

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 11.05.2026

UZAVŘENÉ PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK,
V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec Líbeznice
Oprávněný zástupce: Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ: 002 40 427
DIČ: CZ00240427
Sídlo: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
Bankovní účet: 3220201/0100 vedený u Komerční banky a.s.
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Řada Tel. +420 +420 739207686,
E-mail: rada@ingara.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: ProByt Praha s.r.o.
Oprávněný zástupce: Petr Pešek, jednatel
Zapsaný: v OR vedeném u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vl. 150568 dne 10.2.2009
Právní forma: s.r.o.
IČ/DIČ: 283 25 036/CZ28325036
Sídlo podnikání: Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4 - Kamýk
Bankovní účet, číslo Česká spořitelna a.s., č. ú. 403113309/0800
osoby oprávněné jednat Petr Pešek
ve věcech smluvních a technických:
kontaktní údaje: telefon: +420 602 305 001
e-mail: petr@pesekgroup.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 jsou více práce k veřejné zakázce na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce chodeb v 2. NP a 3. NP hlavní budovy ZŠ a ZUŠ Líbeznice“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 11. 05. 2026.

Dodatek č. 1 upravuje nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo, které Objednatel tímto Dodatkem č. 1 sjednává s původním Zhotovitelem. Celková hodnota dodatečných více stavebních prací činí v souhrnu 19,88 % původní hodnoty závazku.

2. Předmět Dodatku

Předmětné více a méně práce jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku Změnový list č. 1.

3. Cena díla

1. Celkový souhrn víceprací představuje:

487 028,01 Kč bez DPH, což je celkem 19,88 % z původní sjednané ceny
102 275,88 Kč DPH 21%
589 303,89 Kč včetně DPH

2. Celková cena díla upravená tímto Dodatkem č. 1 činí:

2 937 028,01 Kč bez DPH
(navýšení oproti původní sjednané ceně činí 487 028,01 Kč bez DPH)
616 775,88 Kč DPH 21%
3 553 803,89 Kč včetně DPH

4. Platební podmínky

Platební podmínky dle původní Smlouvy o dílo se nemění.

5. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním sjednaná ustanovení původní Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 včetně jeho příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku dala Rada obce Líbeznice svým usnesením č. 174/2026 – 16. RO ze dne 5. 8. 2026.
6. Tento Dodatek č. 1 je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

V Líbeznicích

za Objednatele:

Mgr. Jan Havlíček, starosta

Mgr. Jan
Havlíček

Digitálně
podepsal Mgr. Jan
Havlíček
Datum:
2026.08.10
10:19:04 +02'00'

V Praze

za Zhotovitele:

Petr Pešek, jednatel

Petr
Pešek

Digitálně podepsal
Petr Pešek
Datum: 2026.08.10
10:59:59 +02'00'

Dodatek č.1 - ZŠ Líbeznice - Chodby ZUŠ, Tělocvična, 2x schodiště 1.-2.np

ProByt Praha s.r.o., IČ 283 25 036, 20.4.2026

	Položka	Jedn.	Výměra	Cena za jedn.	Cena celkem
	ZŠ Líbeznice - chodby ZUŠ				
201	Podlahové krytiny 2,9*9,5	m2	27,55	2 140,00 Kč	58 957,00 Kč
202	Linkrusta + opravy omítek (9,5+9,5+1,5+1,5)*1,5	m2	33,00	455,00 Kč	15 015,00 Kč
203	Osekání soklů vč začištění 9,5+9,5+1,5+1,5	bm	22,00	410,00 Kč	9 020,00 Kč
204	Stěny + opravy omítek (9,5+9,5+1,5+1,5)*1,5	m2	33,00	365,00 Kč	12 045,00 Kč
205	Malby (stěny, strop) ((9,5+9,5+2,9+2,9)*2,5)+(9,5*2,9)	m2	89,55	120,00 Kč	10 746,00 Kč
206	Radiátory - výměna ventilů, uzávěrů 4 (2x výměna, 2x zaslepení vedení)	kpl	4,00	5 880,00 Kč	23 520,00 Kč
207	Radiátory - nátěr 2*0,85*0,6	m2	1,02	2 250,00 Kč	2 295,00 Kč
208	Dveře + zárubně - spasování, opravy, nátěr	ks	3,00	750,00 Kč	2 250,00 Kč
209	Okna - Špalety SDK 4*6	bm	24,00	550,00 Kč	13 200,00 Kč
210	Pomocné práce, přesuny, úklid	m2	27,55	295,00 Kč	8 127,25 Kč
211	Odvoz a likvidace odpadů, uložení na skládce	t	1,20	2 900,00 Kč	3 480,00 Kč
	ZŠ Líbeznice - 1.np schodiště (ZUŠ)				
212	Podlahové krytiny 3,15*2,25	m2	7,09	2 140,00 Kč	15 167,25 Kč
213	Linkrusta + opravy omítek (5,7+2,25+3,15+2,25+3,7+3,5+3,5)*1,6	m2	38,48	455,00 Kč	17 508,40 Kč
214	Osekání soklů vč začištění (5,7+2,25+3,15+2,25+3,7+3,5+3,5)	bm	24,05	410,00 Kč	9 860,50 Kč
215	Stěny + opravy omítek (5,7+2,25+3,15+2,25+3,7+3,5+3,5)*1,75	m2	42,09	365,00 Kč	15 361,94 Kč
216	Malby (stěny, strop) ((5,7+2+3+2+4,7)*2,5)+((3,7+3,7)*1,5)+(3*6,7)	m2	74,70	120,00 Kč	8 964,00 Kč
217	Nátěry zábradlí obroušení, očištění, 2x lakování	bm	9,40	365,00 Kč	3 431,00 Kč
218	Pomocné práce, přesuny, úklid 6,7*3	m2	20,10	295,00 Kč	5 929,50 Kč
219	Odvoz a likvidace odpadů, uložení na skládce	t	1,25	2 900,00 Kč	3 625,00 Kč
220	Režijní materiál	kpl	1,00	1 595,00 Kč	1 595,00 Kč
221	Doprava materiálu, pracovníků	kpl	1,00	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
222	IČ	%	5,00%	244 097,84 Kč	12 204,89 Kč

	Položka	Jedn.	Výměra	Cena za jedn.	Cena celkem
	ZŠ Líbeznice - Chodby tělocvična				
301	Podlahové krytiny 10*2,65	m2	26,50	2 140,00 Kč	56 710,00 Kč
302	Linkrusta + opravy omítek	m2	0,00	455,00 Kč	- Kč

	0				
303	Osekání soklů vč začištění	bm	22,65	410,00 Kč	9 286,50 Kč
	10+10+2,65				
304	Stěny + opravy omítek	m2	36,98	365,00 Kč	13 495,88 Kč
	(10+10+2,65+2)*1,5				
305	Malby (stěny, strop)	m2	89,75	120,00 Kč	10 770,00 Kč
	((10+10+2,65+2,65)*2,5)+(10*2,65)				
306	Radiátory - výměna ventilů, uzávěrů	kpl	3,00	5 880,00 Kč	17 640,00 Kč
	D+M radiátorů, úprava vedení, montáž				
307	Radiátory - nátěr	m2	1,53	2 250,00 Kč	3 442,50 Kč
	3*0,6*0,85				
308	Dveře + zárubně - spasování, opravy, nátěr	ks	2,00	750,00 Kč	1 500,00 Kč
	jen zárubně				
309	Okna - Špalety SDK	bm	13,50	550,00 Kč	7 425,00 Kč
	2+2+2+(3*2,5)				
310	Pomocné práce, přesuny, úklid	m2	26,50	295,00 Kč	7 817,50 Kč
	10*2,65				
311	Odvoz a likvidace odpadů, uložení na skládce	t	0,68	2 900,00 Kč	1 972,00 Kč
	ZŠ Líbeznice - 1.np schodiště				
312	Podlahové krytiny	m2	6,60	2 140,00 Kč	14 124,00 Kč
	2,2*3				
313	Linkrusta + opravy omítek	m2	38,08	455,00 Kč	17 326,40 Kč
	(4,7+2+3+2+4,7+3,7+3,7)*1,6				
314	Osekání soklů vč začištění	bm	23,80	410,00 Kč	9 758,00 Kč
	4,7+2+3+2+4,7+3,7+3,7				
315	Stěny + opravy omítek	m2	42,84	365,00 Kč	15 636,60 Kč
	(4,7+2+3+2+4,7+3,7+3,7)*1,8				
316	Malby (stěny, strop)	m2	72,20	120,00 Kč	8 664,00 Kč
	((4,7+2+3+2+4,7)*2,5)+((3,7+3,7)*1,5)+(3*6,7)				
317	Nátěry zábradlí	bm	9,40	365,00 Kč	3 431,00 Kč
	obroušení, očištění, 2x lakování				
318	Pomocné práce, přesuny, úklid	m2	20,10	295,00 Kč	5 929,50 Kč
	6,7*3				
319	Odvoz a likvidace odpadů, uložení na skládce	t	1,25	2 900,00 Kč	3 625,00 Kč
320	Režijní materiál	kpl	1,00	3 185,00 Kč	3 185,00 Kč
321	Doprava materiálu, pracovníků	kpl	1,00	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
322	IČ	%	5,00%	219 738,88 Kč	10 986,40 Kč
CELKEM bez DPH					487 028,01 Kč
DPH 21%					102 275,88 Kč
CELKEM vč DPH					589 303,89 Kč

V Praze dne 10.7.2026
ProByt Praha sro
Petr Pešek