SMLOUVA O DÍLO
(návrh)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

objednatel: **obec Malý Újezd**
zastoupená: Ing. Davidem Kopeckým, starostou obce
se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043
obec není plátcem DPH
datová schránka: j9ujdtq
telefon: 315 624 168, 724 179 537
e-mail: obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-3614171/0710
dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **ŠKOLKY OPOLANY s.r.o.**
zastoupen: Ing. Čestmírem Tvrzníkem
se sídlem: Opolánky 46, 289 06 Sány
IČO: 25081063
DIČ: CZ25081063
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. C47975
datová schránka: b2w5xtm
telefon: 777824409
e-mail: skolkyopolany@seznam.cz
bankovní spojení: MMB PODĚBRADY, a.s.
číslo účtu: 413003584/0600
dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.
Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3.
Specifikace díla

1. Předmětem díla je realizace veřejné zakázky na služby s názvem **„Založení stromořadí a alejí v obci Malý Újezd"** – služby a s tím související práce a dodávky, jejichž účelem je založení stromořadí a alejí v extravilánu obce Malý Újezd, včetně doplnění a ošetření stávající doprovodné vegetace a založení jednoho biokoridoru ÚSES, s cílem obnovit původní krajinné struktury a zajistit co nejdelší setrvání doprovodné vegetace na stanovištích, a to v rozsahu, kvalitě a způsobem dle projektové dokumentace s názvem „ZALOŽENÍ STROMOŘADÍ A ALEJÍ V OBCI MALÝ ÚJEZD" ve stupni pro provedení stavby, zpracované v 01/2026 Ing. Martinou Kameníkovou, Ph.D., autorizovanou krajinářskou architektkou (ČKA 05041), včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu), v souladu s rozhodnutím Obecního úřadu Malý Újezd, č.j. OUMU/104/206 ze dne 9.2.2026 (povolení ke kácení dřevin), s odborným posudkem AOPK ČR - regionálního pracoviště Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, č.j. 01081/KK/26 ze dne 27.4.2026, s vyjádřením spol. Vodárny Kladno - Mělník, a.s., sídlo: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČO: 46356991, zn. PVO2601808/REK ze dne 17.3.2026, a se sdělením Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí, č.j. MUME-1149/ZP/26/MAHA ze dne 16.2.2026, které jsou přílohami zadávací dokumentace a jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky závazné, výzvy a zadávací dokumentace pro zadávací řízení, nabídky zhotovitele (včetně soupisu prací a dodávek /položkového rozpočtu/) předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo").
2. V rámci díla bude mj.:
   - provedeno kácení dřevin,
   - vysazeno 473 ks stromů (z toho 305 ks ovocných a 168 ks listnatých stromů),
   - založeno 10.155 m^2 travo-bylinných porostů s lučním osivem a 5.282 m^2 travo-bylinných porostů s osivem pro štěrkové trávníky,
   - ošetřeno 18 ks stromů,
   - ošetřena stávající vegetace – provedeny probírky, zdravotní řezy, výchovné řezy atd.,
   - provedena následná rozvojová péče o výsadby v souladu s Arboristickými standardy po dobu tří (3) let od ukončení realizace veřejné zakázky,

   Dílo bude realizováno v následujících lokalitách:
   - POLNÍ CESTA NAD LUPÁČEM – 50 ks stromů (30 ks listnatých stromů, 20 ks ovocných stromů), založení 926 m^2 travo-bylinných porostů louka Klasik; velikost zelených ploch ovlivněných zásahem: 2.450 m^2,
   - POLNÍ CESTA POD JALOVČINAMI – 13 ks stromů (13 ks listnatých stromů), založení 238 m^2 travo-bylinných porostů louka Klasik; velikost zelených ploch ovlivněných zásahem: 650 m^2,
   - POLNÍ CESTA PODÉL TRATI – 124 ks stromů (1 ks listnatý strom, 123 ks ovocných stromů), založení 1.017 m^2 travo-bylinných porostů louka Klasik; velikost zelených ploch ovlivněných zásahem: 8.500 m^2,
   - POLNÍ CESTA NA STRÁNÍCH – 88 ks stromů (41 ks listnatých stromů, 47 ks ovocných stromů), založení 1.841 m^2 travo-bylinných porostů louka Klasik; velikost zelených ploch ovlivněných zásahem: 4.850 m^2,

- POLNÍ CESTA NAD PRŮHONEM – 128 ks stromů (68 ks listnatých stromů, 60 ks ovocných stromů), založení 3.083 m^2 travo-bylinných porostů louka Klasik a 4.390 m^2 travo-bylinných porostů s osivem pro štěrkové trávníky; velikost zelených ploch ovlivněných zásahem: 7.473 m^2 (včetně plochy obnovené polní cesty),
- BIOKORIDOR ZA HUMNY K LIBLICŮM – 70 ks stromů (15 ks listnatých stromů, 55 ks ovocných stromů), založení 3.050 m^2 travo-bylinných porostů louka Klasik a 892 m^2 travo-bylinných porostů s osivem pro štěrkové trávníky; velikost zelených ploch ovlivněných zásahem: 3.942 m^2.

3. Součástí díla je mj.:
   - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, rostlin a dřevin, provedení všech činností souvisejících s dodávkou služeb a prací, jejichž provedení je pro řádné provedení veřejné zakázky nezbytné (např. zařízení pro výsadbové činnosti, bezpečností opatření apod.),
   - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytýčení stávajících inženýrských sítí,
   - zřízení, odstranění a zajištění zařízení pro výsadbové činnosti včetně dočasného napojení na inženýrské sítě,
   - zajištění a provedení všech opatření organizačního a zahradnicko-sadařského charakteru k řádnému provedení veřejné zakázky,
   - účast na pravidelných kontrolních dnech provádění díla,
   - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí,
   - recyklace, likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy,
   - uvedení všech povrchů a pozemních komunikací dotčených v souvislosti s prováděním díla do původního (resp. řádného) stavu,
   - projednání a zajištění případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených, pokud to bude k provedení díla nezbytné,
   - provedení přejímky díla,
   - realizace propagačních opatření, pokud tak stanoví objednatel,
   - zpracování seznamu doporučených ošetřovacích prostředků a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek pro ošetřování nově vysázené a vyseté zeleně,
   - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
   - dodání certifikátů použitého rostlinného materiálu,
   - dodání průvodní technické a zahradnické dokumentace, zajištění pořízení zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, prohlášení o shodě,
   - dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení (zpracované osobou, která je držitelem úředního oprávnění ve smyslu ust. § 13 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, resp. dokladu o autorizaci dle ust. § 16f odst. 1/ citovaného zákona), v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči (na DVD-R nebo USB flash disku) v počtu 2 ks, přičemž v digitální podobě bude dokumentace zpracována jak ve formátu PDF, tak v editovatelné podobě ve formátu CAD/DWG/DXF či podobném typu, textová část ve formátu Word a tabulky apod. ve formátu Excel.

4. V rámci plnění díla je nutno dodržovat mj. následující podmínky:
   - kácení dřevin je možno provádět pouze v době vegetačního klidu a podle podmínek rozhodnutí o povolení kácení dřevin,

- kácení dřevin a terénní úpravy v rámci veřejné zakázky je nutno provádět s maximálním ohledem na stávající dřeviny a zeleň,
- ošetření dřevin řezem bude provedeno v době vegetace, je třeba respektovat vhodné období pro realizaci řezu (řez realizovat za optimálních klimatických podmínek, ošetření provádět mimo období hnízdění ptactva nebo s přihlédnutím na možnou přítomnost ptactva žijícího v korunách nebo v dutinách stromů),
- při ošetřování dřevin je třeba dodržet podmínky a postupy dle platných standardů (*http://standardy.nature.cz/*),
- ošetřování dřevin musí být provedeno s ohledem na jejich aktuální stav těsně před zásahem,
- řez dřevin je oprávněna provádět pouze kvalifikovaná a k této činnosti odborně způsobilá osoba s doporučenou kvalifikací např.: ČCA, ETW, ISA,
- na pozemcích dotčených realizací veřejné zakázky nelze umisťovat stavby a objekty, s výjimkou staveb a objektů, jejichž pořízení, provoz a údržba nebudou v rozporu s účelem dotace na realizaci veřejné zakázky,
- všechny mechanizované činnosti je nutno provádět mechanizací s co nejmenším měrným tlakem na půdu,
- pozemky dotčené realizací veřejné zakázky musí zůstat volně přístupné bez jakýchkoliv omezení (včetně zpoplatnění) a práce a opatření na pozemcích nesmí bránit migraci živočichů,
- na pozemcích dotčených realizací veřejné zakázky nelze používat chemické přípravky k hubení rostlin nebo živočichů; výjimka je možná pouze s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody,
- pokud během následné péče budou realizovány dosadby zeleně, musí sortiment odpovídat původnímu dle projektové dokumentace pro realizaci veřejné zakázky,
- na pozemcích dotčených realizací veřejné zakázky nelze provádět zásahy, které by mohly negativně ovlivnit ekologický, krajinářsko-estetický efekt, jako např. výsadba geograficky nepůvodních druhů, okrasných kultivarů dřevin či rostlin,
- případné náhradní taxony podléhají předchozímu schválení objednatelem a nesmí být invazní (viz *https://invaznidruhy.aopk.gov.cz/invazni-druhy-z-unijniho-seznamu*),
- navržené výsadby dřevin musí respektovat trasování inženýrských sítí v lokalitě a jejich ochranná pásma, při realizaci výsadeb nesmí dojít ke křížení s ochrannými pásmy inženýrských sítí,
- rostlinný materiál musí být v kvalitě dle normy ČSN 46 49021 Výpěstky okrasných dřevin,
- je nutno zajistit ochranu stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- v případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je nutno tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli.

5. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků a spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 (formou dotace z veřejných prostředků):
   - Číslo výzvy: 05_26_104
   - Název výzvy: MŽP_104. výzva, SC 1.3, opatření 1.3.1, průběžná
   - Specifický cíl 1.3: Adaptace na změnu klimatu
   - Opatření 1.3.1: Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech
   - Aktivita 1.3.1.2: Tvorba nových a obnova stávajících vegetačních prvků a struktur, včetně opatření proti vodní a větrné erozi
   - Registrační číslo projektu: CZ.05.01.03/01/26_104/0006350.

   V této souvislosti objednatel konstatuje, že objednatel i zhotovitel jsou povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti vyplynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a

podmínek upravujících a vztahujících se k poskytnuté dotaci, a zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem zejména v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci a kontrolu projektu v rámci požadavků poskytovatele dotace. Zhotovitel prohlašuje, že respektuje právo poskytovatele dotace a kontrolních orgánů na zjišťování a zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s poskytnutou dotací, souhlasí s provedením kontroly či auditu ze strany poskytovatele dotace nebo kontrolních orgánů a zavazuje se a je povinen provedení kontroly ze strany poskytovatele dotace umožnit.

6. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, a realizace díla podle této smlouvy je odvislá od přidělení dotace, uvedené v odst. 5. tohoto článku, na její realizaci objednateli. K zahájení plnění díla bude možno přistoupit až poté, co bude rozhodnuto o přidělení dotace. V případě nepřidělení dotace objednateli vůbec nebo v požadované výši si objednatel vyhrazuje právo od realizace veřejné zakázky a od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, popř. právo veřejnou zakázku a dílo podle této smlouvy - s přihlédnutím k výši disponibilních finančních prostředků - rozdělit na etapy, popř. rozsah díla jednostranně změnit (zúžit).

7. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 4.
Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Zhotovitel prohlašuje, že při své činnosti neporušuje lidská práva, pracovněprávní standardy ani principy společenské odpovědnosti, zjm. dodržuje zákaz nucené práce, pravidla stanovení pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, právo na odpovídající mzdu a důstojné pracovní podmínky a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění díla a v souvislosti s plněním díla:
   - zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z platných právních předpisů, zejména z předpisů pracovněprávních a z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
   - bude maximálním způsobem šetřit životní prostředí a jeho jednotlivé složky a používat takové prostředky, materiály, zařízení, mechanismy a postupy, které jsou šetrně k životnímu prostředí,
   - zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5.
Doba a místo plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

   Termín zahájení plnění díla: **do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy zadavatele k zahájení plnění díla (předpoklad září/říjen 2026).**
   Veřejná zakázka bude realizována ve dvou časových etapách:

V 1. etapě budou provedeny přípravné práce (včetně kácení stromů), výsadby stromů a založení travo-bylinných porostů. Termín ukončení 1. etapy: **do 31.12.2026**.
Ve 2. etapě budou provedeny ostatní práce, činnosti a dodávky (s výjimkou následné rozvojové péče o výsadby). Termín ukončení 2. etapy: **do 31.5.2027**.

Veřejná zakázka jako celek (s výjimkou následné rozvojové péče o výsadby) bude dokončena a dílo předáno zadavateli **nejpozději do 31.5.2027**.

Následná rozvojová péče o výsadby bude realizována **ve třech letech** bezprostředně následujících po provedení výsadeb: v 1. roce do 30.11.2027
ve 2. roce do 30.11.2028
ve 3. roce do 30.11.2029.

Termín ukončení následné rozvojové péče o výsadby: **do 30.11.2029**.

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

3. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

4. Místem realizace díla jsou:
   - pozemky p.č. 863, p.č. 773 a p.č. 728/1 v k.ú. Jelenice u Mělníka, obec Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj,
   - pozemky p.č. 962, p.č. 837, p.č. 836/1, p.č. 848 a p.č. 849 v k.ú. Malý Újezd, obec Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.

Článek 6.
Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v soupisu prací a dodávek – položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.

2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, činnosti a dodávky nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.

3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

   Cena díla bez DPH: **3 115 147,95 Kč**

   Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: **21 %**

   Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **654 181,07 Kč**

   Cena díla celkem, včetně DPH: **3 769 329,02 Kč**

   (slovy: třimilionysedmsetšedesátdevěttisíctřistadvacetdevět korun českých dva haléře).

4. Cenu díla je možno změnit pouze:
   a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH, nebo
   b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací), nebo
   c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy

známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla, za předpokladu, že budu splněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vyplývající z ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. V ceně díla jsou tak zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení ploch pro provedení díla, náklady na pomocné práce, revize, kontroly, prohlídky, pojištění zhotovitele, BOZP na straně zhotovitele, cestovní náklady apod. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení.

6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
   - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk,
   - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.

3. Cena za dílo (s výjimkou následné rozvojové péče o výsadby) bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě dílčích - měsíčních - faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem za podmínek uvedených v této smlouvě. Těmito fakturami se zúčtují práce, činnosti a dodávky provedené zhotovitelem specifikované dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a touto smlouvou v uplynulém měsíci (datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce). Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury až do výše max. 80% z celkové sjednané ceny díla. Po řádném dokončení díla, předání díla a odstranění případných vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu (na zbývající část ceny díla). Konečnou fakturou se zúčtují veškeré dodávky a práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy s uvedením těch prací, činností a dodávek, které byly vyfakturovány v dílčích fakturách. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

4. Cena za následnou rozvojovou péči o výsadby péči v následujících třech letech bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě tří faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem, a to vždy po uplynutí jednoho roku (12 kalendářních měsíců) za podmínky řádně uskutečňované následné rozvojové péče o výsadby. Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k

doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

5. Cena díla musí být vždy fakturována v členění dle soupisu prací a dodávek, tj, v členění:
   - extravilán obce - plochy mimo ÚSES – uznatelné náklady,
   - extravilán obce - ÚSES – uznatelné náklady
   - neuznatelné náklady.
6. Každá faktura musí být označena názvem díla, resp. názvem předmětu plnění veřejné zakázky - tj. „Založení stromořadí a alejí v obci Malý Újezd“, s uvedením registračního čísla projektu, tj. CZ.05.01.03/01/26_104/0006350 (nebude-li objednatelem stanoveno jinak), a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet (číslo bankovního účtu) uvedený v této smlouvě (u identifikace zhotovitele) je totožný s bankovním účtem (číslem bankovního účtu) zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dojde ke změně tohoto bankovního účtu (čísla bankovního účtu), je zhotovitel povinen objednatele neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) písemně informovat.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) objednatele písemně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet na fakturách, na nějž má být hrazena cena díla, bude shodný s bankovním účtem uvedeným v této smlouvě (u identifikace zhotovitele), pokud zhotovitel písemně neoznámí objednateli změnu bankovního účtu. V případě, že na faktuře vystavené zhotovitelem bude uveden bankovní účet (číslo bankovní účtu) odlišný od bankovního účtu (čísla bankovního účtu) uvedeného v této smlouvě, popř. od nového bankovního účtu oznámeného zhotovitelem, provede objednatel úhradu faktury na bankovní účet uvedený v této smlouvě, popř. na nový bankovní účet písemně oznámený zhotovitelem, přičemž obě smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou na tento bankovní účet se považuje faktura za uhrazenou.
11. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
12. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
   - nesplnil kterýkoliv z termínů uvedených v Článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
   - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
   - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
14. Nastane-li v průběhu plnění díla některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla (ust. Článku 6. odst. 4. této smlouvy), je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny díla, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek této smlouvy. V případě,

že má dojít ke změně rozsahu předmětu díla, musí být dohoda o změně rozsahu díla provedena před provedením prací. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

15. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. soupisu prací a dodávek, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v soupisu prací a dodávek – položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v soupisu prací a dodávek, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS (půjde-li o práce o dodávky „nezpůsobilé" z pohledu dotace poskytnuté na realizaci díla) nebo Nákladům obvyklých opatření MŽP (půjde-li o práce o dodávky „způsobilé" z pohledu dotace poskytnuté na realizaci díla).

16. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, technického dozoru objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy a plně odpovídají platným hygienickým, ekologickým, energetickým a protipožárním předpisům. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky (díla) objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se zhotovováním díla a podnikatelskou činností zhotovitele s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může svou činností způsobit, a na vyžádání předložit objednateli příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností zhotovitele a je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na výzvu předkládat

objednateli v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- smlouvy s poddodavateli nepodléhaly režimu obchodního tajemství, a to ani v omezeném rozsahu,
- poddodavatelé byli smluvně zavázáni k dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy, platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků,
- poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů (popř. jiného právního předpisu), s tím, že se nemohou dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství), a jsou povinni předložit kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace,
- poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady a písemnosti související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů; lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

6. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
   - práce budou prováděny za provozu v obci a za provozu na pozemních komunikacích,
   - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednatelem a správcem pozemní komunikace,
   - při provádění díla je nutno maximálním způsobem dbát na bezpečnost osob a zabezpečení ploch pro provádění díla,
   - v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
   - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne),
   - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu nářadí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
8. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, na geodetické práce, na energie, náklady na veškerou dopravu, skládky materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich recyklaci, likvidaci, odvozu a uložení na skládku. Tyto doklady je zhotovitel povinen předložit a předat po dokončení díla objednateli.
10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na díle. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

11. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.

12. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést „Prováděcí deník", který bude mít náležitosti a bude veden obdobně jako stavební deník podle platných právních předpisů, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v Prováděcím deníku byly vždy aktuální:
    a) Do Prováděcího deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí ploch pro provádění díla provádět záznamy o pracích, které vykonává, souvisejících s plněním díla.
    b) Do Prováděcího deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
    c) Do Prováděcího deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
    d) V průběhu pracovní doby musí být Prováděcí deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele.
    e) Zhotovitel zajistí zápisem v Prováděcím deníku jmenování osoby odpovědné za průběh plnění díla, která bude v pracovní době přítomna v místě plnění díla.
    f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah Prováděcího deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům.
    g) Prováděcí deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
    h) Zápisy v Prováděcím deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis v Prováděcím deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
    i) Povinnost vést Prováděcí deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Originál Prováděcího deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje Prováděcí deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

13. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy 1x za 14 dnů v místě plnění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o vyšší četnosti kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti plnění díla, zejména prodlení zhotovitele s plněním díla, návaznosti v provádění díla apod., přičemž zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.

14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na plochy pro provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

15. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon odborného a autorského dozoru v místě plnění díla (pokud je objednatel určí). Osoba vykonávající odborný dozor ani osoba vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny schvalovat změny této smlouvy ani jejích částí.

16. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající odborný dozor a autorský dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

17. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající odborný dozor nebo autorský dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
19. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 18. tohoto článku, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
20. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
21. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v odst. 20. tohoto článku, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
22. Zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) upozornit objednatele na podstatné nepředvídatelné překážky související s případnými krizovými opatřeními nebo mimořádnými opatřeními orgánů veřejné správy nebo s vyhlášením nouzového stavu na území ČR nebo jinými nepředvídatelnými stavy, které objektivně znemožňují provádění díla, a dohodnout s objednatelem další postup prací na díle. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, nese odpovědnost za řádné plnění díla i za existence uvedených překážek.
23. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
24. Zhotovitel si na vlastní náklad a ke své tíži zabezpečí možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody a případně dalším médiím.
25. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
26. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9.
Plochy pro provádění díla

1. Plochy pro provádění díla předá objednatel zhotoviteli k plnění díla protokolárně před zahájením plnění díla, a to ve stavu, jak stojí a leží.
2. Zhotovitel je povinen užívat plochy pro provádění díla pouze pro účely související s prováděním díla a při

jejich užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu ploch, čistotu a pořádek.

3. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod z ploch pro provádění díla zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení ploch pro provádění díla nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat plochy pro provádění díla k ubytování nebo nocování osob.

Článek 10.
Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je vlastníkem pozemků a zeleně, na nichž je dílo realizováno.
2. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu (včetně rostlinného), které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla nebo v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 11.
Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, evidence odpadů, prohlášení o shodě, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů) a vrácení klíčů a jiných předmětů, které od zhotovitele převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo (bez následné rozvojové péče o výsadby) předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci odborného dozoru a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
   - údaje o zhotoviteli a objednateli,
   - údaje o případných poddodavatelích,
   - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
   - dohodu o způsobu a termínu vyklizení ploch pro provádění díla,

- termín převzetí díla,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
- podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.

5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
   - soupis zjištěných vad a nedodělků,
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
   - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 12.
Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy, včetně projektové dokumentace a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel **poskytuje záruku za jakost díla** v délce **60 měsíců** na vysazené a ošetřené dřeviny a **24 měsíců** na založené travo-bylinné porosty a další práce a dodávky. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla dle ust. Článku 11 odst. 2. této smlouvy. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Zhotovitel je povinen případné zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 10 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.

5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním díla nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí díla nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění a díla i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat řádně a nerušeně dle této smlouvy.

Článek 13.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
   - nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo
   - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 10 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
   - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
   - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či podmínkami této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
   - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
   - porušení povinností sjednaných touto smlouvou ve vztahu k poddodavatelům a poddodávkám, nebo
   - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
   - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo

- uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla třetí osobou, zahrnující rovněž případný rozdíl za neprovedené práce a dodávky mezi cenou sjednanou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a cenou, kterou objednatel uhradí třetí osobě za jejich dodatečné provedení a dokončení díla, a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou výslovně na vědomí. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 14.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 60 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH, a to za šedesátý první a každý další i započatý den prodlení.
2. Pokud v důsledku nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně povinnosti dokončit dílo a předat řádně dokončené dílo objednateli ve lhůtě uvedené v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy, bude objednateli vyměřena orgánem veřejné správy nebo poskytovatelem dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta atd.) nebo objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením ploch pro provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.

6. V případě, že dílo, resp. část díla, provádí poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy dílo, resp. část díla, prováděl takovýto poddodavatel.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 20ti dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany, a to na účet oprávněné smluvní strany.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může (ale nemusí) být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 15.
Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu plnění a při splnění díla a v souvislosti s plněním díla, vyplyne vytvoření autorského díla zhotovitelem, popř. jinou osobou, prohlašuje zhotovitel, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k takovému autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli a objednatel od zhotovitele přijímá a získává na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to jako licenci neodvolatelnou, neomezenou teritoriálně, množstevním rozsahem či způsobem nebo rozsahem užití a převoditelnou s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě (objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby). Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, a to ani z části. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo předávat autorské dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

Článek 16.
Oprávnění zástupci zhotovitele

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních: Ing. Čestmír Tvrzník
  tel.: 777824409
  e-mail: skolkyopolany@seznam.cz
- ve věcech technických: Ing. Čestmír Tvrzník
  tel.: 777824409
  e-mail: skolkyopolany@seznam.cz
- pracovník pověřený vedením prací na díle (stavbyvedoucí):
  Ing. Čestmír Tvrzník
  tel.: 777824409
  e-mail: skolkyopolany@seznam.cz

- pracovník pověřený koordinací dodávek / poddodávek a kompletací díla:
Ing. Čestmír Tvrzník
tel.: 777824409
e-mail: skolkyopolany@seznam.cz

Článek 17.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Běžné konzultace související s plněním této smlouvy budou mezi smluvními stranami probíhat buď osobně, nebo telefonicky, nebo e-mailem, nebo prostřednictvím datových schránek. Veškerá komunikace týkající se podstatných skutečností souvisejících s touto smlouvou (např. upozornění na porušení smlouvy, ukončení smlouvy atd.) bude probíhat osobním předáním oproti podpisu, nebo elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele, nebo písemně poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s řádným plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství). Objednatel výslovně upozorňuje, že provádění díla a dílo samotné může být předmětem kontroly ze strany orgánů veřejné správy a případného poskytovatele dotace.
9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
10. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předpisy souvisejícími a navazujícími.
14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
    - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen
    - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů (z nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení).
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Malém Újezdě dne 14.9.2026
Za objednatele:

Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd

V Malém Újezdě dne 16.9.2026
Za zhotovitele:

Ing. Čestmír Tvrzník
jednatel společnosti

ZALOŽENÍ STROMOŘADÍ A ALEJÍ V OBCI MALÝ ÚJEZD

celková rekapitulace

EXTRAVILÁN OBCE - PLOCHY MIMO ÚSES	
[illegible]	51 773,65 Kč
přípravné práce	1 815 713,80 Kč
výsadba stromů	20 000,00 Kč
geodetické práce - vytyčení pozemků v polích	89 822,50 Kč
pomocné prvky k výsadbě a zavlažování dřevin ve ztížených podmínkách	92 365,00 Kč
založení travo-bylinného lučního porostu	75 850,00 Kč
založení travo-bylinného porostu z osiva pro štěrkové trávníky	104 750,00 Kč
rozvojová péče o výsadby - 1. rok	100 750,00 Kč
rozvojová péče o výsadby - 2. rok	104 750,00 Kč
rozvojová péče o výsadby - 3. rok	2 455 774,95 Kč
CELKEM bez DPH	515 712,74 Kč
DPH 21%	2 971 487,69 Kč
CELKEM s DPH	

EXTRAVILÁN OBCE - ÚSES	
[illegible]	299 437,00 Kč
výsadba stromů	3 000,00 Kč
geodetické práce - vytyčení pozemků v polích	16 625,00 Kč
pomocné prvky k výsadbě a zavlažování dřevin ve ztížených podmínkách	39 650,00 Kč
založení travo-bylinného lučního porostu	18 980,00 Kč
založení travo-bylinného porostu z osiva pro štěrkové trávníky	22 500,00 Kč
rozvojová péče o výsadby - 1. rok	22 500,00 Kč
rozvojová péče o výsadby - 2. rok	22 500,00 Kč
rozvojová péče o výsadby - 3. rok	444 792,00 Kč
CELKEM bez DPH	93 364,32 Kč
DPH 21%	537 956,32 Kč
CELKEM s DPH	

NEUZNATELNÉ VÝDAJE	
[illegible]	44 943,00 Kč
přípravné práce	81 838,00 Kč
kamenná dlažba se zatravněnou spárou	44 000,00 Kč
mobiliář a vybavení	44 000,00 Kč
podpora druhů	214 781,00 Kč
CELKEM bez DPH	45 104,01 Kč
DPH 21%	259 885,01 Kč
CELKEM s DPH	

		2 900 366,95 Kč
CELKEM bez DPH		609 077,06 Kč
DPH 21%		3 509 444,01 Kč
CELKEM s DPH		
		214 781,00 Kč
CELKEM bez DPH		45 104,01 Kč
DPH 21%		259 885,01 Kč
CELKEM s DPH		3 115 147,98 Kč
[illegible]	0,21 Kč	654 181,07 Kč
[illegible]		3 769 329,02 Kč

OBEC MALÝ ÚJEZD

ŠKOLKY OPOLANY s.r.o.

1/12

EXTRAVILÁN OBCE - PLOCHY MIMO ÚSES

UZNATELNÉ VÝDAJE

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
		ETAPA I.				
	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
1	111212351	Odstranění nevhodných dřevin výšky do 3 m, do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu (vč. odstranění pařezu, štěpkování rozpočtováno zvlášť), přepočet a plochu pokryvnosti,probírky keřových porostů, odstranění nevhodných keřových porostů, případné kořenové zbytky a výmladky budou ošetření přípravkem proti obrůstání Odstranění 11 ks solitérních keřů (celkem 22 m2), probírky keřových porostů, odstranění nevhodných keřových porostů	Kč/ha	0,043945	60 000,00	2 636,70 Kč
2	111212351	Odstranění nevhodných dřevin výšky přes 3 m, do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu (vč. odstranění pařezu, štěpkování rozpočtováno zvlášť), přepočet a plochu pokryvnosti,probírky keřových porostů, odstranění nevhodných keřových porostů, případné kořenové zbytky a výmladky budou ošetření přípravkem proti obrůstání	Kč/ha	0,05627	60 000,00	3 376,20 Kč
3	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m^3	10,0215	500,00	5 010,75 Kč
4	184852234R	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Vstupní řez dlouhodobě zanedbaného ovocného stromu (kombinace všechtechnologií řezu dle potřeby stromu - kombinace O-RP, O-RZ, O-OV, O -RZM, S, H) - plocha stromu do 50 m^2	ks	8	2 500,00	20 000,00 Kč
5	184852236R	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Vstupní řez dlouhodobě zanedbaného ovocného stromu (kombinace všechtechnologií řezu dle potřeby stromu - kombinace O-RP, O-RZ, O-OV, O -RZM, S, H) - plocha stromu 51-100 m^2	ks	4	3 500,00	14 000,00 Kč
6	184852239R	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Vstupní řez dlouhodobě zanedbaného ovocného stromu (kombinace všechtechnologií řezu dle potřeby stromu - kombinace O-RP, O-RZ, O-OV, O -RZM, S, H) - plocha stromu 51-100 m^2	ks	1	3 500,00	3 500,00 Kč
7	112155115R	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení		6,5	500,00	3 250,00 Kč
					Přípravné práce celkem:	**51 773,65**
	VÝSADBA STROMŮ					
8	183101121	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	153	350,00	53 550,00 Kč
9	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	153	300,00	45 900,00 Kč
10	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	ks	153	300,00	45 900,00 Kč
11	184501141R	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - plastová chránička	ks	153	50,00	7 650,00 Kč
12	specifikace	Zhotovení obalu trojnožek z lesnického pletiva	ks	153	50,00	7 650,00 Kč
13	184813161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m obvodu do 180 mm - DO VÝŠKY 1,8m	ks	306	50,00	15 300,00 Kč
14	184 85-2321	Řez stromu výchovný špičáků a keřových stromů v do 4 m	ks	153	50,00	7 650,00 Kč
15	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	153	50,00	7 650,00 Kč
16	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 10cm, impregnovaný	ks	459	190,00	87 210,00 Kč
17	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (9 ks/strom) - délka příčky 0,8m	ks	1377	15,00	20 655,00 Kč
18	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	153	15,00	2 295,00 Kč
19	specifikace	Plastová chránička kmene, výška 1,8-2m dle výšky nasazení koruny (spirálový typ nebude akceptován)	ks	153	85,00	13 005,00 Kč
20	specifikace	Lesnické pletivo - Výška 160 cm, 19 řad vodorovných drátů (od 5 cm rozteče), rozteč svislých drátů je 15 cm. Pletivo vyrobeno ze zinkovaného drátu 1,8 mm, vrchní a spodní vodorovný drát 2,5 mm. Velmi zahuštěno do cca 75 cm. 2,5 na strom. Hřeby nebo spony, drát.	ks	153	55,00	8 415,00 Kč
21	specifikace	Chem. ochrana ref. Recervin - chem ochrana proti letnímu loupání a zimnímu ohryzu zvěří	kg	16,83	110,00	1 851,30 Kč
22	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m^2	76,5	85,00	6 502,50 Kč
23	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, ref. TerraCottem Universal (dávkování 0,6 kg/strom)	kg	91,8	350,00	32 130,00 Kč
24	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	153	150,00	22 950,00 Kč
25	119005155R	Geodetické práce - vytyčení stromů	ks	153	50,00	7 650,00 Kč
		výsadba stromu s balem 12-14, DO EXTRAVILÁNU OBCE, Zřízení ochrany dřevin, kterým hrozí poškození zvěří - použiti silnějších kotvících kůlů o průměru větším než 6 cm:	kontrolní součet/1ks		**2 575**	

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
26	183101115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	250	300,00	75 000,00 Kč
27	184201111	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	ks	250	250,00	62 500,00 Kč
28	184215133R	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m - ovocný strom	ks	250	300,00	75 000,00 Kč
29	184501141R	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - plastová chránička	ks	250	50,00	12 500,00 Kč
30	specifikace	Zhotovení obalu trojnožek z lesnického pletiva	ks	250	50,00	12 500,00 Kč
31	184813161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m obvodu do 180 mm - DO VÝŠKY 1,8m	ks	500	50,00	25 000,00 Kč
32	184 85-2321	Řez stromu výchovný špičáků a keřových stromů v do 4 m - ovocné stromy	ks	250	50,00	12 500,00 Kč
33	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5		250	50,00	12 500,00 Kč
34	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 10cm, impregnovaný	ks	750	190,00	142 500,00 Kč
35	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (9 ks/strom) - délka příčky 0,6m	ks	2250	15,00	33 750,00 Kč
36	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	250	15,00	3 750,00 Kč
37	specifikace	Plastová chránička kmene, výška 1,8-2m dle výšky nasazení koruny (spirálový typ nebude akceptován)	ks	250	80,00	20 000,00 Kč
38	specifikace	Lesnické pletivo - Výška 160 cm, 19 řad vodorovných drátů (od 5 cm rozteče), rozteč svislých drátů je 15 cm. Pletivo vyrobeno ze zinkovaného drátu 1,8 mm, vrchní a spodní vodorovný drát 1,85 mm. Velmi zahuštěno do cca 75 cm. 2,5 na strom. Hřeby nebo spony, drát.	ks	250	55,00	13 750,00 Kč
39	specifikace	Chem. ochrana ref. Recervin - chem ochrana proti letnímu loupání a zimnímu ohryzu zvěří	kg	27,5	110,00	3 025,00 Kč
40	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)		125	85,00	10 625,00 Kč
41	specifikace	Hnojivo ref. Silvamix forte - tablety (4ks ke stromu)	ks	1000	2,00	2 000,00 Kč
42	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	250	150,00	37 500,00 Kč
43	119005155R	Geodetické práce - vytyčení stromů	ks	250	50,00	12 500,00 Kč
		výsadba - ovocný strom vysokokmen prostokořenný, Zřízení ochrany dřevin, kterým hrozí poškození zvěří - použití silnějších kotvících kůlů o průměru větším než 6 cm: navýšení o 10 %	kontrolní součet /1ks		**2 268**	
44	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer campestre Vk 3xp 12-14	ks	33	3 000,00	99 000,00 Kč
45	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer pseudoplatanus Vk 3xp 12-14	ks	9	2 600,00	23 400,00 Kč
46	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Tilia platyphyllos Vk 3xp 12-14	ks	17	2 500,00	42 500,00 Kč
47	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Sorbus aria Vk 3xp 12-14	ks	26	4 500,00	117 000,00 Kč
48	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Pyrus pyraster Vk 3xp 12-14	ks	28	3 500,00	98 000,00 Kč
49	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Carpinus betulus Vk 3xp 12-14	ks	40	2 500,00	100 000,00 Kč
50	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Prunus avium - směs odrůd Vk 170-180 (obvod 10-12)	ks	135	1 500,00	202 500,00 Kč
51	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Pyrus communis - směs odrůd Vk 170-180 (obvod 10-12)	ks	54	1 500,00	81 000,00 Kč
52	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Juglans regia - směs starých odrůd Vk 170-180 (obvod 10-12)	ks	28	1 500,00	42 000,00 Kč
53	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Malus domestica - směs starých odrůd Vk 170-180 (obvod 10-12)	ks	33	1 500,00	49 500,00 Kč
					Výsadba stromů celkem:	**1 815 713,80**
	GEODETICKÉ PRÁCE- vytyčení pozemků v polích					
54	nákl.obv.opat.	Geodetické vytyčení parcel a sítí - zejména vytyčení pozemků v polích - Zaměření, vytyčení a vyhotovení geometrického plánu nebo záznamu podrobného měření změn (zadní úsek cesty podél sadu)	bm	4000	5,00	20 000,00 Kč
					Geodetické práce - vytyčení pozemků v polích celkem:	**20 000,00**
	POMOCNÉ PRVKY K VÝSADBĚ A ZAVLAŽOVÁNÍ DŘEVIN VE ZTÍŽENÝCH PODMÍNKÁCH					
55	899922812R	Závlahový lem (z 3mm širokého LDPE, výška 30cm) - 2,5m na strom + speciální spona, včetně instalace	bm	697,5	95	66 262,50 Kč
56	899922811R	Mobilní zavlažovací vak s postupným uvolňováním pro zálivku ve zhoršených podmínkách (Pouze pro stromy ve ztížených ekologických podmínkách - vysychavá a výhřevná stanoviště, pro vláhu špatně propustné povrchy v případě vysazení vzrostlých sazenic s balem (vysokokmen - alejový strom) (vak o objemu 62litrů vody)	ks	124	190	23 560,00 Kč
					Pomocné prvky k výsadbě a zavlažování dřevin ve ztížených podmínkách celkem:	**89 822,50**

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
	ZALOŽENÍ TRAVO-BYLINNÉHO LUČNÍHO POROSTU **Zatravnění nebo obnova obohacenou směsí**					
57	nákl.obv.opat.	Příprava půdy pro sadovické úpravy (chemické odplevelení 2x, úprava terénu, rozrušení půdy - kultivátorování, obdělání půdy - vláčení, válení, hrabání), vč. odstranění ruderálního porostu	Kč/m²	7105	1,00	7 105,00 Kč
58	specifikace	Založení travo-bylinného porostu výsevem - osetí, zavláčení, zaválcování		7105	1,00	7 105,00 Kč
59	specifikace	Osivo - travo-bylinná směs namíchaná na zakázku - Osivo pro travo-bylinnou louku klasickou, ref. Agrostis Klasik (108kg)		7105	8,00	56 840,00 Kč
60	specifikace	Dokončovací péče + první seč s odstraněním pokosené hmoty, odvoz a likvidace posečené hmoty		7105	1,00	7 105,00 Kč
61	18580-4312	Zálivka rostlin v plochách (10l/m²)		7105	1,00	7 105,00 Kč
62	18585-1111	Dovoz závlahové vody do 6km		7105	1,00	7 105,00 Kč
		založení travo-bylinného porostu výsevem (vč. ceny osiva) - zatravnění	kontrolní součet		**13,00**	
					Založení travo-bylinného lučního porostu celkem:	**92 365,00**
	ZALOŽENÍ TRAVO-BYLINNÉHO POROSTU Z OSIVA PRO ŠTĚRKOVÉ TRÁVNÍKY **Zatravnění nebo obnova bez kříženců**					
63	nákl.obv.opat.	Příprava půdy pro sadovické úpravy (chemické odplevelení 2x, úprava terénu, rozrušení půdy - kultivátorování, obdělání půdy - vláčení, válení, hrabání), vč. odstranění ruderálního porostu		4390	1,00	4 390,00 Kč
64	specifikace	Založení travo-bylinného porostu výsevem - osetí, zavláčení, zaválcování		4390	1,00	4 390,00 Kč
65	specifikace	Osivo pro štěrkové trávníky (ref. RSM 5.1. - Štěrkový trávník s řebříčkem, Agrostis - 105kg)		4390	10,00	43 900,00 Kč
66	specifikace	Dokončovací péče + první seč s odstraněním pokosené hmoty, odvoz a likvidace posečené hmoty		4390	1,00	4 390,00 Kč
67	18580-4312	Zálivka rostlin v plochách (10l/m²)		4390	1,00	4 390,00 Kč
68	18585-1111	Dovoz závlahové vody do 6km		4390	1,00	4 390,00 Kč
		založení travo-bylinného porostu výsevem (vč. ceny osiva) - zatravnění	kontrolní součet		**15,00**	
69	nákl.obv.opat.	Jednorázová základní částka za provedení opatření POLNÍ CESTA NAD LUPÁČEM POLNÍ CESTA POD JALOVČINAMI POLNÍ CESTA PODÉL TRATI POLNÍ CESTA NA STRÁNÍCH A POLNÍ CESTA NAD PRŮHONEM	kpl	4	2 500,00	10 000,00 Kč
					Založení travo-bylinného porostu z osiva pro štěrkové trávníky celkem:	**75 850,00**
	ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY 1. ROK					
		ETAPA II.				
70	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče o jednotlivé stromy se zálivkou - 1ROK zálivka včetně dopravy vody 12x ročně výchovný řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně kontrola úvazků - popouštění či utahnutí 2x ročně, doplnění - 1x ročně výměna 10% kotvících materiálů z celkového počtu použitého materiálu (kůly, příčky, úvazky - nový materiál) a odstranění ochranných a kotvících prvků poškozených včetně skládkování hnojení - 1x ročně ke každému stromu aplikace 5ks tabletového hnojiva ref. Silvamix forte - tablety , zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně doplnění mulče - 1x ročně (min 7cm mulče) odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby **stromy ovocné**	ks	250	250,00	62 500,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
71	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče o jednotlivé stromy se zálivkou - 1ROK zálivka včetně dopravy vody 12x ročně výchovný řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně kontrola úvazků - popouštění či utahnutí 2x ročně, doplnění - 1x ročně výměna 10% kotvících materiálů z celkového počtu použitého materiálu (kůly, příčky, úvazky - nový materiál) a odstranění ochranných a kotvících prvků poškozených včetně skládkování hnojení - 1x ročně ke každému stromu aplikace 5ks tabletového hnojiva ref. Silvamix forte - tablety , zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně doplnění mulče - 1x ročně (min 7cm mulče) odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby **stromy neovocné**	ks	153	250,00	38 250,00 Kč
72	nákl.obv.opat.	Jednorázová základní částka za provedení opatření BIOKORDIOR ZA HUMNY K LIBLICŮM	kpl	4	1 000,00	4 000,00 Kč
					Rozvojová péče o výsadby 1. rok celkem:	**104 750,00**
	ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY 2. ROK					
		ETAPA III.				
73	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče o jednotlivé stromy se zálivkou - 2ROK zálivka včetně dopravy vody 12x ročně výchovný řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně kontrola úvazků - popouštění či utahnutí 2x ročně, doplnění - 1x ročně výměna 10% kotvících materiálů z celkového počtu použitého materiálu (kůly, příčky, úvazky - nový materiál) a odstranění ochranných a kotvících prvků poškozených včetně skládkování hnojení - 1x ročně ke každému stromu aplikace 5ks tabletového hnojiva ref. Silvamix forte - tablety , zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně doplnění mulče - 1x ročně (min 7cm mulče) odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby **stromy ovocné**	ks	250	250,00	62 500,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
74	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče o jednotlivé stromy se zálivkou - 2ROK zálivka včetně dopravy vody 12x ročně výchovný řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně kontrola úvazků - popouštění či utahnutí 2x ročně, doplnění - 1x ročně výměna 10% kotvících materiálů z celkového počtu použitého materiálu (kůly, příčky, úvazky - nový materiál) a odstranění ochranných a kotvících prvků poškozených včetně skládkování hnojení - 1x ročně ke každému stromu aplikace 5ks tabletového hnojiva ref. Silvamix forte - tablety , zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně doplnění mulče - 1x ročně (min 7cm mulče) odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby **stromy neovocné**	ks	153	250,00	38 250,00 Kč
75	nákl.obv.opat.	"Jednorázová základní částka za provedení opatření BIOKORDIOR ZA HUMNY K LIBLICÚM "	kpl	4	5 000,00	
					Rozvojová péče o výsadby 2. rok celkem:	**100 750,00**
	ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY 3. ROK					
		ETAPA IV.				
76	nákl.obv.opat.		ks	250	250,00	62 500,00 Kč
77	nákl.obv.opat.		ks	153	250,00	38 250,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
78	nákl.obv.opat.	"Jednorázová základní částka za provedení opatření BIOKORDIOR ZA HUMNY K LIBLICÚM "	kpl	4	1 000,00	4 000,00 Kč
					Rozvojová péče o výsadby 3. rok celkem:	**104 750,00**
přepočtové koeficienty - 1,8t štěrku=1m³, 1,4t ornice =1m³						
součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě pokud není uvedeno jinak						
					Cena celkem bez DPH	**2 455 774,95 Kč**
					DPH 21%	515 712,74 Kč
					Cena celkem vč. DPH	**2 971 487,69 Kč**

EXTRAVILÁN OBCE - ÚSES

UZNATELNÉ VÝDAJE

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
		ETAPA I.				
	VÝSADBA STROMŮ					
79	183101121	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	15	350,00	5 250,00 Kč
80	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	15	300,00	4 500,00 Kč
81	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	ks	15	300,00	4 500,00 Kč
82	184501141R	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - plastová chránička	ks	15	50,00	750,00 Kč
83	specifikace	Zhotovení obalu trojnožek z lesnického pletiva	ks	15	50,00	750,00 Kč
84	184813161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m obvodu do 180 mm - DO VÝŠKY 1,8m	ks	30	50,00	1 500,00 Kč
85	184 85-2321	Řez stromu výchovný špičáků a keřových stromů v do 4 m	ks	15	50,00	750,00 Kč
86	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	15	50,00	750,00 Kč
87	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 10cm, impregnovaný	ks	45	190,00	8 550,00 Kč
88	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (9 ks/strom) - délka příčky 0,8m	ks	135	15,00	2 025,00 Kč
89	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	15	15,00	225,00 Kč
90	specifikace	Plastová chránička kmene, výška 1,8-2m dle výšky nasazení koruny (spirálový typ nebude akceptován)	ks	15	85,00	1 275,00 Kč
91	specifikace	Lesnické pletivo - Výška 160 cm, 19 řad vodorovných drátů (od 5 cm rozteče), rozteč svislých drátů je 15 cm. Pletivo vyrobeno ze zinkovaného drátu 1,8 mm, vrchní a spodní vodorovný drát 2,5 mm. Velmi zahuštěno do cca 75 cm. 2,5 na strom. Hřeby nebo spony, drát.	ks	15	55,00	825,00 Kč
92	specifikace	Chem. ochrana ref. Recervin - chem ochrana proti letnímu loupání a zimnímu ohryzu zvěří	kg	1,65	110,00	181,50 Kč
93	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)		7,5	85,00	637,50 Kč
94	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, ref. TerraCottem Universal (dávkování 0,6 kg/strom)	kg	9	350,00	3 150,00 Kč
95	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	15	150,00	2 250,00 Kč
96	119005155R	Geodetické práce - vytyčení stromů	ks	15	50,00	750,00 Kč
		výsadba stromu s balem 12-14, DO EXTRAVILÁNU OBCE, Zřízení ochrany dřevin, kterým hrozí poškození zvěří - použití silnějších kotvících kůlů o průměru větším než 6 cm	kontrolní součet/1ks		**2 575**	

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
97	183101115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	55	300,00	16 500,00 Kč
98	184201111	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	ks	55	250,00	13 750,00 Kč
99	184215133R	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m - ovocný strom	ks	55	300,00	16 500,00 Kč
100	184501141R	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - plastová chránička	ks	55	50,00	2 750,00 Kč
101	specifikace	Zhotovení obalu trojnožek z lesnického pletiva	ks	55	50,00	2 750,00 Kč
102	184813161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m obvodu do 180 mm - DO VÝŠKY 1,8m	ks	110	50,00	5 500,00 Kč
103	184 85-2321	Řez stromu výchovný špičáků a keřových stromů v do 4 m - ovocné stromy	ks	55	50,00	2 750,00 Kč
104	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5		55	50,00	2 750,00 Kč
105	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 10cm, impregnovaný	ks	165	190,00	31 350,00 Kč
106	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (9 ks/strom) - délka příčky 0,6m	ks	495	15,00	7 425,00 Kč
107	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	55	15,00	825,00 Kč
108	specifikace	Plastová chránička kmene, výška 1,8-2m dle výšky nasazení koruny (spirálový typ nebude akceptován)	ks	55	80,00	4 400,00 Kč
109	specifikace	Lesnické pletivo - Výška 160 cm, 19 řad vodorovných drátů (od 5 cm rozteče), rozteč svislých drátů je 15 cm. Pletivo vyrobeno ze zinkovaného drátu 1,8 mm, vrchní a spodní vodorovný drát 1,85 mm. Velmi zahuštěno do cca 75 cm. 2,5 na strom. Hřeby nebo spony, drát.	ks	55	55,00	3 025,00 Kč
110	specifikace	Chem. ochrana ref. Recervin - chem ochrana proti letnímu loupání a zimnímu ohryzu zvěří	kg	6,05	110,00	665,50 Kč
111	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)		27,5	85,00	2 337,50 Kč
112	specifikace	Hnojivo ref. Silvamix forte - tablety (4ks ke stromu)	ks	220	2,00	440,00 Kč
113	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	55	150,00	8 250,00 Kč
114	119005155R	Geodetické práce - vytyčení stromů	ks	55	50,00	2 750,00 Kč
		výsadba - ovocný strom vysokokmen prostokořenný, Zřízení ochrany dřevin, kterým hrozí poškození zvěří - použití silnějších kotvících kůlů o průměru větším než 6 cm	kontrolní součet /1ks		**2 268**	
115	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer campestre Vk 3xp 12-14	ks	3	3 500,00	10 500,00 Kč
116	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Quercus robur Vk 3xp 12-14	ks	1	2 600,00	2 600,00 Kč
117	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Tilia platyphyllos Vk 3xp 12-14	ks	3	2 500,00	7 500,00 Kč
118	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Sorbus aria Vk 3xp 12-14	ks	5	4 500,00	22 500,00 Kč
119	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Carpinus betulus Vk 3xp 12-14	ks	3	3 500,00	10 500,00 Kč
120	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Prunus avium - směs odrůd Vk 170-180 (obvod 10-12)	ks	33	1 500,00	49 500,00 Kč
121	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Pyrus communis - směs odrůd Vk 170-180 (obvod 10-12)	ks	4	1 500,00	6 000,00 Kč
122	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Juglans regia - směs starých odrůd Vk 170-180 (obvod 10-12)	ks	3	1 500,00	4 500,00 Kč
123	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) -Prunus domestica subs. Italica - směs starých odrůd Vk 170-180 (obvod 10-12)	ks	7	1 500,00	10 500,00 Kč
124	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Malus domestica - směs starých odrůd Vk 170-180 (obvod 10-12)	ks	8	1 500,00	12 000,00 Kč
					Výsadba stromů celkem:	**299 437,00**
	GEODETICKÉ PRÁCE- vytyčení pozemků v polích					
125	nákl.obv.opat.	Geodetické vytyčení parcel a sítí - zejména vytyčení pozemků v polích - Zaměření, vytyčení a vyhotovení geometrického plánu nebo záznamu podrobného měření změn	bm	600	5,00	3 000,00 Kč
					Geodetické práce - vytyčení pozemků v polích celkem:	**3 000,00**
	POMOCNÉ PRVKY K VÝSADBĚ A ZAVLAŽOVÁNÍ DŘEVIN VE ZTÍŽENÝCH PODMÍNKÁCH					
126	899922812R	Závlahový lem (z 3mm širokého LDPE, výška 30cm) - 2,5m na strom + speciální spona, včetně instalace	bm	175	95	16 625,00 Kč
					Pomocné prvky k výsadbě a zavlažování dřevin ve ztížených podmínkách celkem:	**16 625,00**
127	nákl.obv.opat.	Příprava půdy pro sadovické úpravy (chemické odplevelení 2x, úprava terénu, rozrušení půdy - kultivátorování, obdělání půdy - vláčení, válení, hrabání), vč. odstranění ruderálního porostu		3050	1,00	3 050,00 Kč
128	specifikace	Založení travo-bylinného porostu výsevem - osetí, zavláčení, zaválcování		3050	1,00	3 050,00 Kč
129	specifikace	Osivo - travo-bylinná směs namíchaná na zakázku - Osivo pro travo-bylinnou louku klasickou, ref. Agrostis Klasik (108kg)		3050	8,00	24 400,00 Kč
130	specifikace	Dokončovací péče + první seč s odstraněním pokosené hmoty, odvoz a likvidace posečené hmoty		3050	1,00	3 050,00 Kč
131	18580-4312	Zálivka rostlin v plochách (10l/m²)		3050	1,00	3 050,00 Kč
132	18585-1111	Dovoz závlahové vody do 6km		3050	1,00	3 050,00 Kč
		založení travo-bylinného porostu výsevem (vč. ceny osiva) - zatravnění	kontrolní součet		**13,00**	
					Založení travo-bylinného lučního porostu celkem:	**39 650,00**

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
133	nákl.obv.opat.	Příprava půdy pro sadovické úpravy (chemické odplevelení 2x, úprava terénu, rozrušení půdy - kultivátorování, obdělání půdy - vláčení, válení, hrabání), vč. odstranění ruderálního porostu		892	1,00	892,00 Kč
134	specifikace	Založení travo-bylinného porostu výsevem - osetí, zavláčení, zaválcování		892	1,00	892,00 Kč
135	specifikace	Osivo pro štěrkové trávníky (ref. RSM 5.1. - Štěrkový trávník s řebříčkem, Agrostis - 105kg)		892	10,00	8 920,00 Kč
136	specifikace	Dokončovací péče + první seč s odstraněním pokosené hmoty, odvoz a likvidace posečené hmoty		892	1,00	892,00 Kč
137	18580-4312	Zálivka rostlin v plochách (10l/m²)		892	1,00	892,00 Kč
138	18585-1111	Dovoz závlahové vody do 6km		892	1,00	892,00 Kč
		založení travo-bylinného porostu výsevem (vč. ceny osiva) - zatravnění	kontrolní součet		**15,00**	
139	nákl.obv.opat.	Jednorázová základní částka za provedení opatření BIOKORDIOR ZA HUMNY K LIBLICÚM	kpl	1	5 000,00	5 000,00 Kč
					Založení travo-bylinného porostu z osiva pro štěrkové trávníky celkem:	**18 380,00**
	ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY 1. ROK					
		ETAPA II.				
140	nákl.obv.opat.		ks	55	250,00	13 750,00 Kč
141	nákl.obv.opat.		ks	15	250,00	3 750,00 Kč
142	nákl.obv.opat.	Jednorázová základní částka za provedení opatření BIOKORDIOR ZA HUMNY K LIBLICÚM	kpl	1	5 000,00	5 000,00 Kč
					Rozvojová péče o výsadby 1. rok celkem:	**22 500,00**

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
	ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY 2. ROK					
		ETAPA III.				
143	nákl.obv.opat.		ks	55	250,00	13 750,00 Kč
144	nákl.obv.opat.		ks	15	250,00	3 750,00 Kč
145	nákl.obv.opat.	"Jednorázová základní částka za provedení opatření BIOKORDIOR ZA HUMNY K LIBLICÚM "	kpl	1	5 000,00	5 000,00 Kč
					Rozvojová péče o výsadby 2. rok celkem:	**22 500,00**
	ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY 3. ROK					
		ETAPA IV.				
146	nákl.obv.opat.		ks	55	250,00	13 750,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
147	nákl.obv.opat.		ks	15	250,00	3 750,00 Kč
148	nákl.obv.opat.	"Jednorázová základní částka za provedení opatření BIOKORDIOR ZA HUMNY K LIBLICÚM "	kpl	1	5 000,00	5 000,00 Kč
					Rozvojová péče o výsadby 3. rok celkem:	**22 500,00**

součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě pokud není uvedeno jinak

Cena celkem bez DPH		**444 592,00 Kč**
DPH 21%		93 364,32 Kč
Cena celkem vč. DPH		**537 956,32 Kč**

NEUZNATELNÉ VÝDAJE

NEUZNATELNÉ VÝDAJE

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
		ETAPA I.				
	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - neuznatelné					
149	112151011	Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 11-20cm	ks	5	250,00	1 250,00
150	112151012	Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 21-30cm	ks	3	350,00	1 050,00
151	112151013	Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm	ks	2	500,00	1 000,00
152	112151014	Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 41-50cm	ks	4	1 000,00	4 000,00
153	112151015	Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 51-60cm	ks	1	1 200,00	1 200,00
154	112151016	Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 61-70cm	ks	1	1 500,00	1 500,00
155	112151017	Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 71-80cm	ks	5	2 000,00	10 000,00
156	112151315	Kácení postupné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 51-60cm	ks	1	2 250,00	2 250,00
157	112151317	Kácení postupné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 71-80cm	ks	1	2 500,00	2 500,00
158	112155115R	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení		16,1	500,00	8 050,00
159	112251221	Odstranění pařezu frézováním (vč. odstranění kořenů, odklizení dřeva, složení na hromady, zasypání jam, ornice, hutnění a úpravy terénu, vč. odstranění dřevní hmoty)		4,8286	2 500,00	12 071,50
160	112251221	Odstranění pařezu frézováním (vč. odstranění kořenů, odklizení dřeva, složení na hromady, zasypání jam, ornice, hutnění a úpravy terénu, vč. odstranění dřevní hmoty) - pařezy stávající, které NEVZNIKLY kácením v rámci projektu		0,0286	2 500,00	71,50
					PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - neuznatelné celkem:	**44 943,00**

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
	KAMENNÁ DLAŽBA	SE ZATRAVNĚNOU SPÁROU				
161	122351102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně		9,36	550,00	5 148,00
162	181913112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 se zhutněním ručně		31,2	350,00	10 920,00
163	564801011R	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm, vč. materiálu		31,2	400,00	12 480,00
164	596911111	Kladení šlapáků v rovině a svahu do 1:5		31,2	500,00	15 600,00
165	181 01	Ploché kameny o průměrné velikosti 400 x400x100 mm - dodávka včetně dopravy		31,2	800,00	24 960,00
166	183901143_1	Zasypání spár ornicí		3,13	500,00	1 565,00
167	specifikace	Katrovaná ornice		0,49	500,00	245,00
168	181411131R	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5 - ve spárách		31,2	200,00	6 240,00
169	specifikace	Osivo - travo-bylinná směs namíchaná na zakázku (0,37kg) - ref. Agrostis		31,2	150,00	4 680,00
					Kamenná dlažba se zatravněnou spárou celkem:	**81 838,00**
	MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ					
170	specifikace	Piknikový set (ref. piknikovů stůl, drevoartikl.cz) - celodřevěný výrobek z borového dřeva se 2 lavicemi a 1 stolem z dřevěných fošen, konstrukčně provázáno, tvoří 1 kus. Výška 45 cm/72 cm, šířka/délka 1,5m/1,8m.	kpl	4	6 000,00	24 000,00 Kč
171	936001001R	Montáž piknikového setu - kotvené k podkladu do betonové patky / včetně zemních prací a základů	kpl	4	5 000,00	20 000,00 Kč
					Mobiliář a vybavení celkem:	**44 000,00**
	PODPORA DRUHŮ					
172	nákl.obv.opat.	Berličky pro sedání dravců + instalace - Instalace odsedávky pro dravce	ks	40	1 100,00	44 000,00 Kč
					Podpora druhů celkem:	**44 000,00 Kč**
součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě pokud není uvedeno jinak						
					Cena celkem bez DPH	**214 781,00 Kč**
					DPH 21%	45 104,01 Kč
					Cena celkem vč. DPH	**259 885,01 Kč**

Příloha č. 5

SEZNAM PODDODAVATELŮ, S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE DODAVATEL PLNIT ČÁST PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(vzor)

Název / obchodní firma (příp. jméno a příjmení):	**ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.**
se sídlem:	**Opolánky 46, 28906 Sány**
IČO:	**25081063**
zastoupený:	**Ing. Čestmír Tvrzník**

jako účastník zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „Založení stromořadí a alejí v obci Malý Újezd", jejímž zadavatelem je obec Malý Újezd,
v souladu s požadavkem zadavatele uvádí seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude plnit část předmětu veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky nebudeme realizovat pomocí poddodavetelů.

V Opolanech, dne 21.8.2026

Ing. Čestmír Tvrzník
Digitálně podepsal Ing. Čestmír Tvrzník
Datum: 2026.08.21 13:25:21 +02'00'

.....
Ing. Čestmír Tvrzník, jednatel společnosti
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení