

SMLOUVA O DÍLO
ev. číslo zhotovitele
P036/2025
UZAVŘENÁ DLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ
AKTUÁLNÍM KE DNI UZAVŘENÍ SMLOUVY

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Holčovice

sídlo: Holčovice 44, 793 71 Holčovice
IČ: 00295990
DIČ: CZ00295990
zastoupený: Ing. Martin Hradil, starosta obce
telefon: +420 737 546 660
e-mail: starosta@obecholcovice.cz
bank. spojení: KB, a.s., č.ú. 5326771/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Projekční kancelář PRIS spol. s.r.o.

sídlo: Osová 717/20, 625 00 Brno
IČ: 46974806
DIČ: CZ46974806
zapsaný: u KS v Brně, oddíl C, vložka 7545
zastoupený: Ing. Martin Řehulka, jednatel spol.
odp. zástupce: Ing. Martin Řehulka
telefon: 547 212 053
bank. spojení: MONETA Money Bank,
č. účtu: 95008514/0600
(dále jen zhotovitel)

	SMLOUVA O DÍLO č.	Strana 1 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

Smluvní strany vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací a že před uzavřením této smlouvy byly splněny všechny podmínky a požadavky vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a jiných právních předpisů pro uzavírání smluv tohoto typu veřejnoprávními korporacemi, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech v případě hrozícího úpadku, popř. prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky nebo v případě, že nebude schopen plnit závazky z této smlouvy pro něj vyplývající.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
5. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávací dokumentace a stanovení podmínek a způsobu jejího zpracování pro Objednatele a Zhotovitele.

	SMLOUVA O DÍLO č.	Strana 2 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

2. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností to znamená, že:
- a) v případě jakékoli nejistoty ohledně výkladu jednotlivých ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele
 - c) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně

III. Předmět plnění

- 1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektových dokumentací projektu „**Obnova lávek a mostů v obci Holčovice po povodních - PD**“. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. 227/2024Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, dalšími stavebně právními předpisy a příslušnými ČSN normami.
- 2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

IV. Rozsah předmětu plnění

Předmětem této smlouvy je zajištění služeb – projekční a inženýrské činnosti. Projekční činností je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr zpracovaného v cenové soustavě „Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací (OTSKP)“, inženýrská činnost bude spočívat v zajištění stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí, a vyřízení potřebných povolení stavby s ohledem na patřičná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“).

Předmět plnění bude zpracován pro lávky:

- 1d-L1 – ocelová lávka
- 2d-L1 – ocelová lávka
- 4d-L1 – ocelová lávka
- 13d-L1 – ocelová lávka
- 26d-L1 – ocelová lávka
- 30d-L1 – ocelová lávka
- 32d-L1 – ocelová lávka

	SMLOUVA O DÍLO č.	Strana 3 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

Předmět plnění bude zpracován pro mosty:

12c-M1 - železobetonový
42c-M1 - železobetonový
60c-M2 - železobetonový
most u Bělářové - ocelový

V. Doba plnění

Zhotovitel zajistí a vypracuje, při splnění podmínek uvedených v této smlouvě inženýrskou činnost a projektovou dokumentaci v rozsahu dle čl. IV této smlouvy do 31.8.2026. Inženýrská činnost bude splněna podáním žádosti o vydání příslušných povolení stavby v souladu se stavebním zákonem, vč. všech potřebných stanovisek a vyjádření DOSS a správců sítí.

VI. Cena

1. Projektová dokumentace a inženýrská činnost v rozsahu čl. IV této smlouvy:

Cena DSP bez DPH	1 763 200,- Kč
Cena DPS bez DPH	673 200,- Kč
Cena inženýrská činnost bez DPH	160 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	2 596 400,- Kč
DPH 21%	545 244,- Kč
Cena celkem s DPH	3 141 644,- Kč

2. Cena předmětu díla bude ze strany objednatele uhrazena po ukončení a předání zhotoveného díla. Dokumentace bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
3. Zhotovitel na cenu vystaví po splnění předmětu plnění fakturu.
4. Podkladem pro úhradu ceny předmětu plnění budou řádně provedené práce a řádně vystavená faktura zhotovitelem.
5. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od jejího doručení.

VII. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - d) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - e) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - f) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

	SMLOUVA O DÍLO č.	Strana 4 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

- g) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - h) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - i) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - j) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu: martin.rehulka@pris.cz. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,
 - k) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - l) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
- 2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
 - 3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
 - 4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí projektové dokumentace 3 dny předem a objednatel se zavazuje tuto dokumentaci převzít. Předání a převzetí dokumentace bude provedeno v sídle objednatele. V případě, že se objednatel k převzetí projektové dokumentace bezdůvodně nedostaví v termínu oznámeném zhotovitelem, považuje se projektová dokumentace marným uplynutím takové lhůty za předanou a zhotovitel je oprávněn po splnění předmětu vystavit fakturu na dohodnutou cenu.
 - 5. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady a zajistí tyto podmínky:
 - a) doklady o vlastnictví objektu a pozemku, tj. výpis z katastru nemovitosti a snímek katastrální mapy
 - 6. Objednatel jmenoval odpovědného zástupce pro konzultace řešení a rozsahu stavebních úprav:
 - Ing. Martin Hradil, starosta obce
 - 7. Povinnost Zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána Objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

8. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
9. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen dílo převzít.

VIII.

Licence, autorská práva

1. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
3. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku 60 měsíců
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. IV této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. IV.
3. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně Zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť Objednatel nedisponuje

	SMLOUVA O DÍLO č.	Strana 6 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla.

4. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže - li zhotovitel opak.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s plněním předmětu této smlouvy podle čl. V ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem bude uhrazena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z faktury za každý započatý kalendářní den.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VII odst. 1 písm. g) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

	SMLOUVA O DÍLO č.	Strana 7 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou plateb za poskytnuté služby déle než 30 dní po době splatnosti faktur nebo objednatel bude v prodlení s poskytnutím nezbytně nutné součinnosti zhotoviteli déle než 30 dní po dohodnutých termínech a objednatel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků déle než 30 dní po dohodnutých termínech a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění objednatele v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona ve smyslu ust. § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tzn., že ve věcech této smlouvy neplatí ust. § 582 odst.1 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. V případě podpisu smlouvy v listinné podobě, bude tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

	SMLOUVA O DÍLO č.	Strana 8 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

10. V případě podpisu smlouvy v elektronické podobě se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření této smlouvy (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. V tomto případě bude tato smlouva vyhotovena v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu, na základě, kterého si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Holčovice na svém jednání dne 13.8.2025 usnesením číslo 23/6b.

V Holčovicích dne

V Brně dne

Objednatel:

elektronicky podepsal
1.10.2025
Ing. Martin Hradil

.....
Ing. Martin Hradil
starosta obce

Zhotovitel:

elektronicky podepsal
2.10.2025
Ing. Martin Řehulka

.....
Ing. Martin Řehulka
jednatel spol.

	SMLOUVA O DÍLO č.	Strana 9 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------