

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 25 zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

město: **Nový Bydžov**
sídlo: **Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov**
IČO: **00269247**
jednající: **Ing. Pavel Louda, starosta**

Zadavatel dle ZVZ: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek dle § 4 odst. 1 písm. d, zákona ZZVZ
Právní forma: obec, kód 801
kód ZÚJ: 570508 – Nový Bydžov
Profil zadavatele (URL): <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě budovy Domova pro seniory v Novém Bydžově v celkové kapacitě 51 klientů v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací a soupisem prací. Součástí výstavby je také úprava přilehlého pozemku a výstavba komunikace včetně parkoviště.

Kapacita objektu je členěna do 4 na sebe navazujících funkčních křídel. Každé křídlo pojme max. 13 klientů a požadovaný personál. Pro každé křídlo jsou navrženy 2 společné jídelny vždy po max. 6 osobách, technické a skladovací místnosti, jakož i místnosti pro personál a společný prostor s přímým přístupem do vnitřní zahrady. Všechna 4 křídla jsou spojena společným centrálním jádrem, ve kterém se nachází prostory pro zaměstnance, technické místnosti a společné prostory.

Budova musí splnit požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie o více než 20 % (instalace oken s trojskly, použití převážně LED osvětlení, instalace FVE elektrárny o výkonu 9,9 kWp a fototermitických plochých deskových kolektorů na střeše na ploše 70 m² s účinností min. 75 %).

Pěší přístupové komunikace a vstupy do budov jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Před realizací stavby zadavatel požaduje po vybraném dodavateli zpracování podrobné dílenské dokumentace, která bude odsouhlasena zhotovitelem (autorem) projektové dokumentace (PD).

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

V rámci projektu mohou probíhat další zadávací řízení veřejných zakázek na dodavatele dodávek a služeb. Vybraný dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb dle věty předchozí.

Při realizaci výše uvedeného předmětu veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli zadavatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací na vedení sítí, aby bylo následně možné zapojit a zprovoznit všechna případná předpokládaná zařízení (např. lůžek, volného nábytku interiéru, elektroniky apod.).

V době po dokončení stavebních prací poskytne zhotovitel objednateli a všem jeho dalším dodavatelům případně jejich poddodavatelům součinnost při poskytování souvisejících dodávek (např. vnitřní vybavení – nábytku, lůžek, elektroniky aj.), zejména zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli a umožní jim vstup do místa plnění a instalaci těchto dodávek, a to až do doby předání dokončeného zkolaudovaného díla objednateli.

Předmětem plnění veřejné zakázky je také **vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby)** ve třech listinných vyhotoveních.

Součástí předmětu díla je dále:

- komunikace a koordinace stavební činnosti se společností ČEZ Distribuce, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., případně i dalších souvisejících organizací, týkající se připojení a zajištění připojení všech objektů DOZP;

Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH (uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Komise 2021/C 58/01), konkrétní požadavky jsou blíže uvedeny v návrhu SoD. Vzorové potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH tvoří přílohu č. 11 zadávací dokumentace.

Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;

- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;** Zhotovitel předloží zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů.
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45215212-6	Výstavba domovů důchodců
45421130-4	Instalace dveří a oken
45200000-9	Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce
45261310-0	Klempířské práce
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
09331200-0	Solární fotovoltaické moduly

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „**Domov pro seniory, Nový Bydžov**“ zpracované v listopadu 2022 panem Ing. arch. David Krausem ze společnosti **Architektura s.r.o.**, sídlem Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4, IČO: **265 05 525** (dále jen „projektová dokumentace“).

CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí:

174.666.666 Kč bez DPH.

DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky, kterou schválila Rada města dne 11. 3. 2024 pod č. usnesení 758/38R/2024, byla s vybraným účastníkem uzavřena dne **12. 3. 2024**.

Formulář Oznámení o zadání zakázky byl odeslán do Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění dne 18. 3. 2024, evidenční číslo zakázky Z2023-043163, evidenční číslo formuláře F2023-043163.

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném řízení.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 2. 10. 2023 odesláním formuláře Oznámení o zakázce do Věstníku veřejných zakázek, evidenční číslo zakázky: Z2023- 043163.

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729/zakazka/P23V00000002> .

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
sídlo: **Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno**
IČO: **039 02 447**
jednající: **Ing. Tomáš Kubíček – předseda představenstva**

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka vybraného účastníka splnila zadávací podmínky a byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena.

ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Identifikace poddodavatele	Předmět plnění
Stavrecon Pardubice s.r.o. , se sídlem Milheimova 2689, 530 02 Pardubice, IČO: 059 25 801	Elektroinstalace - silnoproud
STAVOTERM NB s.r.o. , se sídlem Dr. M. Horákové 1912, 504 01 Nový Bydžov, IČO: 274 86 800	Zdravotechnická zařízení
SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS s.r.o. , se sídlem Dolní Líštná 10, 739 61 Třinec, IČO: 277 62 688	Sadové úpravy

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ

ÚČASTNÍK Č. 1

Obchodní firma: **Zlínstav a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO: **283 15 669**

ÚČASTNÍK Č. 2

Obchodní firma: **PKS stavby a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: **469 80 059**

ÚČASTNÍK Č. 3

Obchodní firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: **039 02 447**

ÚČASTNÍK Č. 4

Obchodní firma: **KAMI PROFIT, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Při starom letisku 17, 831 07 Bratislava
IČO: **359 43 301**

ÚČASTNÍK Č. 5

Obchodní firma: **Metrostav DIZ s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: **250 21 915**

ÚČASTNÍK Č. 6

Obchodní firma: **S T A K O společnost s ručením omezeným**
Sídlo / místo podnikání: Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: **422 28 468**

ÚČASTNÍK Č. 7

Obchodní firma: **PORR a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: **430 05 560**

ÚČASTNÍK Č. 8

Obchodní firma: **GEOSAN GROUP a.s.**
Sídlo / místo podnikání: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO: **281 69 522**

ÚČASTNÍK Č. 9

Obchodní firma: **STYLBAU, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČO: **259 57 481**

ÚČASTNÍK Č. 10

Obchodní firma: **OHLA ŽS, a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: **463 42 796**

ÚČASTNÍK Č. 11

Obchodní firma: **STRABAG a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 608 38 744

ÚČASTNÍK Č. 12

Obchodní firma:

**Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa
Przemysłowego, organizační složka**

Sídlo / místo podnikání:
IČO:

Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy
486 83 396

ÚČASTNÍK Č. 13

Obchodní firma:

Trigema Building a.s.

Sídlo / místo podnikání:
IČO:

Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800
276 53 579

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM
ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ**

Žádný účastník nebyl vyloučen.

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA
MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

**DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU,
JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

**ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI (POUZE U NADLIMITNÍ
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)**

Zadavatel nevyužil.

**ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ
NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY
POUŽITY**

Zadavatel požadoval podání nabídky v elektronické podobě.

**SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH
OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Nebylo zjištěno.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel požadoval dle § 78 ZZVZ, aby v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období roční celkový obrat dodavatele dosahoval min. 300.000.000 Kč. Požadavek byl stanoven v souladu se zákonem s ohledem na nutnost výběru finančně stabilního dodavatele, neboť během realizace díla nebudou poskytovány zálohy. Požadovaná min. výše ročního obratu nedosahuje ani dvojnásobku předpokládané hodnoty zakázky.

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nerelevantní.

V Novém Bydžově, dne 18. 3. 2024

**Město
NOVÝ BYDŽOV**

10



Ing. Pavel Louda – starosta