

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník: **Obec Bolatice**
Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

Stavba: **REVITALIZACE ČÁSTI AREÁLU BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO
DRUŽSTVA V BOLATICÍCH – 1. ETAPA**

Objekt: **SO 001 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ**

Stupeň: **DÚSP** (dokumentace pro vydání společného povolení)

Vypracoval: Bc. Petr Krupa 

Schválil: Ing. Bohumír Michal 

HIP: Romana Lišková 

Datum: 08/2023

Číslo zakázky: 53 025

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
2.	VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI.....	3
3.	STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	3

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Revitalizace části bývalého zemědělského družstva v Bolaticích – 1. etapa
Název objektu:	SO 001 – Příprava území
Typ stavby:	Přípravné a dokončovací práce
Místo stavby:	Obec Bolatice, k.ú. Bolatice (606 987), ul. Mírová
Dotčené parcely:	449/1, 449/4, 449/5, 449/6, 449/7, 449/8, 449/9, 449/10, 449/11, 449/12/, 449/14, 449/15, 451/6, 451/20, 451/22, 451/23, 451/24, 451/25, 451/27, 451/30, 451/37, 451/39, 451/52, 2802/1, 3612

2. Vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci

- Bylo provedeno geodetické zaměření místa stavby se zaměřením polohopisu (S-JTSK) a výškopisu (Bpv). Geodetické zaměření bylo provedeno na podkladu katastrální mapy (R&M GEODATA, s.r.o., 04/2023)

- Byla provedena obhlídka na místě samém.

- Správci vedení inženýrských sítí byly poskytnuty informace o plánovaném projektu, jejich vedení byly do dokumentace zapracovány.

- Byla použita územní studie pro zájmovou lokalitu (Dopravní projektování, spol. s r.o., 09/2022)

- Byla použita archivní dokumentace stávajících objektů (obec Bolatice)

3. Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Příprava území

Ve stávajícím území se nachází početné zastoupení vzrostlých stromů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou. Byla provedena inventarizace této zeleně, jejíž výstup je uveden v následující tabulce. Všechna uvedená zeleň je navržena ke kácení.

Ozn.	Název český	Název latinský	Obvod kmene (cm)	Poznámka	Parcela číslo
1	Modřín opadavý	Larix decidua	30		451/30
2	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	451/30
3	Třešeň ptačí	Prunus avium	30		2802/1
4	Topol černý	Populus nigra	100		2802/1
5	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	451/25
6	Topol černý	Populus nigra	50		2802/1
7	Topol černý	Populus nigra	50		451/25
8	Topol černý	Populus nigra	40		451/22

9	Topol černý	Populus nigra	50		451/22
10	Topol černý	Populus nigra	50		451/22
11	Topol černý	Populus nigra	60		451/22
12	Topol černý	Populus nigra	70		451/22
13	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	451/22
14	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	451/22
15	Vrba byblónská	Salix babylonica	40		451/22
16	Kaštan koňský	Aesculus hippocastanum	40		451/22
17	Smrk ztepilý	Picea abies	10		2802/1
18	Kaštan koňský	Aesculus hippocastanum	20		449/1
19	Kaštan koňský	Aesculus hippocastanum	30		449/1
20	Kaštan koňský	Aesculus hippocastanum	20		449/1
21	Topol černý	Populus nigra	20		449/1
22	Topol černý	Populus nigra	50		449/1
23	Topol černý	Populus nigra	20		449/1
24	Topol černý	Populus nigra	70		2802/1
25	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	30		3612
26	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
27	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
28	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
29	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
30	Topol černý	Populus nigra	10	nálet, 35 m ²	449/1
31	Bříza bělokorá	Betula pendula	30	NEKÁČÍ SE!	2915
32	Kaštan koňský	Aesculus hippocastanum	20	NEKÁČÍ SE!	2915
33	Slivoň švestka	Prunus domestica	10	NEKÁČÍ SE!	2915
34	Slivoň švestka	Prunus domestica	10	NEKÁČÍ SE!	2915
35	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
36	Broskvoň obecná	Prunus persica	10		449/1
37	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
38	Kaštan koňský	Aesculus hippocastanum	30		449/1
39	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
40	Kaštan koňský	Aesculus hippocastanum	20		449/1
41	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
42	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
43	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
44	Borovice lesní	Pinus sylvestris	40		449/1
45	Borovice lesní	Pinus sylvestris	40		449/1
46	Bříza bělokorá	Betula pendula	40		449/1
47	Smrk ztepilý	Picea abies	10		449/1
48	Topol černý	Populus nigra	70		449/1
49	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ² , NEKÁČÍ SE!	2915

50	Topol černý	Populus nigra	60		449/1
51	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
52	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	449/1
53	Topol černý	Populus nigra	60		449/1
54	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	449/1
55	Topol černý	Populus nigra	50		449/1
56	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
57	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
58	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	449/1
59	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
60	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	449/1
61	Topol černý	Populus nigra	50		449/1
62	Topol černý	Populus nigra	60		449/1
63	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
64	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
65	Topol černý	Populus nigra	50		449/1
66	Topol černý	Populus nigra	60		449/1
67	Topol černý	Populus nigra	60		449/1
68	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
69	Topol černý	Populus nigra	30		449/1
70	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
71	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
72	Topol černý	Populus nigra	40		449/1
73	Topol černý	Populus nigra	30		449/1
74	Topol černý	Populus nigra	30		449/1
75	Borovice vejmutovka	Pinus strobus	30		449/1
76	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	449/1
77	Borovice vejmutovka	Pinus strobus	40		449/1
78	Smrk ztepilý	Picea abies	20		449/1
79	Smrk ztepilý	Picea abies	30		449/1
80	Smrk ztepilý	Picea abies	30		449/1
81	Smrk ztepilý	Picea abies	20		449/1
82	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	30		449/1
83	Borovice lesní	Pinus sylvestris	40		449/1
84	Borovice lesní	Pinus sylvestris	30		449/1
85	Borovice lesní	Pinus sylvestris	30	NEKÁCÍ SE!	449/1
86	Borovice lesní	Pinus sylvestris	40	NEKÁCÍ SE!	449/1
87	Borovice lesní	Pinus sylvestris	30	NEKÁCÍ SE!	449/1
88	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
89	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
90	Ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	-	keř, 2 m ²	449/1
91	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
92	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1

93	Třešeň ptačí	Prunus avium	10		451/28
94	Bříza bělokorá	Betula pendula	10		451/28
95	Třešeň ptačí	Prunus avium	10		449/1
96	Třešeň ptačí	Prunus avium	10		449/1
97	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
98	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
99	Třešeň ptačí	Prunus avium	10		449/1
100	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
101	Třešeň ptačí	Prunus avium	10		449/1
102	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
103	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
104	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
105	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	451/24
106	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	451/24
107	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	451/24
108	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	451/24
109	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	451/24
110	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	451/24
111	Bříza bělokorá	Betula pendula	30		451/37
112	Bříza bělokorá	Betula pendula	30		451/37
113	Bříza bělokorá	Betula pendula	20		451/37
114	Bříza bělokorá	Betula pendula	30		451/37
115	Bříza bělokorá	Betula pendula	30		451/37
116	Bříza bělokorá	Betula pendula	20		451/37
117	Bříza bělokorá	Betula pendula	20		451/37
118	Bříza bělokorá	Betula pendula	20		451/37
119	Bříza bělokorá	Betula pendula	20		451/37
120	Bříza bělokorá	Betula pendula	30		451/37
121	Topol černý	Populus nigra	70		449/15
122	Topol černý	Populus nigra	30		451/25
123	Topol černý	Populus nigra	20		451/25
124	Škumpa orobincová	Rhus typhina	10		451/27
125	Vrba byblynská	Salix babylonica	10		449/1
126	Smrk ztepilý	Picea abies	10		449/1
127	Bříza bělokorá	Betula pendula	20		449/1
				nálet, 450 m ² , NEKÁČÍ SE na p.č. 2915!	449/1, 2915
128	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	10		
129	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
130	Topol černý	Populus nigra	10		449/1
131	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
132	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	10		449/1

133	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	10		449/1
134	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	10		449/1
135	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
136	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
137	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 6 m ²	449/1
138	Slivoň švestka	Prunus domestica	10		449/1
139	Třešeň ptačí	Prunus avium	20		451/24
140	Zimolez obecný	Lonicera xylosteum	-	keř, 4 m ²	451/24
141	Zimolez obecný	Lonicera xylosteum	-	keř, 4 m ²	451/24
142	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
143	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
144	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	449/1
145	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
146	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	449/1
147	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 2 m ²	451/28
148	Bez černý	Sambucus nigra	-	keř, 4 m ²	451/24
149	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	30		449/1
150	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	20		449/1
151	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	40		449/1
152	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	40		449/1
153	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	40		449/1
154	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	40		449/1
155	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	40	NEKÁČÍ SE!	2915
156	Jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	40	NEKÁČÍ SE!	2915

Terénní úpravy

Před započítím zemních prací je nutné odpovědným geotechnikem stavby prověřit únosnost stávajícího terénu a zvolit vhodný technologický postup tak, aby na zemní pláni byly dosaženy tyto požadované minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2}$ po celou dobu životnosti stavby.

- Na pláni pod komunikací, tj. -0,45 m pod niveletou komunikace

Je také nutno dodržet min. požadovanou pevnost při jednoosém stlačení $\sigma_u > 2$ MPa a $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,1$ v celé ploše upravené pláne. Požadované hodnoty modulu přetvárnosti jsou minimální a platí po celou dobu životnosti stavby.

Po dokončení bouracích prací v zájmové lokalitě bude stávající terén reprofilován, to znamená, že bude upraven jeho průběh a tvar, bude vyhlazen, tak aby jeho návaznost na okolní nedotčený terén byla plynulá. Terénní úpravy budou prováděny na území o celkové ploše 23 990 m². Terén bude srovnán do výšky -0,10 m pod U.T.

Zemina z výkopů bude, pokud to bude možné, přímo použita do násypů. Při použití jiného materiálu do násypu bude použit materiál z nenamrzavé zeminy a jeho vhodnost pro použití do násypu musí být ověřena laboratorní zkouškou. Jednotlivé vrstvy násypu budou kladeny v maximální tloušťce 40 cm.

Ohumusování

Po dokončení výstavby všech stavebních a inženýrských objektů se provede svahování terénu na úroveň U.T. Podél obrub se provede pás šířky 1,0 m se spádem 8 % směrem od komunikace. Nerovnosti terénu budou doplněny vhodnou zemínou z výkopku. Na takto výškově upravený terén se rozprostře zemina vyšší bonity (sejmutá vegetační vrstvy v místě stavby, případně nakoupený materiál) v tloušťce 100 mm.

Před navezením vegetační vrstvy musí být plán podkladu po celé ploše rozrušena. Rozrušení bude provedeno rozrývačem tak, aby bylo umožněno dostatečné propojení podkladu s rozprostřenou vegetační vrstvou půdy a aby se odstranilo nežádoucí zhutnění způsobené předcházející stavební činností.

Před rozprostřením zeminy nesmí být podloží rozmoklé. Upravená úroveň navezené zeminy musí výškově plynule navazovat na navazující terén.

Tloušťka ohumusování	0,1 m
Plocha ohumusování	22 505 m ²
Objem ohumusování	2 250,5 m ³

Zatrávnění

Všechny ohumusované plochy budou ve vhodném ročním období zatrávněny. Pro založení trávníků bude půda obdělána kultivátorováním (2x), vláčením, smykováním a uhrabáním (3x). Při kultivaci půdy musí být odstraněny všechny kameny, hroudy, kořeny a podobný nežádoucí materiál. Před výsevem bude na plochu aplikována startovní dávka umělých hnojiv (NPK, Cererit) v dávce 50 g/m². Trávníky budou založeny ze směsi bez vysokých lučních trav a jetelovin v dávce 30 g/m². Trávníky musí být pravidelně ošetřovány proti plevelům, hnojeny, zavlažovány a koseny.

Ostatní přípravné práce

Současně s výkopovými pracemi bude vybudován dočasný staveništní sjezd, oplocení staveniště výšky 2 m včetně brány pro nákladní automobily a branky pro pěší, bezpečnostní značení a cedule označující staveniště.

V ploše staveniště založí geodet zhotovitele polohové a výškové body (pokud již na stavbě nejsou).

Před zahájením stavebních prací zhotovitel zajistí kompletní vytyčení podzemních sítí a ověří si aktuální stav nově budovaných podzemních sítí. Během stavby je nutno respektovat připomínky a podmínky správců inženýrských sítí, které jsou nedílnou součástí stavby. Je třeba zajistit ochranu stávajících sítí dle pokynů správců sítí.

Provizorní dopravní značení po dobu výstavby bude součástí dodávky zhotovitele stavby. Návrh podoby dočasného dopravního značení bude součástí objektu komunikace.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s příslušnými normami ČSN a ostatními obecně závaznými předpisy včetně platných vyhlášek o bezpečnosti práce. Dále je dodavatel povinen dodržet podmínky orgánu vydávajícího stavební povolení.

Související normy a předpisy

ČSN 73 3050	Zemní práce
ČSN 72 1006	Kontrola zhutnění zemin a sypanin
TP 210	Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikací
ČSN 83 9011	Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
ČSN 83 9021	Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031	Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
ČSN 83 9041	Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
ČSN 83 9051	Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
ČSN 83 9061	Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích