Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

č. objednatele: ……/OIRM/2019

(schváleno v RM dne ……., usn. č. ……)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel:	**město Příbram**
sídlo:	Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupený:	Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO:	00243132
DIČ:	CZ 00243132
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.,
č. účtu:	27-521689309/0800
(dále jen **„objednatel“**)	

a

Poskytovatel:	**……**
sídlo:	……
zastoupený:	……
IČO:	……
DIČ:	……
bankovní spojení:	……
číslo účtu:	……

zapsaný u …….. soudu v ……, spisová značka ……
(dále jen **„TDS“**)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ) tuto

smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP (dále jen „smlouva)

I. Výchozí podklady a údaje

1. Místo výkonu činnosti poskytovatele na stavbě „Úprava místní komunikace Orlov - Hájetina“, Příbram - Orlov.
2. Předmět stavby: Úprava místní komunikace Orlov - Hájetina (dále jen „stavba“)
3. Plánovaná doba realizace stavby: 9 měsíců včetně kolaudace

   Předpokládaná doba výkonu činnosti: 10 měsíců

Předpokládaný termín výkonu činnosti je delší oproti předpokládané době realizace, a to z důvodu odstraňování případných vad a nedodělků, zajišťování podkladů pro uvedení stavby do užívání a součinnost při předávání dokončené stavby konečnému uživateli.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je smluvní závazek poskytovatele provést pro objednatele technický dozor stavebníka a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu provádění stavby „**Úprava místní komunikace Orlov - Hájetina**“. Rozsah činnosti poskytovatele je blíže specifikován v čl. III této smlouvy.
2. Poskytovatel bude vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

III. Rozsah činnosti poskytovatele

1. Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby, tj. zejména:
   - seznámení se s projektovou dokumentací a obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,
   - odevzdání staveniště zhotoviteli za součinnosti zástupce objednatele,
   - kontrolu dodržování podmínek dotčených orgánů a případného opatření státního stavebního dohledu,
   - kontrolu souladu provádění prací (díla) s projektovou dokumentací, technickými normami a smlouvou o dílo, popřípadě ostatními smlouvami, uzavřenými objednatelem v souvislosti se stavbou,
   - provádí fyzickou kontrolu stavby min. 3x týdně,
   - projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní doplňky a změny předkládat k odsouhlasení objednateli,
   - schvalování provádění detailních technických a stavebních řešení ze strany zhotovitele díla, jejichž způsob provedení není s ohledem na stupeň její podrobnosti obsažen v projektové dokumentaci, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
   - průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech,
   - kontrolu jakosti prováděných prací a dodávek,
   - kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
   - spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
   - sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
   - zabezpečení zápisů do stavebního deníku, sledování vedení stavebních a montážních deníků, dohled nad jejich řádným každodenním vedením a úplností zápisů zhotovitele stavby, k nimž TDS připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky; první průpis stavebního deníku ukládá TDS pro objednatele; zajištění toho, že objednatel obdrží po ukončení stavby originál stavebního deníku,
   - projednávání a příprava dohod se zhotovitelem o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací a poskytnutí písemných doporučení objednateli,
   - spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při navrhování opatření k odstranění případných vad DPS,
   - kontrolu a odsouhlasení věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací, jejich soulad se smluvními podmínkami,
   - příprava podkladů pro fakturaci díla (stavby); provedení kontroly věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách,
   - průběžná evidence všech faktur zhotovitele stavby, kontrola stavu prostavěnosti,
   - vyhotovení podkladů pro účtování smluvních pokut v případě porušení závazků zhotovitele stavby,
   - organizace předkládání vzorků materiálů zhotovitelem stavby k výběru objednateli a autorskému dozoru (povrchové úpravy, barevné řešení – např. obklady, dlažby, podlahové krytiny, pohledové materiály apod.); kontrola vybraných materiálů na stavbě,
   - spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
   - kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem stavby,
   - kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a v případě zpoždění neprodlené písemné informování objednatele,

- pravidelné zajištění konání operativních porad a kontrolních dnů, které budou probíhat minimálně jednou týdně, a ze kterých bude TDS pořizovat zápis,
- příprava podkladů pro objednatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách,
- zajištění přípravy a průběhu případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu,
- příprava podkladů (a organizační zabezpečení) pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části, účast na přejímkách a zajištění soupisu vad zjištěných při předání,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- zajištění podkladů pro uvedení stavby do užívání,
- v případě neplnění povinností zhotovitele stanovených smlouvou o dílo, TDS vyzve zhotovitele k předložení nápravného opatření a zajistí kontrolu jeho plnění, vše v součinnosti s objednatelem.

2. Poskytovatel dále vykonává činnosti Koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, tedy zabezpečovat pro objednatele výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) a další činnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména:

- předložit plán BOZP na staveništi dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění,
- kontrolovat a průběžně aktualizovat plán BOZP včetně navrženého systému koordinace spolupráce zhotovitele s dílčími subdodavateli při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v místě realizace stavby,
- informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhovat přiměřená opatření,
- zpracovat a průběžně aktualizovat metodiky bezpečnosti práce na staveništi po celou dobu realizace stavby, a to zejména z hlediska aktuálně platných předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě,
- vést bezpečnostní deník, do kterého jsou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti: seznámení s plánem BOZP na staveništi, zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP, nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě, oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě, koordinace s techniky BOZP jednotlivých (pod)zhotovitelů, koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí, kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi,
- zabezpečit doručení oznámení o zahájení stavby na Oblastní inspektorát práce minimálně 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli stavby ve smyslu § 15 odst. 1 písm. b) zákona BOZP (ve formě předvídané tímto ustanovením),
- oznámit zadavateli stavby případy podle bodu b) tohoto odstavce, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popřípadě v těsné návaznosti s ní, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou navazovat,

- spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
- spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s osobou provádějící fyzicky technický dozor stavebníka,
- zúčastňovat se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
- navrhovat termíny a zúčastňovat se kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a spoluorganizovat jejich konání ve spolupráci s objednatelem,
- být přítomen dle aktuální potřeby na staveništi,
- provádět kontrolu stavby v rámci své kompetence minimálně 1x týdně,
- sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP na staveništi a projednávat s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- 1x měsíčně vypracovávat zprávu o činnosti za oblast BOZP,
- provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Poskytovatel zahájí svoji činnost ihned po obdržení písemné výzvy k zahájení prací od objednatele. V případě, že objednatel nevyzve poskytovatele k zahájení provádění prací nejpozději do 30.04.2020, budou jak objednatel, tak poskytovatel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok poskytovatele na zahájení provádění činností a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá poskytovateli jakékoliv nároky vůči objednateli. Činnosti plynoucí z této smlouvy bude poskytovatel provádět po celou dobu realizace stavby dle čl. I. této smlouvy.
2. Místem výkonu činnosti poskytovatele na staveništi je místo stavby dle čl. I této smlouvy.

V. Práva a povinnosti objednatele a poskytovatele

1. V rámci výkonu TDS vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:
   - Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti TDS je ……, č. autorizace …….. V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně autorizované osoby, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost TDS opět prostřednictvím autorizované osoby.
   - Poskytovatel se zavazuje předat dodavatelské stavební firmě za součinnosti zástupce objednatele staveniště, na kterém se bude zhotovovat dílo a hotovou zakázku připravit k převzetí objednatelem, a to za předpokladu splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.
   - Poskytovatel se zavazuje organizovat dílčí přejímky díla, jejichž cílem je průběžně kontrolovat dílo, zejména kontrolovat práce, které jsou další činností dodavatelské stavební firmy zakryty, a nebylo by možné zkontrolovat je při předání díla. Zápisy z dílčích přejímek bude poskytovatel zapisovat do stavebního deníku.
   - Poskytovatel se zavazuje, za účelem zajištění kontroly kvality díla, specifikovaného v čl. II a III. odst. 1 této smlouvy, kontrolovat kvalitu prováděných prací a dodávek stanovenou smluvními, technickými a legislativními dokumenty, které se vztahují k ustanovením této smlouvy.
   - V prováděcí fázi kontroly kvality díla se poskytovatel zavazuje včas a řádně zanášet výsledky své kontrolní činnosti do stavebního deníku. Je povinen 1x týdně, pokud se nedohodne

s objednatelem jinak, upořádat kontrolní den za účasti zhotovitele, projektanta, uživatele a objednatele stavby. Při své činnosti je poskytovatel jako technický dozor povinen se řídit písemnými pokyny objednatele.

- Poskytovatel se zavazuje řádně kontrolovat časový harmonogram prací s tím, že v případě zjištění, že jakýkoliv termín dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelskou stavební firmou nebude splněn, je povinen okamžitě písemně vyzvat dodavatelskou stavební firmu k předložení návrhu řešení stávající situace a je povinen bez zbytečného odkladu (do 3 dnů) písemně informovat objednatele.
- Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele dostavit se na místo stavby do dvou hodin. Výzva může být učiněna i telefonicky. V případě prodlení poskytovatele s plněním této jeho povinnosti se poskytovatel zavazuje, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

2. V rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:

- Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti koordinátora BOZP je ……, č. oprávnění ……. V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně osoby koordinátora, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost koordinátora BOZP opět prostřednictvím oprávněné osoby.
- Objednatel je povinen přizvat poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se poskytovatel neúčastnil.
- Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne poskytovateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne poskytovateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
- Objednatel se zavazuje předat poskytovateli bez zbytečného odkladu vydaná pravomocná rozhodnutí o povolení stavby.
- Poskytovatel se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění.
- Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi doklady, které se týkají předmětu smlouvy.
- Poskytovatel je povinen:
  - po dobu účinnosti této smlouvy provádět činnosti dle článku II. této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy objednatele a podle pokynů objednatele,
  - průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, vždy nejpozději k desátému dni každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy, písemně informovat objednatele o uskutečňování činnosti dle článku II. této smlouvy; tím není dotčeno právo objednatele žádat po koordinátorovi poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání této smlouvy,
  - podat po skončení činnosti dle článku II. této smlouvy do patnácti dní písemnou zprávu o výsledku své činnosti a provést konečné vyúčtování.
- Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů.
- Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu.
- Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli.
- Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám.

VI. Provedení díla

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami poskytnuté dotace, platnými právními předpisy, závaznými částmi norem a ISO norem s vynaložením veškeré odborné péče, jinak odpovídá objednateli za škodu, která by mu pro takové porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele vznikla nebo hrozila.
2. Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám. Tato osoba musí dále splňovat příslušnou autorizaci (dle platné legislativy).
3. Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů. Poskytovatel zejména odpovídá za to, že objednatel v důsledku pokynů poskytovatele nebo v důsledku absence jeho upozornění nepřevezme vadné nebo neúplné dílo. To se týká i případů odstraňování vad a nedodělků díla.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu. Za újmu, kterou bude objednatel oprávněn vůči poskytovateli uplatnit, se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstranění vad a nedodělků věci, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že poskytovatel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou poskytovatel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel poskytovateli navrátí.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby poskytovatel mohl činnosti v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit poskytovateli v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany poskytovatele je závislé od řádného a včasného působení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není poskytovatel v prodlení se splněním předmětu plnění.
6. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné podklady pro vykonávání činnosti, jedná se o projekt pro stavební řízení a výběr zhotovitele, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr oceněný dodavatelskou firmou, smlouvu o dílo mezi objednatelem a dodavatelskou stavební firmou, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, případně plnou moc k zastupování, bude-li jí třeba.
7. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli, a to pojistným limitem min. 6 mil. Kč.

VII. Cena

1. Poskytovateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. II. a III. této smlouvy celková odměna ve výši:

……..……	**Kč bez DPH**
……...	**Kč DPH**
……...	**Kč s DPH**

z toho:

a) technický dozor stavebníka

……..……	Kč bez DPH
……...	Kč DPH
……	Kč s DPH

b) koordinátor BOZP

……..……	Kč bez DPH
……...	Kč DPH
……...	Kč s DPH

2. Celková výše odměny dle čl. VII odst. 1 tohoto článku, dle této smlouvy, je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele přímo související s výkonem činnosti poskytovatele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny poskytovatele.
3. V případě přerušení stavby nebo prodlení v plnění časového harmonogramu se o příslušnou dobu odkládá úhrada příslušné splátky odměny.
4. Cena díla bude splatná postupně na základě dílčích, měsíčních faktur. Dílčí faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a jednoznačnou identifikaci faktury s projektem (je-li na projekt čerpána podpora), jinak je objednatel oprávněn ji poskytovateli pro vady vrátit. Přílohou každé faktury musí být objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedené činnosti za dané období. Splatnost faktury bude činit podle dohody smluvních stran 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli bez vad a nedostatků, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu poskytovatele.
5. Pokud objednatel nesplní své závazky dle čl. VII. odstavec 4. této smlouvy, uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení z neuhrazené, splatné a oprávněné částky. Na úrok z prodlení bude vystavena faktura poskytovatelem.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že odstraní bez zbytečného odkladu jakékoliv důvodné reklamace objednatele k jeho činnosti, jinak odpovídá objednateli za škodu.

VIII. Podstatné porušení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dořešením případných reklamačních řízení souvisejících s realizací stavby. V případě neexistence reklamačních řízení končí platnost této smlouvy s koncem záruční lhůty stavby (záruční doba na stavbu se předpokládá v délce 60ti měsíců).
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv během trvání smlouvy vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je stanovena na 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy okamžitě v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
   a) porušení povinností dle čl. V této smlouvy
   b) prodlení objednatele s placením faktur poskytovateli delším než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (není vyžadována jakákoliv písemná předcházející výzva k odstranění porušení smluvních povinností) a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Doručením se rozumí osobní převzetí nebo třetí den po uložení na poště za předpokladu, nebyl-li adresát zastižen.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se následky odstoupení od smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že vztahy mezi nimi touto smlouvou neupravené se budou řídit obecně závaznými, platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy

4. Obsah této smlouvy lze v průběhu její platnosti změnit nebo doplnit, a to pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Příbrami dne:

za poskytovatele: za objednatele:

…….……...…… ……..……...……..

město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta