

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel

název: **Městys Vratěnín**
sídlo: Vratěnín 88, 671 07 Uherčice u Znojma
IČ: 00637122
DIČ: CZ00637122
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1581852379/0800
zástupce ve věcech smluvních: Martin Kincl, starosta
telefon, GSM, e-mail: 515298238, vratenin@vratenin.cz
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: **DELTA projekt s.r.o.**
sídlo: Havlíčkovo náměstí 104, 380 01 Dačice
zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6905
IČ: 251 60 150
DIČ: CZ25160150
bankovní spojení: Banka CREDITAS
číslo účtu: 103913080/2250
zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Miroslav Dvořák
telefon, fax, e-mail: 739415130, delta.projekt@seznam.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Miroslav Dvořák, Ing. arch. Eva Komendová
telefon, fax, e-mail: 724046424
(dále jen **Zhotovitel**)

2. Předmět díla

Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy bývalé školy na obecní byty Vratěnín“.

- 2.1. Zhotovitel pro objednatele vypracuje víceetapňovou projektovou dokumentaci, která bude řešit kompletní rekonstrukci objektu stávající budovy č.p. 53 na pozemku parc.č. 238 a pozemku parc. č. 240/1 oba v obci a k.ú. Vratěnín na bytové jednotky ve vlastnictví Městysu Vratěnín.
- 2.2. Kompletní dvoustupňová projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (PDSP) a provedení stavby (PDPS) bude členěna na jednotlivé stavební objekty.

Součástí díla jsou také další související práce, a to zejména:

- Vypracování „Návrhu stavebních úprav“
- provedení zaměření stávající budovy a jejího skutečného stavu,
- průzkumné a přípravné práce,
- geologický a hydrogeologický posudek, bude-li dotčenými orgány požadován
- akustický posudek (hluková studie), bude-li KHS požadována

- vypracování vlastní projektové dokumentace dle jednotlivých stupňů a částí (Stavební řešení, statické řešení, ZTI, Plynová zařízení, ÚT, VZT, EI – silnoproudy a slaboproudy, Venkovní úpravy a zpevněné plochy, PBŘ, PENB,
- koordinace projekčních prací,
- projednání návrhu řešení s objednatelem na pracovních poradách a zapracování projednaných požadavků do jednotlivých stupňů PD,
- plán organizace výstavby,
- zásady opatření BOZP,
- položkový rozpočet stavby,
- soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- projednání návrhu řešení s dotčenými orgány, organizacemi, vlastníky dotčených pozemků a staveb, případně rozhodnutí dotčených orgánů,
- inženýrská činnost – zajištění veškerých dokladů pro podání žádosti o územní rozhodnutí (ÚR) a pro vydání stavebního, dopravního a vodohospodářského povolení (SP),
- dokladová část pro každý stupeň PD,
- záborový elaborát, grafická a tabulková příloha s přehledem dotčených pozemků (trvalý a dočasný zábor) a sousedních pozemků s výpisem jejich vlastníků – pro veřejnou část pozemků ve vlastnictví obce,
- zajištění podkladů a příloh pro vydání souhlasu s vynětím pozemků trvale dotčených stavbou ze ZPF a PUPFL – pro veřejnou část pozemků ve vlastnictví obce,
- zajištění podkladů a příloh pro vydání souhlasu s dočasným vynětím pozemků ze ZPF tvořících součást dočasného záboru dle platné projektové dokumentace – pro veřejnou část pozemků ve vlastnictví obce,
- vypracování řádných žádostí na vydání stavebního povolení včetně všech nutných podkladů a příloh.

Vypracovaná projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP) bude obsahově odpovídat požadavkům uvedených v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Vypracovaná projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) bude obsahově odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dále je rozsah a obsah projektové dokumentace stanoven platnou legislativou (např. Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Vyhláška č. 503/2006 Sb.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době uzavření smlouvy.

Dokumentace bude v souladu s územním plánem obce. Zhotovitel je při zpracování zakázky povinen respektovat základní koncepční řešení případných územně plánovacích podkladů pro řešení území, stanoviska dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a vlastníků dotčených výstavbou. Požadavky a připomínky správců sítí, dotčených orgánů státní správy a případně vlastníků dotčených nemovitostí či sousedních nemovitostí budou projednány s objednatelem a následně zapracovány do projektové dokumentace.

Dokumentace pro stavební povolení (PDSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS) budou členěny na jednotlivé stavební objekty. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) bude také „Soupis prací“, který bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude vždy pro každý jednotlivý stupeň vyhotovena a dodána v tištěné podobě v šesti paré a také v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat CD-ROM v příslušném formátu PDF, XLS a DWG. Součástí každého paré projektové dokumentace pro provedení stavby bude položkový soupis prací s výkazem výměr v členění na jednotlivé objekty v tištěné formě. Dále bude vyhotoven a dodán samostatně orientační rozpočet nákladů stavby (oceněný soupis prací směrnými cenami pro dané období) v tištěné a v elektronické podobě a také kompletní soupis prací s výkazem výměr převedený do formátu Excel (zpracován v programu RTS nebo URS) na el. nosiči dat CD-ROM.

Koncept projektové dokumentace bude průběžně projednáván na pracovních poradách v sídle objednatele.

Jednotlivé stupně a stavební objekty PD musí zpracovat projektant s příslušnou autorizací.

Projektová dokumentace pro každý stupeň bude vypracována a předána 6 x v písemné podobě, 1 x digitální ve formátu dwg a pdf (CD) vč. dokladové části a v plném rozsahu listinné podoby.

Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu (včetně úhrady správních poplatků za jejich vydání) a majetkoprávní vypořádání včetně případného zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady objednatel.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušnými stavebními úřady.

- 2.3. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání PD svolávat výrobní výbory (předpokládá se 1 – 2 x měsíčně). Z těchto výrobních výborů budou zhotovitelem pořizovány zápisy příp. záznamy. Projednání návrhu PD proběhne také za účasti projektanta v orgánech a příslušných komisích města. Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatel navrhované materiály a technologie předem.
- 2.4. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení koncept vždy pro jednotlivé stupně projektové dokumentace v plném rozsahu 1x v písemné a 1x v digitální podobě ve formátu dwg a pdf (CD), a to nejpozději 14 dní před předáním čistopisu.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu plnění.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 2.7. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je určena. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr, tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě.
- 2.8. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- 2.9. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
- 2.10. Autorský dozor bude prováděn na základě samostatné smlouvy za obvyklých podmínek a Zhotovitel se zavazuje tento autorský dozor poskytnout a řádně provést.

3. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění.

Zahájení prací:	dnem podpisu smlouvy
Sjednané dokončení „Návrhu stavebních úprav budovy“	nejpozději do: 10.01.2023
Sjednané dokončení prací PDSP je	nejpozději do: 31.03.2023
Sjednané dokončení prací PDPS je	nejpozději do: 31.05.2023

- 3.2 Dílo bude předáno v sídle objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 3.3 Objednatel v požadovaných termínech (dodacích lhůtách) uvedených pro jednotlivé stupně projektové dokumentace požaduje dodat kompletní dokumentaci současně příslušnou dokladovou částí, a to s kladnými stanovisky všech dotčených DOSS a organizací či účastníků řízení potřebných pro podání žádosti o vydání rozhodnutí či povolení příslušným úřadem.
- V případě, že žádost o vydání stanoviska byla včas podána, a přesto nebyla příslušným dotčeným orgánem vydána ve správní lhůtě, bude bráno prodloužení lhůty jako důvodný argument, který není zaviněn na straně zpracovatele projektové dokumentace.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění i před sjednanou dobou.
- 3.5 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončenou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Předpokládá se dílčí fakturace vždy po předání a převzetí jednotlivých projekčních stupňů – DUR, PDSP a PDPS.
- 3.6 Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení projektové dokumentace a podepsání zápisu o předání a převzetí úplné projektové dokumentace včetně dokladové části pro příslušné stavební řízení, a to vždy pro jednotlivý stupeň projektové dokumentace (DÚR, PDSP a PDPS).
- 3.7 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla.
- 4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:
- | | |
|---|----------------------|
| Cena za dílo celkem bez DPH: | 488.000,- Kč |
| DPH 21%: | 102.480,- Kč |
| Cena celkem díla včetně DPH: | 590.480,- Kč |
| Z toho: | |
| Dokumentace pro stavební povolení (PDSP): | 260.000,- Kč bez DPH |
| Dokumentace pro provedení stavby (PDPS): | 228.000,- Kč bez DPH |
- 4.4. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
- Vícepráce požadované objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou objednatelem prokazatelně požadovány
 - V případě změny zákonných sazeb DPH.

- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 4.7. Cena díla bude snížena o služby, které oproti zadávacím a smluvním podmínkám nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce).
- 4.8. Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Není-li dodavatel v době podání nabídky plátcem DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, pak platí, že pokud se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala a takový Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli nebude mít z titulu vzniklého plátcovství DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za předmět plnění dle cenové nabídky a čl. 4.3 této smlouvy pro jednotlivé stupně projektové dokumentace (dílčí plnění), a to po vzájemném protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace pro příslušný stupeň projektové dokumentace objednateli.
- 5.3. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění.
- 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.8. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.9. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.10. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- 6.3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
- 6.5. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.
- 6.6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 6.7. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 6.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
 - Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, ve smluvních termínech dle čl. 3.1 této smlouvy, a to včetně také každý dílčí termín u jednotlivého stupně projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení,
 - Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
 - V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 7.2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
 - prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 8. této smlouvy.
- 7.3. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí daňového dokladu platí obdobně ustanovení odst. 5.4 této smlouvy.
- 7.4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 7.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním

plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 7.7. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Součinnost objednavatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně zhotovitele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplyvá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se objednatel zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
 - insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
 - vstoupí do likvidace
- 9.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 9. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 9.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

10. Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn při plnění této smlouvy využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese zhotovitel. V případě změny poddodavatele provedené zhotovitelem bez souhlasu objednatele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 7, případně odstoupit od smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. – o finanční kontrole, osobou povinnou umožnit provedení finanční kontroly a řádně při kontrole spolupůsobit.
- 10.6. Tato část smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný

statek“). Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- 11.3. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje Objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Objednatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě, považuje informace o zájemcích získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.
- 11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednavatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů na profilu zadavatele dle povinnosti zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.
- 11.8. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 11.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 11.11. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu dva stejnopisy, zhotovitel dva stejnopisy.

11.12. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

11.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Ve Vratěšíně dne: **31. 01. 2023**

Za Objednatele



Martin Kincl, starosta Městyse Vratěšín

MĚSTYS VRATĚŠÍN

671 07 Vratěšín 88

okr. Znojmo

IČ: 00637122 DIČ: CZ-00637122

V Dačicích, dne: 31.1.2023

Za Zhotovitele



Ing. arch. Miroslav Dvořák, jednatel

