



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE NA STAVEBNÍ PRÁCE V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU „VÝMĚNA OKEN OBCHODNÍ CENTRUM ŠTĚTÍ“

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (odkazy na paragrafová znění zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou pouze metodickými odkazy pro účely tohoto zadávacího řízení).

I. Identifikační údaje zadavatele

Název veřejné zakázky: „Výměna oken Obchodní centrum Štětí“

Zadavatel: Město Štětí

Sídlo: Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

IČO: 00264466

DIČ: CZ00264466

Osoba oprávněná

jednat za zadavatele: Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Kontaktní osoby: Zuzana Petkovová, referent odboru majetku a investic

Telefon: 416 859 352, 725 420 384

e-mail: zuzana.petkovova@steti.cz

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spočívající v demontáži stávajících oken, dodání a montáži nových plastových oken, včetně zednického začistění, případně dozdění vybouraných otvorů. Součástí stavebních prací je také demontáž, dodání a montáž vnitřních a vnějších parapetů. U části oken, která mají vnitřní parapet z keramického obkladu bude tento obklad zachován, v případě poškození bude nahrazen novým keramickým obkladem ve stejném, případně obdobném provedení, a u části oken bude nahrazen plastovým komůrkovým parapetem, opatřeným plastovými krytkami, bílé barvy. Vnější pozinkované parapety budou nahrazeny parapety z taženého hliníku, které budou uzavřeny hliníkovými krytkami, barva stříbrná. Součástí zakázky je i odvoz a likvidace starých oken, parapetů, včetně dalšího vzniklého odpadu v Obchodním centru ve Štětí.

Veškeré stavební práce budou provedeny v rozsahu dle specifikace stavebních prací, která je nedílnou součástí této Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace (Příloha č. 4).

Zhotovitel si musí před zahájením vlastních prací provést přesné přeměření výplní stavebních otvorů a oken, včetně kontroly otevírání – L/P a parapetů!

Termín realizace výměny oken a parapetů bude nahlášen s předstihem min. 14 dní před plánovanou výměnou, aby bylo možné zajistit zpřístupnění všech prostor objektu.

Jelikož se jedná o objekt, který je přístupný veřejnosti a dochází zde k pohybu osob, bude nutné při manipulaci s okny dbát na to, aby nedošlo k úrazu osob a k poškození majetku. Objekt bude průchodný, na chodbě nebude skladován žádný materiál. Pokud dojde při manipulaci s materiálem k znečištění prostor, budou tyto prostory bezodkladně uklizeny.

III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení prací: 6/2025.

Dokončení prací a protokolární předání řádně dokončeného díla: do 30. 09. 2025.

Místo plnění: Obchodní centrum, U Tržnice 701, Štětí.

IV. Podmínky přístupu či poskytnutí dalších podkladů k vypracování nabídky

Zadávací dokumentace není zadavatelem vypracována. Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace (dále jen „Výzva k podání nabídky“) obsahuje všechny údaje potřebné pro vypracování a podání nabídky.

Zadavatel poskytuje Výzvy k podání nabídky vč. veškerých příloh způsobem umožňující dálkový a neomezený přístup prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje na profilu zadavatele, na internetové adrese: [www.e-zakazky.cz\(https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6\)](https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6) pod názvem veřejné zakázky.

V. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:

Prohlídka místa plnění se uskuteční: 30. 04. 2025 v 9:00 hod., na místě u hlavního vchodu, v Obchodním centru, U Tržnice 701, Štětí. kontaktní osoba: Zuzana Petkovová, odbor majetku a investic, tel. č.: 418 859 352, 725 420 384, e-mail: zuzana.petkovova@steti.cz

VI. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá **do 09. 05. 2025, do 9.00 hodin.**

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím certifikovaného nástroje www.e-zakazky.cz na profilu zadavatele, dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6>.

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští. Jiné doručení než výše uvedené, není považováno za řádné podání nabídky.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. nejlépe Microsoft Office (Word, Excel), PDF, nebo JPEG. Kapacita jednoho souboru (jedné části nabídky), nesmí přesáhnout 100 MB. Je možné použít kompresi v ZIP archivu. Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz/> (dále jen „elektronický nástroj“). Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídku sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona. Manuál k elektronickému nástroji pro dodavatele a ostatní informace technické povahy potřebné pro elektronickou komunikaci je k dispozici na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

VII. Datum a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude pro tuto veřejnou zakázku uskutečněno stejně, jako je uvedeno v ustanovení § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se účastníci zadávacího řízení neúčastní. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

O jednání hodnotící komise se sepisuje „Zpráva o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek“ (dále jen „Zpráva“). Zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné Zprávy a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy.

VIII. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce.

Doporučené zpracování nabídky v následujícím pořadí:

1. vyplněný krycí list nabídky (vyplněná Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky),
2. obsah nabídky,
3. specifikace stavebních prací (vyplněná Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky),
4. doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace,
5. doplněný návrh znění smlouvy o dílo a podepsaný za účastníka oprávněnou osobou v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, dle občanského zákoníku (vyplněná Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky),
6. čestné prohlášení účastníka, že v případě, že bude účastník vyzván k podpisu smlouvy, doloží při podpisu smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za majetkové a nemajetkové újmy způsobené objednateli nebo třetím osobám ve výši min. 1 mil. Kč platnou a účinnou po celou dobu plnění veřejné zakázky,
7. ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAKAZKY.CZ dostupný na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6> pod názvem veřejné zakázky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští. Jiné doručení než výše uvedené, není považováno za řádné podání nabídky.

Nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídku sami nešifrovali.

IX. Hodnocení a posouzení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH – váha 100 %.

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise určí pořadí nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídky – nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to seřazením nabídek dle nabídkových cen v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, která splní veškeré podmínky stanovené touto Výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

X. Platební podmínky

Doba splatnosti faktury je 14 dní od prokazatelného doručení faktury včetně kopie zápisu o převzetí a předání dokončeného díla. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla, bez vad a nedodělků.

V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Do doby splatnosti opravené či doplněné (nové) faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo. Lhůta splatnosti 14 dní v takovémto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení opravené či doplněné (nové) faktury.

Objednatel neposkytuje finanční zálohy. Faktura bude zaslána elektronicky na email epodatelna@steti.cz.

XI. Rozsah požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace (způsobilosti) a další podmínky veřejné zakázky

Splnění základní způsobilosti je účastník zadávacího řízení (dále také jen „účastník“) povinen prokázat ve stejném rozsahu a stejným způsobem jako je uvedeno v § 74 a 75 zákona, a to pro účely tohoto zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu při podání nabídky potvrzením Přílohy č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele. Zadavatel je oprávněn (může) požadovat před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem prokázání základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona, pokud již tak neučinil ve své nabídce. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro neuzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem.

Splnění profesní způsobilosti je účastník povinen prokázat ve stejném rozsahu a stejným způsobem jako je uveden v § 77 zákona, zejména předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (např. výpis z živnostenského rejstříku, licence, osvědčení o členství v profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizaci, z nichž vyplývá oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo zednictví).

Účastník je oprávněn k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti předložit v nabídce výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který je zadavatel povinen přijmout, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

K prokázání splnění technické kvalifikace pro plnění této veřejné zakázky zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění technické kvalifikace **seznamem 3 zakázek** v hlavních rysech obdobného charakteru (dodávka a montáž oken) provedených účastníkem **za posledních 5 let s náklady min. ve výši 600 000 Kč bez DPH u každé zakázky**. Účastník uvede rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly stavební práce poskytnuty (včetně kontaktních údajů pro ověření reference). Pokud účastník realizoval stavební práce s pomocí poddodavatelů nebo ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **600 000 Kč bez DPH**. Stavební práce realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce čestné prohlášení, že v případě, že bude vyzván jako vybraný dodavatel k uzavření smlouvy, doloží před podpisem smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za majetkové a nemajetkové újmy způsobené zadavateli nebo třetím osobám ve výši min. 1 mil. Kč.

Mylné pochopení této Výzvy k podání nabídky, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo Výzvu k podání nabídky zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek Výzvy k podání nabídky. Variantní řešení veřejné zakázky zadavatel nepřipouští. Veřejnou zakázku lze realizovat pouze dle požadavků zadavatele uvedených v článku II. této Výzvy k podání nabídky. Zadavatel má právo měnit rozsah díla. Nabídku podává účastník bezplatně.

Nabídková cena bez DPH bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Nabídková cena bude uvedena v členění: demontáž stávajících oken a parapetů bez DPH v Kč, dodávka oken a parapetů bez DPH v Kč, osazení oken a parapetů vč. zednického začíštění bez DPH v Kč, odvoz a likvidace starých oken a parapetů, vč. vzniklých odpadů bez DPH v Kč, celková cena bez DPH, dále sazba DPH, včetně jejího vyjádření v Kč a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Účastník je povinen ocenit a zahrnout do cenové nabídky úplný rozsah předmětu plnění veřejné zakázky a veškeré další přímé i nepřímé náklady související s veřejnou zakázkou.

Jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, budou opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaný konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník předloží doplněný návrh smlouvy o dílo o nabídkovou cenu a údaje o zhotoviteli a opatří jej podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka (Příloha č. 3).

Účastník nesmí v návrhu smlouvy o dílo učinit žádné změny a doplnění, kromě výše uvedeného. Nedodržení tohoto ustanovení je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

XII. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Zadavatel může sám ze své iniciativy v případě potřeby nebo na základě žádosti dodavatele Výzvu k podání nabídky vysvětlit. Zadavatel takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní

na profilu zadavatele [www.e-zakazky.cz\(https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6\)](https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6) pod názvem veřejné zakázky, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Pokud o vysvětlení Výzvy k podání nabídky písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní taktéž na profilu zadavatele [www.e-zakazky.cz\(https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6\)](https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6), pod názvem veřejné zakázky, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídky. Žádosti o vysvětlení Výzvy k podání nabídky doručí dodavatel pomocí elektronického nástroje, nebo prostřednictvím datové schránky na adresu: fypbba8, popřípadě elektronicky na e-mail: zuzana.petkovova@steti.cz, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky, tzn. **do 05. 05. 2025 včetně**. Zadavatel nebude brát do úvahy žádosti o vysvětlení Výzvy k podání nabídky podané telefonicky. Na žádosti vznesené jinou než výše popsanou, formou nebude brán zřetel. Na základě řádně podané žádosti o vysvětlení Výzvy k podání nabídky, doručené ve stanovené lhůtě, zadavatel poskytne žadateli písemné vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti. Dodavatelům (potenciálním účastníkům) bude vysvětlení Výzvy k podání nabídky poskytnuto, včetně přesného znění žádosti bez identifikace žadatele, uveřejněním prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele. Kontaktní osobou vysvětlení Zadávací dokumentace je Zuzana Petkovová, odbor majetku a investic, e-mail: zuzana.petkovova@steti.cz.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že vzhledem k poskytování Výzvy k podání nabídky způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele, bude dodavatelům (potenciálním účastníkům) stejným způsobem poskytováno i vysvětlení Výzvy k podání nabídky. Dodavatelé (potencionální účastníci) jsou tedy povinni sledovat detail zadávacího řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k zadávacímu řízení na profilu zadavatele.

XIII. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, a to 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta začíná běžet od skončení lhůty pro podání nabídek. Účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení v zadávací lhůtě odstoupit. Zadavatel zveřejní v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele, nebo pokud nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty.

XIV. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit, a to i bez udání důvodů v kterékoliv fázi zadávacího řízení a bez nároku úhrady nákladů účastníkovi za vyhotovení nabídky či jiných nákladů souvisejících se zadávacím řízením. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, doplnění či upřesnění podmínek této Výzvy k podání nabídky.

V zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ale dle Zásad Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválených usnesením Rady města Štětí č. 2024/12/449 ze dne 16. 07. 2024. Odkazy na paragrafová znění zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou pouze metodickými odkazy pro účely tohoto zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, které je účastník spolu s dalšími povinnostmi uvedenými v této Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci včetně jejich Příloh povinen splnit.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji e-zakázky, příp. prostřednictvím jejich datových schránek. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta

v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Technické požadavky (objem dat, formáty souborů, technické prostředky apod.) na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou totožné s požadavky na podání nabídek v elektronické podobě – viz výše.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zásady odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 až 3 zákona, přiměřeně, transparentně a odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a také ve vztahu s principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, které platí s ustanovením § 6 odst. 4 zákona souběžně (zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací)

XV. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení dodavatele
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Specifikace stavebních prací
5. Foto objektu s popisy typu oken
6. Seznam poddodavatelů

Děkujeme Vám za podání nabídky.

Ve Štětí dne 23. 04. 2025

.....
Mgr. Ing. Miroslav Andrt
starosta

.....
Bc. Michaela Véghová
místostarostka

.....
Ing. Monika Tydrichová
vedoucí odboru majetku a investic