

Výzva k podání nabídek

Do veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zakázky:	Rekonstrukce uliční části objektu Latrán 20 Č. Krumlov
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ
Zadavatel:	ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o. IČO: 42 39 61 82 DIČ: CZ42396182 Sídlo: Masná 131, 381 01 Český Krumlov Zastoupený: Janem Sommerem., jednatelem společnosti Ing. Petrem Kubalem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických:	Kontaktní osoba zadavatele: Jan Sommer Tel.: 724 246 425 E-mail: jan.sommer@ckrumlov.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky, osoba zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ:	IS tenders s.r.o. IČO: 23165146 Mgr. Ivana Šilhanová Tel: +420 775 61 58 57 E-mail: info@istenders.cz
Datum zahájení zadávacího řízení:	11.8.2025
Popis předmětu zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je obnova vnitřních prostor (2 x bytová jednotka) objektu Latrán č. 20, včetně nových instalací. V budově je navrženo zachování celé základní konstrukce stavby – zdiva, stropů, krovů. Bude zvýšen standard hygienického i technického vybavení objektu, dojde k opravě a výměně podlah, omítek i vnitřní výplní otvorů, včetně opravy vstupní chodby objektu a přípravy technické infrastruktury pro budoucí výstavbu obytného podkroví (prostup z objektu Latrán 21) a oprava 1PP a 1NP. Dispoziční změny spojené s budováním nových příček nebo bouráním stávajících konstrukcí budou v malém rozsahu. Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 1 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr. (upozornění: stavba bude provedena dle výkazu výměr, v projektové dokumentaci jsou uvedeny i části, které se neprovádějí, popis je uveden v příloze č. 8 této výzvy k podání nabídek).
CPV:	45454100-5 - Rekonstrukce budov 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

Lhůta pro podávání nabídek a způsob podávání nabídek:	Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven na: Dne 4.9.2025 v 09:00 hodin. Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://www.e-zakazky.cz profil zadavatele https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e1d937db-b326-44a4-9efc-43187ebd2c5b Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje https://www.e-zakazky.cz. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat až 3 pracovní dny, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.
Otevírání nabídek:	Otevírání nabídek proběhne dne 4.9.2025 v 09:00 hodin, na adrese sídla zadavatele. Otevírání nabídek je neveřejné, neboť nabídky jsou podávány pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.
Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:	Zahájení prací: 13.10.2025 Dokončení prací – stanoví dodavatel Blíže viz. Smlouva o dílo.
Předpokládaná hodnota plnění bez DPH:	neuveřejněna
Místo plnění:	Český Krumlov, Latrán č.p. 20 Katastrální území Český Krumlov 622931, stav. parc.č.736 a 3031
Prohlídka místa plnění:	Prohlídka místa plnění bude realizována: - dne 18.8.2025 od 09:00 hodin, - dne 25.8.2025 od 09:00 hodin, Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční před objektem, na adrese Český Krumlov, Latrán č.p. 20.

	Účast na prohlídce místa plnění je nutno předem domluvit u pan Jan Sommer, tel.: +420 724 246 425.
Hodnotící kritéria:	Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, jedná se o poměr nabídkové ceny v Kč bez DPH a termínu realizace. V rámci hodnotícího kritéria budou hodnoceny následující hodnotící kritéria s uvedenou váhou: Ad 1) Nabídková cena – váha 90% Ad 2) Termín ukončení plnění – váha 10%. Výsledný počet bodů, ze kterého bude stanoveno výsledné pořadí, bude vypočteno jako součet bodů za kritéria „Nabídková cena“ a „Termín ukončení plnění“. Počet bodů pro výsledné pořadí u hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ se stanoví jako výsledný počet bodů každého jednotlivého účastníka vynásobeného hodnotou 90, které reprezentuje váhu 90%. Počet bodů pro výsledné pořadí u hodnotícího kritéria „Termín ukončení plnění“ se stanoví jako výsledný počet bodů součtu každého jednotlivého účastníka vynásobeného hodnotou 10, které reprezentuje váhu 10%. Ad 1) Nabídková cena: - V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za realizaci předmětu plnění (v Kč bez DPH). - Výsledný počet bodů za uvedené dílčí kritérium je uveden níže: $\frac{\text{(Nabídková cena (v Kč bez DPH) účastníka, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu (v Kč bez DPH))}}{\text{(Nabídková cena (v Kč bez DPH) hodnoceného účastníka)}}$ Ad 2) - Doba realizace předmětu plnění: - V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou dobu realizace předmětu plnění v kalendářních dnech ode dne zahájení prací do dne protokolárního předání zhotoveného díla. Zadavatel uvádí, že maximální dobou realizace předmětu plnění je 300 kalendářních dnů. V případě, kdy účastník uvede dobu realizace předmětu plnění delší než 300 kalendářních dnů, bude tento postup dodavatele brán jako hrubé porušení zadávacích podmínek a účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen.

	Zadavatel stanovuje, že minimální dobou realizace předmětu plnění je 150 kalendářních dnů. V případě, kdy účastník uvede dobu realizace předmětu plnění kratší než 150 kalendářních dnů, pak bude tento postup dodavatele v rámci hodnocení nabídek vnímán stejně, jako kdyby ve své nabídce uvedl dobu realizace předmětu plnění v délce 150 kalendářních dnů. - Výsledný počet bodů za uvedené dílčí kritérium je uveden níže: (doba realizace předmětu plnění účastníka, který nabídl nejkratší dobu realizace / (doba realizace předmětu plnění hodnoceného účastníka). Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle uvedených kritérií. Zadavatel upozorňuje, že při každém dílčím výpočtu bude zaokrouhlovat výsledky dle matematických pravidel na dvě desetinná místa.
Požadavky na zpracování nabídkové ceny:	Účastník stanoví nabídkovou cenu: • Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 1 této Výzvy. Oceněný Položkový výkaz výměr bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy, která je přílohou č. 2 této výzvy. • Nabídková cena musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky podle zadávací dokumentace úplným oceněním položkového výkazu výměr. Nabídková cena bude dále obsahovat veškeré další vedlejší náklady účastníka na splnění zakázky (tj. včetně případných nákladů výslovně neuvedených v položkovém výkazu výměr, ale nutných pro provedení stavby za podmínek tohoto zadávacího řízení, např. náklady na pojištění, pohonné hmoty apod.), které účastník považuje za nezbytné. Zadavatel uvádí, že účastníci nejsou oprávněni žádným způsobem slučovat, rozdělovat, měnit pořadí či upravovat obsah jednotlivých položek výkazu výměr. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč bez DPH. Další požadavky: • Nabídková cena bude uvedena v CZK. • Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. • Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 3 této výzvy).

	Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele:	Obecné zákonné požadavky na prokazování kvalifikace: <u>Prokazování kvalifikace získané v zahraničí</u> V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel dle § 45 odst. 3 zákona v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a případně doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. <u>Seznam kvalifikovaných dodavatelů</u> Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 226 a násl. zákona), nahrazuje tento výpis doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. <u>Systém certifikovaných dodavatelů</u> Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

	Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Podmínky dle Hlavy VIII ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NADLIMITNÍM REŽIMU Dílu 1 Kvalifikace pro nadlimitní režim Oddílu 4 Společná ustanovení ke kvalifikaci ZZVZ se v rámci tohoto zadávacího řízení použijí obdobně. Zadavatel požaduje splnění níže uvedené způsobilosti a kvalifikace: <u>Základní způsobilost:</u> Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ. Vzor tohoto čestného prohlášení je uveden jako Příloha č. 5 této výzvy. <u>Profesní způsobilost:</u> Účastník ve své nabídce předloží prostou kopii <u>výpisu z obchodního rejstříku dle § 77 odst. 1 ZZVZ.</u> Účastník ve své nabídce předloží dle § 77 odst. 2) písm. a) <u>ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:</u> - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Účastník ve své nabídce předloží prostou kopii výpisu dle § 77 odst. 2) písm. a) ZZVZ. Účastník ve své nabídce předloží dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Dodavatel jako doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti dodavatele nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, předloží: - <u>osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.</u> Účastník ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ. <u>Technická kvalifikace:</u>
--	--

	Technická kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. a) ZZVZ Účastník předloží dle § 79 odst. 2) písm. a) ZZVZ seznam 3 stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly provedeny řádně a odborně. V osvědčení nebo v seznamu stavebních prací účastník uvede kontaktní osobu objednatele včetně kontaktních údajů (telefon, e-mail). Účastník splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce objektu, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, nebo se jedná o objekt na území ostatních členských států EU, který by disponoval v daném členském státě obdobným stupněm památkové ochrany v ostatních zemích EU (kulturní památky, národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny), ve finančním objemu každé jednotlivé stavby ve výši min. 1,5 mil. Kč bez DPH. Účastník ve své nabídce předloží prostou kopii osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací dle § 79 odst. 2) písm. a) ZZVZ. Zadavatel uvádí, že může u účastníků požadovat dle § 53 odst. 4) ZZVZ v průběhu zadávacího řízení doklady prokazující kvalifikaci v originálu nebo úředně ověřené kopii. Zadavatel uvádí, že doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením tak, jak je uvedeno v ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ. V případě, že účastník nesplní výše uvedené požadavky na splnění způsobilosti či kvalifikačních předpokladů, bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.
Požadavek na uvedení kontaktní osoby účastníka:	Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
Požadavek na písemnou formu nabídky:	Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://www.e-zakazky.cz profil zadavatele https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e1d937db-b326-44a4-9efc-43187ebd2c5b ,

	Zadavatel uvádí, že na stránkách elektronického nástroje jsou k dispozici veškeré podmínky a informace potřebné k podání elektronické nabídky. Nabídka musí být zadavateli podána v elektronické formě. Jako součást nabídky účastník předloží podepsaný návrh smlouvy o dílo - Příloha č. 2 Smlouva o dílo, která bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jeho jménem.
Požadovaný jazyk nabídky:	Český nebo dle § 45 ZZVZ
Vyhrazená změna závazku	Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 ZZVZ. V případě ukončení smlouvy (dohodou, výpovědí, odstoupením od smlouvy) je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem dalším v pořadí. Předmětem nově uzavřené smlouvy bude dokončení plnění veřejné zakázky, které nebylo realizováno původním dodavatelem, a to za podmínek stanovených v nabídce původně vybraného dodavatele. Zadavatel je oprávněn uplatit tuto vyhrazenou změnu závazku do konce řádného plnění díla vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín realizace díla a zahájení prací, a to v případě, že by se z důvodu prodloužení zadávacího řízení nepodařilo uzavřít smlouvu do 12.10.2025. V takovém případě, bude termín zahájení upraven, a to s nejzazším termínem do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo. Termín dokončení díla bude stanoven účastníkem dle jeho nabídky.
Další požadavky zadavatele:	1) Varianty nabídek se nepřipouští. 2) Zadavatel požaduje, aby dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ účastníci ve své nabídce předložili, pokud jsou jim známi, seznam poddodavatelů včetně určení částí zakázky, kterou bude každý jednotlivý poddodavatel plnit (vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 této výzvy). Účastník ve své nabídce předloží poddodavatelské schéma, v němž popíše poddodavatelský systém. 3) Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky vybraným

	dodavatelem, s nímž bude uzavřena smlouva, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nebo objednateli. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 2 – Smlouva o dílo. 4) Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ si zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ, b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3, nebo c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily. 5) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. <u>Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.</u> Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
--	--

	a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku, 2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy. 6) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tím účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky dle vzoru, který tvoří přílohu č. 6 této výzvy. 7) Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a to zejména v souladu s čl. 5k tohoto nařízení, předložil jako součást nabídky čestné prohlášení, že není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
--	--

	c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10% hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Účastník je oprávněn využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.
Způsob oznámení rozhodnutí o vyloučení účastníka a způsob uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky	Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele dle § 53 odst. 5 ZZVZ bude uveřejněno pouze na profilu zadavatele. Profil zadavatele: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e1d937db-b326-44a4-9efc-43187ebd2c5b
Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace:	Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ a § 54 odst. 5 ZZVZ. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel odešle na e-mail kontaktní osobě zadávacího řízení nebo prostřednictvím elektronického nástroje. Spolu s vysvětlením zadávací dokumentace může zadavatel provést změnu nebo doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.
Zadávací řízení se řídí:	Jedná se o zadávací řízení dle Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
Části zadávacích podmínek zpracované osobou odlišnou od zadavatele:	Zadavatel využil svého práva dle § 43 zákona, tedy využít při administraci veřejné zakázky osobu zastupující zadavatele. Tato osoba splňuje požadavek dle § 44 zákona,

	tedy že není ve střetu zájmů. Osoba zastupující zadavatele vypracovala výzvu k podání nabídky, včetně přílohy č. 3 - Krycí list, č. 4 - Poddodavatelé (vzor) a Přílohy č. 5 - Čestné prohlášení k prokázání základní kvalifikace. Přílohu č. 1 zpracoval Atelier HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice, září 2023. Blíže viz. Projektová dokumentace. Ostatní části zadávací dokumentace vypracovali zaměstnanci zadavatele.
Přílohy této výzvy	Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou s přílohami: • Příloha č. 1 - Projektová dokumentace včetně výkazu výměr • Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy • Příloha č. 3 - Krycí list nabídky (vzor) • Příloha č. 4 - Poddodavatelé (vzor) • Příloha č. 5 - Prohlášení o prokázání základní způsobilosti (vzor) • Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o zajištění společenské odpovědnosti • Příloha č. 7 - Čestné prohlášení ve smyslu NAŘÍZENÍ RADY EU Č. 2022/576 • Příloha č. 8 - odchylky mezi výkazem výměr a stavební dokumentací • Příloha č. 9 - rozhodnutí povolení stavby MUCK 46101/2025
Poskytnutí zadávací dokumentace:	Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami. Výzva včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: profil zadavatele https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e1d937db-b326-44a4-9efc-43187ebd2c5b

V Krumlově dne 8.8.2025

.....vlastní rukou.....
Jan Sommer, jednatel

..... vlastní rukou
Ing. Petr Kubal, jednatel