

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

.....

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE

.....

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.) a d.) sbírky

Ve Varnsdorfu , dne 31.10.2024

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY (doplnit název projektu)

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE,

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.) a d.) sb nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

Projektová dokumentace bude teprve zpracována dle skutečného provedení stavebních úprav pro modernizaci odborných školních učeben.

Tato zpracovaná technická zpráva řeší jednotlivé učebny samostatně, kdy specifikuje rozsah úprav.

Studijní dokumentace vychází z technické prohlídky stavby a sdělení správce školy. Sondy a průzkumy nebyly provedeny s ohledem na probíhající výuku a zachování užitného stavu v plném rozsahu. Doporučuje se stavební firmě, při zahájení stavby, důkladné prověření skrytých konstrukcí a skladeb konstrukcí, vedení instalací – a případné upřesnění dokumentace skutečného provedení stavby na podkladě nově zjištěných informací.

Tento projekt řeší modernizaci učebny pro 1.třídu a učebnu pro 5. třídu. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nebude měněn vzhled objektu, nebude měněno užívání ani kapacita stavby.

ODBORNÉ UČEBNY:

1. Učebna pro 1. třídu – rozsah prací pro provedení stavby

DEMONTÁŽE:

- Odpojení vedení instalací elektro
- Sejmутí původní podlahové krytiny – stávající PVC podlaha
- Demontáž stávající skladby podlahy s desek OSB a dřevěného roštu
- Celoplošné oškrábání malby vnitřních stěn
- Demontáž stávajícího nábytku
- Demontáž osvětlení a stávající elektroinstalace
- Vysekání rýh do zdiva nebo podlah betonových pro přírodní kabely elektro
- Odsekání keramických obkladů na stěně do sutí
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (umyvadlo apod.)
- Všechny stávající otvory budou zakryté fólií proti poškození při provádění zednických prací
- Budou demontovány okenní rolety a zpětně před dokončením stavebních prací zase namontovány
- Stávající emailová barva soklu bude odstraněna pomocí opálením
- Veškerá vybouraná stavební suť bude odvezena na skládku včetně skládkovného

Stavební úpravy

- Příprava tras pro vedení nových elektroinstalací
- Bude upraveno potrubí pro ZTI dle požadavku nábytkáře
- Bude dodáno nové umyvadlo včetně nové baterie
- Okolo nového umyvadla bude proveden nový keramický obklad
- Bude položeno nové PVC v celém rozsahu učebny s olišťováním okolo stěn
- Vnitřní omítky stěn budou pouze lokálně opraveny cca 30% celkové plochy omítek stěn štukem
- Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva bílá
- Otopná tělesa včetně potrubí zůstávají bez oprav
- Vnitřní dveře budou zachovány
- Nová elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu a osvětlení dle projektové dokumentace
- Bude nově namontován podlahový rošt včetně spodní podlahové vrstvy s desek OSB tl. 18 mm
- Bude nový keramický obklad okolo umyvadla v učebně

2. Učebna pro 5. třídu – rozsah prací pro provedení stavby

DEMONTÁŽE:

- Odpojení vedení instalací elektro
- Sejmутí původní podlahové krytiny – stávající PVC podlaha
- Celoplošné oškrábání malby vnitřních stěn
- Demontáž stávajícího nábytku
- Demontáž osvětlení a stávající elektroinstalace
- Vysekání rýh do zdiva nebo podlah betonových pro přírodní kabely elektro
- Odsekání keramických obkladů na stěně do sutí
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (umyvadlo apod.)
- Všechny stávající otvory budou zakryté fólií proti poškození při provádění zednických prací
- Budou demontovány okenní rolety a zpětně před dokončením stavebních prací zase namontovány
- Stávající emailová barva soklu bude odstraněna pomocí opálením
- Veškerá vybouraná stavební suť bude odvezena na skládku včetně skládkovného

Stavební úpravy

- Příprava tras pro vedení nových elektroinstalací
- Bude upraveno potrubí pro ZTI dle požadavku nábytkáře
- Bude dodáno nové umyvadlo včetně nové baterie
- Okolo nového umyvadla bude proveden nový keramický obklad
- Bude položeno nové PVC v celém rozsahu učebny s olištováním okolo stěn
- Vnitřní omítky stěn budou pouze lokálně opraveny cca 30% celkové plochy omítek stěn štukem
- Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva bílá
- Otopná tělesa včetně potrubí zůstávají bez oprav
- Vnitřní dveře budou zachovány
- Nová elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu a osvětlení dle projektové dokumentace
- Bude nový keramický obklad okolo umyvadla v učebně

Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem. Požadavky nábytku a vybavení budou koordinovány s projektantem v rámci kontrolních dnů.