

**SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 1****I. Smluvní strany****I. Smluvní strany**

**Objednatel :** **Město Pelhřimov**  
 Masarykovo náměstí 1  
 393 01 PELHŘIMOV  
**IČ :** 00248801  
**Zastoupené:** Ladislavem Medem – starostou města  
 Zdeňkem Jarošem – místostarostou  
**Zástupce pro věci technické:** Miroslav Vaněk  
**Profil zadavatele:**  
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

**Zhotovitel:** **MAN podlahy s.r.o.**  
 U Barevny 100, 582 22 Příbyslav  
**zástupce pro věci smluvní:** Tomáš Kohout  
**zástupce pro věci technické:** Tomáš Kohout  
**IČ:** 28826302  
**DIČ:** CZ28826302  
**zápis v obchodním rejstříku:** C 29906 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

**II. Předmět dodatku****“ Obnova hrací plochy v objektu tělocvičny ZŠ Osvobození, Pelhřimov“**

V průběhu realizace díla byly zjištěny stavební práce, služby nebo dodávky, které byly ze strany objednatele zhodnoceny jako technicky vhodné k provedení / úpravě v rámci předmětu díla. Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek včetně jejich finanční hodnoty je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1 jako jeho přílohy.

V důsledku navýšení objemu prací dochází také ke zvýšení ceny díla. Konkrétní navýšení ceny díla vyplývá ze Změnového listu č.1, které tvoří nedílnou součást a přílohu tohoto Dodatku č.1.

Tento dodatek ke smlouvě o dílo č. KSTS 472/25 ze dne 5.12.2025 mění tyto články:

**IV. Cena za dílo**

|                      |                 |                       |
|----------------------|-----------------|-----------------------|
| Původní cena bez DPH | 1.180.000,00 Kč | s DPH 1.427.800,00 Kč |
| Nová cena bez DPH    | 1.364.680,00 Kč | s DPH 1.651.262,80Kč  |

Navýšení ceny je o 184.680,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání smlouvy KSTS 472/25 ze dne 5.12.2025 zůstávají platné v nezměněné podobě.

V Pelhřimově dne viz el. podpis

.....  
Ladislav Med  
starosta města

.....  
Tomáš Kohout

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta

.....

Počet listů:3

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY – ZL č.1

„VCP – krycí lak“

název stavby: Obnova hrací plochy v objektu tělocvičny ZŠ Osvobození, Pelhřimov

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |                                                                    |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| zpracovaný se smlouvou o dílo č.: KSTS 472/25                                                                                                                                                         |                                                                            |                                                                    |           |
| zhotovitel:<br>MAN Podlahy s.r.o.                                                                                                                                                                     |                                                                            | objednatel: Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1<br>393 01 Pelhřimov |           |
| projektant: Ing. Jiří Žák                                                                                                                                                                             |                                                                            |                                                                    |           |
| Projednáno na KD č.                                                                                                                                                                                   | 1                                                                          | ze dne:                                                            | 31.3.2026 |
| Zapsáno v stavebním deníku č./str.č.                                                                                                                                                                  | -                                                                          | ze dne:                                                            | -         |
| Zpracovatel změnového listu (zhotovitel)                                                                                                                                                              |                                                                            | MAN Podlahy                                                        |           |
| <b>I. Objednávka změny</b>                                                                                                                                                                            |                                                                            |                                                                    |           |
| <b>I.1 Změna díla</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                            |                                                                    |           |
| důvod změny                                                                                                                                                                                           |                                                                            |                                                                    |           |
| <input type="checkbox"/> vada PD <input type="checkbox"/> požadavek zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> požadavek objednatele <input checked="" type="checkbox"/> požadavek provozovatele |                                                                            |                                                                    |           |
| <input type="checkbox"/> ostatní /nepředvídatelná změna                                                                                                                                               |                                                                            |                                                                    |           |
| čeho se změna týká (uvést stavební objekt, popis změny /název a číslo výkresu PD):                                                                                                                    |                                                                            |                                                                    |           |
| 1-                                                                                                                                                                                                    | Objekt VV Obnova hrací plochy, výkres č. B5, VCP třetí vrstva krycího laku |                                                                    |           |
| ZL č. 1 – VCP na 3. vrstvu krycího laku, zaručující zvýšený interval obnovy povrchu palubové podlahy z 5- 3 na 8 let (viz návod na údržbu).                                                           |                                                                            |                                                                    |           |
| <b>I.2 Změna ceny díla</b>                                                                                                                                                                            |                                                                            |                                                                    |           |
| Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD / individuální postup                                                                                                         |                                                                            |                                                                    |           |
| POLOŽKA                                                                                                                                                                                               | Kč (bez DPH)                                                               | Kč (s DPH)                                                         |           |
| Vícepráce                                                                                                                                                                                             | 184 680,-                                                                  | 223 462,8,-                                                        |           |
| Méněpráce                                                                                                                                                                                             | 0,-                                                                        | 0,-                                                                |           |
| Celkové náklady dle SoD                                                                                                                                                                               | 1 180 000,-                                                                | 1 427 800,-                                                        |           |
| <b>Celkové náklady SoD po úpravě</b>                                                                                                                                                                  | <b>1 364 680,-</b>                                                         | <b>1 651 262,80,-</b>                                              |           |
| <b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>                                                                                                                                                          |                                                                            |                                                                    |           |
| ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD                                                                                                                                                              |                                                                            |                                                                    |           |
| <input type="checkbox"/> nový termín dokončení díla : změna nemá vliv na termín dokončení díla                                                                                                        |                                                                            |                                                                    |           |
| S vlivem na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla                                                                                                                                              |                                                                            |                                                                    |           |
| V Pelhřimově, dne : 15.6.2026                                                                                                                                                                         |                                                                            | Jméno a podpis zhotovitele :                                       |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                   |
| <b>Kontrola souladu změny zejména se :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                   |
| - zadávací dokumentací veřejné zakázky (nepodstatná změna)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE                       |
| - hodnota změny závazku dodatečných a neprováděných prací oproti původní ceně dle limitu v §222 odst.4 ZZVZ ( hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% vůči sjednané ceně v SoD)                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE                       |
| - se stavební povolením, popř. jiným správním rozhodnutím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE                       |
| - stanovisky dotčených orgánů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE                       |
| - podmínkami dotačního programu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ANO            | <input checked="" type="checkbox"/> NE            |
| <b>Návrh dalšího postupu :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                                   |
| - úprava harmonogramu stavby / termín dokončení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ANO            | <input checked="" type="checkbox"/> NE            |
| - dodatek SoD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE                       |
| <del>o známení o změně (informace správci dotačního programu)</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <del><input type="checkbox"/> ANO</del> | <del><input checked="" type="checkbox"/> NE</del> |
| <b>TDO doporučuje změnový list č. 1 schválit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                   |
| V Pelhřimově, dne : 15.6.2026 Jméno a podpis TDO :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                   |
| <b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                   |
| <p>Před zahájením prací představil dodavatel stavby návrh řešení, které představuje zvýšení životnosti palubové podlahy. Oproti projektu došlo k přidání jedné vrstvy laku, což zvyšuje odolnost podlahy a prodlužuje interval dalšího nutného broušení a lakování z 5-3 na 8 let (viz návod na údržbu) . Toto řešení je oproti navrhované povrchové úpravě nadstandardní, a proto se investor na základě doporučení zhotovitele rozhodl pro jeho realizaci.</p> |                                         |                                                   |
| Souhlas s návrh technického řešení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> ANO            | <input type="checkbox"/> NE                       |
| Úprava PD vydáním upravené/ nové PD – změna SO.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Výkres č.                               | Datum :                                           |
| <b>GP (AD) doporučuje / nedoporučuje změnový list č.....schválit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                   |
| V Pelhřimově, dne : 15.6.2026 Jméno a podpis GP (AD) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                                   |
| <b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci – odbor investic</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                   |
| Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení. Schválení podléhá odboru investic a případnému zástupci dotačního programu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                   |
| Změna vyvolá nutnost rozpočtové změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ANO            | <input checked="" type="checkbox"/> NE            |
| Změna vyvolá nutnost změny dotačního příspěvku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <del><input type="checkbox"/> ANO</del> | <del><input checked="" type="checkbox"/> NE</del> |
| Informace o změně předána správci dotačního programu odpovědným pracovníkem odboru investic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                   |
| V Pelhřimově, dne : Jméno a podpis referenta investic (administrace dotací) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                   |
| <b>Vedoucí odboru investic doporučuje / nedoporučuje změnový list č.1 schválit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                   |
| V Pelhřimově, dne : 15.6.2026 Jméno a podpis vedoucího odboru investic :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                   |

|                                                                                                                                    |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II. Provedení změny</b>                                                                                                         |                                                                                    |
| <i>provedené práce a dodávky:</i><br><b>práce a dodávky byly provedeny podle zadání a byla pořízena fotodokumentace změny díla</b> |                                                                                    |
|                                                                                                                                    |                                                                                    |
| <b>zástupce zhotovitele:</b>                                                                                                       | <b>zástupce objednatele (TDO):</b>                                                 |
| <i>Dokončeno dne:</i><br><br><i>Konečná cena : 1 365 000,- bez DPH</i>                                                             | <i>Souhlas objednatele proveden na základě odsouhlasení pověřeným pracovníkem:</i> |
| <i>datum: 15.6.2026</i>                                                                                                            | <i>datum: 15.6.2026</i>                                                            |
| <i>jméno, příjmení:</i>                                                                                                            | <i>jméno, příjmení: Miroslav Vaněk</i>                                             |
| <i>podpis:</i>                                                                                                                     | <i>Podpis:</i>                                                                     |

|                                         |                                                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>III. Přílohy k ZL</b>                |                                                                     |
| <b>Příloha č.1 – Položkový rozpočet</b> | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE |
| <b>Příloha č.2 – Fotodokumentace</b>    | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE |
| <b>Příloha č.3 – Ostatní.....</b>       | <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE |

Vícepráce

**Stavba:** Obnova hrací plochy v objektu tělocvičny ZŠ Osvobození, Pelhřimov  
**Objekt:** ZŠ Osvobození 1181, Pelhřimov  
**Část:**  
JKSO:

Objednatel:  
Zhotovitel: MAN podlahy s.r.o.  
Datum:

| P.Č. | TV | KCN       | Kód položky | Popis                                                          | MJ   | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem bez DPH |
|------|----|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 1    | 2  | 3         | 4           | 5                                                              | 6    | 7               | 8               | 9                   |
|      | D  | 775       |             | Podlahy skládané                                               |      |                 |                 | 184,680.00          |
| 1    |    | 775591911 |             | zhotovení třetí vrstvy laku pro prodloužení životnosti podlahy | soub | 1,368.00        | 135.00          | 184,680.00          |