

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2026

podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi

Zhotovitel:	SABBIA s.r.o.
Sídlo:	Neumannova 158, 383 01 Prachatice
Zastoupený:	Ing. Janem Rosou – jednatelem společnosti
IČO:	60851724
DIČ:	CZ60851724
Bank. spojení:	ČS a.s. Prachatice
Číslo účtu:	660346349/0800

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 4028

a

Objednatel:	Město HUSINEC
Sídlo:	Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec
Zastoupený:	Ludmilou Pánkovou – starostka města
IČO:	00250449
DIČ:	
Bank. spojení:	
Číslo účtu:	

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů a předání dodávky zastupují:

Objednatel:	Ludmila Pánková – starostka města
Zhotovitele:	Ing. Jan Rosa – jednatel firmy

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto **smlouvu o dílo**

Čl.I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě:
“**Obnova fasády hasičárny – domu čp. 200 v Komenského ulici, Husinec**“
(dále jen “dílo”)
- 2) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu, opatřit dále určené věci k provedení díla jakož i předat řádně a včas stavební povolení, projektovou dokumentaci, místo pro provádění díla, zdroje energie, vody apod. a vyvíjet další potřebnou součinnost.

Čl.II.

Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran:
ve výši **279.378,08 Kč**, což je cena dohodnutá podle rozpočtu, přičemž se nezaručuje jeho úplnost. Pokud není rozpočet součástí projektové dokumentace, musí být přílohou k této smlouvě. Práce a náklady do rozpočtu nezahnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelům písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány. Překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je nevyhnutelné překročení ceny, jež byla určena na základě rozpočtu. Pokud tak neučiní, nárok na určení zvýšení ceny zaniká.
- 2) Sjednaná cena je cenou **bez daně** s místem plnění v Husinci.

- 3) Sjednaná cena může být rovněž dodatečně upravena v poměru cenových změn hlavních surovin použitých při provádění díla, jakož i nákladů mzdových a energetických, pokud se jednotlivě zvýší o více jak 5% původní hodnoty.
- 4) Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

Čl.III. **Platební podmínky**

- 1) Po skončení prací předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací a výkonů oceněných dle čl. II a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele formou protokolu (je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad včetně DPH. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je **14** kalendářních dní.
- 2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - soupis poskytnutých záloh,
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.
- 4) Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.

Čl.IV. **Doba provedení díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **5/2026** do **10/2026..**
- 2) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části. K převzetí díla zhotovitel objednatele písemně vyzve. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
- 3) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepiší zápis, který podepiší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstranění vad bude písemně potvrzeno.

Čl.V. **Způsob provádění díla**

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele. Dílo bude prováděno podle platných ČSN a závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla.
- 2) Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, či zkoušek dle projektové dokumentace či příslušných technických norem.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu § 2594 zákona č. 89/2012 Sb. a Občanského zákoníku a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se

stane nepřístupným. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele pozvat k provedení kontroly před zakrytím díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.

- 5) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle příslušné projektové dokumentace, s vyznačením vedení a sítí.
- 6) Objednatel zajistí bezúplatné užívání zdrojů energií k provádění prací, vody apod..
- 7) Obstarání záboru veřejných prostranství a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností objednatele. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
- 8) Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9) Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Veškeré kontroly na stavbě prováděné technickým dozorem investora budou zaznamenány ve stavebním deníku včetně podpisu tohoto dozoru.
- 10) Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do projektu nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohody o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodů pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.

Čl.VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Smluvní strany sjednaly záruční dobu **36** měsíců. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby. Pro ostatní věci použité pro zhotovení stavby platí záruční doba uvedená v odpovídajících dokladech (minimálně 2 roky). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 2) Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla a že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele.
- 3) Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
- 4) Zhotovitel je povinen do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se zato, že reklamaci objednavatele uznává.
- 5) V případě neoprávněné reklamace objednavatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.
- 6) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace objednavatele, je objednavatel oprávněn pověřit jinou osobu k odstranění vady na náklady zhotovitele. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

Čl.VII.
Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranou nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (výsledky archeologického průzkumu, živelné pohromy, válka, gener. stávka apod.), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.
- 2) Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti.
- 3) V případě existence vyšší moci se termín vykonání prací posouvá o dobu po kterou působila. Jestli existuje, opravňuje každou ze smluvních stran k odstoupení od dodatku (dodatek smlouvy o dílo). V případě odstoupení od dodatku z titulu vyšší moci nebude žádná ze stran uplatňovat vůči druhé straně eventuální nároky na odškodnění.

Čl.VIII.
Smluvní pokuta

- 1) Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu:
 1. pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. IV. odst.1 smluvní pokutu ve výši **100,-- Kč** za každý den prodlení,
 2. pro případ bezdůvodného odmítnutí objednatele převzít dílo smluvní pokutu ve výši **100,-- Kč** za každý den prodlení.

Čl.IX.
Úrok z prodlení

- 1) Pokud bude objednatel v prodlení s placením kupní ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl.X.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prachaticích, dne 28.4.2026

SABRIA s.r.o.
BYTOVÁ A OBČANSKÁ VÝSTAVBA
MALÝ KO-OPERÁČNÍ A UBYTOVÁNÍ ČINNOST
100 00 Prachatic
zhotovitel

Prachatic
objednatel

