



CRDUX006LX27

DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2
sekce stavební - oblast Praha

Sp. Zn.: MP-SDP0802/13-5/Hm
Č. j.: DUCR-70698/13/Hm
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Hron

V Praze dne 17. prosince 2013
Telefon: 602 378 117
E-mail: hron@ducr.cz

R O Z H O D N U T Í

Dražní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a podle § 101 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), nové rozhodnutí

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu na dráze:

Choceň.

“Bytový dům č. p. 365 v žst. Choceň“

Vlastník stavby:

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na pozemku st. parc. č. 437/1 v kat. území Choceň.

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění bytového domu č. p. 365 nacházejícího se v obvodu dráhy v železniční stanici Choceň. Uvedený objekt je v současné době nevyužívaný a nachází se ve špatném stavebně-technickém stavu.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna nejpozději ve lhůtě do **31. prosince 2015.**
3. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi. Prostory staveniště odstraňované stavby budou řádně označeny a uzavřeny.

5. Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a také bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
9. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, č. j. 10880/2011/OŽP ze dne 18. 4. 2011:
 - *se všemi demoličními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.*
 - *odpad vznikající při demoliční činnosti bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.*
 - *odpady budou následně předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Na řízenou skládku mohou být odpady uloženy až po vytřídění využitelných nebo nebezpečných složek.*
 - *pokud budou v souvislosti s demolicí vznikat nebezpečné odpady, původce s nimi může nakládat pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu státní správy*
 - *po ukončení demolice stavebník předloží přehled odpadů vznikajících demoliční činností, jejich množství a způsob využití nebo odstranění (doklady o likvidaci)*
 - *případné kácení dřevin je možné výhradně se souhlasem místně a věcně příslušného orgánu ochrany přírody, v době vegetačního klidu*
10. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku SŽDC, s. o., Oblastního ředitelství Hradec Králové (bývalé Správy dopravní cesty Pardubice), č. j. 4965/11-SDC Pce ze dne 16. 11. 2011:
 - *před zahájením prací musí být objednáno vytýčení sítí a dozor (na náklady investora) – sítí SŽDC, SDC SEE Pardubice a sítí ČD-Telematika, a. s. (budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření č. j. 21011/2011-0 ze dne 20. 10. 2011)*
 - *v předstihu před zahájením demolice požadujeme vyrozumět drážní dozor nad stavbami v OPD pracovníka Správy tratí Pardubice – vrchního správce tratí STO Choceň, p. Martináka*
 - *při provádění prací musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 266/94 Sb., o dráhách, vyhláška č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah a další příslušné platné normy ČSN*
 - *trať je elektrizována stejnosměrným proudem o napětí 3 kV. Při práci v bezprostřední blízkosti tratě je nutno dodržet ČSN 34 1500 – Základní předpisy pro el. trakční zařízení, ČSN 34 1530 – Elektrické trakční vedení železničních drah celostátních, regionálních a vleček, ČSN 34 3109 – Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti a ČSN EN 50122-1 Drážní zařízení – pevná trakční zařízení, část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování. Mechanizační prostředky, zvláště pak jejich pohyblivé části, se nesmí přiblížit k částem pod napětím na vzdálenost menší než 2 m.*
 - *demolicí nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení*
 - *pracovní činnosti nesmí být ohrožena ani omezena bezpečnost a plynulost železničního provozu*

- *musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese*
- *prováděcí firma musí při realizaci demolice respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce SŽDC, SDC Pardubice týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení a pokyny dalších správců kabelů*
- *veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení*

11. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení: (§ 27 zákona správního řádu):

- Město Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 500 02 Hradec Králové
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
- ČD - Telematika, a. s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3

Odůvodnění

Vlastník stavby, Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955, podal dne 20. listopadu 2013 odůvodněnou žádost o prodloužení lhůty pro odstranění výše uvedené stavby, a to v termínu do 31. prosince 2015. Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno správní řízení.

Drážní úřad vydal pro uvedenou stavbu na základě žádosti původního vlastníka, Českých drah, a. s., povolení k odstranění stavby pod č. j. DUCR-63315/11/Hm ze dne 15. prosince 2011 (uvedené rozhodnutí nabylo dne 3. ledna 2012 právní moci) se lhůtou k odstranění stavby do 31. prosince 2013

Drážní úřad opatřením č. j. DUCR-67207/13/Hm dne 2. prosince 2013 oznámil zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námítky ani připomínky k prodloužení lhůty pro odstranění uvedené stavby do 31. prosince 2015. Podmínky a předpoklady, za kterých bylo vydáno původní rozhodnutí k odstranění stavby, se nezměnily. Vlastník stavby požádal o prodloužení lhůty pro odstranění stavby z důvodu velké finanční náročnosti, kdy k vyčlenění prostředků z rozpočtu města na tuto akci dojde nejdříve v roce 2014. Stavba není v současné době využívána, pro jejího vlastníka je nadále nepotřebná a nachází se ve špatném stavebně-technickém stavu.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Drážní úřad o vydání nového rozhodnutí k odstranění uvedené stavby v souladu s § 101 písm c) správního řádu s prodlouženou lhůtou pro její odstranění.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy České republiky, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**.

Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

Ing. Martin Roedl
vedoucí oblasti Praha

„otisk úředního razítka“

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, převodem na účet ve výši **500 Kč**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Město Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň (*k č. j. Inv/5759/2013*)
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové (*k č. j. 4965/11-SDC Pce*)
- ČD - Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (*ke zn. 21011/2011-0*)

Dotčené orgány:

- Městský úřad Choceň, odbor výstavby, Jungmannova 301, 565 15 Choceň (*k č. j. Výst/1736/2011*)
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto (*k č. j. 10880/2011/OŽP*)

Spis.