



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Pro vodu, vzduch a přírodu

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5615052123 (ORG 5189)  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 4/2015

Investiční akce: „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Jana Broskvy 388/3 a 139/1, 643 00 Brno-Črlice“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
Pověřena podpisem dodatku č. 1 této smlouvy: Ing. Jana Jakubů, vedoucí Oddoru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1  
č. ú.: 43-5316590257/0100

Zástupce objednatele ve věcech technických:  
Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno -  
Štýřice, společnost je zapsána 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u  
Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479  
Zastoupené: Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem  
Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel  
Dušan Črha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb - technický  
dozor objednatele  
Metoděj Olšan, vedoucí Oddělení pro koordinaci BOZP na staveništi -  
koordinátor BOZP

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Petrem Vašíčkem, jednatelem společnosti  
IČ: 46964541  
DIČ: CZ46964541  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. ú.: 374002553/0300

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6656

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo č. 5615052123 u objednatele a č. 4/2015 u zhotovitele ze dne 2. 4. 2015 (dále „smlouva o dílo“).

**čl. II. Předmět smlouvy - doplňuje se o odst. 7 tohoto znění:**

7. - předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 10. 6. 2015 a v položkovém rozpočtu změn zpracovaném zhotovitelem dne 10. 6. 2015
- z předmětu smlouvy se vypouští měněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 10. 6. 2015 a v položkovém rozpočtu změn zpracovaném zhotovitelem dne 10. 6. 2015

**čl. IV Cena díla – text odstavce 1 se nahrazuje novým textem, který zní:**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a v souladu se změnovým listem č. 1 ze dne 10. 6. 2015 a položkovými rozpočty ze dne 10. 6. 2015 a čími:

|                                                                 |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH a bez rezervy .....        | 10.999.908,49 Kč        |
| Cena víceprací dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bez DPH ..... | +74.919,40 Kč           |
| Cena měněprací dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bez DPH ..... | -33.726,24 Kč           |
| Cena celkem bez DPH a bez rezervy .....                         | 11.041.101,65 Kč        |
| DPH 21% .....                                                   | 2.318.631,35 Kč         |
| Cena celkem s DPH a bez rezervy .....                           | 13.359.733,00 Kč        |
| Rezerva bez DPH .....                                           | 549.995,42 Kč           |
| DPH 21% .....                                                   | 115.499,04 Kč           |
| <b>Cena celkem včetně rezervy a DPH .....</b>                   | <b>14.025.227,46 Kč</b> |

Ostatní články smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v plném znění v platnosti.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je uzavřen, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo je příloha:

Příloha č. 1 - změnový list č. 1 ze dne 10. 6. 2015 včetně položkových rozpočtů změn ze dne 10. 6. 2015

**Dolůžka**

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/ 028  
dne 30.6.2015

V Brně dne:

Za objednatel:

03-07-2015

Za zhotovitele:

V Brně dne:

11-07-2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-601-

Za statutární město Brno  
Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

za VAŠSTAV, s.r.o.  
Ing. Petr Vašíček  
jednatel společnosti

VAŠSTAV, s.r.o.  
Staňkova 18  
602 00 BRNO



Příloha č. 1

Příloha č. 7  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Změnový list č.<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | STAVBA: Stavební úpravy ZŠ a MŠ Jana Broskvy 388/3 a 139/1,<br>643 00 Brno-Chrlice<br>ÚSEK: Zateplení neprůsvitného pláště |
| OZNÁMENÍ ZMĚNY<br>OZNAMENÍ Č.: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |
| OD: VAŠSTAV, s.r.o. DATUM: 10.6.2015<br>ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: X                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |
| PŘEDMĚT ZMĚNY: Odstranění stávajícího KZS, snížení počtu hmoždinek<br>DOTČENÉ MÍSTO: ZŠ a MŠ J. Broskvy 388/3 a 139/1, 643 00 Brno-Chrlice<br>ODKAZ NA VÝKRESY: PD – pro provádění stavby zak. 14227 z 31.7.2014, DEA<br>Energetická agentura s.r.o.<br>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz. položkový rozpočet – vícepráce a méněpráce<br>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY: |                                                                                                                            |
| POPIS ZMĚNY:<br>Na základě provedení sondy zjištěn na jižní fasádě budovy II. stupně stávající KZS s izolantem minerální vatou, který je nutné odstranit. Dále po provedení výtazných zkoušek na fasádě navrženo snížení počtu hmoždinek o 2ks na m <sup>2</sup> . – viz. samostatný položkový rozpočet – vícepráce a méněpráce.                               |                                                                                                                            |
| POKYN VYDAL: Ing. Zdeněk Buček – vedoucí výroby<br>DATUM: 26.5.2015<br>TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POUŽITO PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.                                                                                                                       |                                                                                                                            |
| STAVEBNÍ DOZOR<br>BKOM – p. Dušan Crha<br>SPRÁVCE STAVBY:<br>OI MMB – Ing. Jana Markelová, BKOM – p. Dušan Crha                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |



**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

|                                                                                                                                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>STAVBA:</b> Stavební úpravy ZŠ a MŠ Jana Broskvy 388/3 a 139/1,<br>643 00 Brno-Chrlice<br>ÚSEK: Zateplení neprůsvitného pláště | <b>Změnový list č.</b><br>I |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b><br><b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1</b><br><b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 1</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KOMU:</b> OI MMB<br><b>ODESLÁNO:</b> POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: X<br><b>DATUM:</b> 10.6.2015 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b> Odstranění stávajícího KZS, snížení počtu hmoždinek<br><b>DOTČENÉ MÍSTO:</b> ZŠ a MŠ J. Broskvy 388/3 a 139/1, 643 00 Brno-Chrlice<br><b>ODKAZ NA VÝKRESY:</b> PD – pro provádění stavby zak. 14227 z 31.7.2014, DEA<br><b>Energetická agentura s.r.o.</b><br><b>ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:</b> viz. položkový rozpočet – vícepráce a méněpráce<br><b>ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁVRH OCENĚNÍ:</b><br>vícepráce 74.919,40 Kč<br>méněpráce -33.726,24 Kč<br>rozdl 41.193,16 Kč<br>cena bez DPH 15.733,07 Kč<br>DPH 21% 8.650,56 Kč<br>cena vč. DPH 90.652,47 Kč<br>-40.808,75 Kč<br>49.843,72 Kč<br><b>DATUM:</b> 26.5.2015<br><b>PODPIS NAVRHOVATELE:</b> Ing. Petr Vasiček – jednatel |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VYJÁDRĚNÍ:</b> Akceptováno<br><b>OD:</b> Sýkora<br><b>PODPIS:</b> [Signature]<br><b>DATUM:</b> 10.6.2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                     |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SCHVÁLIL:</b><br><b>PODPIS:</b><br><b>DATUM:</b> | <b>STAVEBNÍ DOZOR</b><br>[Signature]<br><b>SPRÁVCE STAVBY:</b> OI MMB – Ing. Jana Markelová, BKOM – p. Dušan Crha |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Položkový rozpočet stavby

Stavba: 312\_ZL ZŠ a MŠ J. Broskvy

Objekt: 01 ZŠ + MŠ J. Broskvy

Rozpočet: 06.1 Demontáž izolantu

Objednatel: Statutární město Brno

Objednatel: Dominikánské náměstí 196/1

Objednatel: 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: VAŠSTAV, s.r.o.

Zhotovitel: Staňkova 103/18

Zhotovitel: 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

0,00 CZK

Snížená DPH

15 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

74 919,40 CZK

Základní DPH

21 %

15 733,07 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

90 652,47 CZK

V

dne

Za zhotovitele

Ing. Petr Vasiček - jednatel

Za objednatele

Ing. Brigita Bittnerová - BKOM

10.6.2015

## Rekapitulace dílu

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem    | %   |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|-----------|-----|
| 62          | Úpravy povrchů vnější           | HSV      |  |  | 44 531,20 | 59  |
| 99          | Staveništní přesun hmot         | HSV      |  |  | 25,60     | 0   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 29 679,63 | 40  |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN       |  |  | 682,97    | 1   |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 74 919,40 | 100 |

**Položkový rozpočet**

|    |        |                    |
|----|--------|--------------------|
| S: | 312_ZL | ZŠ a MŠ J. Broskvy |
| O: | 01     | ZŠ + MŠ J. Broskvy |
| R: | 06.1   | Demontáž izolantu  |

| P.č.    | Číslo položky | Název položky                                       | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem    |
|---------|---------------|-----------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|
| Díl:    | 62            | Úpravy povrchů vnější                               |    |           |           | 44 531,20 |
|         | 1 622323041   | Penetrace podkladu po očištění fasády               | m2 | 248,50000 | 38,70     | 9 616,95  |
|         | 2 622904121   | Ruční čištění ocelovým kartáčem                     | m2 | 248,50000 | 140,50    | 34 914,25 |
| Díl:    | 99            | Staveništní přesun hmot                             |    |           |           | 25,60     |
|         | 3 999281111   | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m       | t  | 0,08698   | 294,32    | 25,60     |
| Díl:    | D96           | Přesuny suti a vybouraných hmot                     |    |           |           | 29 679,63 |
|         | 4 978042106   | Odstranění KZS minerál. izolace tl. 60 mm s omítkou | m2 | 248,50000 | 63,90     | 15 879,15 |
|         | 5 979011111   | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP   | t  | 5,72544   | 124,16    | 710,87    |
|         | 6 979011121   | Příplatek za každé další podlaží                    | t  | 5,72544   | 141,00    | 807,29    |
|         | 7 979081111   | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km        | t  | 5,72544   | 161,95    | 927,24    |
|         | 8 979081121   | Příplatek k odvozu za každý další 1 km              | t  | 51,52896  | 16,19     | 834,25    |
|         | 9 979082111   | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m              | t  | 5,72544   | 125,24    | 717,05    |
|         | 10 979082121  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m   | t  | 45,80352  | 14,04     | 643,08    |
|         | 11 979990142  | Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka    | t  | 5,72544   | 1 600,00  | 9 160,70  |
| Díl:    | VN            | Vedlejší náklady                                    |    |           |           | 682,97    |
| 12 VRN4 |               | Zařízení staveniště                                 | %  | 0,92000   | 742,36    | 682,97    |



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 312\_ZL ZŠ a MŠ J. Broskvy  
 Objekt: 01 ZŠ + MŠ J. Broskvy  
 Rozpočet: 06.2 Změna kotvení izolantu

Objednatel: Statutární město Brno  
 Dominikánské náměstí 196/1  
 60200 Brno-Brno-město  
 IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: VAŠSTAV, s.r.o.  
 Staňkova 103/18  
 60200 Brno  
 IČ: 46964541 DIČ: CZ46964541

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

|                  |  |  |            |
|------------------|--|--|------------|
| HSV              |  |  | -33 418,79 |
| PSV              |  |  | 0,00       |
| MON              |  |  | 0,00       |
| Vedlejší náklady |  |  | -307,45    |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00       |
| Celkem           |  |  | -33 726,24 |

Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % | -33 726,24 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | -7 082,51 CZK  |

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH -40 808,75 CZK

V

dne

10.6.2015

Ing. Petr Vašíček - jednatel

Za zhotovitele

Ing. Brigita Bittnerová - BKOM

Za objednatele

## Rekapitulace dílu

| Číslo       | Název                 | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|-----------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 62          | Úpravy povrchů vnější | HSV      |  |  | -33 418,79 | 99  |
| VN          | Vedlejší náklady      | VN       |  |  | -307,45    | 1   |
| Cena celkem |                       |          |  |  |            | 100 |

**Položkový rozpočet**

|    |        |                        |
|----|--------|------------------------|
| S: | 312_ZL | ZŠ a MŠ J. Broskvy     |
| O: | 01     | ZŠ + MŠ J. Broskvy     |
| R: | 06.2   | Změna kotvení izolantu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                           | MJ             | množství    | cena / MJ | celkem     |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|------------|
| DII: | 62            | Úpravy povrchů vnější                                                                                                                   |                |             |           | -33 418,79 |
|      | 1 622391113   | Příplatek za počet hmoždinek 10 ks/m <sup>2</sup> - snížení počtu hmoždinek dle výtahné zkoušky, odpočet 2ks/m <sup>2</sup> , á 5,33 Kč | m <sup>2</sup> | 2 671,20000 | -10,67    | -28 501,70 |
|      | 2 622391114   | Příplatek za počet hmoždinek 12 ks/m <sup>2</sup> - snížení počtu hmoždinek dle výtahné zkoušky, odpočet 2ks/m <sup>2</sup> , á 5,33 Kč | m <sup>2</sup> | 460,83333   | -10,67    | -4 917,09  |
| DII: | VN            | Vedlejší náklady                                                                                                                        |                |             |           | -307,45    |
|      | 3 005121 R    | Zařízení staveniště                                                                                                                     | %              | 0,92000     | -334,19   | -307,45    |