

1. ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zadavatele	Městská část Praha 19
IČO / DIČ	00231304, CZ 00231304
Adresa sídla	Semilská 43/1, 19700 Praha 9
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ivana Šestáková, místostarostka MČ Praha 19

Název zakázky	Kulturní a kreativní centrum Kbely
Část zakázky	Zakázka není rozdělena na části
Režim zakázky	podlimitní veřejná zakázka
Druh zakázky	na stavební práce
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a(profil zadavatele)
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	
Datum zahájení řízení	6.11.2024
Konec lhůty pro podání nabídek	27.11.2024 v 10:00 hodin

2 ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zadavatel ustanovil a pověřil komisi pro hodnocení a posouzení nabídek na tuto veřejnou zakázku (dále jen „Komise“) v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Komise zahájila jednání dne 7.1.2025 v 10:00 hodin na adrese Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 19700 Praha 9.

Přítomní členové komise: Ing. Vladimír Olmr, Ing. Radek Petrář, Ivana Šestáková, Tomáš Haniak, Ing. Petr Paducha, Mgr. Ivan Chytil a Iveta Novotná.

Předsedou komise byl zvolen na základě většinového hlasování pan Ing. Vladimír Olmr.

3 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ JEDNOTLIVÝCH ČLENŮ KOMISE

Všichni přítomní členové Komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti, zachování mlčenlivosti a střetu zájmů, byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů Komise, jsou povinni toto bezodkladně oznámit zadavateli.

4 HODNOCENÍ NABÍDEK

- 4.1** Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnocení na základě ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

4.2 Zadavatel na tuto veřejnou zakázku obdržel tyto nabídky:

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Nabídková cena	Datum podání	Hodina podání
1	SIS Systémy a.s.	03747808	16 990 000,00 Kč	06.01.2025	14:57
2	BARACOM a. s.	63079763	13 797 827,81 Kč	07.01.2025	6:46
3	RAVION s.r.o.	28990242	16 678 818,11 Kč	07.01.2025	8:19
4	PKbau s.r.o.	08757127	14 820 000,00 Kč	07.01.2025	8:29
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	02414864	12 140 754,94 Kč	07.01.2025	9:43

4.3 Komise v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ konstatovala, že nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, že jsou autentické, a že s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.4 Komise provedla hodnocení nabídek. Nabídky byly hodnoceny podle celkové výše nabídnuté ceny v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídku představuje nabídka s nejnižší cenou. Další nabídkám byla přiřazena pořadí podle výše nabídnuté ceny, tj. čím nižší cena, tím lepší v pořadí:

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Nabídková cena
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	12 140 754,94 Kč
2	BARACOM a. s.	63079763	13 797 827,81 Kč
4	PKbau s.r.o.	8757127	14 820 000,00 Kč
3	RAVION s.r.o.	28990242	16 678 818,11 Kč
1	SIS Systémy	03747808	16 990 000,00 Kč

4.5 Nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864 s nabídnutou cenou 12 140 754,94 Kč bez DPH.

5 POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ÚČASTI

5.1 Jistota

Komise posuzovala prokázání poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Poskytl/neposkytl
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	POSKYTL
2	BARACOM a. s.	63079763	POSKYTL
4	PKbau s.r.o.	8757127	POSKYTL

3	RAVION s.r.o.	28990242	POSKYTL
1	SIS Systémy	03747808	POSKYTL

5.2 Základní způsobilost

Komise posuzovala prokázání základní způsobilosti účastníka dle § 74 ZZVZ.

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Splnil/nesplnil
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	SPLNIL
2	BARACOM a. s.	63079763	SPLNIL
4	PKbau s.r.o.	8757127	SPLNIL
3	RAVION s.r.o.	28990242	SPLNIL
1	SIS Systémy	03747808	SPLNIL

5.3 Profesní způsobilost

Komise posuzovala splnění profesní způsobilosti účastníka dle § 77 ZZVZ.

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Splnil/nesplnil
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	SPLNIL
2	BARACOM a. s.	63079763	SPLNIL
4	PKbau s.r.o.	8757127	SPLNIL
3	RAVION s.r.o.	28990242	SPLNIL
1	SIS Systémy	03747808	SPLNIL

5.4 Technická kvalifikace

Komise posuzovala prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. b) ZZVZ doložením významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že uchazeč v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň těchto 5 významných zakázek, přičemž u každé z nich byly splněny následující parametry:

finanční objem díla činil v případě každé významné zakázky na stavební práce nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH. Kvalifikaci rovněž splní uchazeč o veřejnou zakázku v případě, že se jedná o významné zakázky, které stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro podání nabídek (tj. řádné splnění významné zakázky).

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Splnil/nesplnil
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	SPLNIL
2	BARACOM a. s.	63079763	SPLNIL
4	PKbau s.r.o.	8757127	SPLNIL
3	RAVION s.r.o.	28990242	SPLNIL
1	SIS Systémy	03747808	SPLNIL

5.5 Ekonomická kvalifikace

V zadávací dokumentaci nebyla požadována ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

5.6 Splnění technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky

Komise posuzovala splnění technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky účastníkem dle § 89 ZZVZ.

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Splnil/nesplnil
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	SPLNIL
2	BARACOM a. s.	63079763	SPLNIL
4	PKbau s.r.o.	8757127	SPLNIL
3	RAVION s.r.o.	28990242	SPLNIL
1	SIS Systémy	03747808	SPLNIL

5.7 Obchodní, smluvní a ostatní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je Přílohou „A“ zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Kulturní a kreativní centrum Kbely“. Komise posuzovala, zda jednotliví uchazeči vyplnili v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnili či jinak přepsali obligatorní části smlouvy a zda doplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy tvoří součást nabídky jednotlivých uchazečů.

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Jsou obchodní a jiné smluvní podmínky stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo s doplněním údajů účastníkem na vyznačených místech
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	ANO
2	BARACOM a. s.	63079763	ANO
4	PKbau s.r.o.	8757127	ANO
3	RAVION s.r.o.	28990242	ANO
1	SIS Systémy	03747808	NE

Uchazeč SIS Systémy a.s., Toužimská 889, Letňany, 19900 Praha 9, IČ03747808 v rozporu se zadávacími podmínkami uvedenými v odstavci 11.1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ nevyplnili v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, změnili a přepsal obligatorní části smlouvy a jím předložený návrh smlouvy není podepsaný oprávněnou osobou.

5.8 Způsob zpracování nabídkové ceny

Komise posuzovala, zda byla nabídková cena zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Nabídková cena zpracována v souladu se zadávací dokumentací
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	ANO
2	BARACOM a. s.	63079763	ANO
4	PKbau s.r.o.	8757127	ANO
3	RAVION s.r.o.	28990242	ANO
1	SIS Systémy	03747808	ANO

5.9 Střet zájmů účastníka

Komise posuzovala, zda jsou nabídky účastníků v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZSZ).

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Je nabídka účastníka v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZSZ).
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	ANO
2	BARACOM a. s.	63079763	ANO
4	PKbau s.r.o.	8757127	ANO
3	RAVION s.r.o.	28990242	ANO
1	SIS Systémy	03747808	ANO

5.10 Posouzení účastníka ve smyslu nařízení (EU) č. 833/2014 a nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

Komise posuzovala, zda účastníci nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení (EU) č. 833/2014 a nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

Číslo účastníka	Subjekt	IČ	Sankcionovaná osoba ve smyslu nařízení (EU) č. 833/2014 a nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.
5	DC ENGINEERING spol. s r.o.	2414864	NE
2	BARACOM a. s.	63079763	NE
4	PKbau s.r.o.	8757127	NE
3	RAVION s.r.o.	28990242	NE
1	SIS Systémy	03747808	NE

5.11 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ.

Komise posuzovala nabídkovou cenu účastníka DC ENGINEERING spol. s r.o. a shledala ji mimořádně nízkou. Komise doporučuje zadavateli, aby požádal účastníka zadávacího řízení DC ENGINEERING spol. s r.o. o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ustanovením § 113 ods. 3) a 4) a § 46 ZZVZ.

6 ZÁVĚR

- 6.1 Komise konstatovala, že účastník DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864 s nabídnutou cenou 12 140 754,94 Kč bez DPH předložil nejnížší nabídkovou cenu. Tato nabídková cena byla komisí shledána jako mimořádně nízká. Komise doporučuje zadavateli, aby požádal účastníka zadávacího řízení DC ENGINEERING spol. s r.o. o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ustanovením § 113 ods. 3) a 4) a § 46 ZZVZ.
- 6.2 Komise pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení doporučuje zadavateli, aby ověřil, zda se účastník zadávacího řízení DC ENGINEERING spol. s r. o. při plnění významných zakázek, které uvedl v jím předložené nabídce, nedopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím a zda při realizaci předmětu plnění veřejných zakázek nedošlo z jeho strany k závažnému profesnímu pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost a zda byly dodrženy řádné termíny realizace veřejných zakázek.
- 6.3 Komise konstatovala, že účastník SIS Systémy a.s., Toužimská 889, Letňany, 19900 Praha 9, IČ03747808 v rozporu se zadávacími podmínkami uvedenými v odstavci 11.1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „ Kulturní a kreativní centrum Kbely“ nevyplnil v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, dále změnil a přepsal obligatorní části závazného návrhu smlouvy a jím předložený návrh smlouvy není podepsaný oprávněnou osobou.
- 6.4 Komise pověřila Ivanu Šestákovou bezodkladným informováním zadavatele o průběhu jednání Komise, jím přijatém závěru a doporučení.
- 6.5 Komise přerušila své jednání 7.1.2025 ve 12:00 hod.

V Praze dne 7.1.2025

Ing. Vladimír Olmr

Ing. Radek Petráň

Ivana Šestáková

Tomáš Haniak

Petr Paducha

Mgr. Ivan Chytil

Iveta Novotná

