

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je vybraný dodavatel povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného v rámci poskytnutí povinné součinnosti k uzavření smlouvy. Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

Smlouva o dílo na zhotovení stavby

„Oprava střešní konstrukce objektu zdravotního střediska, Rohatec-Kolonie“

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název: Obec Rohatec
Sídlo: Květná 1, 696 01 Rohatec
zastoupen Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce
IČ: 00488526, DIČ: CZ00488526
tel:+420 518 359 230, email: info@rohatec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **STŘECHY JAZ, s.r.o.**
Sídlo: Sídliště Zahradní 1246/9, Kyjov 697 01
Zastoupený: Kusák Michal
IČ: 04384652 DIČ: CZ04384652
Bankovní spojení: Fio Banka číslo účtu: 2301918092/2010

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Kusák Michal
Telefon: +420 777 778 057
E-mail: info@strechyjaz.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Brožek David
Telefon: +420 777 778 056
E-mail: brozek@strechyjaz.cz

Pokyn pro vyplnění: vybraný dodavatel doplní jména kontaktních osob zhotovitele s uvedením telefonních čísel, e-mailových adres a rozsahů jejich činností v souvislosti se stavbou dle této smlouvy).

1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby s názvem „„Oprava střešní konstrukce objektu zdravotního střediska, Rohatec-Kolonie“, realizovaného objednatelem v souladu s technickými podmínkami veřejné zakázky a vítěznou nabídkou Zhotovitele, které jsou oběma smluvním stranám známy a smluvní strany na ně plně odkazují.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla

1.2. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky Objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smluvené dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

2. Termíny a místo plnění

2.1. Termín zahájení

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději v den předání staveniště.

Staveniště prosté práv třetí osoby bude předáno nejdříve do 5 dnů a nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Termín dodání díla

Dodání díla dle této smlouvy do 50 dnů od předání staveniště.

Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění všech případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.

Podmínkou řádného dodání díla je rovněž předání všech potřebných atestů a výsledků provedených zkoušek stanovených v zadávacích podmínkách a platných právních předpisech a technických normách.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele s plněním jeho součinností.

Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 30 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.). Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

2.3. Místo plnění

Místo plnění se nachází v k.ú. Rohatec a je definováno zadávací dokumentací veřejné zakázky.

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Výše sjednané ceny

Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena bez DPH 1.994.644,52 Kč

DPH 418.875,- Kč

Cena včetně DPH 2.413.520,- Kč

(vybraný dodavatel doplní údaje, dle své nabídky)

3.2. Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

Nabídková cena je zpracována ve smyslu zadávacího řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je Objednatel v PD neuvedl.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob;
- opatření k ochraně životního prostředí;
- pojištění díla a pojištění osob;
- likvidaci odpadu;
- archeologický průzkum;
- uvedení do původního stavu všech okolních ploch a konstrukcí dotčených prováděním stavby.

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být tyto materiály nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

3.3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

3.4. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále také jen jako ZVZ) tím nejsou dotčeny.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Pokud Zhotovitel provede dodávky, či práce nad rámec této smlouvy před uzavřením dodatku ke smlouvě, platí, že cena takových prací, či dodávek je již zahrnuta ve sjednané ceně díla.

4. Platební podmínky

4.1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb

Cena za dílo bude hrazena na základě průběžné fakturace.

Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací, oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

4.3. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

4.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název díla
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle této smlouvy

4.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel.

5. Majetkové sankce

5.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.

5.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s řádným dodáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatel.

5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním a za každý den prodlení.

5.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

5.5. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi

Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto odstavce považuje každý den, kdy zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této smlouvy.

5.7. Sankce za neoprávněnou změnu subdodavatele

Pokud zhotovitel řádně neoznámí Objednateli změnu subdodavatele v souladu touto smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takovýto případ porušení tohoto závazku.

5.8. Sankce za porušení povinností při nakládání s odpady

Pokud zhotovitel poruší svůj závazek, že odpady a znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla bude řádně ekologicky třídit a likvidovat v souladu s platnou legislativou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ.

5.9. Sankce za porušení povinností při společensky odpovědném zadávání

Pokud zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v čl. 8.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý takovýto případ.

5.10. Majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Staveniště

6.1. Zařízení Staveniště:

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a dále pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.2. Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění řádného dodání díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě pro předání Staveniště dle této smlouvy, pokud tak neučiní platí, že dnem předání Staveniště je poslední den lhůty pro termín předání Staveniště dle této smlouvy.

6.3. Vykližení staveniště

Nevykliď-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vykližení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 20.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

7.2. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel resp. zástupce objednatele - technický dozor investora (dále též „TDI“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.

O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDI je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.

O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a současně e-mailovou zprávou přizvat Objednatele a zejména TDI ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, a to nejméně 3 pracovní dny předem a do konce této lhůty nesmí takové konstrukce zakrýt. Pokud tuto svou povinnost poruší, je Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady odkrýt takových konstrukcí. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při kontrole zjištěny nesoulady oproti této smlouvě.

Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části DPS.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením této smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen dílo provádět ve všední dny v době od 8:00 do 20:00 a ve dnech pracovního klidu pouze po předchozím odsouhlasení Objednatele, které bude učiněno zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování

8.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4. Provádění díla.

Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.

Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou projektovou dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným

písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelům schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatelů výměnu svého personálu.

Odmítnutí splnění jakéhokoli pokynu Objednatelů, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavků na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.

Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškození prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).

Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.

Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatelů je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatelů však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.

Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.

Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla bude řádně ekologicky třídit a likvidovat v souladu s platnou legislativou. Likvidací odpadu se rozumí jeho třídění a ekologické zneškodnění v souladu s platnou legislativou. U likvidace odpadů vzniklých při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem upřednostňováno druhotné využití takových odpadů před spalováním či uložením na skládku.

8.5. Zhotovitel se zavazuje v případě, že pro to nebudou dány objektivní překážky:

- a) zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům, spočívající ve férových podmínkách platebního systému,
- b) využít při provádění díla osob znevýhodněných na trhu práce; osob s trestní minulostí, umožnit získání praxe a rekvalifikace, zajistit důstojné pracovní podmínky a etické nakupování, umožnit účast sociálních podniků při realizaci zakázek,
- c) poskytnout součinnost v dalších prvcích sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

9 Subdodavatelé (podzhotovitelé)

9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Objednatel požaduje v případě subdodávek předložit a aktualizovat seznam subdodavatelů.

9.2. Podmínky pro změnu podzhotovitele (subdodavatele), kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce

Podzhotovitele dle je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZVZ a Zadávací dokumentací. Změna podzhotovitele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla podzhotovitelem.

10 Předání a převzetí díla

10.1 Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2 Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11 Záruka za jakost díla

11.1 Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta za jakost díla je stanovena v délce 60 měsíců od okamžiku předání a převzetí řádně dodaného díla objednatel. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13 Pojištění díla

13.1 Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to **minimálně ve výši celkové ceny díla**. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14 Vyšší moc

14.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

14.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15 Změna smlouvy

15.1 Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků Objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně nebo závazku uhradit Objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků Zhotovitelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.

Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.

16.2 Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.3 Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené

lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

16.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle cen prací uvedených v této smlouvě.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“ dle podmínek a náležitostí sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“.
- Po předání provedených prací a dílčí konečné faktury bude uhrazena cena provedených prací.

Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti Zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle čl. 18 této smlouvy.

17 Bankovní záruka

Neobsazeno

18 Ostatní ujednání

18.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

18.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů dle platných právních předpisů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ), a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje do 31.12.2033 řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon práva příslušných orgánů na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu finančního plnění poskytovaného na financování díla. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.

- 18.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 18.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran a každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 18.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem dle platných právních předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

-5. 10. 2023

V Rohatci dne

OBEC ROHATEC

Květná 359/1

696 01 ROHATEC

Za Objednatele

V Kyjově dne 26. 9. 2023

Za Zhotovitele

STŘECHY JAZ s.r.o.

Zahradní 1246, 697 01 Kyjov

IČ: 04384652, DIČ: CZ04384652

Provozovna: Žižkova 628, Kyjov

Mobil: 777 778 057, www.strechyjaz.cz

Položkový rozpočet

Zakázka: Rohatec - Oprava střechy - zdravotní středisko

Misto Rohatec

Objednatel: Obec Rohatec
Květná 359/1
69601 Rohatec

IČ: 00488526
DIČ: CZ00488526

Zhotovitel: STŘECHY JAZ s.r.o.
Sídliště Zahradní 1246/9
69701 Kyjov

IČ: 04384652
DIČ: CZ04384652

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			529 793,24
PSV			1 357 351,28
MON			25 000,00
Vedlejší náklady			82 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 994 644,52

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 994 644,52 CZK
Základní DPH	21 %	418 875,00 CZK
Zaokrouhlení		0,48 CZK

Cena celkem s DPH 2 413 520,00 CZK

v

dne

26.09.2023

STŘECHY JAZ s.r.o.
Zahradní 1246, 697 01 Kyjov
IČ: 04384652, DIČ: CZ04384652
Provozovna: Žižkova 528, Kyjov
Mobil: 777 778 057, www.strechyjaz.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			1 640,65
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			2 194,80
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			55 595,70
4	Vodorovné konstrukce	HSV			122 697,62
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			44 875,88
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			47 674,05
8	Trubní vedení	HSV			142 600,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			79 101,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 887,44
97	Prorážení otvorů	HSV			15 486,10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 040,00
712	Živičné krytiny	PSV			2 090,00
713	Izolace tepelné	PSV			17 787,45
762	Konstrukce tesařské	PSV			146 928,41
763	Dřevostavby	PSV			520 709,57
764	Konstrukce klempířské	PSV			549 167,45
765	Krytiny tvrdé	PSV			91 344,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 324,40
M21	Elektromontáže	MON			25 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			82 500,00
Cena celkem					1 994 644,52

Položkový rozpočet

S:	Rohatec - Oprava střechy - zdravotní středisko
O:	Rohatec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 640,65
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,55000	1 685,00	926,75
2	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	0,55000	808,00	444,40
3	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 7000 m	m3	0,55000	240,00	132,00
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,55000	250,00	137,50
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				2 194,80
5	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	0,60000	3 658,00	2 194,80
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				55 595,70
6	311271178RT6	Zdivo z tvárníc hladkých tl. 37,5 cm, tvárnice, 399 x 249 x 375 mm	m2	6,00000	3 165,00	18 990,00
7	317941123RU5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu U č.20	t	0,53400	68 550,00	36 605,70
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				122 697,62
8	417321315R00	Ztužující pásy a větve z betonu železového C 20/25	m3	6,03300	4 150,00	25 036,95
9	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	57,98000	480,00	27 830,40
10	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	57,98000	145,00	8 407,10
11	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,84199	72 950,00	61 423,17
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				44 875,88
12	602015193R00	Podkladní nátěr stěn weber.podklad A	m2	17,57500	39,00	685,43
13	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	91,65000	39,00	3 574,35
14	602015187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	91,65000	325,00	29 786,25
15	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	26,35000	42,00	1 106,70
16	601015187RT6	Omítka stropů tenkovrstvá weber.pas silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	26,35000	369,00	9 723,15
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				47 674,05
17	622319134RV1	Zatepl. systém elastic, fasáda, EPS F 140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	17,57500	1 110,00	19 508,25
18	621481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova	m2	66,20000	345,00	22 839,00
19	622473186R00	Příplatek za rohovník vnějš.omítek ze suché směsi	m	77,20000	69,00	5 326,80
Díl:	8	Trubní vedení				142 600,00
20	721176223R00	Připojení dešťových svodů na stávající rozvody	kus	4,00000	35 650,00	142 600,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				79 101,00
21	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	387,75000	69,00	26 754,75
22	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 163,25000	25,00	29 081,25
23	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	387,75000	60,00	23 265,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				5 887,44
24	962032551R00	Bourání zdiva z pórabetonových tvárníc	m3	4,68000	1 258,00	5 887,44
Díl:	97	Prorážení otvorů				15 486,10
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,30000	268,00	1 956,40
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,50000	25,00	1 237,50
27	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,30000	350,00	2 555,00
28	979990122R00	Poplatek za skládku sutí - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t	0,45500	2 150,00	978,25
29	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - , čistý polystyren minerální a skelná vata	t	0,28500	2 150,00	612,75
30	979990141R00	Poplatek za skládku sutí - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	0,35800	2 150,00	769,70
31	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,89000	1 500,00	1 335,00
32	978041114R00	Odstranění KZS EPS F tl. 140 mm s omítkou	m2	26,25000	175,00	4 593,75

33	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	3,21500	350,00	1 125,25
34	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,10000	2 150,00	215,00
35	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů -, čistý polystyren minerální a skelná vata	t	0,05000	2 150,00	107,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 040,00
36	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	30,10000	400,00	12 040,00
Díl: 712		Živičné krytiny				2 090,00
37	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé, z ploch jednotlivě nad 20 m2, atiky	m2	52,50000	20,00	1 050,00
38	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	10,00000	20,00	200,00
39	712400832RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 30° 2vrstvé, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	10,00000	29,00	290,00
40	712990813RT3	Odstranění násypu nebo nánosu tl. 5 - 10 cm, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	10,00000	55,00	550,00
Díl: 713		Izolace tepelné				17 787,45
41	713104313R00	Odstr.tep.isol.střech pl.,lepené,EPS tl.nad 200 mm, atiky	m2	52,50000	60,00	3 150,00
42	713131142R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, cihla plná	m2	26,25000	200,00	5 250,00
43	283759207R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 140 mm	m2	28,10000	314,50	8 837,45
44	713104312R00	Odstr.tep.isol.střech pl.,lepené,EPS tl.100-200 mm	m2	10,00000	55,00	550,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				146 928,41
45	762343811R00	Demontáž bednění okapů z prken hrubých do 32 mm	m2	52,50000	76,00	3 990,00
46	762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost laťů do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	309,00000	275,00	84 975,00
47	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	309,00000	111,50	34 453,50
48	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	26,00000	342,50	8 905,00
49	60511080R	Řezivo SM/BO středové tl. 18-40 jakost I, L=4-6 m, sloupky 140x140,vaznice 140x200	m3	0,75260	10 600,00	7 977,56
50	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,75260	1 750,00	1 317,05
51	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,10000	1 713,00	5 310,30
Díl: 763		Dřevostavby				520 709,57
52	763732112R00	Montáž střech z vazníků příhradových dl. do 18 m, vč. dodávky vazníků	m	405,00000	1 010,00	409 050,00
53	763613131R00	M.záklopu stropů z desek do tl.18 mm,sraz,šroubov., římsa, 2 vrstvy	m2	66,20000	1 000,00	66 200,00
54	59590737R	Deska cementotřísková tl. 12 mm, 2 vrstvy	m2	79,44000	550,00	43 692,00
55	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	1,33000	1 329,00	1 767,57
Díl: 764		Konstrukce klempířské				549 167,45
56	764816420R00	Okapnice z Pz lakovaného plechu, rš 200 mm	m	80,00000	205,00	16 400,00
57	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z Pz lak.plechu, rš 330 mm	m	80,00000	650,00	52 000,00
58	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z Pz lak. plechu, 330/100 mm	kus	4,00000	700,00	2 800,00
59	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z Pz lak.plechu, D 100 mm	m	20,00000	750,00	15 000,00
60	764811201RT3	Krytina hladká, plechová do 30°, barva hnědá, um35, plech. tl. min. 0,5mm	m2	309,00000	1 190,00	367 710,00
61	764814662R00	Úžlabí z Pz lakovaného plechu, rš 625 mm	m	16,00000	586,00	9 376,00
62	764814650R00	Nároží, hřeben z Pz lakovaného plechu, včetně ukončení hřebene	m	65,00000	1 250,00	81 250,00
63	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	2,11000	2 195,00	4 631,45
Díl: 765		Krytiny tvrdé				91 344,00
64	765901103R00	Fólie podstřešní paropropust. , pro sklon střech 8-15°	m2	309,00000	205,00	63 345,00
65	765312651R00	Pás úžlabí Al profilovaný šířky 600 mm, s těsněním	m	15,50000	1 086,00	16 833,00
66	765312685R00	Větrací pás hřebene a nároží	m	70,00000	89,80	6 286,00
67	765311723R00	Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm	m	80,00000	61,00	4 880,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				29 324,40
68	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	237,00000	42,00	9 954,00
69	767200001RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry	m	8,00000	2 385,00	19 080,00
70	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,20000	1 452,00	290,40

Díl:	M21	Elektromontáže				25 000,00
71	210220431R00	Oprava hromosvodu včetně revize	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				82 500,00
72	004111010R	Přípravné a průzkumné práce	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
73	005121020R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
74	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
75	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
76	005241010R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
77	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00