



Obec Moravský Písek

Výzva včetně zadávací dokumentace veřejné zakázky na služby

dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Bytový dům v Moravském Písku – zpracovatel projektové dokumentace, opakované vyhlášení“

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel

Název:

Obec Moravský Písek

Sídlo:

Velkomoravská 1, 69685 Moravský Písek

IČO:

00285137

Zastoupený:

Hana Habartová, starostka

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5705e749-9c81-4c0b-b50d-146ced2e783f>

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené nebo podmínky, od nichž se zadavatel nemůže dle ZZVZ odchýlit, se řídí zákonem.

Obsah

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele	3
2. Informace a předmět veřejné zakázky	3
3. Doba plnění veřejné zakázky.....	4
4. Místo plnění veřejné zakázky	5
5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci	5
6. Společná ustanovení ke kvalifikaci	10
7. Obchodní a platební podmínky.....	13
8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií.....	13
9. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace	16
10. Lhůta a místo pro podání nabídek	16
11. Otevírání nabídek.....	16
12. Zadávací lhůta	16
13. Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem.....	16
14. Požadavek na poskytnutí jistoty.....	18
15. Podmínky a požadavky na způsob podání nabídky	18
16. Podmínky a požadavky na způsob zpracování ceny	18
17. Střet zájmů a mezinárodní sankce	20
18. Další podmínky a práva zadavatele	20
19. Seznam příloh	21

Seznam zkratk

ZZVZ	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ	veřejná zakázka
ZD	zadávací dokumentace
CPV	společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel:
Název: Obec Moravský Písek
Sídlo: Velkomoravská 1, 69685 Moravský Písek
IČO: 00285137
Zastoupený: Hana Habartová, starostka

(dále také jako „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 zákona zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem:

Zástupce: BVA konzult, s.r.o.
Sídlo: Jana Uhra 179/25, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 083 02 839
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka C 112 990
Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Svobodová, e-mail: zakazky@bva-konzult.cz,
tel.: 774 658 241

(dále také jako „příkazník“ nebo „zástupce“)

Příkazník na základě objednávky vypracoval ve spolupráci se zadavatelem návrh zadávacích podmínek mimo technické části (podrobněji čl. 2.6. ZD).

2. Informace a předmět veřejné zakázky

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název zakázky: "Bytový dům v Moravském Písku – zpracovatel projektové dokumentace, opakované vyhlášení "

Předpokládá se, že zakázka bude financována z dotace Národního plánu obnovy, Komponenta: 4.1 Systémová podpora veřejných investic, Subkomponenta pod níž výzva spadá: 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení).

Předpokládá se, že zakázka bude financována z dotace SFPI, z výzvy programu Dostupného nájemního bydlení, jejíž vyhlášení se předpokládá v září roku 2024.

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): VZ na služby
Režim VZ podle její předpokládané hodnoty (§ 24 a § 26 ZZVZ): podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 53 ZZVZ): zjednodušené podlimitní řízení

2.3 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je zpracování potřebných stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru), zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru a další související služby, včetně dozoru projektanta (autorský dozor).

Bližší podmínky jsou uvedeny v přílohách ZD, zejména pak v návrhu obchodních podmínek.

2.4 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

CPV kód a název:

71000000-8 – Architektonické, technické a inspekční služby

71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71300000-1 - Technicko-inženýrské služby

71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel nebude předpokládanou hodnotu zakázky uvádět.

Předpokládané investiční náklady stavby jsou uvedeny v Příloze č. 1 ZD.

2.6 Technické podmínky

Technické podmínky jsou vymezeny v Příloze č. 1 ZD – Architektonicko-dispoziční studie vypracovaná: Ing. Arch. Ivo Ondračka, se sídlem Veveří 160/51 60200 Brno, číslo autorizace: 03522, v období 10/2023.

3. Doba plnění veřejné zakázky

3.1 Doba (předpokládaný termín) realizace

Termín plnění je uveden v návrhu obchodních podmínek, které jsou definovány v příloze č. 4 ZD formou návrhu smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Bližší podrobnosti k obchodním podmínkám stanoví odst. 7 ZD.

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1 Místo plnění

Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy.

5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

5.1 Prokazování splnění kvalifikace

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se kvalifikace prokazuje předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že Dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje, viz § 53 odst. 4 ZZVZ nebo prokázáním všech požadovaných dokladů v prosté kopii.

Každý dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 73 zákona splní:

- a) základní způsobilost (dle § 74 ZZVZ),
- b) profesní způsobilost (dle § 77 ZZVZ),
- c) kritéria technické kvalifikace (dle § 79 ZZVZ).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

5.2 Prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

5.2.1 Podmínky základní způsobilosti

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů k zaházeným odsouzením se nepřihlíží.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2.2 Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. b) ZD,
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. b) ZD,
- d) čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. c) ZD,

- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. e) ZD.

Prokazuje-li dodavatel základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ, dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem podle § 74 odst. 2 nebo odst. 3 ZZVZ (viz odst. 5.2.4 „Zvláštní podmínky základní způsobilosti“).

5.2.3 Doklady prokazující kvalifikaci získanou v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady se předkládají podle § 45 ZZVZ.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

5.2.4 Zvláštní podmínky základní způsobilosti

Podává-li nabídku dodavatel, kterým je právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele jiná právnická osoba, musí shodnou podmínku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Účastní-li se zadávacího řízení dodavatel prostřednictvím pobočky, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat vedoucí pobočky, přičemž předchozí text tohoto odstavce se nepoužije.

5.2.5 Obnovení základní způsobilosti dodavatele dle § 76 ZZVZ

Podmínky obnovení základní způsobilosti: Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření ve smyslu ZZVZ.

Lhůta pro obnovení základní způsobilosti: Obnovení základní způsobilosti je možné kdykoliv v průběhu zadávacího řízení a dodavatel předkládá, pokládá-li to za vhodné, informace a doklady o provedených nápravných opatřeních zadavateli bez vyzvání.

Důsledky obnovení základní způsobilosti: Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

5.3 Prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ

5.3.1 Podmínky profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje.

5.3.2 Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude to považováno za prokázání základní i profesní způsobilosti).
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: **„Projektová činnost ve výstavbě“** či jeho ekvivalent,
- c) doklad o autorizaci udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor **Pozemní stavby** dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“) nebo dokladu o autorizaci udělené Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) autORIZAČNÍHO ZÁKONA, či jejich ekvivalentu, pro osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost (osoba hlavního projektanta) včetně doložení vztahu vůči této osobě (zaměstnanec, poddodavatel apod.).

Poznámka: Doklady podle odstavce 5.3.1 nebo 5.3.2 ZD dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.4 Kritéria ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Kritéria ekonomické kvalifikace v rámci této veřejné zakázky zadavatel nestanovuje.

5.5 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 ZZVZ

5.5.1 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace předložením seznamu služeb dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení (dále jen „seznam“);

Seznam služeb může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel použije jinou předlohu než zadavatelem předepsanou, potom dodavatelem předložený seznam služeb musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 3 ZD vymezil. Ze seznamu služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl:

- a) alespoň **dvě** řádně dokončené významné služby spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (tj. minimálně v následujících stupních dokumentace: projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu; projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby, popř. společná dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby¹) včetně souvisejících činností a služeb (tj. zajištění vydání územního rozhodnutí či souhlasu a zajištění vydání stavebního povolení) budovy dle klasifikace stavebních děl CZ-CC, klasifikace budov SEKCE 1 – BUDOVY platnost od 1.1.2019 a se skutečnými investičními náklady stavby nejméně **20 mil. Kč bez DPH** za stavební část pro každou referenci, přičemž:
 - i. **alespoň v 1 jednom případě se jednalo** o návrh budovy v energetické **třídě A** dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (případně pro budovy postavené před

platností této vyhlášky, dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov) dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií (postačí, pokud energetickou třídu A splňovala budova ke dni vyhotovení projektové dokumentace). V případě budovy v energetické **třídě A** dle této části technické kvalifikace musí dodavatel prokázat, že **na takové budově** byla provedena **technologie OZE** (obnovitelné zdroje energie), typicky např.: fotovoltaika, tepelné čerpadlo, geotermální vrt, solární panely, větrné turbíny, vodní elektrárny, geotermální elektrárny aj. (doloženo v seznamu či osvědčení) *

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních **pěti letech** před zahájením zadávacího řízení.

Poznámka k „1“: V případě, že byla projektová dokumentace provedena pro stavbu mimo území České republiky, potom taková projektová dokumentace musela obsahovat všechny stupně projektové dokumentace, které jsou vyžadovány v konkrétní zahraniční zemi, kde byla tato stavba povolena a projektová dokumentace řádně dokončena.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl:

- i. společně s jinými dodavateli, nebo
- ii. jako poddodavatel,

příčemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne. Ustanovení § 79 odst. 3, 4, 5 a 6 ZZVZ se uplatní obdobně.

Pozn. k „“: Rovnocenným dokladem k prokázání dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ jsou doklady uvedené v § 79 odst. 5 ZZVZ, v případech, kdy ani z těchto dokladů nejsou patrné údaje k posouzení kvalifikace na soulad s požadavky KD, může zadavatel po účastníkovi požadovat další doklady, ze kterých lze řádně posoudit obsah účastníkem prokazovaných kvalifikačních předpokladů např. smluvní položkový rozpočet atp.*

5.5.2 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ: předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat **nejméně 2 osoby**, a to:

a) Hlavní projektant nebo též hlavní inženýr projektu (HIP),

K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této osoby dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (viz odst. 5.5.3 ZD).

5.5.3 *Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání*

Dodavatel kritéria technické kvalifikace způsobem **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

a) Zadavatel stanoví **minimální** požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro osobou **Hlavního projektanta nebo též hlavní inženýra projektu (HIP)** takto:

- min. autorizovaný technik v oboru pozemní stavby § 5 odst. 3 písm. a) **autorizačního zákona**, či jejich ekvivalentu nebo autorizovaný architekt zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA v oboru architektura ve smyslu dle § 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona, či jejich ekvivalentu

- posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba zastávala pozici Hlavního projektanta **nebo též hlavního inženýra projektu (HIP)** či jiné obsahově totožné pozice při projekční činnosti u min. **2 obdobných službách** spočívajících ve zhotovení projektové dokumentace (tj. minimálně v následujících stupních dokumentace: projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu; projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby, popř. společná dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících činností a služeb (tj. zajištění vydání územního rozhodnutí či souhlasu a zajištění vydání stavebního povolení) budovy dle klasifikace stavebních děl CZ-CC, klasifikace budov SEKCE 1 – BUDOVY platnost od 1.1.2019 a se skutečnými investičními náklady stavby nejméně **20 mil. Kč bez DPH** za stavební část pro každou referenci, přičemž:

- i. **alespoň v 1 jednom případě se jednalo o návrh budovy v energetické tř. A** dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (případně pro budovy postavené před platností této vyhlášky, dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov) dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií (postačí, pokud energetickou třídu A splňovala budova ke dni vyhotovení projektové dokumentace), **u všech takových budov** musí dodavatel dále prokázat, že **na každé takové budově** byla provedena **technologie OZE** (obnovitelné zdroje energie), typicky např.: fotovoltaika, tepelné čerpadlo, geotermální vrt, solární panely, větrné turbíny, vodní elektrárny, geotermální elektrárny aj. (doloženo v seznamu či osvědčení)

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti na shora požadované členy realizačního týmu „**v posledních 5 letech**“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Poznámka k „1“: V případě, že byla projektová dokumentace provedena pro stavbu mimo území České republiky, potom taková projektová dokumentace musela obsahovat všechny stupně projektové dokumentace, které jsou vyžadovány v konkrétní zahraniční zemi, kde byla tato stavba povolena a projektová dokumentace řádně dokončena.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o odborné způsobilosti, podepsaný profesní životopis obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace.

Dodavatel uvede, zda se členy týmu je v pracovněprávním vztahu nebo se jedná o poddodavatele. V případě poddodavatele musí dodavatel splnit požadavky dle § 83 ZZVZ.

V souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ se doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Poznámka I: Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.

Poznámka II: Poznámka II se vztahuje k **profesní způsobilosti a ke kritériím technické kvalifikace osob**, u kterých zadavatel požaduje „autorizaci“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.

6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

6.1 Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doklad např. smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Poznámka: V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

6.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ

6.2.1 Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím **jiné osoby**, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.2.2. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle předchozího odstavce písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.2.3. Má se za to, že požadavek dle prvního odstavce písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

6.2.4. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

6.2.5. Dodavatel v nabídce uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. Dodavatel uvede seznam jiných osob podílejících se na plnění předmětu zakázky, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 79 ZZVZ. Seznam bude obsahovat název (obchodní jméno) jiné osoby, základní identifikační údaje, dále dodavatel může do seznamu uvést rozsah věcného plnění, kterým se jiná osoba bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky v souladu s jednostranným závazkem. Pro účely seznamu jiných osob může dodavatel použít přílohu č. 6 ZD, s tím, že uvede, zdali se jedná o jinou osobu nebo poddodavatele v souladu s odst. 6.3.2 ZD.

6.3 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

6.3.1 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ

Zadavatel do nabídky nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ.

6.3.2 Využití poddodavatele podle § 105 ZZVZ

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Pro předložení seznamu poddodavatelů dle písm. b), dodavatel použije formulář dle přílohy č. 6 ZD. Pokud dodavateli nejsou ke dni nabídky poddodavatelé známi, avšak hodlá některé části plnit prostřednictvím poddodavatelů, určí v souladu s písm. a) do nabídky ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

6.3.3 Omezení poddodavatelů dle § 105 ZZVZ

Objednatel neomezil rozsah prací, které zhotovitel nesmí provádět pomocí poddodavatele.

6.4 Společné prokazování kvalifikace dle § 84 ZZVZ

Pokud zadavatel nestanovil v ZD jinak, pak v případě společné účasti dodavatelů nebo prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, prokazují kvalifikaci společně. Společné prokázání znamená, že je rozhodující součet kvalifikace jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení společně. Postačujícím tedy je prokázání splnění kvalifikace třeba jen jedním z těchto dodavatelů.

6.5 Ostatní ujednání

6.5.1 *Stáří vybraných dokladů*

Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6.6 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 276 ZZVZ.

6.7 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

6.8 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1 Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace (dále jen „*návrh smlouvy*“).

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu smlouvy. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá), a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy.

7.2 Další ujednání k obchodním podmínkám

Návrh smlouvy nemusí být pro účely nabídky v souladu se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj ze strany účastníka podepsán.

7.2.1 Účastník je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení účastníka jednoznačné a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé dále povinni doplnit ustanovení o společné odpovědnosti dodavatelů a oprávnění upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v předmětné smlouvě a počet stejnopisů předmětné smlouvy.

7.2.2 Účastník doplní předpokládané údaje do návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace.

7.2.3 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník), musí v nabídce doložit, že v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky jsou zavázáni společně a nerozdílně.

7.2.4 Právní vztah vzniklý na základě smlouvy se bude řídit platnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie a příslušnými českými technickými normami.

7.2.5 Návrh smlouvy rovněž musí respektovat ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

7.2.6 Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a účastník bude vyloučen dle § 48 ZZVZ.

8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

8.1 Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

8.2 Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena následovně:

- a) celková nabídková cena bez DPH v Kč (**váha 80 %**), dále jako „K1“,
- b) organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky v případě, že na úroveň plnění má významný dopad kvalita těchto osob v bodech, (**váha 20 %**), dále jako „K2“.

8.2.1 Postup hodnocení kritéria „K1“

Předmětem hodnocení bude **celková nabídková cena bez DPH v Kč**. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (tj. *celková nabídková cena za všechny činnosti včetně autorského dozoru za 18 měsíců – předpokládaná doba realizace stavby – viz tabulka ve smlouvě čl. IV. odst. 1*). Další postup pro bodové hodnocení je uveden v **odst. 8.3 ZD**.

8.2.2 Postup hodnocení kritéria „K2“

Předmětem hodnocení budou zkušenosti osob, a to osoby Hlavního projektanta nebo též hlavního inženýra projektu, **který zároveň provádí autorizaci projektové dokumentace** (dále jen „HIP“) uvedené v odst. 5.5.2 písm. a) ZD. Zkušenosti osoby HIP jsou zkušenosti osoby nad rámec technické kvalifikace a jejich nepředložení není důvodem k vyloučení účastníka. V případě, že osoba HIPa nebyla odpovědnou osobou – neautorizovala projektovou dokumentaci, pak je reference uznatelná, pokud v době vedení projektové dokumentace byla osoba HIPa autorizovanou osobou ve smyslu *min. autorizovaný technik v oboru pozemní stavby § 5 odst. 3 písm. a) **autORIZAČNÍHO ZÁKONA**, či jejich ekvivalentu nebo autorizovaný architekt zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA v oboru architektura ve smyslu dle § 4 odst. 2 písm. a) **autORIZAČNÍHO ZÁKONA**, či jejich ekvivalentu*, ale v rámci hierarchie projekční kanceláře zastávala pouze pozici HIPa.

a) Zkušenosti HIP

U této osoby bude hodnocen počet služeb jako „**reference HIP**“ nad rámec kvalifikace, u nichž tato osoba zastávala pozici **Hlavního projektanta nebo též hlavního inženýra projektu (HIP)** či jiné obsahově totožné pozice:

- Referenční zakázka dokončena **v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení**, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (tj. minimálně v následujícím stupni dokumentace: **projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení**, popř. společná dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby), **včetně souvisejících činností a služeb** (tj. min. zajištění vydání stavebního povolení), budovy dle klasifikace stavebních děl CZ-CC, **klasifikace budov SEKCE 1 – BUDOVY** platnost od 1.1.2019 a se skutečnými **investičními náklady stavby nejméně 20 mil. Kč bez DPH za stavební část**.
Za každou takto předloženou zakázku, kterou provedl, obdrží účastník 1 bod.

Minimální počet bodů – HIP prokáže „pouze“ kvalifikaci dle odst. 5.5.3 písm. a) ZD a žádnou zakázku nad rámec kvalifikace, obdrží 0 bodů.

Maximální počet bodů – **10 bodů**. Nad hranici **10 bodů** již nebude zadavatel předložené referenční zakázky hodnotit. Doložení více referenčních zakázek není důvodem k vyřazení účastníka.

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

Počet bodů za kritérium bude vypočten následujícím způsobem:

$K2 = [\text{počet bodů dle a)]$, tato hodnota bude dále převedena do hodnocení dle odst. 8.3 písm. b) ZD.

Pokud účastník u osoby HIP nedoloží nad rámec požadované kvalifikace žádnou další zakázku, bude mu přiděleno za kritérium K2 celkově 0 bodů a výpočet dle odst. 8.3 písm. b) ZD **nebude prováděn, resp. u kritéria K2 zadavatel pro účely hodnocení uvede 0 b.**

Hodnota se uvádí v celých číslech. Počet bodů stanovuje zadavatel na základě posouzení předloženého seznamu služeb, resp. vyplněné tabulky pro hodnocení HIP. Upozorňujeme dodavatele, že údaje v tabulce pro účely hodnocení nelze po podání nabídek měnit či doplňovat, jejich změna či nesprávnost může vést k vyloučení účastníka.

Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy doložit, že všechny hodnocené projekty byly zpracovány členem jeho týmu, konkrétně osobou vykonávající funkci hlavního inženýra projektu (HIP).

Tuto skutečnost musí dodavatel prokázat jedním z následujících způsobů:

- a) předložením deníku autorizované osoby,
- b) osvědčením od objednatele,
- c) kopií titulních stran projektových dokumentací, nebo
- d) smluvními či jinými relevantními doklady.

Doklady musí jednoznačně potvrzovat, že uvedená osoba působila na pozici HIP u dané konkrétní reference. Doklady postačí doložit v prosté kopii.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník uvede informace o zkušenostech členů realizačního týmu v příloze ř. 3 ZD formuláři nabídky v části vztahující se k hodnocení.

8.3 Způsob hodnocení nabídek

Jednotlivá kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

- a) u kritéria „K1“, kde nejvýhodnější nabídka má nejnížší hodnotu parametru „celková nabídková cena bez DPH v Kč“ dle odst. 8.2 písm. a) ZD:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka, resp. nabídka s nejnížší nabídkovou cenou dle 8.2.1 ZD} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle váhy uvedené v odst. 8.2 písm. a) ZD.}$

- a) u kritéria „K2“, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu (počet bodů), váhový vzorec:

$100 * (\text{počet získaných bodů pro kritérium „K2“ podle odst. 8.2.2 ZD} / \text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle váhy uvedené odst. 8.2 písm. b) ZD}$

8.4 Váha kritéria

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je celkový součet vah jednotlivých kritérií stanoven maximálně na 100%, tzn., K1 (80%) + K2 (20%) = 100%.

8.5 Mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 ZZVZ

8.5.1 Definice mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel nestanovil bližší definici mimořádně nízké nabídkové ceny.

9. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

9.1 Uveřejnění zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je kompletně, neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5705e749-9c81-4c0b-b50d-146ced2e783f>

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

10.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 1. 2025 v 10:00 hod.

10.2 Podání nabídek

Podání nabídek lze učinit jen prostřednictvím elektronického nástroje, a to: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5705e749-9c81-4c0b-b50d-146ced2e783f> Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje jsou uvedeny v čl. 13.3 ZD. Účastník zpracuje nabídku v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu s ZZVZ. Zadavatel nepřipouští podání nabídek v listinné podobě.

11. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek bude zahájeno v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta nebyla zadavatelem stanovena.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem

13.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat prostřednictvím elektronického nástroje (doporučeno), v souladu s § 211 ZZVZ zadavatel umožňuje dotazy zaslat též e-mailem na kontaktní osobu (Mgr. Veronika Svobodová, email: zakazky@bva-konzult.cz) nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele. V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ, která činní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo objednávky (interní) č. **24024** a přesný název veřejné zakázky, viz čl. 1 a čl. 2 této ZD. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele o vysvětlení, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence zástupce zadavatele odpovídá dodavatel, a to z důvodu možného spamu, karantény atp.

Zadavatel má právo podat vysvětlení zadávací dokumentace na základě vlastního uvážení.

13.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) a dodavateli probíhá v souladu s ust. § 211 odst. 5 zákon o ZZVZ zásadně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně e-mailu nebo datové schránky.

Pro komunikaci se zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5705e749-9c81-4c0b-b50d-146ced2e783f> (dále jen „elektronický nástroj“).

13.3 Elektronický nástroj

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5705e749-9c81-4c0b-b50d-146ced2e783f>, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce daného elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče.

13.4 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností BVA konzult, s. r. o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí dle § 43 ZZVZ. Zástupce zadavatele nesmí provádět úkony dle § 43 odst. 2 ZZVZ.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel/účastník, s výjimkou nabídky, námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

14. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje po účastnících poskytnutí jistoty.

15. Podmínky a požadavky na způsob podání nabídky

15.1 Způsob zpracování a podání nabídky

Účastník zpracuje nabídku písemně, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ. K originálu nabídky v elektronické podobě účastník vloží do elektronického nástroje vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný) a vyplněný krycí list (datový formát *.xls nebo obdobný. Elektronický podpis nabídky či jejich částí (např. čestná prohlášení atp.), které předkládá účastník svým jménem, není pro účely podání nabídky povinný v souladu se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj.

15.2 Obsah nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Krycí list (viz příloha č. 2 ZD),
2. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů – lze využít vzoru čestného prohlášení viz přílohy č. 3 (část vztahující se ke kvalifikaci) a č. 5,
3. Závazný návrh smlouvy včetně příloh,
4. Čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím (viz příloha č. 5 ZD),
5. Vyplněný formulář pro uvedení podílu poddodavatelů (případně jiných osob), nebo informace, že dodavatel nebude zakázku plnit prostřednictvím poddodavatelů (viz příloha č. 6 ZD),
6. Vyplněný formulář nabídky (část vztahující se k hodnocení týmu), viz příloha č. 3 ZD, nepovinné, viz 8.2.2 ZD.

16. Podmínky a požadavky na způsob zpracování ceny

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář nabídky (viz příloha č. 3 ZD) s Krycím listem (viz příloha č. 2 této ZD). Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží. Po uzavření smlouvy se uvedené ceny budou považovat za konečné, jejich pozdější navyšování v průběhu platnosti smlouvy se nepřipouští. Přípustné změny jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy, bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídková cena za jednotlivé části plnění může tvořit maximálně následující podíl z celkové nabídkové ceny:

Část plnění dle čl. II. odst. 2 návrhu smlouvy:	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
a) zajištění geodetického zaměření	2 %
b) provedení stavebně technického průzkumu stavby	2 %
c) zpracování dokumentace pro povolení stavby „DPPS“	48 % (V případě, kdy je cena za řádky a) a b) nižší než je shora uvedené maximum pro součet řádků a) a b), lze cenu za písm. c) navýšit na max % součet dle písm. a) a b))
d) výkon inženýrské činnosti – zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	14 %
e) zpracování dokumentace pro provedení stavby „DPS“ včetně zajištění certifikace	24 % (V případě, kdy je cena za řádek d), f) nebo g) nižší než je shora uvedené maximum, lze cenu za písm. e) navýšit na max % součet dle písm. d), f) a g)
f) součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby	2 %
g) dozor projektanta za 18 měsíců (předpokládaná doba realizace výstavby)	8 %

Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, kromě změn umožněných smlouvou. Účastník je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

17. Střet zájmů a mezinárodní sankce

Dle § 4 b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 5 této ZD).

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č.833/2014 omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky s následujícími osobami, subjekty a orgány:

a) jakýkoli ruský státní příslušník, fyzická osoba s bydlištěm v Rusku nebo právnická osoba, subjekt či orgán usazené v Rusku;

b) právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 %¹ přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž působnost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Dále platí nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, která stanovují mimo jiné individuální finanční sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu (dále jen „sankcionované osoby“). Obdobně jsou stanoveny individuální finanční sankce v případě Běloruska, a to v nařízení Rady (ES) č. 765/2006. Splnění výše uvedených podmínek účastník prokáže předložením čestného prohlášení (příloha č. 5 této ZD).

18. Další podmínky a práva zadavatele

18.1 Akceptace závazných požadavků

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

18.2 Hodnotící komise

¹ Na osobu s podílem přesně 50 % ruských vlastníků, se tedy sankce nevztahuje, musí se jednat o nadpoloviční podíl

Zadavatel si vyhrazuje právo, že posouzením splnění zadávacích podmínek dodavateli a hodnocením nabídek může pověřit zvláštní komisi.

18.3 Další podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje, že dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v souladu se ZZVZ.
- Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ si tímto vyhrazuje, že Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejněním.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s účastníkem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel/účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

19. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Formulář nabídky

Příloha č. 4 – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy

Příloha č. 5 – Vzor čestné prohlášení k základní způsobilosti, střetu zájmů a mezinárodním sankcím

Příloha č. 6 – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů (případně jiných osob)

V Brně dne 6. 12. 2024

Za zadavatele na základě plné moci

.....
Mgr. Veronika Svobodová, jednatelka
BVA konzult, s.r.o.