

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec Stráž nad Nisou

se sídlem obecního úřadu Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou
IČO: 00671916, DIČ: CZ00671916
zastoupené Ing. Lukášem Benešem, starostou

(dále jen „kupující“)

a

AGROTIP - Široký s.r.o.

se sídlem Dolní Radechová 8, 549 11 Dolní Radechová
IČO: 25921355, DIČ: CZ25921355
zapsaný u KS v Hradci Králové,
zastoupená Josefem Širokým, jednatelem firmy

(dále jen „prodávající“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k zakázce malého na dodávku nazvané **„ČELNÍ KLOUBOVÝ NAKLADAČ“**, realizovaného kupujícím, jakožto zadavatelem, v zadávacím řízení typu otevřená výzva mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“), ve kterém prodávající předložil nejvýhodnější nabídku.
- 1.2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. (dále jen „zadávací dokumentace“), vč. zejména následujících jejích příloh: **technická specifikace**,
 - b) nabídka prodávajícího v zadávacím řízení, (dále jen „nabídka prodávajícího“), vč. zejména následujících jejích příloh: **krycí list nabídky a oceněná technická specifikace (dále jen „nabídka prodávajícího“)**.



- 1.3. Prodávající prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty podrobně seznámil, jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich dodat kupujícímu předmět koupě v těchto dokumentech specifikovaný, resp. poskytnout kupujícímu sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě, tj. čelní kloubový nakladač (dále jen kloubový nakladač) specifikovaný v technické specifikaci vč. všech dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu. Technický průkaz čelního kloubního nakladače musí být předaný zadavateli při vlastním předání předmětu smlouvy.
- 2.2. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě smontovaný, instalovaný, umístěný a plně zprovozněný v místě určení v sídle kupujícího dle příslušné technické specifikace a pokynů kupujícího, po provedení veškerých prací specifikovaných v příslušných částech nabídky prodávajícího.
- 2.3. Před samotným předáním předmětu koupě provede prodávající zaškolení obsluhy dodávaného kloubového nakladače v rozsahu potřebném proto, aby byla obsluha zařízení schopna samostatně využívat veškeré jeho funkce.
- 2.4. Veškeré součásti předmětu koupě budou nové, nikoliv dříve používané či repasované.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je sídlo kupujícího, tj. Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou.

Článek IV. Termíny plnění

- 4.1. Kupující zpřístupní prodávajícímu místo plnění za účelem dodání předmětu koupě nejpozději do 20 dní po podpisu smlouvy.
- 4.2. Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu nejméně 5 dní předem, že je připraven provést zaškolení obsluhy předmětu koupě; následně si smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby k zaškolení obsluhy mohlo dojít bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě připravený k předání v místě určení a plně zprovozněný kloubový nakladač nejpozději do 20 dní po podpisu kupní smlouvy.

- 4.4. Termín odevzdání předmětu koupě dle odst. 4.3. se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy prodávající prokazatelně nemohl plnit tuto smlouvu z důvodů ležících na straně kupujícího nebo z důvodu překážek bránících plnění smlouvy, které prodávající nemohl při vynaložení veškeré péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, před uzavřením této smlouvy předvídat a jejichž vzniku nemohl předejít. Každou takovou překážku je prodávající povinen kupujícímu do 24 hodin prokazatelně oznámit a informovat jej o předpokládané délce prodlení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

Článek V. Cena díla

- 5.1. Celková kupní cena činí: 1 876 500,- Kč bez DPH.

DPH ve výši 21 % činí: 394 065,- Kč.

Celková kupní cena vč. DPH 21 % činí celkem: **2 270 565,- Kč.**

- 5.2. V kupní ceně je zahrnuto veškeré plnění prodávajícího dle této smlouvy spolu se všemi náklady, které prodávajícímu v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou, včetně nákladů na dopravu a montáž předmětu koupě, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na používání strojů, služeb, úklid místa plnění po dokončení prací, a jakékoliv další výdaje spojené s plněním této smlouvy. Položkový rozpočet slouží pouze pro potřeby fakturace kupní ceny a určení jednotkových cen v případě změn předmětu plnění.
- 5.3. Celková kupní cena může být zvýšena či snížena pouze při změně sazby DPH, a dále v souvislosti se sjednanými změnami předmětu plnění

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Sjednanou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím po odevzdání předmětu koupě na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. Převezme-li kupující předmět koupě neúplný nebo s vadami, je prodávající oprávněn fakturovat pouze dodání těch součástí předmětu koupě (plnění prodávajícího), které byly převzaty bez zjištěných vad. Dodání zbylých součástí předmětu koupě je prodávající oprávněn fakturovat po jejich dodání bez zjevných vad.
- 6.2. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení kupujícímu na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře.

- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je kupující oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury kupujícímu.
- 6.4. Oproti fakturovaným částkám je kupující oprávněn jednostranně započíst veškeré své peněžité nároky vůči prodávajícímu plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek VII. Poddodavatelé

- 7.1. Prodávající je oprávněn zajistit část plnění této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů. Kupujícímu v takovém případě prodávající odpovídá, jako by plnil on sám.

Článek VIII. Odevzdání předmětu koupě

- 8.1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě kompletní a plně zprovozněný v místě určení, po provedení všech sjednaných prací a po zaškolení obsluhy, jak je sjednáno výše.
- 8.2. Spolu s předmětem koupě odevzdá prodávající kupujícímu veškeré doklady, které se k předmětu koupě vztahují (návody k obsluze, záruční listy, ...)
- 8.3. Při odevzdání předmětu koupě předvede prodávající kupujícímu funkčnost předmětu koupě v rozsahu požadovaném kupujícím.
- 8.4. Kupující není povinen převzít jakoukoliv část předmětu koupě, která nebyla dodána v souladu s touto smlouvou nebo u které prodávající kupujícímu na jeho žádost nepředvedl, že je plně funkční. Kupující je rovněž v těchto případech oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě jako celku, zejména v případě většího množství chybějících součástí předmětu koupě nebo zjevných vad.
- 8.5. O odevzdání a převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž zejména uvedou, zda kupující přebírá předmět koupě kompletní a bez zjevných vad (funkčnosti či jiných), a v případě převzetí předmětu koupě s vadami či jinými nedostatky budou dohodnuty lhůty k jejich odstranění,
- 8.6. Vlastnické právo k předmětu koupě (k jeho součástem, které kupující převzal) a nebezpečí škody na něm přechází na kupujícího oboustranným podpisem předávacího protokolu.



Článek IX. **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 9.1. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době převzetí.
- 9.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady, poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, kterou se prodávající zavazuje, že předmět koupě (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky plně funkční a uchová si své obvyklé či kupujícím vymíněné vlastnosti.
- 9.3. Záruční doba běží ode dne převzetí předmětu koupě (popř. jeho později převzaté součásti) kupujícím, a prodávající ji poskytuje v délce 24 měsíců, leda že výrobce či dodavatel poskytuje na jednotlivou součást předmětu koupě záruku delší.
- 9.4. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy, nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na předmětu koupě vznikly či se projeví v záruční době a kupující je prodávajícímu v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný kupujícím uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.
- 9.7. Veškeré vady je kupující povinen oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Prodávající se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit kupujícímu přijetí oznámení vady.
- 9.8. Prodávající je povinen odstranit vady bezodkladně, nejpozději do 15 dnů od oznámení vady kupujícím, bude-li to s ohledem na charakter vady možné a nebude-li smluvními stranami dohodnut jiný termín.
- 9.9. Prodávající je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl kupující neoprávněně, neprokázal-li prodávající bezodkladně po vytknutí vad, že za vady neodpovídá. Prokáže-li následně prodávající, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí kupující prodávajícímu účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodlením s odstraněním těchto vad.
- 9.10. Neodstraní-li prodávající vadu ve sjednané době, je kupující oprávněn odstranit vadu sám, popř. zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese prodávající. Ten je povinen uhradit kupujícímu prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování kupujícím.



Článek X. **Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Kupující má vůči prodávajícímu nárok na smluvní pokutu:
- 10.2. ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě,
- 10.3. ve výši 0,5 % z kupní ceny jednotlivé součásti předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení prodávajícího s odevzdáním této součásti předmětu koupě v případě, že kupující převzal předmět koupě bez této součásti,
- 10.4. ve výši 0,02 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení prodávajícího s uspokojením nároku kupujícího z vadného plnění či záruky za jakost.
- 10.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 10.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne uplatnění nároku u prodávajícího.
- 10.7. Kupující má právo jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu oproti peněžitým nárokům prodávajícího vůči kupujícímu plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu kupní ceny.
- 10.8. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a kupujícímu doručené faktury, náleží prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.9. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě nebo jednotlivé jeho součásti delším než 60 dnů má kupující právo od této smlouvy odstoupit v rozsahu dosud neposkytnutého plnění.

Článek XI. **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou č. 12/8/2023 ze dne 21.09.2023.
- 11.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Zadávací dokumentace
2. Nabídka prodávajícího

Ve Stráži nad Nisou dne 22.09.2023

Ve Stráži nad Nisou dne 22.09.2023

.....
za kupujícího
obec Stráž nad Nisou
Ing. Lukáš Beneš
starosta

.....
za prodávajícího
AGROTIP - Široký s.r.o.
Josef Široký
jednatel

