

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:
SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:
Rekonstrukce Starostenské ulice - Křemže

Číslo smlouvy o dílo: S19-017-0132

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S19-017-0132

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Městys Křemže

Sídlo: Náměstí 35, 382 03 Křemže
Zastoupený: Ing. Josefem Troupem, starostou městyse

IČO: 00245950
DIČ: CZ00245950
Telefon: +420 380 741 126
E-mail: starosta@kremze.cz
(dále jen objednatel)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních Ing. Josef Troup, starosta městyse

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**
Sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby JIH

IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 380 731 121
Fax: 380 731 119
(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních Ing. Michal Pavlík, na základě plné moci, telefon 725 966 130,
e-mail: m.pavlik@swietelsky.cz

- ve věcech technických,
ve věcech plnění a převzetí díla: Zbyněk Soukup DiS., stavbyvedoucí
kontakt 602 133 509, e-mail: z.soukup@swietelsky.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla Rekonstrukce Starostenské ulice - Křemže
2.2. Místo plnění Křemže, Starostenská ulice

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu této smlouvy
Zahájení prací:	listopad 2018
Dokončení díla:	prosinec 2018

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **1 986 838,00 Kč bez DPH**
(slovy: Jedenmiliondevětsetosmdesátšesttisíc osmsetřicet osm korun českých).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je **30 dnů**.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody

- o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Křemži dne 14. 11. 2018

Objednatel:

Ing. Josef Troup
starosta městyse

V Kájově dne 14. 11. 2018

Zhotovitel:

 **SWIETELSKY**®
stavební s.r.o.
Jednotný závod Úpravní stavby JIH
ČR - 370 04 2 / Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Ing. Michal Pavlík
na základě plné moci

Stavba: Oprava ulice Starostenská - Křemže

Odbýtová cena:
OC+DPH:

1 986 838,00
2 404 073,98

Objekt	Popis	OC	DPH 21%	OC+DPH
SO 00	Vedlejší a ostatní náklady	35 000,00	7 350,00	42 350,00
SO 01	Oprava ulice Starostenská - Křemže	1 951 838,00	409 885,98	2 361 723,98



odštěpný závod Dopravní stavby JIH
slavební s.r.o.
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Stavba

Oprava ulice Starostenská - Křemže

číslo a název SO
cenová soustava

SO 00

Vedlejší a ostatní náklady
ÚRS 2017/II

Poř. č.pol.	Kód položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
1	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	1,00 soubor	5	20 000,00	20 000,00
		<i>Vytyčení inž.sítí, vytyčení komunikace, zaměření skutečného provedení</i>				
2	034303000	Dopravní značení na staveništi	1,00 soubor	1	15 000,00	15 000,00
Celkem					Odbytová cena bez DPH:	
					35 000,00	

Stavba

Oprava ulice Starostenská - Křemže

číslo a název SO
cenová soustava

SO 01

Oprava ulice Starostenská - Křemže
ÚRS 2017/II

Poř. č.pol.	Kód položkyKód	Název položky	jednotka	Počet jednot	CENA	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
1	113107242	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 100 mm <i>kominikace: 4*190+3*156 = 1228 m2_x000D_</i>	1 546,00 m2		64,00	98 944,00
2	122301102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 1000 m3 <i>kominikace: 1546*0,35 = 541 m3_x000D_</i>	556,00 m3		160,00	88 960,00
3	122301109	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4	556,00 m3		20,00	11 120,00
4	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	556,00 m3		64,00	35 584,00
5	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 <i>na skládku obce bez poplatku za uložení</i>	556,00 m3		175,00	97 300,00
6	171201201	Uložení sypaniny na skládky	556,00 m3		20,00	11 120,00
7	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	1 306,00 m2		25,00	32 650,00
8	181006111	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5 <i>úprava terénu po dokončení</i>	692,00 m2		28,00	19 376,00
9	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	1 546,00 m2		219,00	338 574,00
10	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm <i>bez dodání a dopravy materiálu - použití materiálu z původní konstrukce</i>	1 546,00 m2		54,00	83 484,00
11	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	1 546,00 m2		297,00	459 162,00
12	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	1 546,00 m2		254,00	392 684,00
13	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm <i>s dodáním polymerbetonového žlabu šířky 200 mm se spodním odtokem_x000D_</i>	4,00 m		7 250,00	29 000,00
14	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého <i>včetně dodání betonové silniční obruby a lože z betonu</i>	156,00 m		540,00	84 240,00
15	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	680,00 t		90,00	61 200,00

16	997013501	odvoz na mezideponii a použití zpět do konstrukce: $(1546 \cdot 0,1 \cdot 2,2) \cdot 2 = 680 \text{ t}$ x000D_	680,00 t	118,00	80 240,00
17	895941111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	1,00 kus	12 000,00	12 000,00
18	899331111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	1,00 kus	5 250,00	5 250,00
19	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu s dodáním nového poklopu D400	6,00 kus	1 825,00	10 950,00
Celkem					1 951 838,00
Odbytová cena bez DPH:					1 951 838,00