

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k podání nabídek – na stavební práce – provedení udržovacích prací stávajícího objektu
rodinného domu umístěném na parcele číslo 1067 v k.ú. Úštěk
v souladu se zák.,č. 137/2006 Sb. § 12 odst. 3 veřejná zakázka malého rozsahu**

Zadavatel :

Město Úštěk, Mírové náměstí 83, 411 45 Úštěk

IČO : 264 571

Zastoupené starostou : Pavlem Kunderátem

Tel : 416 795 452, 416 795 609

Fax : 416 795 363

1. Druh zadávacího řízení

Zakázka malého rozsahu dle § 12 odst. 3 na stavební práce – provedení udržovacích prací stávajícího objektu rodinného domu umístěném na parcele číslo 1067 v k.ú. Úštěk v rozsahu dle souhlasu s provedením ohlášené stavby vydaným Odborem výstavby a ŽP MěÚ v Úštěku a v souladu s vydaným závazným stanoviskem MěÚ Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – viz přílohy

**2. Předmět zakázky na stavební práce – provedení udržovacích prací v tomto rozsahu :
oprava fasády včetně barevného nátěru a oprava případně výměna oken**

3. Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení udržovacích prací stávajícího objektu dle údajů z katastru nemovitostí – rodinného domu, 1. Máje čp. 11 umístěném na parcele číslo 1067 v k.ú. Úštěk, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43190 jako součást domu čp. 133/10-11 a nachází se na území městské památkové rezervace Úštěk, prohlášené výnosem MK ČSR pod č.j. 13 602/80-VII/I ze dne 28.7.1980.

Vymezení a plnění zakázky - viz přílohy :

- **Souhlas s provedením ohlášené stavby vydaný dne 6.11.2012 pod č.j. 05997/2012/SÚ Odborem výstavby a ŽP MěÚ v Úštěku.**
- **Závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče vydané dne 16.10.2007 pod č.j. 78944/07/ŠKAS/BZá/273**

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky do 200 000,- Kč bez DPH tj. zakázka malého rozsahu na stavební práce do 3 mil. bez daně z přidané hodnoty dle § 12 odst. 3 zák.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

5. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je stávající objekt 1. Máje čp. 11, Úštěk, umístěný na parcele číslo 1067 v k.ú. Úštěk - dle přiloženého snímku z katastrální mapy

6. Lhůta dodání, časový harmonogram plnění, doba trvání zakázky

1. Předpokládaný termín uzavření smlouvy po přiznání finanční dotace pro tento druh prací.
2. Termín zahájení plnění předpokládá zadavatel do 14 dní od přiznání finanční dotace a uzavření smlouvy o dílo cca 06/2013. Termín dokončení a předání nejpozději do 31.10.2013

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu tak, že uvede samostatně nabídkovou cenu pro jednotlivé druhy prací, včetně režijních nákladů. Položkový rozpočet prací (včetně výkazu výměr k jednotlivým položkám) bude zpracován např. dle cenové soustavy ÚRS Praha, v platné cenové úrovni. Součástí položkového rozpočtu bude krycí list a rekapitulace stavebních prací a dodávek. Dle požadavků poskytovatele finanční dotace nesmí být součástí položkového rozpočtu mimostaveništní doprava.
2. Nabídková cena bude uvedena v české měně, a to ve formátu cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), DPH a cena v Kč včetně DPH. Pro účely hodnocení bude použita cena bez DPH.
3. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

8. Požadavky na kvalifikaci uchazečů

Uchazeč prokáže splnění :

- základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle ust. § 53 odst. 1 zákona :
 - a) dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
 - b) vůči majetku dodavatele neprobíhá insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proti, že majetek byl zcela postačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
 - c) dodavatel není v likvidaci.

Splnění těchto předpokladů prokazuje uchazeč originálem čestného prohlášení. Musí být podepsáno všemi statutárními zástupci uchazeče!. Formulář čestného prohlášení je přílohou zadávací dokumentace.

- profesní kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů – pojištění odpovědnosti za způsobené škody při výkonu povolání v minimálním rozsahu 1 mil. Kč
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 – alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru (stavební práce na památkách)

Způsob prokazování kvalifikace – uchazeč předkládá veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží prostou kopii Výpisu s z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být starší než 90 dnů) nebo prostou kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné – upřesňující informace k zadávacím podmínkám pouze písemně. Zadavatel nebude odpovídat na žádosti o dodatečné informace, které budou doručeny později než 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek, tedy ve lhůtě stanovené zákonem pro poskytnutí odpovědi.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10. Způsob hodnocení nabídek :

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 78 odst. 1 písm.b) zákona **nejnižší nabídková cena.**

11. Formální požadavky na zpracování nabídky :

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v rámci své nabídky, uzavřené do obálky, zabezpečené proti rozlepení, předložil nabídku a krycí list. Krycí list a návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Na obálce musí být uvedena zpětná adresa uchazeče a zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s nabídkou na přelepu obálky (razítko, podpis, samolepka apod.).

Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce.

Nabídka bude zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněné záměny. Zadavatel doporučuje jako jeden z bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu a jeho razítkem.

Veškeré dokumenty, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Veškeré doklady musí být kvalitně vytištěny, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Součástí zadávacích podmínek je závazný návrh smlouvy. Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje a smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče učiní součástí nabídky.

Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat na základě plné moci, musí být součástí smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Ve smyslu § 43 zákona stanoví zadavatel zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou na 90 dnů od podání nabídky.

12. Způsob, doba a místo podání nabídky

Uchazeči podají nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď **doporučeně poštou na adresu** : Městský úřad v Ústěku, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk nebo **osobně na sekretariát** Městského úřadu Ústěk, Mírové náměstí 83, Ústěk 411 45 – I.patro k rukám (p. Lepšíkové).

Označení nabídek – „**Výběrové řízení – udržovací práce objektu 1.Máje čp. 11, Ústěk**“

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí uchazeče. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky na adresu zadavatele nebo osobně osobě pověřené k převzetí.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 25.3.2013 v 09.00hod.

Otevírání obálek s nabídkami **je neveřejné, proběhne v pondělí 25.3.2013 v 09.00 hod.** O výsledku hodnocení bude každý uchazeč **písemně informován.**

13. Uchazeč v závěru nabídky prohlásí že :

- uznává podmínky popřávky tak, jak byly zadavatelem předloženy a je informován o místních podmínkách, do ceny zahrnul všechny náklady potřebné pro zhotovení díla a do návrhu smlouvy promítl veškeré soutěžní a dodací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

14. Ostatní ujednání

Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.

Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídky nebudou uchazečům vráceny.

Pověřená komise starostou města Uštěk, Pavlem Kundrátem provede výběr dodavatele na uvedenou akci dle zaslaných nabídek.

O výsledku výběru bude každý zájemce písemně informován.

Přílohy : Souhlas s provedením ohlášené stavby ze dne 6.11.2012

Položkový rozpočet a slepý výkaz výměr

Závazné stanovisko MěÚ Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

Snímek z katastrální mapy

Návrh smlouvy

Krycí list nabídky

Čestné prohlášení o obsahu nabídky

Čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů

V Úštěku dne 6.3.2013

Pavel Kundrát
starosta města



MĚSTO ÚŠTĚK
411 45 ÚŠTĚK