

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

veřejná zakázka

„DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU OPOČNICE“

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

Obec Opočnice

se sídlem: Opočnice č. p. 80, 289 04 Opočnice
IČ/DIČ: 00239534
zastoupen: Janou Košovancovou, starostkou obce
mobil: +420 727 947 816
e-mail: ouopocnice@tiscali.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.

sídlem: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123
Zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
Telefon, fax: +420 724 689 097
E-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3a 4 zákona.**

Jedná se o výstavbu domu s pečovatelskou službou, ve kterém vznikne 10 bezbariérově upravitelných bytů a jeden byt sociální se samostatným vstupem.

Objekt domu s pečovatelskou službou je umístován uvnitř obce na pozemky st. 88/2, st. 88/1 a 969/20 v katastrálním území Opočnice. Pozemek je mírně svažitý. Na pozemku st. 88/2 stojí v současné době objekt hasičské zbrojnice, který je ve špatném technickém stavu, proto bude zbourán. Na části pozemku st. 88/1 stojí přízemní dům, na části je zbořeníště stodoly a zbytek je dlouhodobě nevyužívaná zahrada. Dlouhodobě neudržovaný přízemní dům bude zbourán - zachována bude pouze část obvodového zdiva objektu do výšky 2,5 m směrem k sousednímu pozemku p. č. st. 87. Prostor po vybouraném objektu bude využíván jako parkovací stání a sklad pro obyvatele domu s pečovatelskou službou. Zbořeníště stodoly bude dobouáno.

Stavba domu s pečovatelskou službou je řešena jako zděná jednopodlažní budova se sedlovou a valbovou střechou s hřebenem ve výšce 6 m nad okolním terénem. Půdorysný tvar respektuje hranice jednotlivých pozemků - je tedy v nepravoúhlém tvaru písmena U. Nosné zdivo objektu bude provedeno keramickými bloky tl. 500, 300 a 250 mm na maltu, příčky tl. 150 mm budou keramické, příčky tl. 100 mm budou z pórobetonových tvárníc. Střešní konstrukce bude z dřevěných sbíjených vazníků, v prostoru bývalé hasičské zbrojnice bude krov sedlový o sklonu 25°, nad upravitelnými byty bude krov ve tvaru L se sklonem 22°. Krytina - pálené střešní tašky budou osazeny na latích na dřevěném záklopu. Stropní podhledy budou SDK konstrukce zavěšené na dřevěných vaznicích a budou zateplený minerálními deskami tl. 300 mm. Podlahy budou betonové s vloženou izolací proti zemní vlhkosti a tepelnou izolací tl. 150 mm. Povrchy budou buď z keramické dlažby nebo z PVC. Výplně otvorů budou plastové, vnitřní dveře CPL. Zpevněné plochy včetně teras budou z betonové dlažby.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Smlouva o dílo nebyla z důvodu zrušení tohoto zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku s vítězným dodavatelem podepsána.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka byla zadávána jako **veřejná zakázka podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona**. Tato veřejná zakázka byla zadávána **v režimu zákona**, a to ve **zjednodušeném podlimitním řízení**.

5. OZNAČENÍ VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel neobdržel v rámci předmětného zadávacího řízení z důvodu jeho zrušení žádnou nabídku.

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

V zadávacím řízení nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť zadavatel neobdržel v rámci předmětného zadávacího řízení z důvodu jeho zrušení žádnou nabídku.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

7.1 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Smlouva o dílo nebyla z důvodu zrušení tohoto zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku s vítězným dodavatelem podepsána.

7.2 Odůvodnění způsobu výběru dodavatele

Zadavatel pro hodnocení nabídek stanovil kritéria **EKONOMICKÉ VÝHODNOSTI NABÍDKY** stanovená dílčími hodnotícími kritérii:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100%

7.3 Výsledek hodnocení a výběru dodavatele

V rámci předmětného zadávacího řízení neobdržel zadavatel z důvodu jeho zrušení žádnou nabídku.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ U DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Smlouva o dílo nebyla z důvodu zrušení tohoto zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku s vítězným dodavatelem podepsána.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení použil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušené podlimitní řízení.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) rozhodl o zrušení zadávacího řízení.

O d ů v o d n ě n í

Zadavatel se rozhodl výše uvedené zadávací řízení zrušit ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona, a to proto, že **se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v předmětném zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.**

Toto zadávací řízení bylo zadáváno formou zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona okamžikem, kdy zadavatel uveřejnil výzvu k podání nabídek podle ustanovení § 214 zákona na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-zadavatele/e9bf2d4f-d1d2-46f2-87df-feedee9e3df0>. Výzva k podání nabídek k této veřejné zakázce byla dne 20. 09. 2018 zaslána vybraným dodavatelům a téhož dne uveřejněna i na výše uvedeném profilu zadavatele.

Po zahájení zadávacího řízení došlo ke sdělení poskytovatele dotace, ze které měl být spolufinancován předmět této veřejné zakázky, že v rámci projektů spolufinancovaných z dotačního programu Podpora bydlení, nelze výběr dodavatele provádět zjednodušeným podlimitním řízením dle ustanovení § 53 zákona, nýbrž pouze formou otevřeného zadávacího řízení dle ustanovení § 56 zákona. Poskytovatel dotace v tomto směru odkázal na Metodický pokyn pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020, kde je v čl. 5 odst. 5.2 toto stanovisko potvrzeno.

Zadavateli tedy nezbývá, než toto zadávací řízení zrušit, neboť vzniklou situaci nelze napravit jiným způsobem a zvolenou formu zadávacího řízení (tj. zjednodušené podlimitní řízení) nelze změnit na jiný typ zadávacího řízení (např. otevřené řízení). Tyto důvody jsou bezesporu hodné zvláštního zřetele, neboť by působily překážku budoucího financování předmětu zadávané veřejné zakázky z dotačního programu Podpora bydlení. Na zadavateli tedy nelze objektivně požadovat, aby v tomto zadávacím řízení dále pokračoval.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH NEŽ POUZE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení umožnil dodavatelům podání nabídek také v listinné podobě dle ustanovení § 107 odst. 1 a 2 zákona. Zadavatel použil tuto další možnost pro podání nabídek z důvodu umožnění podání nabídky většímu počtu dodavatelů a zpřístupnění účasti v tomto zadávacím řízení i těm dodavatelům, kteří nemají možnost, nástroje či vybavení k platnému podání nabídky v elektronické podobě.

Zadavatel tento přístup zvolil zejména s ohledem na zachování základních zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 zákona, zejména pak na umožnění rovného zacházení s potenciálními dodavateli a zákazu diskriminace potenciálních dodavatelů.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET A PŘÍPADNÉ PŘÍJETÍ OPATŘENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **nezjistil žádný střet zájmů** u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadávaná veřejná zakázka není nadlimitní veřejnou zakázkou ve smyslu ustanovení § 25 zákona, neboť nedosahuje stanovených finančních limitů pro nadlimitní veřejné zakázky. Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení **nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona**, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

17. ZÁVĚR A PODPIS ZADAVATELE

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě vyhotovené v souladu s ustanovením § 217 zákona jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

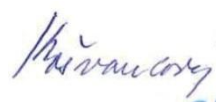
Veřejná zakázka:

„DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU OPOČNICE“



Profesionálové

V Opočnici dne 05. 10. 2018

 **Jana Košovancová**
starostka obce
OBEC OPOČNICE
289 04 Opočnice 80



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**