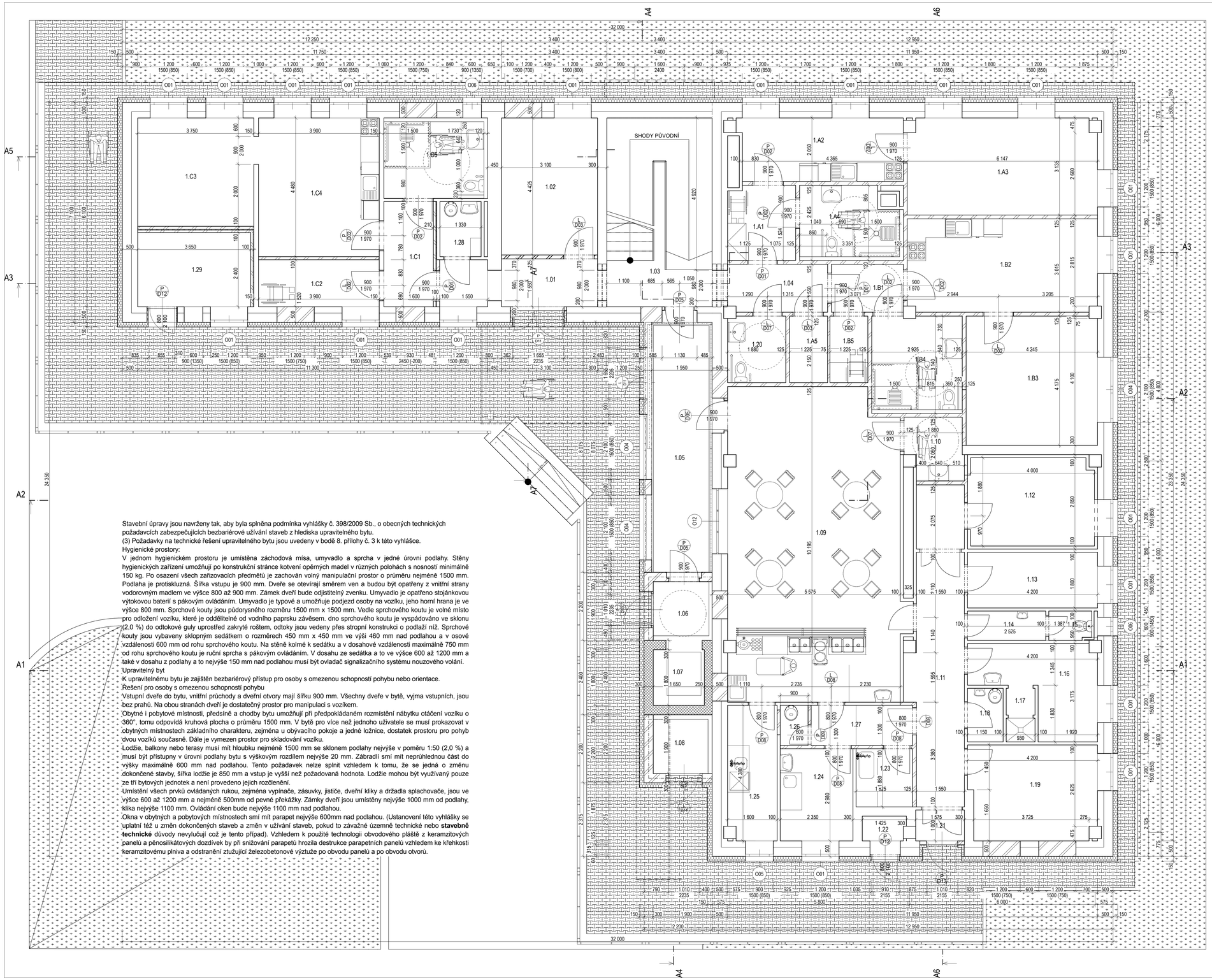

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla splněna podmínka vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb z hlediska upravitelného bytu.
(3) Požadavky na technické řešení upravitelného bytu jsou uvedeny v bodě 8. přílohy č. 3 k této vyhlášce.
Hygienické prostory:
V jednom hygienickém prostoru je umístěna záchodová mísa, umyvadlo a sprcha v jedné úrovni podlahy. Stěny hygienických zařízení umožňují po konstrukční stránce kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů je zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha je protiskluzná. Šířka vstupu je 900 mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo je typové a umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana je ve výšce 800 mm. Sprchové kouty jsou půdorysného rozměru 1500 mm x 1500 mm. Vedle sprchového koutu je volné místo pro odložení vozíku, které je oddělitelné od vodního paprsku závěsem. dno sprchového koutu je vyspádováno ve sklonu (2,0 %) do odtokové guly uprostřed zakryté roštem, odtoky jsou vedeny přes stropní konstrukci o podlaží níž. Sprchové kouty jsou vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu je ruční sprcha s pákovým ovládáním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
Upravitelný byt
K upravitelnému bytu je zajištěn bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu
Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory mají šířku 900 mm. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, jsou bez prahů. Na obou stranách dveří je dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem.
Obytné i pobytové místnosti, předsíně a chodby bytu umožňují při předpokládaném rozmístění nábytku otáčení vozíku o 360°, tomu odpovídá kruhová plocha o průměru 1500 mm. V bytě pro více než jednoho uživatele se musí prokazovat v obytných místnostech základního charakteru, zejména u obývacího pokoje a jedné ložnice, dostatek prostoru pro pohyb dvou vozíků současně. Dále je vymezen prostor pro skladování vozíku.
Lodžie, balkony nebo terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky maximálně 600 mm nad podlahou. Tento požadavek nelze splnit vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, šířka lodžie je 850 mm a vstup je vyšší než požadovaná hodnota. Lodžie mohou být využívaný pouze ze tří bytových jednotek a není provedeno jejich rozčlenění.
Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, jsou ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámky dveří jsou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken bude nejvýše 1100 mm nad podlahou.
Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600mm nad podlahou. (Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo **stavebně technické** důvody nevylučují což je tento případ). Vzhledem k použité technologii obvodového pláště z keramzitových panelů a pěnosilikátových dozdívek by při snižování parapetů hrozila destrukce parapetních panelů vzhledem ke křehkosti keramzitovému plniva a odstranění ztužující železobetonové výztuže po obvodu panelů a po obvodu otvorů.

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrch podlahy	Povrch zdí	Povrch stropu	Poznámky
Komunikační plochy							
	1.01	ZÁDVEŘÍ	7,71	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.03	SCHODY	21,15	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.04	CHODBA	5,44	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.05	CHODBA	15,78	Keramická dlažba	Štuková omítka	Sádrokartonový podhled v=2,94m	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.06	ZÁDVEŘÍ	3,96	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.07	EVAKUAČNÍ VÝTAH	2,97	Cementový potěr	Štuková omítka	Štuková omítka	Omyvatelný nátěr
	1.11	CHODBA	16,10	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.21	ZÁDVEŘÍ	1,58	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
Obytné plochy							
	1.A1	ZÁDVEŘÍ	5,25	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.A2	KUCHYŇ	10,75	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olištovat
	1.A3	OBÝVACÍ POKOJ	19,02	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olištovat
	1.A4	KOUPELNA + WC	6,89	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK Podhled impreg. sv=2,45m	Keramický obklad v=2,1m
	1.A5	SKLEP	2,63	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olištovat
	1.B1	ZÁDVEŘÍ	3,60	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.B2	KUCHYŇ	18,43	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olištovat
	1.B3	POKOJ	17,70	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olištovat
	1.B4	KOUPELNA + WC	8,80	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK Podhled impreg. sv=2,45m	Keramický obklad v=2,1m
	1.B5	SKLEP	2,63	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olištovat
	1.C1	ZÁDVEŘÍ	5,44	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.C2	SKLEP	5,93	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olištovat
	1.C3	OBÝVACÍ POKOJ	13,13	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olištovat
	1.C4	KUCHYŇ	17,47	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olištovat
	1.C5	KOUPELNA + WC	8,01	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK Podhled impreg. sv=2,45m	Keramický obklad v=2,1m
Sdílené prostory							
	1.09	KLUBOVNA	57,05	Keramická dlažba, vč. soklu v=0,1m	Štuková omítka	Kazetový podhled minerální	Za výdejním pultem keramický obklad v=2.1 m
Technické vybavení							
	1.02	ELEKTROMĚRY	13,72	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický sokl
	1.08	STROJOVNA VÝTAHU	3,61	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.10	MYTÍ RUKOU	3,59	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	keramický obklad v=2.1m
	1.12	STROJOVNA VZT	11,29	Stávající	Stávající	Stávající	Po Nová výmalba
	1.13	STROJOVNA ÚT	7,56	Stávající	Stávající	Stávající	Nová výmalba
	1.14	PŘEDSÍŇ WC	2,40	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický obklad kolem umyvadla
	1.15	WC	1,29	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramická obklad v=2.1m
	1.16	ŠATNA PERS.	9,08	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický obklad kolem umyvadla
	1.17	SPRCHA	1,60	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický obklad v=2,1m
	1.18	ÚKLID	1,99	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický obklad v=2,1m
	1.19	STROJOVNA VYTÁPĚNÍ	12,56	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický sokl
	1.20	IMOBILNÍ WC	3,60	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický obklad v=2,1 m
	1.22	ODPAD	1,09	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický obklad v=1,6m
	1.23	MYTÍ TERMOPORTŮ	3,59	Keramická dlažba	Keramický obklad v=2,7m	Štuková omítka	Protiskluzová dlažba
	1.24	PŘÍPRAVNA	7,00	Keramická dlažba	Keramický obklad v=2,7m	Štuková omítka	Protiskluzová dlažba
	1.25	MYTÍ NÁDOBÍ	6,88	Keramická dlažba	Keramický obklad v=2,7m	Štuková omítka	Protiskluzová dlažba
	1.26	ÚKLID	1,17	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický obklad v=2,1m
	1.27	CHODBA PŘÍPRAVNY	4,26	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
	1.28	ÚKLID	2,37	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický obklad v=1,6m
	1.29	SKLAD	9,00	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
			385,07 m2				

Legenda materiálů

č.	výplň	Jméno
1		Stávající konstrukce
2		Zdivo - tvárnice
3		Minerální plsť
4		Beton vyztužený
5		Zdivo - betonové tvárnice
6		Lomový kámen

±0,000 = 657,28
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

HLAVNÍ ARCHITEKT	ING. JIŘÍ PAVLŮ
ZODP. PROJEKTANT	ING. JIŘÍ PAVLŮ
VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ PAVLŮ
INVESTOR	MĚSTO HARRACHOV

PEČOVATELSKÉ BYTY ČP 155 HARRACHOV

Výkres 1NP

FORMÁT	DATUM	STUPEŇ	Č. ZAKÁZKY
	srpen 2017	PrŠt p.v.č. 6.	082017
MĚŘÍTKO 1:50, 1:1, 1:33,33		Č. VÝKRESU D. 1.1. b01	