

NÁVRH ROZPOČTU				
SOUHRN NÁKLADŮ				
na stavbu:				
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 11 / 2251, 3. NP				
při ulici SOBĚSLAVSKÉ 2251/27, Praha 3 - Vinohrady				
projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :				
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)				
Rekapitulace nákladů				
1	Přípravné práce	Kč		4 678
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		48 913
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		67 408
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		28 367
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		13 395
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč		5 228
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč		3 720
9	781-Obklady keramické	Kč		15 130
10	775-Podlahy skládané	Kč		15 274
11	776-Podlahy povlakové	Kč		7 049
12	783-Nátěry	Kč		13 847
13	784-Malby	Kč		9 405
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		53 637
15	731-Ústřední topení	Kč		8 528
16	741-Elektroinstalace	Kč		15 565
17	751-Vzduchotechnika	Kč		1 831
18	celkem náklady bez DPH	Kč		311 977
19	DPH 15%	Kč		46 797
20	Náklady celkem včetně DPH	Kč		358 774
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			6 240
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	311 977	0,02 6 240
29	Provoz investora 0%	Kč	311 977	0,00 0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	311 977	0,00 0
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		318 217
33	DPH 15%	Kč		47 733
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		365 949

30. 4. 2014

STAVBY A SYSTÉMY
STAVBY A SYSTÉMY
 Kardin 108, Opolany, 253 07 Litice nad Chtárou
 IČO: 48955321, DIČ: CZ48955321
 e-mail: stavby@stavby.cz

	Všeobecná poznámka :					
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j. dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika desítek let.					
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).					
	poznámka 1):					
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.					
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.					
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.					
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
	poznámka 2):					
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :					
	- Obhlídka staveniště					
	- Foto dokumentace stávajícího stavu					
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí					
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů					
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
	3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		4 678	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 474,50	2 475	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 484,70	1 485	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečně, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	98,98	0	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 484,70	0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	20,8	34,64	719	
6					0,00		
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem	0,00	48 913	
8	766 -	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0	9,90	0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti; m.č.	ks	0,0	1 633,17	0	0,00
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	0,0	309,81	0	0,00
11	998 -	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, plyn. ohřivač vody, 1x plyn topidlo)	ks	0,0	98,98	0	0,00
12	766 -	Demontáž stávajících garnyží dl. ... m do suti	bm	0,0	18,61	0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl. do 2,5m2 do suti 2x 610, 1x 710, 1x 810 a 1x 900 /2020, ks celkem 5x, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	5,0	148,47	742	0,38
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do 2 m2	ks	5,0	19,20	96	0,12
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m.	m2	0,00	68,59	0	0,00
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm ()+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	0,00	494,90	0	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 2, 5 a 6 (4+13,28+3,88)	m2	21,2	62,75	1 328	1,44
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 5 a 6 (4,34+0,9)m2	m2	5,2	91,26	478	0,44
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0	24,25	0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	4,86	71,27	346	0,22
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 6 (24,04+34,59+8,38+46,65+4,81+6,04)m2	m2	124,51	68,99	8 590	5,73
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 6 (6,37+13,06+0,64+18,13+4,34+0,9)m2	m2	43,4	96,60	4 196	2,17
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,0	102,94	0	0,00
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 6 (24,04+34,59+8,38+46,65+4,81+6,04)m2	m2	124,5	22,77	2 835	0,12
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 2 a 3; (13,06+0,64)m2	m2	14	26,03	357	0,03
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 2 a 3; (14,88+3,36)bm	bm	18	8,68	158	0,04
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č. 3, 6 a 5; (0,64+4,34+0,9)m2*0,04	m3	0,2	1 969,70	463	0,52
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	19,8	24,75	490	0,00
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0	23,46	0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křidel dřevěných do 1,5m2	ks	3	11,58	0,00	0,03
31	766691912	Vyvěšení okenních křidel dřevěných přes 1,5m2	ks	0	23,06	0,00	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	135,60	136	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	89,77	90	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	99,97	100	0,03

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
35	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	134,61	135	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	55,43	55	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	11,8	20,59	243	0,02
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	11,51	1 702,46	19 594	
39	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,51	223,69	2 575	
40	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	11,51	87,12	1 003	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,45	128,67	316	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,00	1 187,76	0	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,28	1 187,76	327	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 187,76	202	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	8,78	178,16	1 564	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 187,76	2 494	
47					0,00		
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem	0,00	67 408	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 02 (0,025)m2	m2	0,0	536,47	0	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; () ;	m2	0,0	415,72	0	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0 mm ; m.č. 4 a 6	m2	5,7	450,36	2 547	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č.	m2	0,0	190,04	0	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce; m.č. 4 a 6 (0,9+0,285)*2+3+3)bm	bm	8,4	48,01	402	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100 mm; m.č. (0,0)*0,1	m2	0,0	239,53	0	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. (0,056+0,025)*0,1	m2	0,0	322,67	0	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydritový potěr tl.30-50 mm);			0,00		
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydritový potěr tl.30-50 mm); m.č. 3, 5 a 6 (0,64+4,34+0,9)m2	m2	5,9	613,68	3 608	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), (0,64+4,34+0,9)m2+(3,36+8,53+3,94)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm)+prořez 5%	m2	7,5	64,34	485	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě vany do v. 1900 mm; m.č. 5 $((4,34)+(8,53*0,2)+((1,6+(2*0,8))*1,9)m^2$	m2	12,1	284,07	3 445	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	172,8	11,88	2 052	
61	D+M	omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	9,0	48,50	437	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 6; oprava do 100%	m2	129,4	272,20	35 214	
63	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 6	m2	43,4	304,86	13 231	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0	0,00		
65		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0	0,00		
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; $(2*0,7)+0,6+0,8+0,9+(1,97*5)bm$	bm	13,6	66,32	899	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 6; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou ; $((0,7+0,2)*3,0)+(0,265+1,685)*0,6)m^2$	m2	3,9	150,45	582	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	4,9	912,60	4 507	
69					0,00		
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem	0,00	28 367	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější			0,00		
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	5,0	5 300,00	26 500	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	420,67	1 262	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00	426,60	0	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	27 762,0	0,0109	302	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	27 762,0	0,0109	302	
77		Práce-montáže pro dveře			0,00		
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlých do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)			0,00		
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných: tmelením s výměnou kování	m2	1	353,36	353	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	52,56	53	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	6	79,18	475	
82	766663922	: překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	0	871,02	0	
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlých z tvrdého dřeva	ks	3	650,30	1 951	
84	766663942	dtto, avšak dvoukřídlých	ks	0	1 326,33	0	
85	766664911	: výměna klapačky	ks	0	190,04	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
86	766664958	: výměna klik se štitky	sa da	1	131,64	132	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křidel do 2m2	ks	1	19,20	19	
88	766691915	Vyvěšení dveřních křidel přes 2m2	ks	0	34,64	0	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	102,94	103	
90					0,00		
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem	0,00	13 395	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotříska	m	1,2	5 196,45	6 236	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	1,2	643,37	772	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,7	1 930,11	1 351	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 751,04	4 751	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	13 109,9	0,0109	143	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	13 109,9	0,0109	143	
98					0,00		
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem	0,00	5 228	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do	kpl	3,0	1 682,66	5 048	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 048,0	0,0179	90	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 048,0	0,0178	90	
103					0,0000		
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem	0,00	3 720	
105		vykružování, řezání dlaždic.			0,00		
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 5 a 6 (4,34+0,9)m2+prořez4%	m2	5,4	600,00	3 270	
107	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80 mm, včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. ()bm+prořez4%	bm	0,0	247,45	0	
108	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. ; ()m2+prořez4%	m2	0,0	346,43	0	
109		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. ()bm+prořez4%	bm	0,0	247,45	0	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	3 269,8	0,0685	224	
111		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace; 3,50%*4	Kč	3 269,8	0,0693	227	
112					0,00		
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem	0,00	15 130	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,			0,00		

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.4,5 a 6; (2,3*1,4)+((8,53-0,8)*2,0)+((3,94-0,8)*2,0)+4%prořez	m2	26,0	544,39	14 131	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	14 131,5	0,0350	495	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	14 131,5	0,0356	504	
118					0,00		
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem	0,00	15 274	
120	M	Nová podlaha z vlysek tl. do 22 mm a lišt, lepená na stávající podklad do 25 % z plochy č.m. 4; (18,13)m2	m2	4,5	538,45	2 441	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. 4; (18,13*0,25)m2*1,04 prořez	m2	4,7	841,33	3 966	
122	D+M	Specifikace - lišty ; (17,44-1,0)bm+ 4% ztratné	bm	17,1	118,78	2 031	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 4, (18,13)m2	m2	18,1	143,52	2 602	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	18,1	108,88	1 974	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	18,1	84,63	1 534	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	18,1	18,21	330	
127		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	14 877,7	0,0128	190	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	14 877,7	0,0139	206	
129					0,0000		
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem	0,00	7 049	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 2 a 3 (0,64+13,06)m2	m2	13,70	92,45	1 267	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra (0,64+13,06)m2+5%prořez	m2	14,39	267,25	3 844	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	5,21	52,46	273	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	16,64	18,31	305	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	17,31	72,26	1 250	
136		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	6 939,3	0,0040	27	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	6 939,3	0,0119	82	
138					0,00		
139		783-Nátěry	Kč	celkem	0,00	13 847	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	172,8	44,54	7 695	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných rámu	m2	26,3	64,34	1 689	
142	D+M	oken a dřevěných rámu a křídel dveří do 900 mm,	m2	26,3	170,00	4 463	
143		Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných zárubní			0,00		
144		784-Malby	Kč	celkem	0,00	9 405	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	172,8	54,44		
146					0,00		
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem	0,00	53 637	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické			0,00		
149		721 - Kanalizace			0,00		
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	7,55	316,74	2 391	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 138,27	1 138	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	277,14	277	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	494,90	495	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	494,90	495	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 484,70	1 485	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	7,55	15,44	117	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	6 397,8	0,0182	117	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	6 397,8	0,0198	127	
159		722- Vnitřní vodovod			0,00	0	
160	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	15,1	257,35	3 886	
161	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	504,80	3 029	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)- kompletní provedení	kpl	2	593,88	1 188	
163	D+M	chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových	ks	1	692,86	693	
164	D+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	3 850,00	3 850	
165	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 600,00	1 600	
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	15,1	120,46	1 819	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	16 064,3	0,0111	178	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	16 064,3	0,0119	191	
169		723 - Vnitřní plynovod			0,00	0	
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al- PEX / měď / DN 3/4"	m	8,56	346,43	2 965	
171	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	1	544,39	544	
172	D+M	Nápojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl	1	633,47	633	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 484,70	1 485	
174		1,14%	Kč	5 628,0	0,0113	64	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	5 628,0	0,0119	67	
176		724- Strojní vybavení			0,00		
177	D+M	Vyvložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 385,72	0	
178	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 454,10	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
179	D+M	Akumulační ohřivač TUV o objemu 100/125/160 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřivače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	0	6 584,15	0	
180		do 24 m - 0,66%	Kč	0,0	0,0065	0	
181		použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	0,0	0,0079	0	
182		725 - Zařizovací předměty			0,00		
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení			0,00		
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 100,00	2 100	
185	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 550,00	0	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 780,00	1 780	
187	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	0	7 850,00	0	
188	D+M	Van akrylátová, obdélníková vel.1600x800 mm, protiskluzná úprava	kpl	1	5 120,00	5 120	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul++nádržka+splachování+sedátko (antibakterial)	kpl	1	13 800,00	13 800	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	22 800,0	0,0024	54	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	22 800,0	0,0020	45	
192	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	22,65	84,13	1 906	
193					0,00		
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem	0,00	8 528	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 424,10	5 424	
196	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrazové termofólie	bm	3	148,47	445	
197	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	643,37	0	
198	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	0,0	7 760,03	0	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	7,4	346,43	2 564	
200		objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 869,5	0,0024	14	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 869,5	0,0139	81	
202					0,0000		
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem	0,00	15 565	
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sest ava	1	1 187,76	1 188	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	5	507,77	2 539	
205	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný ohřivač vody	ks	0	916,55	0	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sest ava	1	1 484,70	1 485	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	118,78	2 753	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sestava	1	1 088,78	1 089	
209	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	593,88	1 782	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	445,41	445	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek,vypínačů,lišť apod.	bm	25,0	59,39	1 485	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 800,00	2 800	
213					0,00		
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem	0,00	1 831	
215	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	0,0	2 206,26	0	
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0	286,05	0	
217	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	989,80	0	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD			0,00		
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 831,13	1 831	
220	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0	1 286,74	0	