



Dodatečné informace č. 2

pro koncesní řízení formou výběrového řízení dle § 5 odst. 2 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění.

Nejedná se o koncesní řízení podle druhé části koncesního zákona.

Koncesní řízení s názvem:

**„Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu
ve městě Bohušovice nad Ohří“**

Evidenční číslo VZ: 017-2015

Druh veřejné zakázky: Koncesní smlouva malého rozsahu uzavíraná na dobu
od 1. 2. 2016 do 30. 6. 2019

Zadavatel veřejné zakázky tímto poskytuje všem uchazečům dodatečné informace k předmětnému řízení.

Dotazy uchazeče, které byl administrátorovi řízení doručeny dne 28. 12. 2015

1) Jakým způsobem bude vlastník řešit ve smlouvě navrhované porušení závazných předpisů tvorby ceny tepla tj. Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013, příloha 1 bod 2.3, kdy v položce nájem požaduje téměř trojnásobek maximálně povolené částky a to i v případě nejnižšího možného nájmu. Uzavřením takovéto smlouvy by se budoucí provozovatel dostal do rozporu s cenovým rozhodnutím a následně by pak byl v případě kontroly sankcionován za porušení závazných předpisů pro tvorbu ceny tepla. Viz

(2.3.1) Pro účely kalkulace ceny tepelné energie se za nájemné a podnájemné (dále jen „nájemné“) považují veškeré platby za užívání movitého a nemovitého majetku souvisejícího s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, kromě finančního pronájmu. Do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce zahrnout nájemné ve výši dlouhodobě obvyklé úrovně nájemného za provozovaný pronajatý movitý a nemovitý majetek související s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, maximálně však do výše:

Maximální výše nájemného (bez DPH) za užívání zdroje tepelné energie anebo rozvodného tepelného zařízení

Pro výrobu tepelné energie převážně z ostatních paliv 50,00 Kč/GJ 0,180 Kč/kWh



Odpověď zadavatele:

Zadavatel na základě dotazu uchazeče provedl změnu zadávacích podmínek takto:

1) změna kvalifikační a koncesní dokumentace na straně 14 bod 2. Základní popis hodnotících kritérií – změna referenční meze dílčího kritéria „Výše řádného nájemného za rok bez DPH“

- zadavatel ruší minimální hodnotu ročního nájemného ve výši 300.000,-Kč bez DPH
- zadavatel ruší maximální hodnotu ročního nájemného ve výši 6000.000,-Kč bez DPH
- **zadavatel nově stanovil referenční mez pro výši ročního nájemného bez DPH, a to v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ, ve kterém je uvedeno, že v případě blokových kotlen je maximální cena nájemného 60Kč za 1 GJ.**

Viz http://www.eru.cz/documents/10540/481581/CR_teplo_2_2013.pdf/928fdb34-9828-455a-8218-839cc48ee335

(2.3) Nájemné

(2.3.1) Pro účely kalkulace ceny tepelné energie se za nájemné a podnájemné (dále jen „nájemné“) považují veškeré platby za užívání movitého a nemovitého majetku souvisejícího s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, kromě finančního pronájmu. Do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce zahrnout nájemné ve výši dlouhodobé obvyklé úrovně nájemného za provozovaný pronajatý movitý a nemovitý majetek související s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, maximálně však do výše:

Majetek		Maximální výše nájemného (bez DPH) za užívání zdroje tepelné energie anebo rozvodného tepelného zařízení	
Pro výrobu tepelné energie	prevážně z uhlí a obnovitelných zdrojů energie	60,00 Kč/GJ	0,216 Kč/kWh
	prevážně z ostatních paliv	50,00 Kč/GJ	0,180 Kč/kWh
Pro primární rozvod CZT		30,00 Kč/GJ	0,108 Kč/kWh
Pro venkovní sekundární rozvod nebo rozvod z blokové kotelny, včetně výměňkových a předávacích stanic		60,00 Kč/GJ	0,216 Kč/kWh

Hodnoty uvedené v tabulce se vztahují k množství tepelné energie vypočtené jako průměr množství tepelné energie z výroby anebo rozvodu tepelné energie za tři bezprostředně předcházející kalendářní roky. U nového majetku se vychází z předpokládaného množství tepelné energie uvedeného v projektové dokumentaci, v dalších dvou kalendářních rocích z množství za předchozí kalendářní rok a následně z průměru množství za dva předcházející kalendářní roky.

(2.3.2) Nájemné nelze uplatňovat zároveň na majetek nebo jeho část, na který jsou uplatňovány odpisy v ceně tepelné energie, pokud se nejedná o nájem podniku. V případě nájmu podniku nebo jeho části, kdy nájemce uplatňuje v ceně tepelné energie vedle odpisů nájemné najatého majetku, je nájemné maximálně ve výši kladného rozdílu stanovené maximální výše nájemného a uplatňovaných odpisů.

(2.3.3) Do ceny tepelné energie nelze zahrnout nájemné za movitý a nemovitý majetek pro výrobu anebo rozvod tepelné energie, který je

¹¹⁾ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

¹²⁾ Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.



V souvislosti s takto provedenou změnou zadávacích podmínek došlo k následné úpravě zadávací dokumentace v těchto částech:

- Kvalifikační a koncesní dokumentace Strana 20 Bod 4 Hodnotící kritéria jejich přesný popis, včetně vah a způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií.
- Kvalifikační a koncesní dokumentace Strana 21 bod 2)
- Změna přílohy č. 2 Koncesní dokumentace „Přehled hodnotících kritérií“

2) Jakým způsobem bude vlastník ve smlouvě řešit navrhované porušení platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 a vyhlášky 210/2011 Sb. v případě požadavku na fixní cenu pro roky 2016 a 2017 tj. dle textu cenu konečnou bez možnosti vyúčtování. Cena tepla se podle uvedených předpisů kalkuluje vždy jako předběžná a po skončení roku se nejpozději do 28.2 vyúčtovává podle skutečných nákladů. Požadavek na fixní cenu opět nelze ve smlouvě akceptovat bez porušení uvedených předpisů. Viz

(2.4) Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce, vychází z předběžné kalkulace, ve které lze uplatnit pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie v kalendářním roce.

(2.5) Výsledná cena tepelné energie vychází z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.

210/2011 Sb. §16

(1) Dodavatel tepelné energie provádí odběrateli bezplatně vyúčtování dodávky tepelné energie nejméně jednou za kalendářní rok, a to k 31. prosinci kalendářního roku, který je posledním dnem vyúčtovacího období. Vyúčtování dodávky tepelné energie za kalendářní rok poskytuje dodavatel odběrateli nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud se s odběratelem nedohodne jinak.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel na základě dotazu uchazeče provedl změnu zadávacích podmínek takto:

- Změna přílohy č. 1 Koncesní dokumentace Návrh Koncesní smlouvy včetně jejích příloh

Zadavatel zrušil ustanovení v návrhu koncesní smlouvy, dle kterého by cena tepelné energie za 1 GJ v Kč byla stanovena pro kalendářní rok 2016 a 2017 jako cena fixní. Přílohou této dodatečné informace jsou nově aktualizované soubory obsahující změny dokumentů:



Město Bohušovice nad Ohří

IČ 002 63 362

Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří

ZMĚNA Příloha č. 1 - KD Návrh Koncesní Smlouvy včetně všech jejích příloh	31.12.2015 10:14	Dokument aplikac...	118 kB
ZMĚNA Příloha č. 2 - KD Nabídka uchazeče a přehled hodnotících kritérií	31.12.2015 09:47	Dokument aplikac...	48 kB
Změna Kvalifikační a koncesní dokumentace	31.12.2015 10:29	Adobe Acrobat D...	4.585 kB



IČ: 28695381

Europrojekty s.r.o.

J. Haška 608/2, 434 01 Most
tel.: 417 633 288, 607 949 872
e-mail: europrojekty@europrojekty.cz
www.europrojekty.cz

V Mostě dne 31. prosince 2015

Za zadavatele – osoba pověřená
Ing. Marie Harantová
Europrojekty s.r.o.

Zasláno na vědomí uchazečům evidovaným ke dni 31. 12. 2015 v 10.00 hodin

HELIA PRO s.r.o.

sochr@email.cz

heliapro@seznam.cz

NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o.

info@nrgp.cz

RATE s.r.o.

rate@rate-steti.cz

ČEZ Teplárenská, a.s.

petra.sutnerova@cez.cz

Uveřejněno na Profilu zadavatele

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6245d4e1-c18b-4bf5-8550-f8d91daf19f2>