1	m	15,000	349,00	5 235,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>parametry izolace: tepelná vodivost min. 0,04 W/m.K při 25°C, rozsah použití +250°C</i>					
45	K	Pol64	Potrubií pouzdra z minerální vlny s hliníkovou fólií vyztuženou mřížkou ze skleněných vláken tl.30mm pro měděnou trubku 35x1,5	m	7,000	366,00	2 562,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>parametry izolace: tepelná vodivost min. 0,04 W/m.K při 25°C, rozsah použití +250°C</i>					
D D9			Protipožární zabezpečení:	5 700,00				
46	K	Pol65	Požární dotěsnění prostupů rozvodů tepla na hranici požárních úseků (tmely, ucpávky)	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00	
D D10			Demontáže, montáže, náplně, montážní zkoušky	85 190,00				
47	K	Pol66	Demontáž stávajících stacionárních plynových kotlů v 1.PP, expanzní nádoby, příslušných rozvodů ÚT, armatur, odvod spalin, čerpadel topných větví (v1 až v3)	kpl	1,000	9 120,00	9 120,00	
48	K	Pol67	Demontáž stávajících otopných těles ve 3.NP objektu, včetně příslušných rozvodů ÚT (+ zaslepení)	kpl	1,000	6 840,00	6 840,00	
49	K	Pol68	Vypuštění stávajícího vodního systému (v potřebné míře)	kpl	1,000	2 740,00	2 740,00	
50	K	Pol69	Plnění a proplach vodního systému ÚT pro rozšíření a úpravách	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00	
51	K	Pol70	Tlaková zkouška potrubí po montáži (před izolací) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	4 720,00	4 720,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>včetně sepsání protokolu</i>					
52	K	Pol71	Individuální vyzkoušení a příprava ke komplexnímu vyzkoušení	kpl	1,000	2 740,00	2 740,00	
53	K	Pol72	První uvedení do provozu (oživení), komplexní vyzkoušení a vyregulování systému	kpl	1,000	6 840,00	6 840,00	
54	K	Pol73	Zaregulování a vyvážení systému, vyhotovení protokolu o vyvážení a zaregul.	kpl	1,000	6 840,00	6 840,00	
55	K	Pol8	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	2 280,00	2 280,00	
56	K	Pol74	Provozní předpisy	kpl	1,000	3 880,00	3 880,00	
57	K	Pol75	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	6 840,00	6 840,00	
58	K	Pol28	Doprava	kpl	1,000	27 100,00	27 100,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt:
D.1.4.e - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Zadavatel:
obec Kojetice

Uchazeč:
MONTAKO - stavební s.r.o.

Projektant:
LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24180416
DIČ: CZ24180416

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			923 141,67
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	923 141,67	21,00%	193 859,75
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 117 001,42

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: D.1.4.e - Elektroinstalace

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy
Zadavatel: obec Kojetice
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Datum: 08.12.2025
Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	923 141,67
HSV - Práce a dodávky HSV	173,50
997 - Přesun sutě	173,50
PSV - Práce a dodávky PSV	836 118,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud	836 118,17
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	70 480,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 370,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 100,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 270,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: D.1.4.e - Elektroinstalace

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy Datum: 08.12.2025
Zadavatel: obec Kojetice Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o. Zpracovatel: ing.arch. Lukáš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							923 141,67	
D HSV Práce a dodávky HSV							173,50	
D 997 Přesun sutě							173,50	
1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,500	347,00	173,50	CS ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV							836 118,17	
D 741 Elektroinstalace - silnoprúd							836 118,17	
2	K	741110041	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	73,000	54,00	3 942,00	CS ÚRS 2024 01
3	M	34571152	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 12/20mm	m	76,650	25,70	1 969,91	CS ÚRS 2024 01
VV 73*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					76,650			
4	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	12,000	110,00	1 320,00	CS ÚRS 2024 01
5	M	34571013	lišta elektroinstalační hranatá bezhalogenová 20x10mm	m	12,600	64,70	815,22	CS ÚRS 2024 01
VV 12*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					12,600			
6	K	741110522	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích bez víčka, šířky do přes 60 do 120 mm	m	10,000	98,80	988,00	CS ÚRS 2024 01
7	M	34575600	žlab kabelový drátěný galvanicky zinkovaný 150/100mm	m	10,500	263,40	2 765,70	CS ÚRS 2024 01
VV 10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					10,500			
8	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	99,000	52,30	5 177,70	CS ÚRS 2024 01
9	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	99,000	14,50	1 435,50	CS ÚRS 2024 01
10	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	25,000	231,00	5 775,00	CS ÚRS 2024 01
11	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	25,000	63,50	1 587,50	CS ÚRS 2024 01
12	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2	m	25,000	43,00	1 075,00	CS ÚRS 2024 01
13	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	28,750	23,10	664,13	CS ÚRS 2024 01
VV 25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					28,750			
14	K	741120005	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 25 až 35 mm2	m	30,000	49,20	1 476,00	CS ÚRS 2024 01
15	M	34141030	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm2	m	34,500	96,90	3 343,05	CS ÚRS 2024 01
VV 30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					34,500			
16	K	741122011	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 2x1,5 až 2,5 mm2	m	5,000	45,40	227,00	CS ÚRS 2024 01
17	M	34111524	kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkčností při požáru 180min a P60-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CSKH-V) 2x1,5mm2	m	5,750	35,70	205,28	CS ÚRS 2024 01
VV 5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					5,750			
18	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	800,000	50,30	40 240,00	CS ÚRS 2024 01
19	M	34111258	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x1,5mm2	m	920,000	33,20	30 544,00	CS ÚRS 2024 01
VV 800*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					920,000			
20	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	520,000	52,80	27 456,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	34111259	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x2,5mm2	m	598,000	53,10	31 753,80	CS ÚRS 2024 01
VV					520*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 598,000"			
22	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	620,000	67,50	41 850,00	CS ÚRS 2024 01
23	M	34111295	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 5x1,5mm2	m	713,000	59,70	42 566,10	CS ÚRS 2024 01
VV					620*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 713,000"			
24	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	6,000	67,50	405,00	CS ÚRS 2024 01
25	M	34111296	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 5x2,5mm2	m	6,900	79,20	546,48	CS ÚRS 2024 01
VV					6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 6,900"			
26	K	741122032	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	13,000	70,00	910,00	CS ÚRS 2024 01
27	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	14,950	117,50	1 756,63	CS ÚRS 2024 01
VV					13*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 14,950"			
28	K	741122033	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x10 mm2	m	28,000	72,40	2 027,20	CS ÚRS 2024 01
29	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	32,200	196,10	6 314,42	CS ÚRS 2024 01
VV					28*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 32,200"			
30	K	741124731	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2	m	65,000	61,40	3 991,00	CS ÚRS 2024 01
31	M	34113140	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s přílohným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 225V (JE-Y(St)Y...Bd) 2x2x0,80mm2	m	74,750	14,60	1 091,35	CS ÚRS 2024 01
VV					65*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 74,750"			
32	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	115,000	33,30	3 829,50	CS ÚRS 2024 01
33	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm2	kus	10,000	4,50	45,00	CS ÚRS 2024 01
34	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 10 mm2	kus	10,000	60,10	601,00	CS ÚRS 2024 01
35	M	34571941	závěs z PH k upevňování kabelů 18x35 D=7-13mm	kus	200,000	5,40	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
36	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	2,000	615,00	1 230,00	CS ÚRS 2024 01
37	M	RMAT0020	Rozvaděč RH - vložené nově	kus	1,000	45 600,00	45 600,00	
P			Poznámka k položce: viz výkres E5					
38	M	RMAT0021	Rozvaděč R2	kus	1,000	62 700,00	62 700,00	
P			Poznámka k položce: viz výkres E6					
39	M	RMAT0023	Rozvaděč Rpodkroví	kus	1,000	28 500,00	28 500,00	
P			Poznámka k položce: viz výkres E7					
40	K	741310011	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální ovladačů, řazení 1/0-tlačítkových zapínacích	kus	1,000	224,00	224,00	CS ÚRS 2024 01
41	M	RMAT0001	Skříňka s ovladačem TOTAL STOP	kus	1,000	969,00	969,00	
42	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	28,000	76,90	2 153,20	CS ÚRS 2024 01
43	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	28,000	125,40	3 511,20	CS ÚRS 2024 01
44	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	28,000	47,80	1 338,40	CS ÚRS 2024 01
45	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	28,000	27,90	781,20	CS ÚRS 2024 01
46	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	4,000	88,40	353,60	CS ÚRS 2024 01
47	M	34539013	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So bezšroubové svorky	kus	4,000	133,40	533,60	CS ÚRS 2024 01
48	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	4,000	47,80	191,20	CS ÚRS 2024 01
49	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	27,90	111,60	CS ÚRS 2024 01
50	K	741310221	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-pro žaluzie	kus	16,000	134,00	2 144,00	CS ÚRS 2024 01
51	M	73769003	spínač žaluziový bílý bez rámečku	kus	16,000	164,20	2 627,20	CS ÚRS 2024 01
52	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	16,000	59,40	950,40	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>16,000</i>	<i>27,90</i>	<i>446,40</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
54	K	741310239	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 7-křížových	kus	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2024 01
55	M	34535004	<i>přepínač křížový kompletní, zápusťný, řazení 7, šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>149,40</i>	<i>149,40</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
56	M	34539049	<i>kryt spínače jednoduchý</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>47,80</i>	<i>47,80</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
57	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>27,90</i>	<i>27,90</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
58	K	741311021	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů sporákových přípojek s doutnavkou	kus	1,000	231,00	231,00	CS ÚRS 2024 01
59	M	34535098	<i>spínač trojpólový páčkový zapuštěný, řazení 3</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>351,20</i>	<i>351,20</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
60	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	49,000	170,00	8 330,00	CS ÚRS 2024 01
61	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>44,000</i>	<i>155,10</i>	<i>6 824,40</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
62	M	34555244	<i>přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné s optickou přepětovou ochranou, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>1 023,80</i>	<i>5 119,00</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
63	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	5,000	360,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
64	M	RMAT0013	<i>motor controler, 4 pohony, na DIN lištu</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>4 560,00</i>	<i>36 480,00</i>	
65	M	RMAT0014	<i>motor controler, 6 pohony, na DIN lištu</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>8 550,00</i>	<i>17 100,00</i>	
66	M	RMAT0018	<i>dešťový senzor</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 838,60</i>	<i>2 838,60</i>	
67	M	RMAT0017	<i>Větrný a sluneční senzor pod okraj střechy</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>2 850,00</i>	<i>8 550,00</i>	
68	M	RMAT0013	<i>motor controler, 4 pohony, na DIN lištu</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>4 560,00</i>	<i>4 560,00</i>	
69	M	35713108	<i>rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 1 řada, šířka 8 modulárních jednotek</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>551,80</i>	<i>2 207,20</i>	<i>CS ÚRS 2023 02</i>
70	K	741322001	Montáž přepětových ochrann se zapojením vodičů svodiče bleskových proudů – typ 1 jednopólových, pro impulsní proud do 35 kA	kus	4,000	162,00	648,00	CS ÚRS 2023 02
71	M	RMAT0015	<i>přepětová ochrana pro kombinaci ochrany napájení mna ochrany signálové linky (srážkové čidlo)</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>5 700,00</i>	<i>5 700,00</i>	
72	M	RMAT0016	<i>svodič bleskových proudů s dvoustupňovou přepětovou ochranou dvou/tří-žilových signálových linek (teplotní čidlo)</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>8 550,00</i>	<i>25 650,00</i>	
73	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	5,000	360,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
74	M	34835012	<i>svítidlo LED nouzové přisazené baterie 3h</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>947,40</i>	<i>4 737,00</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
P			Poznámka k položce: N					
75	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	66,000	648,00	42 768,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: a vestavných					
76	M	RMAT0002	<i>Přisazené LED svítidlo, matná Al mřížka, obdélník délka 1200mm, 19W, 2250lm, IP20</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>1 596,00</i>	<i>6 384,00</i>	
P			Poznámka k položce: A					
77	M	RMAT0003	<i>Přisazené LED svítidlo, matná Al mřížka, obdélník délka 1200mm, 26W, 3200lm, IP20</i>	<i>kus</i>	<i>41,000</i>	<i>2 122,70</i>	<i>87 030,70</i>	
P			Poznámka k položce: B					
78	M	RMAT0008	<i>Svítidlo přisazené kruhové, d=338mm, opálový PMMA kryt, 18W, 1671lm, IP44</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>2 394,00</i>	<i>11 970,00</i>	
P			Poznámka k položce: E					
79	M	RMAT0006	<i>Svítidlo přisazené kruhové, d=388mm, opálový PMMA kryt, 23,6W, 2184lm, IP44</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>2 850,00</i>	<i>28 500,00</i>	
P			Poznámka k položce: G					
80	M	RMAT0004	<i>Přisazené asymetrické LED svítidlo, matná Al mřížka, obdélník délka 1200mm, 25W, 3200lm, IP20</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>	<i>1 710,00</i>	<i>10 260,00</i>	
P			Poznámka k položce: D					
81	M	RMAT0009	<i>závěs</i>	<i>kus</i>	<i>23,000</i>	<i>570,00</i>	<i>13 110,00</i>	
82	K	741372153	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových přisazených nástěnných	kus	2,000	614,00	1 228,00	CS ÚRS 2024 01
83	M	34835000	<i>svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH do 3000lm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 413,60</i>	<i>2 827,20</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
P			Poznámka k položce: E					
84	K	741410022	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů pásku průřezu do 120 mm2 v průmyslové výstavbě	m	110,000	43,60	4 796,00	CS ÚRS 2024 01
85	M	35442062	<i>pás zemní 30x4mm FeZn</i>	<i>kg</i>	<i>126,500</i>	<i>53,10</i>	<i>6 717,15</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
VV			110*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		126,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	35,000	285,00	9 975,00	CS ÚRS 2024 01
87	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	24,955	63,10	1 574,66	CS ÚRS 2024 01
VV		35*0,713 "Přepočtené koeficientem množství			24,955			
88	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	71,842	285,00	20 474,97	CS ÚRS 2024 01
89	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	32,550	196,10	6 383,06	CS ÚRS 2024 01
VV		210*0,155 "Přepočtené koeficientem množství			32,550			
90	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm	kus	65,000	20,30	1 319,50	CS ÚRS 2024 01
91	M	35442252	podpěra vedení na ploché střechy k nalepení výšky 100mm, FeZn, základna 100x100mm	kus	35,000	55,70	1 949,50	CS ÚRS 2024 01
92	M	35441490	podpěra vedení FeZn na hřebeniče a prejzovou krytinu 120mm	kus	85,000	63,70	5 414,50	CS ÚRS 2024 01
93	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	42,000	145,00	6 090,00	CS ÚRS 2024 01
94	M	35431003	svorka uzemnění AlMgSi univerzální s 1 příložkou	kus	15,000	32,80	492,00	CS ÚRS 2024 01
95	M	35431038	svorka uzemnění FeZn na okapové žlaby, 60mm	kus	6,000	26,50	159,00	CS ÚRS 2024 01
96	M	35431019	svorka uzemnění FeZn připojovací na kovové části pro 1 vodič D 7-10mm -plochá, 2 šrouby	kus	5,000	21,50	107,50	CS ÚRS 2024 01
97	M	35431015	svorka uzemnění FeZn zkušební, spoj hromosvod/uzemnění	kus	6,000	60,10	360,60	CS ÚRS 2024 01
98	M	35431030	svorka uzemnění FeZn k jímací tyči, 72 x40mm	kus	3,000	37,30	111,90	CS ÚRS 2024 01
99	M	35442040	svorka uzemnění nerez pro zemnicí pásku a drát	kus	7,000	56,40	394,80	CS ÚRS 2024 01
100	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdíva	kus	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
101	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	6,000	222,30	1 333,80	CS ÚRS 2024 01
102	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdíva, FeZn	kus	12,000	39,00	468,00	CS ÚRS 2024 01
103	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	6,000	104,00	624,00	CS ÚRS 2024 01
104	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	6,000	17,60	105,60	CS ÚRS 2024 01
105	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,692	4 030,00	2 788,76	CS ÚRS 2024 01

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	70 480,00				
106	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	40,000	654,00	26 160,00	CS ÚRS 2024 01
P		Poznámka k položce: oživení systému žaluzií, úprava rozvaděče RH						
107	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	80,000	458,00	36 640,00	CS ÚRS 2024 01
108	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	10,000	768,00	7 680,00	CS ÚRS 2024 01

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	16 370,00				
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 100,00				
109	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	10 100,00	10 100,00	CS ÚRS 2024 01
D		VRN3	Zařízení staveniště	6 270,00				
110	K	030001000	Zařízení staveniště	hod	10,000	627,00	6 270,00	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt:
D.1.4.f - Doplnění demontáže a opětovné montáže svítidel

KSO:
Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Zadavatel:
obec Kojetice

Uchazeč:
MONTAKO - stavební s.r.o.

Projektant:
LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24180416
DIČ: CZ24180416

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			44 853,03
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	44 853,03	21,00%	9 419,14
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	54 272,17

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy

Objekt: **D.1.4.f - Doplnění demontáže a opětovné montáže svítidel**

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Zadavatel: obec Kojetice

Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Datum: 08.12.2025

Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	44 853,03
PSV - Práce a dodávky PSV	31 773,03
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	31 773,03
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy

Objekt:

D.1.4.f - Doplnění demontáže a opětovné montáže svítidel

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Datum: 08.12.2025

Zadavatel: obec Kojetice

Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš

Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 44 853,03

D PSV Práce a dodávky PSV 31 773,03

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 31 773,03

1	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	10,000	231,00	2 310,00	CS ÚRS 2025 01
2	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	10,000	63,50	635,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	115,000	50,30	5 784,50	CS ÚRS 2025 01
4	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	132,250	18,90	2 499,53	CS ÚRS 2025 01
VV					115*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 132,250"			
5	K	741371003	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje bez krytu	kus	6,000	518,00	3 108,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: jidelna 1.n.p.					
6	K	741371003	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje bez krytu	kus	18,000	518,00	9 324,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: učebny 2.n.p.					
7	K	741371104	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	6,000	583,00	3 498,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: kuchyň 1.n.p.					
8	K	741374843	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní paticí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních přes 0,09 do 0,36 m2	kus	6,000	121,00	726,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: jidelna 1.n.p.					
9	K	741374843	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní paticí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních přes 0,09 do 0,36 m2	kus	18,000	121,00	2 178,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: učebny 2.n.p.					
10	K	741374843	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní paticí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních přes 0,09 do 0,36 m2	kus	6,000	121,00	726,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: kabinet 3.n.p.					
11	K	741375863	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti průmyslových se standardní paticí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše přes 0,09 do 0,36 m2	kus	6,000	164,00	984,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: kuchyň 1.n.p.					
D HZS					Hodinové zúčtovací sazby 13 080,00			
12	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	20,000	654,00	13 080,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: zednické přímomoce					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy

Zadavatel:
obec Kojetice

Uchazeč:
MONTAKO - stavební s.r.o.

Projektant:
LINEA FERRA s.r.o., ing.arch. Lukáš Balvín

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24180416
DIČ: CZ24180416

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 593 000,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 593 000,00	21,00%	334 530,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 927 530,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy
Zadavatel: obec Kojetice
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o.

Datum: 08.12.2025
Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
ing.arch. Lukáš
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 593 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 593 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 020 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	165 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	300 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a nástavba školy Kojetice u Prahy
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Moravcova 26, Kojetice u Prahy Datum: 08.12.2025
Zadavatel: obec Kojetice Projektant: LINEA FERRA s.r.o.,
Uchazeč: MONTAKO - stavební s.r.o. Zpracovatel: ing.arch. Lukáš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 593 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							1 593 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							100 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN3 Zařízení staveniště							1 020 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	530 000,00	530 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		Náklady na zařízení staveniště zahrnují:					
	VV		související (přípravné) práce,					
	VV		vybavení staveniště,					
	VV		připojení na inženýrské sítě včetně nákladů na energie,					
	VV		zrušení zařízení staveniště					
	VV		úklid					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
3	K	031303000	Náklady na zábor	...	1,000	350 000,00	350 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		zábor veřejného prostranství					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
4	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	90 000,00	90 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		- informační tabule, výstražné tabulky apod.					
	VV		- ochrana a zakrývání konstrukcí, podlah a zařízení					
	VV		- oplocení					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
5	K	0350010R01	Náklady na stavební výtah po dobu výstavby	...	1,000	50 000,00	50 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							8 000,00	
6	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		- předání a kompletace atestů, zkoušek, prohlášení o shodě,					
	VV		revizí apod.					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							165 000,00	
7	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000	165 000,00	165 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		ztížené pracovní postupy s ohledem na provoz školy					
	VV		etapizace stavby					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D VRN9 Ostatní náklady							300 000,00	
8	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	...	1,000	250 000,00	250 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		odborná demontáž zařízení kuchyně v 1.NP a její zpětná					
	VV		montáž					
	VV		vyklizení veškerých stávajících prostor podkroví (3.NP), které					
	VV		nyní slouží jako sklad					
	VV		vystěhování nábytku a zařízení stávající učebny v podkroví					
	VV		vystěhování postradatelné části nábytku v 1NP a 2.NP (lavice,					
	VV		tabule, pianina, skříněk apod.)					
	VV		Demontáž/vystěhování veškerého nábytku a zařízení (tabule,					
	VV		audio – video techniku, lavice stoly, piano, a další) v 2.NP					
	VV		1.NP – vyklizení hlavní chodby, šatny a jedné učebny MŠ min.					
	VV		v okolí vnitřní nosné zdi, pod kterou bude realizováno posílení					
	VV		základů					
	VV		opětovná instalace veškerého zařízení a nastěhování nábytku					
	VV		do prostor v 1.NP včetně jídelny tak, aby mohl být zahájen					
	VV		provoz MŠ					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
9	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		na zajištění bezpečnosti pohybu osob a dětí při vstupu do					
	VV		objektu a v objektu při realizaci stav.prací					
	VV		oddělení vstup zaměstnanců zhotovitele a toku materiálů pro					
	VV		výstavbu od pohybu osob a dětí školy					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		

Kojetice ZŠ - Nástavba a stavební úpravy budovy

[illegible]



SLAVIA
POJIŠŤOVNA

KLIENT

Pojistná smlouva č. 5900036296

Slavia pojišťovna a.s.

se sídlem Tábořská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený dále uvedenými osobami

a

MONTAKO - stavební s.r.o.

se sídlem Kralupy nad Vltavou - Lobeček, Vodárenská 732, okres Mělník, PSČ 27801, Česká republika

IČO: 241 80 416

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186157

(dále jen „pojistník“)

zastoupený Ing. Jiřím Lainem

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Dovolujeme si Vás informovat, že Vaše osobní údaje zpracováváme v souladu s platnou legislativou a interními zásadami pro zpracování osobních údajů ve Slavia pojišťovně a.s. Plné znění naleznete na www.slavia-pojistovna.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju

Slavia pojišťovna a.s.

Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4 | Infolinka: +420 255 790 111 | E-mail: info@slavia-pojistovna.cz

IČ: 60197501 | Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

www.slavia-pojistovna.cz

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn., že je zároveň pojištěným.
2. Pro pojištění podle této pojistné smlouvy příslušné platí následující pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu:
Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP/21/1“)
Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů a právnických osob (dále jen „ZPP 210/14/1“)

Článek II.
Podmínky pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění odpovědnosti se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu či újmu vzniklou jinému dle čl. II., ZPP 210/14/1.

1.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je vznik právní povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou z důvodů uvedených v čl. II., ZPP 210/14/1 a se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu, není-li dále ujednáno jinak.

Vyluky z pojištění dle ustanovení čl. V. a čl. VI. ZPP 210/14/1, na které je odkazováno v čl. II., bodu 1.3. této pojistné smlouvy, se neuplatní, avšak pouze do výše sublimitu pojistného plnění³⁾, který je pro dané pojistné nebezpečí sjednán v čl. II., bod 1.3.

1.3. Předmět pojištění, limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčasti:

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pojistného plnění ³⁾	Spoluúčast
1	Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu a za škodu či újmu způsobenou vadou výrobku	30 000 000 Kč	nesjednává se	5 000 Kč
2	Cizí věci převzaté (čl. V. odst. (2) písm. a) ZPP 210/14/1)	nesjednává se	1 000 000 Kč	5 000 Kč
3	Cizí věci užívané (čl. V. odst. (2) písm. b) ZPP 210/14/1)			
4	Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného (čl. V., odst. (2), písm. e) ZPP 210/14/1)	v základu		5 000 Kč
5	Regres orgánu sociálního zabezpečení (čl. V., odst. (2), písm. f) ZPP 210/14/1)			
6	Odpovědnost za věci vnesené o odložené hostů a návštěvníků (§§ 2945 - 2949 NOZ) a za odložené věci zaměstnanců (§ 267 ZP)	v základu		5 000 Kč

1.4. Územní rozsah pojištění: území České republiky.

1.5. Další ujednání:

- 1) Pojištění podle poř. čísla 3 v odst. 1.3. se nevztahuje na odpovědnost pojištěného za škody způsobené na užívaném motorovém nebo přípojném vozidle.
- 2) Pojištění podle poř. čísla 6 v odst. 1.3 se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na finančních prostředcích, osobních dokladech a dokumentech.
- 3) Pojistitel nahradí za pojištěného oprávněné osobě škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jediné tehdy, jestliže se pojistník před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození

Pojistitel nahradí za pojištěného oprávněné osobě škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí

Náhrada škody či újmy způsobené v důsledku vzniku škody na těchto podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrty znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplacena po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené níže pod bodem a), vždy podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou na podzemních mapách zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, při čemž jakákoli následná újma a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

Spoluúčast: a) 20 % výše škody, 50 000,- Kč minimálně při každé pojistné události

b) 50 000,- Kč

4. Pojistitel nahradí škodu či újmu přímo nebo nepřímo vzniklou na náspech, příkopech a lavičkách (bermách) násypů, strouhách a kanálech, nebo kterou přímo nebo nepřímo způsobily násypy, příkopy a lavičky (bermy) násypů, strouhy a kanály, jedině tehdy, jsou-li tyto násypy, příkopy a bermy násypů, strouhy a kanály stavěny po úsecích, které úhrnem nepřesahují níže uvedenou délku, a to bez ohledu na stav dokončení pojištěných prací s tím, že pojistné plnění za kteroukoli škodní událost bude omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto úseků.

Maximální délka: 25 metrů.

5. Pojistitel nahradí za pojištěného oprávněné osobě škodu či újmu způsobenou poškozením zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou škodnou událost.

Pojistitel ručí pouze v případě, že

- a) potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí;
- b) potrubí bylo ihned po položení uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna a podobně;
- c) výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypany ihned po provedení tlakové zkoušky.

Maximální délka: 50 metrů.

6. Pojistitel nahradí za pojištěného oprávněné osobě škodu či újmu způsobenou poškozením povětrnostními srážkami, povodní a záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při realizaci projektu, jehož se to týká.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že se pro pojištěné místo a celou dobu pojištění bere ohled na srážky, povodně a záplavy za uplynulé období až 20 let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu či újmu, vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstranil překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody.

- 7) Pojistitel poskytne až do výše sjednaného limitu pojistné plnění z důvodu odpovědnosti pojištěného za škodu či újmu způsobenou na jakémkoli majetku nebo pozemku chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku v souvislosti se stavební nebo montážní činností pojištěného pouze tehdy, je-li důsledkem této škody úplné nebo částečné zřícení.

Podmínkou vzniku nároku na plné pojistné plnění je, že před začátkem výstavby byl stav tohoto majetku bezvadný a byla učiněna nezbytná opatření k zábráně vzniku škody.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění v případě vzniku odpovědnosti za:

- škodu či újmu, kterou bylo možno předvídat vzhledem k povaze stavební práce nebo způsobu jejího provádění,
- povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu pojištěného majetku, ani neohrožuje jeho uživatele.

¹⁾ zlomkové pojištění se vědomě sjednává pouze na část známé pojistné hodnoty věci a vztahuje se pouze na uvedený podíl z celkové pojistné částky daného předmětu pojištění,

první riziko je limit pojistného plnění v případě, kdy nelze v době sjednání pojištění určit pojistnou hodnotu,

²⁾ limit pojistného plnění je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného období,

³⁾ sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného období.

Článek III.

Zvláštní ujednání

1. Ujednání o bonifikaci:

Pojistitel provede na základě písemné žádosti pojistníka vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy, nejdříve však tři měsíce po ukončení pojistného roku resp. vyhodnocovaného období. Nárok na bonifikaci lze uplatnit do šesti měsíců po uplynutí hodnoceného pojistného období.

Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší než procento dále smluvně stanovené, přizná pojistitel bonifikaci následovně:

Škodní průběh do	Bonifikace:
5 %	15 %
10 %	10 %
15 %	5 %

Konkrétní výplatu bonifikace provede pojistitel v termínu do dvou měsíců od jejího přiznání.

Překročí-li však škodný průběh v hodnoceném pojistném období hodnotu 50 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady.

Dále se ujednává, že je-li pojistiteli po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, která by rušila nárok na bonifikaci, nebo změnila její výši, sníží pojistitel plnění při likvidaci pojistné události o částku odpovídající přeplacené výši bonifikace. Pokud je pojistné plnění nižší než přeplacená částka bonifikace, považuje se za plnění pojistitele přeplacená částka bonifikace odpovídající výši stanoveného plnění s tím, že rozdíl mezi pojistným plněním a přeplacenou částkou bonifikace vrátí pojištěný na účet pojistitele do tří měsíců od data, kdy k tomu byl pojistitelem poprvé vyzván.

Nárok na bonifikaci nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného období.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojištník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu:

Slavia pojišťovna a.s.
Táborská 940/31
140 00 Praha 4

tel: 255 790 174, fax: 255 790 199
e-mail: ipu@slavia-pojistovna.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-mailem, je pojištník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojištníkem nebo pojištěným na adresu pojistitele uvedenou výše.

Článek V.

Pojistná doba, pojistné období

1. Pojistná doba je doba účinnosti pojistné smlouvy (doba, na kterou bylo pojištění sjednáno).
2. Pojištění podle této pojistné smlouvy nabývá účinnosti počínaje dnem **1. 1. 2023** a jeho účinnost končí uplynutím dne **31. 12. 2023**. Pojistné období činí 12 měsíců.
3. Ujednává se, že po uplynutí pojistné doby uvedené v odst. 2. tohoto Článku V. se účinnost pojištění dále prodlužuje vždy o jedno další pojistné období, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného období, že na dalším trvání pojištění již nemá zájem.
4. Pojistitel si vyhrazuje právo každoroční úpravy sazeb či jiných parametrů pojištění v závislosti na škodném průběhu.

Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy

Článek VI.

Pojistné a způsob placení

1. Pojistné za pojištění podle této pojistné smlouvy, za pojistné období, činí:
1. Pojištění odpovědnosti
Pojistné40 816 Kč
2. Celkové pojistné za první pojistné období je sjednáno jako jednorázové ve výši 40 816 Kč. Pojistitel poskytuje obchodní slevu ve výši 20 % z pojistného a dále 10 % ze sjednaného pojistného za sjednanou dobu pojištění.
Výsledné pojistné činí **28 571 Kč** a bude uhrazeno k **15. 1. 2023**.
3. Pojistné za další pojistná období uhradí pojištník v uvedené výši vždy nejpozději k datu **1. 1.** běžného kalendářního roku, nebude-li pro další pojistné období ujednáno jinak.
4. Pojištník je povinen uhradit pojistné na účet pojistitele číslo **19-6017530267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol: **5900036296** (číslo pojistné smlouvy)
5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.
6. Pojistitel poskytne pojištníkovi slevu výši 10 % z pojistného za sjednanou pojistnou dobu uvedenou v bodu 2. Článku VI. této pojistné smlouvy. Ujednává se, že zanikne-li pojistná smlouva z důvodu na straně pojištníka a/nebo pojištěného nebo z důvodu neuhrazení pojistného, je pojištník povinen vrátit pojistiteli poskytnutou slevu,

a to od počátku pojištění. Zanikne-li pojistná smlouva z důvodu na straně pojistitele, pojistník poskytnutou slevu nevrací.

7. Ujednává se, že nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s úhradou pojistného za první pojistné období (resp. jeho první splátky, jsou-li sjednány) dle dispozic této pojistné smlouvy, není pojistitel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pojistník výslovně prohlašuje, že převzal informace o zpracování osobních údajů a byl poučen o svých právech náležejících mu podle platných a účinných předpisů ČR a EU.
2. Pojistník prohlašuje, že seznámí všechny dotčené osoby s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Zároveň se zavazuje předat těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučit je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, postupně číslovanými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Pojistník prohlašuje, že před sjednáním pojistné smlouvy byl srozumitelně seznámen se zněním příslušných pojistných podmínek pojistitele, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy, a že pojistné podmínky převzal spolu s pojistnou smlouvou.
Pojistník dále prohlašuje, že odpověděl na všechny dotazy pojistitele úplně a pravdivě, nezamlčel žádné informace přímo vztahované k předmětu pojištění nebo ovlivňující podmínky pojištění a je si vědom následků nepravdivých či neúplných informací. Pojistník prohlašuje, že mu byly poskytnuty veškeré zákonné informace i ty, které sám žádal, a to před sjednáním pojistné smlouvy.
5. Smluvní strany ujednávají, že pokud tato pojistná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), provede toto na své náklady pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník dále zajistí, aby byly ze zveřejňovaného znění této pojistné smlouvy odstraněny informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nezveřejňují.
Pojistník je dále povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pojistitele (postačí e-mailová zpráva) o zaslání této pojistné smlouvy správci registru smluv a o jejím uveřejnění.
6. Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele Dobré finance s.r.o., se sídlem Plzeň, Modřínová 2436/2, PSČ 32600, IČO: 290 88 453.
7. Spory mezi spotřebitelem a pojistitelem z pojistné smlouvy neživotního pojištění je možné řešit soudní nebo mimosoudní cestou. Mimosoudně prostřednictvím České obchodní inspekce (www.coi.cz). Právní úpravu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů naleznete v zákoně č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.
8. Veškeré informace požadované platnými právními předpisy upravujícími distribuci pojištění a zajištění o pojišťovně a pojištění včetně mechanismu pro oznamování porušení těchto předpisů a střetu zájmu naleznete na: <https://www.slavia-pojistovna.cz/cs/distribuce-pojisteni-a-zajisteni/>.
9. Pojistitel zpracovává osobní údaje v souladu s platnou legislativou a interními zásadami pro zpracování osobních údajů ve Slavia pojišťovně a.s. Plné znění naleznete na: <https://www.slavia-pojistovna.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju/>.
10. Tato pojistná smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech, pojistník a pojistitel obdrží každý po jednom stejnopisu.

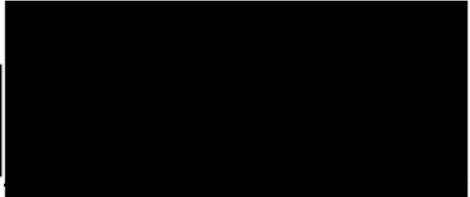
11. Pojistná smlouva obsahuje 6 stran textu a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky a smluvní ujednání pojistitele.

Výčet příloh: Příloha č. 1 – Výpis pojištěného z obchodního rejstříku
Příloha č. 2 – Zásady zpracování osobních údajů

V Praze dne 12. 12. 2022
za pojistitele



Ing. Milan Doupovec
underwriter



Bc. Jana Kopecková
underwriter

V Praze dne 12. 12. 2022
za pojistníka



Ing. Jiří Lain
jednateľ



Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 5900036296

Slavia pojišťovna a.s.

se sídlem Tábořská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený dále uvedenými osobami

a

MONTAKO – stavební s.r.o.

se sídlem Kralupy nad Vltavou – Lobeček, Vodárenská 732, okres Mělník, PSČ 27801, Česká republika

IČO: 241 80 416

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186157

(dále jen „pojistník“)

zastoupený Aleš Hromádka, jednatel

a Ing. Jiří Lain, jednatel

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek č. 1 výše uvedené pojistné smlouvy (dále jen „Dodatek“), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Dovolujeme si Vás informovat, že Vaše osobní údaje zpracováváme v souladu s platnou legislativou a interními zásadami pro zpracování osobních údajů ve Slavia pojišťovně a.s. Plné znění naleznete na www.slavia-pojistovna.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju.

Slavia pojišťovna a.s.

Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4 | Infolinka: +420 255 790 111 | E-mail: info@slavia-pojistovna.cz
IČ: 60197501 | Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

www.slavia-pojistovna.cz

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím Dodatku č. 1 k výše uvedené pojistné smlouvě (dále jen „Dodatek“), kterým se s účinností k **18. 8. 2025** mění pojistná smlouva dále uvedeným způsobem:

I.

1. **Článek II. (Rozsah pojištění, pojištěná rizika, předměty pojištění)** se v bodu 1. (POJIŠTĚNÍ STROJŮ) pro další pojistnou dobu mění a doplňuje následovně:

1. S účinností ode dne 18. 8. 2025 se v odst. 1.3. v bodě 1 navyšuje limit plnění z původních 30 000 000 Kč na 50 000 000 Kč (o 20 000 000 Kč)
2. Ujednání odst. 1.3. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se dále uvedeným zněním:

1.3. Předmět pojištění, limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčasti:

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pojistného plnění ³⁾	Spoluúčast
1	Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu a za škodu či újmu způsobenou vadou výrobku	50 000 000 Kč	nesjednává se	5 000 Kč
2	Cizí věci převzaté (čl. V. odst. (2) písm. a) ZPP 210/14/1)	nesjednává se	1 000 000 Kč	5 000 Kč
3	Cizí věci užívané (čl. V. odst. (2) písm. b) ZPP 210/14/1)			
4	Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného (čl. V., odst. (2), písm. e) ZPP 210/14/1)	v základu		5 000 Kč
5	Regres orgánu sociálního zabezpečení (čl. V., odst. (2), písm. f) ZPP 210/14/1)			
6	Odpovědnost za věci vnesené o odložené hostů a návštěvníků (§§ 2945 - 2949 NOZ) a za odložené věci zaměstnanců (§ 267 ZP)	v základu	.	5 000 Kč

II.

Pojistné dle dodatku pojistné smlouvy

Ujednává se dále, že **Článek VI. (Pojistné a způsob placení)** se ruší v plném rozsahu a nahrazuje následujícím zněním:

Navýšení ročního pojistného za změny provedené tímto dodatkem..... 12 167,- Kč

Navýšení ročního pojistného za změny provedené tímto dodatkem po slevách8 517,- Kč

Poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem..... 4 533,- Kč

Poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem po slevách..... 3 173,- Kč

Poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem za období od 18. 8. 2025 do 31. 12. 2025 činí **3 173,- Kč**, prosím uhradte na účet pojistitele číslo **19-6017530267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol: **5900036296**.

1. Nově se stanovuje roční pojistné za ujednání dle tohoto Dodatku této pojistné smlouvy takto:

1. Pojištění odpovědnosti

Pojistné 52 983 Kč

2. Celkové pojistné za pojistné období je sjednáno jako jednorázové ve výši 52 983 Kč. Pojistitel poskytuje obchodní slevu ve výši 20 % z pojistného a dále 10 % ze sjednaného pojistného za sjednanou dobu pojištění.

Výsledné pojistné činí **37 088 Kč**.

3. Pojistné za další pojistná období uhradí pojistník v uvedené výši vždy nejpozději k datu 1. 1. běžného kalendářního roku, nebude-li pro další pojistné období ujednáno jinak.

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné na účet pojistitele číslo **19-6017530267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol: **5900036296** (číslo pojistné smlouvy)
5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

III.

1. Pojištění podle ujednání v tomto Dodatku nabývá účinnosti počínaje dnem **18. 8. 2025**.
2. Tento Dodatek byl vypracován ve 2 stejnopisech, pojistník a pojistitel obdrží každý po jednom stejnopisu.
3. Tento Dodatek obsahuje 3 strany textu

Ostatní ujednání pojistné smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze
za pojistitele

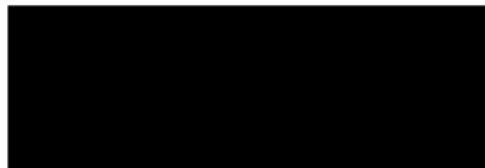


Bc. Jana Kopečková
underwriter



Bc. Nikola Ihm
underwriter

V Praze
za pojistníka



Aleš Hromádka
jednatel



Ing. Jiří Lain
jednatel

ZÁRUČNÍ LISTINA

Věřitel:

Obec Kojetice
Lipová 155
250 72 Kojetice
IČO: 00240320

Bankovní záruka č. 2600022029

Byli jsme informováni, že podle Smlouvy o dílo týkající se provedení akce „Nástavba a stavební úpravy budovy ZŠ Kojetice“ (dále jen „**Smlouva**“), která bude uzavřena mezi Vámi a **MONTAKO - stavební s.r.o., se sídlem Kralupy nad Vltavou - Lobeček, Vodárenská 732, okres Mělník, PSČ 27801, IČO: 24180416**, spisová značka: C 186157 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Klient**“), je za splnění povinností Klienta ze Smlouvy vyžadována bankovní záruka ve výši CZK 1.205.880,80.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu, bez námitek a bez zkoumání důvodů požadovaného čerpání jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 1.205.880,80

slovy: Korun českých jeden milion dvě stě pět tisíc osm set osmdesát 80/100

(dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky a bude obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy (včetně data jejího uzavření) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a musí nám být doručena:

- v elektronické podobě
v datovém souboru typu .pdf do datové schránky Komerční banky, a.s. (k rukám: odd. Bankovní záruky 3833) a podepsána uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce s tím, že Výzva je doručena okamžikem dle podmínek uvedených v z.č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

nebo

- v listinné podobě
doporučenou poštou nebo kurýrem nebo osobně na adresu:

Komerční banka, a.s.
odd. Bankovní záruky (3833)
nám. Junkových 2772/1
155 00 Praha 5 – Stodůlky



s tím, že Vaše podpisy na Výzvě v listinné podobě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob musí být potvrzeny Vaší bankou.

Výzva nám musí být doručena nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruky.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **31. března 2027** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká, a to i v případě, že tento den nebude pracovním dnem v místě pro doručení Výzvy.

Před datem uplynutí platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručeno Vaše písemné sdělení, že nás zprošťujete ze všech povinností daných touto zárukou a že vůči nám nemáte žádné nároky plynoucí z této záruky.

Vaše sdělení musíme obdržet v podobě a dle podmínek předepsaných pro doručení Výzvy (vč. ověření podpisů v případě listinné podoby).

Žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek Smlouvy nás nezavazuje jakékoliv odpovědnosti vyplývající z této záruky a tímto se předem zříkáme nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne 8. ledna 2026

Komerční banka, a.s.

podepsáno elektronicky

Ing. Michaela Olléová
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking



podepsáno elektronicky

Ing. Bohumila Zemanová
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking



SAZEBNÍK POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP a PO

Zhotovitel stavby se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, že při své činnosti bude dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany. Zavazuje se současně, že tyto předpisy bude dodržovat nejenom on, ale ponese odpovědnost i za všechny poddodavatele. V případě, že objednatel zjistí opakované porušování výše uvedených předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dle zde uvedeného sazebníku pokut.

Opakované porušení předpisů BOZP a PO bude sankcionováno na základě písemného oznámení koordinátora BOZP, a to po třetím písemném oznámení na tutož porušení.

Při závažném porušení předpisů BOZP a PO může být stavba přerušena na návrh koordinátora BOZP dle §15 odstavce 6 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění.

Zhotovitel má povinnost poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost, včas mu předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, plnit opatření stanovená koordinátorem BOZP a vyžadovat plnění těchto opatření od všech ostatních zhotovitelů. Na pokyn koordinátora podle § 15 odst. 6 přerušit práci.

Tabulka nejčastěji se vyskytujících porušení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany s uvedením sankcí:

Typ provinění	Pokuta
nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilba, prac. obuv, reflexní vesta, ochranné brýle, štít atd.)	1 000 Kč
porušení zákazu kouření na staveništi mimo vyhrazené místo pro kouření	1 000 Kč
Nezabezpečení výkopů, neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí, oplocení, atd.	15 000 Kč
používání poškozených strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů, nářadí, žebříků, atd.	10 000 Kč
nezabezpečení prostoru ohroženého pádem předmětu při práci ve výškách	10 000 Kč
pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, atd.)	10 000 Kč
provádění nebezpečných nebo zakázaných manipulací	20 000 Kč
porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování a pod.)	20 000 Kč
práce ve výškách bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí, sítě, okopové lišty)	20 000 Kč
závadné zajištění a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků	15 000 Kč
pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	20 000 Kč
závadně postavené lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu, bez protokolu atd.)	15 000 Kč
nevhodné nakládání s odpady, neudržování čistoty a pořádku na pracovišti (po předchozím písemném upozornění)	10 000 Kč