



Č.sml.zhot.:841/PBXC/099/2024/N2400049252

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel: Obec Dvorce
Sídlo: Náměstí 13, 793 68 Dvorce
IČ: 00295973
DIČ: CZ00295973
Zastoupený: Jan Božovský, starosta obce
Kontaktní osoba: Ing. Jan Peter, místostarosta obce
Telefonní kontakt: 554 745 272
E-mail: podatelna@obecdvorce.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: STRABAG a.s.
Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744
Zastoupený: Ing. Jiří Malík, ředitel oblasti Sever o.z. Morava,
Ing. René Suchan, ekonom oblasti Sever o.z. Morava,
Petr Noháček, vedoucí OTÚ oblasti Sever o.z. Morava
- na základě plné moci

Oprávnění jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Malík, ředitel oblasti Sever o.z. Morava,
Ing. René Suchan, ekonom oblasti Sever o.z. Morava,
Petr Noháček, vedoucí OTÚ oblasti Sever o.z. Morava

Kontaktní osoba: Petr Noháček, vedoucí OTÚ oblasti Sever o.z. Morava
petr.nohacek@strabag.com, tel.: +420 602 574 356

Oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Vladimír Zatloukal, výrobní manažer oblasti,
Ing. Radovan Uhlíř, vedoucí PJ Opava oblasti Sever o.z. Morava
radovan.uhlir@strabag.com, tel.: +420 602 718 219
Ing. Dominika Mrázková, vedoucí PJ Velké projekty Sever, tel.: +420 602 568 762
dominika.mrazkova@strabag.com
Jiří Feld, stavbyvedoucí, tel.: +420 603 884 832, jiri.feld@strabag.com

Korespondenční adresa: STRABAG a.s., o.z. Morava, oblast Sever,
Polanecká 827, 721 08 Ostrava - Svinov

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: „Lesní cesta k Cihelně“
- 2.2. V rozsahu a době podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Objednatel je povinen bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.3. Součástí nabídky je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo.

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu v níže uvedených základních lhůtách:

Předpokládané předání staveniště:	01. 03. 2025
Zahájení prací:	01. 03. 2025
Předání ukončených prací:	30. 09. 2025



3.2. Místem plnění zakázky je k. ú. Dvorce u Bruntálu, parcely 1554/1, 1321

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2. 1. této smlouvy se sjednává ve výši: 2 192 193,95 Kč bez DPH.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveníště. Jakékoliv vícepráce vzniklé v souvislosti s touto stavbou jdou na vrub zhotovitele.
- 4.3. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné měnit pouze v případě, že: objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla; při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadání objednatelem.
- 4.4. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude stanovena cena odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po domluvě s objednatelem.
- 5.2. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.3. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury.

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o dílo (změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny v písemné formě ve formě číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla má potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných zkušeností a znalostí. Stavbyvedoucí má rovněž příslušnou kvalifikaci, kterou prokáže objednateli odpovídajícím listinným dokumentem před podpisem této smlouvy. Neprokázání příslušné kvalifikace je důvodem k neuzavření smlouvy o dílo.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací prostřednictvím kontrolních dnů, které svolává objednatel.
- 6.4. Prováděné práce musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v ČR. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy, popř. provedení na náklady zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích Stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. SD slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.6. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací díla.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje k archivaci veškerých dokladů týkajících se poskytnuté dotace po dobu minimálně 10 let po předložení žádosti o proplacení objednatelem.
- 6.9. Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 6.10. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.11. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveníšti.
- 6.12. Lhůta pro odstranění zařízení staveníště a vyklizení staveníště po předání a převzetí díla je stanovena zhotoviteli na 10 kalendářních dnů.
- 6.13. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.



7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2. Předání a převzetí staveniště provedou strany písemnou formou, a to zápisem do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení díla.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.
- 8.2. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 8.3. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. V případě předání a převzetí díla Protokol obsahuje i podmínky a lhůty pro odstranění případných zjištěných vad. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.

9. ZÁRUKY

- 9.1. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamách musí zhotovitel započít odstraňovat do 96 hodin od nahlášení vady.
- 9.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že ponese plnou zodpovědnost za řádné splnění zakázky (věcné i časové) a součinnost (např. nepředání díla v požadovaném rozsahu a kvalitě do určitého termínu, nedodání účetních či jiných dokladů pro administraci projektu, atd.) tak, aby nebylo ohroženo čerpání dotací a mohla být v řádném termínu připravena žádost o platbu z dotačního PRV.

10. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč/každou překročenou hodinu za nedodržení započítání prací na vzniklých vadách při reklamách do 96 hodin od nahlášení vady dle čl. 9.1 této Smlouvy.
- 10.3. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den a vadu v prodlení v záruční době, po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 10.4. Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- 11.2. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 11.4. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena v elektronické verzi, stvrzena elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



- 11.6.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7.** V případě neposkytnutí finančních prostředků z PRV či v případě krácení dotace je objednatel (zadavatel veřejné zakázky) oprávněn výběrové řízení a realizaci veřejné zakázky pozastavit, popřípadě i zrušit, popř. odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo. Zhotovitel v takovémto případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody.
- 11.8.** Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Dvorce dne 28. 11. 2024 usnesením č. 258/2024.

Za STRABAG a.s. na základě plné moci:

.....
Ing. Jiří Malík
ředitel oblasti Sever
o.z. Morava

- za zhotovitele

.....
Ing. René Suchan
ekonom oblasti Sever
o.z. Morava

.....
Jan Božovský
starosta obce

- za objednatele