



MC02P004ZPRI

Smlouva**o zajištění údržby vinice v Havlíčkových sadech**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

**městská část Praha 2**

Sídlo: náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ 00063461

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Jugoslávská 19. Praha 2

číslo účtu: 27-2000758-339/0800

zastoupená: Ing. arch. Václavem Vondráškem, místostarostou
(dále též „**objednatel**“ nebo „**městská část**“)

a

Pavel Bulánek

Sídlo: Nad Rokoskou 1378/32, Praha 8

IČO: 71550721

DIČ: CZ7405210439

Bankovní spojení: 248940987/0300

zastoupená: Pavlem Bulánkem
(dále též „**zhotovitel**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I.**Úvodní ustanovení**

1/ Městská část je za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**statut**“), oprávněna nakládat s majetkem hlavního města Prahy, který jí byl svěřen do správy. Při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy vykonává městská část práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném zákonem a statutem.

2/ Městská část prohlašuje, že jí byla svěřena do správy mimo jiné nemovitá kulturní památka *vila Grébovka s kuželnou a střelnicí a vila Dolní Landhauska* nacházející se v Havlíčkových sadech, k. ú. Vinohrady, zapsaná v katalogu nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu pod číslem 40215/1-1310. Součástí areálu je i vinice, jejíž údržba je předmětem této smlouvy.

II.**Předmět smlouvy**

1/ Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět průběžnou údržbu vinic a ostatní plochy v Havlíčkových sadech (dále též „**dílo**“) na dobu určitou – od 1 7. 2019 do 31. 3. 2020. Grafické vymezení udržovaných pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět díla se nachází na:

- pozemku parc. č. 1366 o výměře 10308 m², k.ú. Vinohrady, obec Praha, druh pozemku: vinice, ochrana: zemědělský půdní fond, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

- části pozemku parc. č. 1367 o výměře 558 m², k.ú. Vinohrady, obec Praha, druh pozemku: ostatní plocha, ochrana: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
- pozemku parc. č. 1368 o výměře 6655 m², k.ú. Vinohrady, obec Praha, druh pozemku: vinice, ochrana: zemědělský půdní fond, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území.
- části pozemku parc. č. 1370 o výměře 194,7 m², k.ú. Vinohrady, obec Praha, druh pozemku: ostatní plocha, ochrana: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území.

2/ Průběžnou údržbou se rozumí zejména:

- péče o vinnou révu a její kontrolu (jedná se například o jarní řez, osečkování, ošetření proti škůdcům a chorobám, vylamování fazochů, chemické ošetření, kypření půdy, pletí nebo plečkování, hnojení, vyvazování výhonů a tažů, úklid ploch, případná obnova části vinice a podobně),
- likvidace biologického odpadu, včetně jeho uložení na skládku, příp. jiného způsobu zneškodnění nebo dalšího využití dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech),
- oznamování zjištěných nedostatků na biologických prvcích objednateli, resp. jím pověřené osobě
- drobné opravy technických prvků (zejména opěrných konstrukcí)
- řádné provedení sklizně.

III.

Doba a místo plnění

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2019 do 31. 3. 2020.
- 2/ Termín zahájení díla je 1. 7. 2019.
- 3/ Místem plnění jsou pozemky uvedené v článku II. odstavci 1/ této smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

1/ Cena za provádění díla dle čl. II. je stanovena nabídkou zhotovitele, tj. tabulka. Cena za provádění díla je konečná, je možné ji překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

2/ V ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související s provedením díla (tedy i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, neboť se předpokládá, že tyto položky jsou agregovány do jiných položek rozpočtu).

3/ Cena za provádění díla dle této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostní platbou z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

4/ Řádně vyhotovené faktury budou vystavovány se splatností 25 dnů ode dne doručení objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5/ Faktury musí být odsouhlaseny určeným zástupcem objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn fakturu před lhůtou splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení, pokud faktura obsahuje některou z náležitostí nebo obsahuje nesprávné údaje. Součástí vrácení je písemná reklamace, ve které objednatel uvede důvody vrácení faktury. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

6/ Cena bude hrazena na základě měsíční fakturace. Cena je splatná na základě faktury zhotovitele vystavené objednateli do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém zhotovitel plnil dle této smlouvy.

7/ Objednatel je oprávněn pozastavit vyplacení ceny nebo její části v případě, že plnění dle této smlouvy nebylo provedeno ve sjednaném rozsahu, čase nebo kvalitě, a to až do nápravy tohoto stavu.

V. Provádění díla

1/ Dílo bude prováděno v souladu s nabídkou zhotovitele, jeho jménem a na jeho odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele, avšak za výsledek takto vykonaných činností odpovídá zhotovitel tak, jako by je provedl sám.

2/ Zhotovitel zajišťuje provádění díla s vlastním technickým vybavením, na vysoké odborné úrovni, podle pokynů a potřeb objednatele, samostatně, odborně a v souladu s technickými normami a v souladu s ustanoveními právních předpisů platných v době uskutečňování předmětu plnění (zejména zákon č. 321/2004 Sb. o vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny, vyhláška MHMP č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hlavním městě Praze a normy, které se týkají předmětu této smlouvy - ČSN 839011, ČSN 839021 a ČSN 839051).

3/ Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s dostatečným počtem osob s potřebnou kvalifikací, resp. tak, aby ostatní osoby vykonávající činnosti spojené s předmětem smlouvy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.

4/ Zhotovitel se zavazuje vést deník prováděných prací, ve kterém budou čitelně zaznamenány veškeré prováděné práce a postupy použité při provádění díla dle této smlouvy tak, aby objednatel, příp. jím pověřená osoba, měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, případně dát pokyn k přerušení prací, pokud neodpovídají požadavkům objednatele. Deník prováděných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání tak, aby objednatel mohl do deníku zapsat případné nedostatky v provádění díla a stanovit termín, příp. způsob jejich odstranění. V případě extrémních klimatických podmínek zhotovitel zajistí jejich popis záznamem v deníku.

5/ Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním smlouvy.

6/ Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými při provádění činnosti podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

7/ Zhotovitel odpovídá při provádění díla za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů.

8/ Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a provádění díla řádným způsobem. Za tím účelem stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě.

VI. Předání a převzetí díla

1/ Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu se zápisy v pracovním deníku (čl. V odst. 4/ smlouvy).

2/ Veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu s touto smlouvou musí být vždy po jejich ukončení převzaty objednatelem formou zápisu do pracovního deníku. Poté je možné tyto práce fakturovat.

VII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1/ Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech

- nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem,
- opakované nesplnění sjednaného rozsahu činností dle této smlouvy,
- porušení některé z povinností uvedené v čl. V této smlouvy,
- při porušení ostatních povinností stanovených touto smlouvou v případě, že by takový postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem,
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
- vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- zhotovitel vstoupí do likvidace,
- ze zákonných důvodů.

Vznikne-li objednateli z důvodu odstoupení od smlouvy škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

2/ Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů,
- při porušení ostatních povinností stanovených touto smlouvou v případě, že by takový postup objednatele vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem,
- ze zákonných důvodů.

3/ Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. X této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

4/ V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

5/ V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.

6/ V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7/ Objednatel upozornil zhotovitele na skutečnost, že je/bude vypsáno otevřené nadlimitní zadávací řízení na údržbu díla. Pro případ, že dojde k řádnému ukončení výše popsaného zadávacího řízení před uplynutím doby určité, na kterou je tato smlouva uzavřena (tj. před 31. 3. 2020), je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla doručena písemná výpověď zhotoviteli.

VIII. Odpovědnost za vady

1/ Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno podle smlouvy a že splňuje všechny požadavky legislativy a požadavky objednatele.

2/ Smluvní strany se dohodly na této záruce: Na práce trvalejšího charakteru (řez révy, vyvázání keřů, výměna kůlů, podlom, osečkování), provedené v rámci údržby vinic a ostatní plochy zeleně, poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Na ostatní práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet pro jednotlivé práce ode dne, který je uveden v deníku jako den provedení těchto jednotlivých prací.

3/ Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než jeho samotného, avšak pokud zhotovitel nechá třetí osobu provádět část díla, odpovídá za takto vzniklé vady objednateli stejně, jako by zásahy provedl sám.

4/ Objednatel je oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují.

5/ Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.

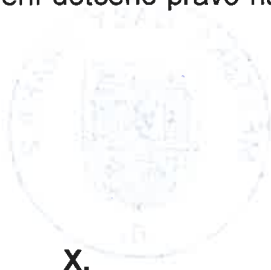
IX. Smluvní pokuty, náhrada škody

1/ Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

- a) Za neodstranění nedostatků v kvalitě a rozsahu prováděné údržby ve smyslu čl. V odst. 4/ a 8/ této smlouvy ani v termínu stanoveném objednatelem, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný a neodstraněný nedostatek.
- b) Za porušení povinností stanovených právními předpisy, technickými normami a za nedodržení povinností uvedených v čl. V této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- c) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel fakturoval práce neprovedené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši neoprávněně fakturované částky spolu s vrácením neoprávněně účtované částky objednateli.

2/ Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

3/ Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.



Doručování

Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně. Došlá poštovní zásilka se má za doručenou třetí pracovní den po jejím odeslání. Nevyzvedne-li si adresát zásilku či jinak vědomě zmaří její doručení, platí, že zásilka řádně došla.

XI.

Závěrečná ustanovení

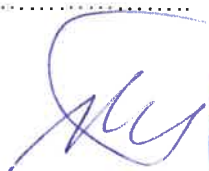
- 1/ Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 2/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3/ Zhotovitel bere na vědomí, že městská část je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti městské části. Zhotovitel uděluje městské části souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.
- 4/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla smlouva uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.
- 5/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 6/ Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Městská část obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
- 7/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Grafické vymezení udržovaných pozemků

Příloha č. 2: Tabulka

V Praze dne

25.6.2019



městská část Praha 2
Ing. arch Václav Vondrášek
místostarosta



Pavel Bulánek

Nad Rokoskou 1378/32
182 00 Praha 8

IČ: 71550721, DIČ: CZ7405210439
Mobil: 774 803 293

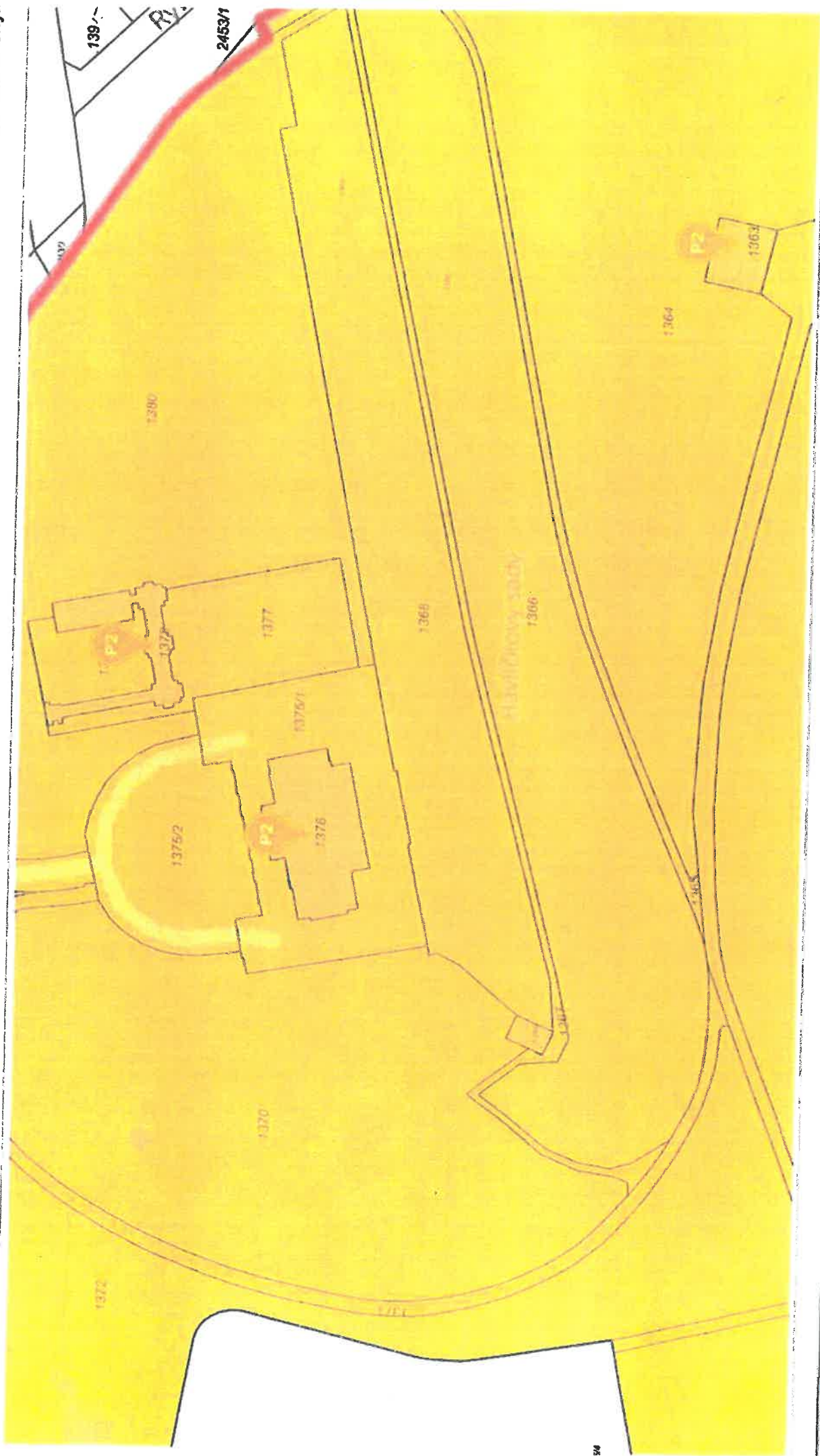


Pavel Bulánek
za zhotovitele


.....
za odbor právní. Mgr. Jan Bureš

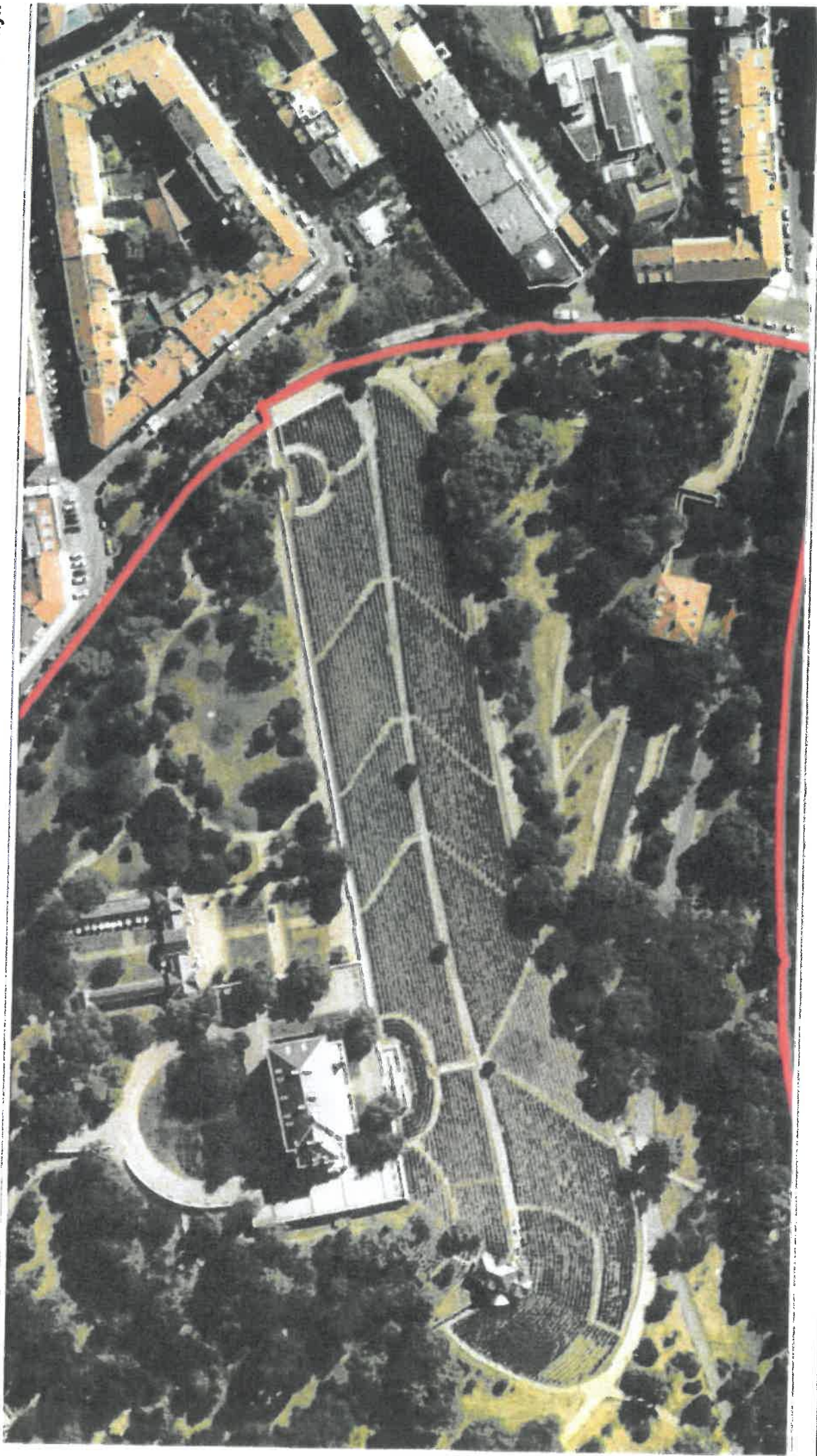
Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 	do 
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ	
č. 	ze dne 
vedoucí odboru životního prostředí Ing. Simona Müllerová	
..... podpis	
Nehodící se škrtněte	

uživatel anonym



50 m

1:15



50 m

Příloha č. 2 Tabulka

Práce v rámci celoroční údržby vinné révy: jarní řez, osečkování, ošetření proti škůdcům a chorobám, vylamování fazochů, chemické ošetření, kypření půdy, pletí nebo plečkování, hnojení, vyvazování výhonů a tažů, úklid ploch, případná obnova části vinice a podobně. Jedná se o 12 760 hlav.

Měsíc	Cena za údržbu za daný měsíc bez DPH
Červenec 2019	426000
Srpen 2019	278000
Září 2019	430000
Říjen 2019	103000
Listopad 2019	103000
Prosinec 2019	103000
Leden 2020	144000
Únor 2020	144000
Březen 2020	144000
Cena celkem bez DPH	1875000
Cena celkem s DPH (21%)	2268750