

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:
SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

Rekonstrukce místní komunikace

p.č. 2199 v k.ú. Křemže–U kravína-Mříč

SWIETELSKY

Číslo smlouvy o dílo: S17-017-0052

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S17-017-0052

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Městys Křemže

Sídlo:

Náměstí 35, 382 03 Křemže

Zastoupený:

Ing. Josefem Troupem, starostou městyse

IČO:

00245950

DIČ:

CZ00245950

Telefon:

+420 380 741 126

E-mail:

starosta@kremze.cz
(dále jen objednatel)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních

Ing. Josef Troup, starosta městyse

Zhotovitel

Obchodní firma:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod:

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH

Sídlo:

Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa:

Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený:

Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby JIH

IČO:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Obchodní rejstřík:

Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Telefon:

380 731 121

Fax:

380 731 119

(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních

Ing. František Zákostelecký, na základě plné moci, telefon 602 109 642

Ve věcech technických,

ve věcech plnění a převzetí díla:

Miroslav Řepa, kontakt 602 612 961

Stavbyvedoucí:

Miroslav Řepa, kontakt 602 612 961

2. Předmět díla

2.1. Název díla

Rekonstrukce místní komunikace p.č. 2199 v k.ú. Křemže-U kravína-Mříč

2.2. Místo plnění

p.č. 2199 v k.ú. Křemže-U kravína-Mříč

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu této smlouvy
Zahájení prací:	červenec 2016
Dokončení díla:	30. 09. 2016

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **1 003 773,14 Kč bez DPH**
(slovy: Jednomilióntřítisícisedmsetšedesát a 14/100 korun českých).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k

- zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Křemži dne 25. 07. 2016

Objednatel:



Ing. Josef Troup
starosta městyse

V Kájově dne 25. 07. 2016

Zhotovitel:

 **SWIETELSKY** ¹⁴
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Ing. František Zákostelecký
na základě plné moci

Tištěno dne:

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Databáze:

Nabídka číslo: N17-017-0132

Stavba:

KŘEMŽE-U KRAVÍNA-MŘIČ

Investor:

MK p.č. 2199 v k.ú. Křaemže-U kravína-Mříč					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	Očištění povrchu krytu nebo podkladu živíčního -zametením <i>délka 700m , šířka průměrná - 4,0m , + 2 výhybny 2*30m2 celkem 2860m2</i>	2 860,00	M2	4,86	13 899,60
2	Lokální vyspravení podkladu šterkodrtí <i>v pr.tl. 1cm = 28m3*1,9=53,2t</i>	53,20	t	438,36	23 320,75
3	Asfaltový beton podkladní ACP 16 (OKS) tl 40 mm <i>ložná vrstva z obalov.kameniva položená finišerem</i>	2 860,00	M2	155,24	443 986,40
4	Asfaltový beton obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm	2 860,00	M2	172,71	493 950,60
5	Zpev krajnic šterkodrtí-nestandard <i>úprava krajnic kolem asf.vrstvy - v tl. 10cm=700*2*0,25*0,1=35m3</i>	35,00	M3	766,03	26 811,05
6	Řezání stávajícího živíčního krytu hl do 50 mm <i>napojení na stávající vozovku 11+10</i>	21,00	M	54,68	1 148,28
7	Úprava pracovních spár asf.emulzí se zadrcením-BORNIT <i>oprava spáry bude provedena směsí BORNIT</i>	21,00	M	31,26	656,46
Celkem				Odbytová cena bez DPH: 1 003 773,14	

DPH 21% 210 792,36
celkem s DPH 1 214 565,50



SWIETELSKY¹⁴
Stavěbní s.r.o.

odštěpný závod Dopravní stavby JIH

ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 485/58

IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599