INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

SMLOUVA O DÍLO č. 1382

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2468, 2469, 2470, 2471 Jižní čtvrť I/13, 14, 15, 16 v Přerově

Se sídlem : Jižní čtvrť I 2469/14, 750 02 Přerov, Přerov I - Město

Zastoupené : Martin Keclík - předseda výboru

Zdeněk Pavlištík – místopředseda výboru

DIČ : CZ 29398495

IČO : 29398495

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 251114635/0300

Zapsáno v OR, vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 10594

Další osoby objednatele oprávněné k jednání:

Technický dozor investora: ing.Pavel Malenda

Zhotovitel : PROFISTAV PŘEROV a.s.

Se sídlem : Přerov, Přerov VI – Újezdec, K Moštěnici 265/8a, PSČ 750 02

Zastoupený : Ing. Zbyněk Zbytovský – předseda představenstva

Další osoby zhotovitele oprávněné k jednání:

Jméno : Ing. Marian Vacek – místopředseda představenstva

Rozsah oprávnění:

Odborné vedení realizace díla: Ing. Marian Vacek

IČO : 25 39 56 53 DIČ : CZ 25395653

Bankovní spojení: ČSOB Přerov

č. účtu: 278130053/0300

Zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1897

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele na domě **Jižní čtvrť I/13, 14, 15, 16 v Přerově** komplexní rekonstrukci obvodového pláště, zateplení stropu suterénu, výměnu oken a dveří s dozdívkou pro schránky, rekonstrukci elektroinstalace společných částí domu, úpravu okapového chodníku a bočního vstupu domu, zateplení půdy a

ostatních úprav dle projektové dokumentace zpracované ing. Pavlem Malendou. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka s položkovým rozpočtem ze dne 31.3.2012, ve kterém je přesně specifikován rozsah prací.

2. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele.

3. Zhotovitel se stává při realizaci díla původcem odpadu, který je povinen zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech .

4. Nedílnou přílohou této smlouvy je listina opravňující zhotovitele provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy (živnost list, výpis z OR, certifikát systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001: 2001).

5. Nedílnou součástí této smlouvy je doklad o držení oprávnění k výkonu fyzickou osobou odborného vedení realizace díla, panem Ing. Marianem Vackem, který získal oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě v souladu s § 158 zákona č. 183/2006 Sb.

6. Zhotovitel zajistí veškeré statické posouzení, zkoušky (tahové) a revize (hromosvodů, elektro).

7. Všechny méněpráce a vícepráce budou předem projednány a odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran a rozsah bude upřesněn do stavebního deníku. Zápis bude závazným podkladem pro dodatek smlouvy o dílo, který bude vypracován před ukončením díla.

8. Zhotovitel doloží před předáním stavby i další návody na použití jednotlivých součástí stavby, které budou předmětem díla, v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.

9. Zhotovitel doloží před zahájením stavby zpracovaný harmonogram prací. a v případě subdodávek / okna, lešení, apod. / uvede firmu, která bude pro dodavatele díla subdodávku zajišťovat. Seznam subdodavatelů bude předán objednateli 12 dnů před zahájením prací.

10.Součástí je také provedení dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v těchto termínech :

   - termín zahájení : **9. 07. 2012**
   - termín dokončení díla : **20. 11. 2012**

2. Provádění prací může být zahájeno až po nabytí právní moci právoplatného stavebního povolení. V případě nabytí právní moci stavebního povolení až po sjednaném termínu zahájení prací, bude upraven také termín dokončení díla o počet dní, kdy nebylo možné práce zahájit.

3. V případě, že stavební povolení nenabude právní moci popř. při vzniku jiných skutečností bránících zahájení a následně provedení stavby se zhotovitel zavazuje neuplatnit vůči objednateli finanční náhrady ani jiné sankce. Objednatel má právo posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

4. V případě nepřízně počasí (zhotovitel uvede ve stavebním deníku) v trvání celkem déle než 7 kalendářních dní v průběhu provádění díla je možné termín dokončení a převzetí díla prodloužit o počet dní, které překročí daný termín dokončení díla. Toto bude zapsáno ve stavebním deníku a potvrzeno objednatelem.

IV. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.Dohodnutá smluvní cena za provedení díla v rozsahu článku II.této smlouvy je stanovena podle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je to cena nejvýše přípustná.

Rozpočet „ Stavební část " - bez DPH	6 982 493,-Kč
„ Silnoproud " - bez DPH	474 976,-Kč
„ Slaboproud " - bez DPH	137 923,-Kč
„ ZTI „ - bez DPH	458 685,-Kč
Cena díla bez DPH:	**8.054.077,-Kč**

(slovy: *osmmilionůpadesátčtyřitisícsedmdesátsedmkorun českých*)

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo / popř. její části / po úspěšném předání díla / popř. jeho části / bez vad a nedodělků.

3. Za provedené práce budou vystavovány dílčí faktury dle skutečně provedených prací včetně dodaného materiálu se splatností 14 dnů od předání faktury objednateli..

4. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude před jejím předáním objednateli potvrzena minimálně dvěma zástupci samosprávy uvedenými v čl. I . a technickým dozorem investora.

5.Objednatel má právo v konečné faktuře snížit cenu za provedení díla o smluvní pokutu za případné nedodržení termínu dodávky.

6.Objednatel má právo pozastavit část ceny ve výši 10% z konečné ceny do doby odstranění vad a nedodělků na díle.

7. Dohodnutá cena je cenou maximální, platnou po celou dobu stavby, za celý předmět plnění a je určena na základě položkového rozpočtu. Výše daně z přidané hodnoty se řídí aktuálně platným zákonem o DPH.

8.Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy.

9.V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy je objednatel oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění.V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

10.Jestliže se objednatel dostane do prodlení a neuhradí v termínech podle předchozích odstavců platby, k nímž je zavázán podle této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

11.V případě nedodržení termínu dodávky dle.čl.III.,odst.1 z viny zhotovitele poskytne zhotovitel slevu z ceny díla ve výši 40.000,-Kč za každý den překročení termínu dokončení díla.

12. V případě vzniku škod na majetku objednatele z důvodu nesplnění termínu, budou zhotoviteli objednatelem tyto škody vyčísleny a náklady spojené s odstraněním vzniklých škod budou vyfakturovány zhotoviteli v plné výši.Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.

13. V případě, že nebude provedena práce v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude proveden odpočet ceny z díla odpovídající neprovedené práci. Výše odpočtu bude stanovena dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

14. V případě nedodržení zásad bezpečnosti práce, plánu BOZP nebo pokynů koordinátora BOZP pro předmětnou stavbu ze strany zhotovitele nese veškerou zodpovědnost zhotovitel.

V tomto případě při udělení sankcí objednateli ze strany inspekčního orgánu se zhotovitel zavazuje tyto sankce uhradit v plné výši.

15. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

16.Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH a pokud při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. POVINOSTI OBJEDNATELE

1. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el.proudu

a vody. Provedení připojení a měření bude instalováno na náklady zhotovitele, který si rovněž zajistí samostatné měření, které bude odečteno z ceny za dílo. Počáteční a konečný stav měřidel budou zapsány do staveb. deníku.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné místnosti na uskladnění materiálu. Za uskladněný materiál nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

3. Objednatel předá zhotoviteli stavební povolení s nabytím právní moci.

4. Objednatel dává zhotoviteli stavby na vědomí, že na základě zákona č. 309/2006 Sb., určil koordinátora BOZP.

5. Objednatel zajistí odstranění stávajících antén, satelitů apod. bránících provádění prací (zateplení , lodžie apod.).

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z obchodního rejstříku s uvedením odborné způsobilosti k provádění výše uvedených prací a mandátní smlouva zhotovitele s autorizovanou osobou v oboru pozemní stavitelství.

2. Po realizaci stavby předloží zhotovitel dokumentaci skutečného provedení stavby zpracované v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odborné vedení realizace rekonstrukce domu bude vykonávat fyzická osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě v souladu s § 158 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 3, odst. e nařízení vlády 229/2001Sb ve znění později platných předpisů.

4. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy zhotovitel zajistí technické parametry díla dle platných ČSN popřípadě jiných náležitých předpisů, zákonů a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

5. Při provádění díla zajistit plynulý provoz domu s minimálním omezením nájemníků.

6. Po dobu plnění díla bude veden stavební deník.

7. Zhotovitel se zavazuje nezahájit práce bez nabytí právní moci příslušného souhlasu stavebního úřadu (Stavební povolení dle zák.183/2006Sb.) a dodržovat všechny podmínky z výše uvedených rozhodnutí a povolení.

8. Povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch za účelem jejich užívání a záboru obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel.

9. Případné pokuty za delší užívání při zavinění zhotovitele, než byla dohodnutá doba hradí zhotovitel za dobu, po kterou byl v prodlení.

10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejpozději 3 pracovní dny předem objednatele k prohlídce a písemnému předání jednotlivých částí stavebního díla. Zápis bude vždy proveden do stavebního deníku.

11. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.

12. V případě nutnosti spolupůsobení SMP,VaK,OKSST,DI Policie ČR,TSmP atp. v průběhu prací si zajistí zhotovitel.

13. Zhotovitel zajistí, pokud to bude pro provedení díla nutné, vyjádření správců inženýrských sítí a jejich vytyčení na místě a zavazuje se dodržet veškeré podmínky obsažené ve vyjádření správců inženýrských sítí.

14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištěných vad a nedodělků díla uvedených v kolaudačním řízení příslušného SÚ, odstraní tyto nedostatky nejpozději v termínech určených v kolaudačním rozhodnutí.

15. Zhotovitel je podle ustanovení §2písm.e)zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj.zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR,MMR,Ministerstva financí,Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu,příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

16. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2022. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

17. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č.3Pravidel). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen.

18. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto Pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat. V souladu s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace je dále příjemce zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IOP.

VII. DOKONČENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Dnem ukončení zhotovitel předá objednateli zhotovené dílo bez vad a nedodělků a vyklizené pracoviště. O předání a převzetí se sepíše zápis,který bude podepsán za zhotovitele a objednatele pracovníky oprávněnými k předání a převzetí díla (viz osoby uvedené v čl.I.smlouvy). Zhotovitel odevzdá objednateli kopie zápisů ze stavebního deníku, prohlášení o shodě, atesty na použité materiály a veškeré požadované doklady ke stavbě. V případě zjištění vad a nedodělků, nebude uhrazena konečná faktura. Uhrazení bude provedeno až po úplném provedení díla bez vad a nedodělků.

VIII. VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti a technické parametry dané v projektové dokumentaci a podle platných ČSN.

2. Zhotovitel poskytuje záruku díla na všechny ostatní práce a dodaný materiál v délce

60 měsíců

počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smluvené vlastnosti.

Tato záruka se nevztahuje na dodávky a výrobky se samostatnými záručními listy předanými objednateli při předání stavby, v těchto případech se záruka řídí záručními podmínkami uvedenými v těchto záručních listech, nejméně v délce 24 měsíců.

3. Poskytnutá záruka se vztahuje na vady vzniklé prokazatelně nekvalitní prací zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů. Po nahlášení zjištěných závad objednatelem se zhotovitel zavazuje provést nástup na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. V případě, že v důsledku závad vznikne škoda na majetku objednatele, případně uživatelů provede zhotovitel odstranění a náhradu škod na vlastní náklady.

4. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zjištěné závady u něj reklamuje písemně s popisem zjištěných závad.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odstoupení od této smlouvy je možné podle obchodního zákoníku.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou stran (dodatkem ke smlouvě o dílo) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro tyto vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních. Tři pro objednatele, jedno pro zhotovitele.

V Přerově dne 25.6.2012

PROFISTAV
PŘEROV a.s.
750 02 Přerov VI- Újezdec, K Mostěnici 265/8a

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele