



DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název/Obchodní jméno: **Obec Heřmanov**
Se sídlem: **Heřmanov 13, 405 02 Děčín**
IČ: 00261327
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-1314431/0710
Zastoupený: Františkem Davidem, starostou obce
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: František David, starosta
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: Jaroslav Wiedermann, TDS

a

1.2 Zhotovitel:

Obchodní jméno: Aulický invest s.r.o.
Se sídlem: Moskevská 12/13, 470 01 Česká Lípa
IČ: 25008382
DIČ: CZ25008382
Bankovní spojení: Moneta money bank
Číslo účtu: 224317939/0600
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 11066
Zastoupený: Ing. Jiří Aulický
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: Ing. Jiří Aulický
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: Ing. Jiří Aulický

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 28.05.2024 v následujícím znění:

Článek 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se mění dle tohoto dodatku č. 1 takto:

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice**“ způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě o dílo a tohoto dodatku a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 smlouvy o dílo a dále obsahem, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3.3 Předmět díla se mění o provedení dodatečně požadovaných prací objednatelem, které jsou specifikovány schváleným změnovým listem č. 01/2025, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 4. TERMÍNY PLNĚNÍ se mění dle tohoto dodatku č. 1 takto:

- 4.2 Dokončení prací: 14.11.2025
Zdůvodnění prodloužení termínu dokončení prací je specifikováno změnovým listem č. 01/2025, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 5. CENA DÍLA se mění dle tohoto dodatku č. 1 takto:

5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	8 528 130,60 Kč
Cena bez DPH – méněpráce	- 39 223,47 Kč
Cena bez DPH – vícepráce	368 630,67 Kč
Cena celkem bez DPH	8 857 537,80 Kč
21% DPH:	1 860 082,94 Kč
Cena vč. DPH:	10 717 620,74 Kč

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je podepsaný elektronicky.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá dodatek i účinnosti

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny a nadále v platnosti.

Přílohy:

- změnový list č. 01/2025 ze dne 15.5.2025 vč. rozpočtu a soupisu prací

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Jiří
Aulický

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Aulický
Datum: 2025.06.11
14:06:56 +02'00'

Ing. Jiří Aulický
jednatel společnosti

František
David

Digitálně podepsal
František David
Datum: 2025.06.11
14:44:10 +02'00'

František David
starosta obce

NÁVRH ZMĚNY		číslo: 01/2025		
Zhotovitel:	Aulický invest s.r.o., Moskevská 12, 470 01 Česká Lípa.; IČ: 25008382			
Komu:	Obec Heřmanov, Heřmanov 13, 405 02 Děčín; IČ: 00261327		Datum: 15.05.2025	
Název akce: Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice				
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem- X	Faxem:	osobně
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:				
<u>ZMĚNA 1 – nevyhovující obvodové zdivo v části 1.NP (m. č. 109) a 2.NP (§ 222 odst. 6 ZZVZ)</u> STAVEBNÍ OBJEKT 01 – STAVEBNÍ ČÁST – 1.NP A 02 – STAVEBNÍ ČÁST – 2.NP (PODKROVÍ) 1) Odd. 31 rozpočtu – Zdi pozemních staveb Bude nutné provést zesílení stávající obvodové (SZ) cihelné stěny tl. 150 mm přizdívkou z příčky YTONG tl.150 mm včetně ukotvení původní a nové příčky ocelovými plochými kotvami. (Na této zesílené stěně bude vybetonován betonový věnec dle PD). Dále bude provedena nová vyzdívka z betonového ztraceného bednění včetně výplně z betonu místo původního dutinového zdiva tl. 150 mm do výšky místnosti. Za touto vyzdívkou bude provedena výplňová vrstva z betonu, která doplní šikmou obvodovou kamennou stěnu nepravidelného tvaru. 2) Odd. 96 rozpočtu Bourání a demontáže konstrukcí Vybourání původního cihelného dutinového zdiva tl. 150 mm „přilepeného“ k SZ obvodové kamenné stěně. Zdivo bylo vlhké a nedostatečně kotvené k obvodové kamenné stěně. 3) Odd. 997 rozpočtu – Přesuny suti a vybouraných hmot Související přesuny suti z bouraných konstrukcí. 4) Odd. 998 rozpočtu – Přesun hmot Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí. Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečných stavebních prací, které nebyly součástí díla. Ocenění změny: 164 615,03 Kč Tyto dodatečně požadované práce budou mít vliv na termín dokončení prací. <u>ZMĚNA 2 – bourací práce v 1.NP vnitřních otvorů v kamenném zdivu oproti cihelnému (§ 222 odst. 6 ZZVZ)</u> STAVEBNÍ OBJEKT 01 – STAVEBNÍ ČÁST – 1.NP 1) Odd. 31 rozpočtu – Zdi pozemních staveb Bude nutné osadit delší válcované překlady v kamenném zdivu z důvodu rozměrných balvanů (až 60 cm) místo cihelného zdiva, jak předpokládala projektová dokumentace. Budou provedeny otvory větší šířky a použity ocelové válcované překlady větších rozměrů, v ostění zazděny kaverny po vybouraných balvanech. 2) Odd. 96 rozpočtu Bourání a demontáže konstrukcí Bourací práce v kamenném zdivu z rozměrných balvanů (až 60 cm) místo v cihelném včetně vysekání rýh pro uložení nosníků. 3) Odd. 998 rozpočtu – Přesun hmot Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí. Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečných stavebních prací, které nebyly součástí díla. Ocenění změny: 14 009,49 Kč Tyto dodatečně požadované práce budou mít vliv na termín dokončení prací.				

ZMĚNA 3 – bourací práce v 2.NP podkroví vnitřního zdiva vyneseno do podhledu v 1.NP (§ 222 odst. 5 a 6 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 02 – STAVEBNÍ ČÁST – 2.NP (PODKROVÍ)

1) Odd. 31 rozpočtu – Zdi pozemních staveb

Nebude provedena nadezdívka středové zdi ve 2.NP, která bude odstraněna z důvodů nevyhovujícího vynesení stávajícím průvlakem zasahujícím do podhledu místnosti č. 102 v 1.NP.

2) Odd. 961 rozpočtu Bourání a demontáže konstrukcí

Bourání zdiva - středové zdi ve 2.NP

3) Odd. 997 rozpočtu – Přesuny suti a vybouraných hmot

Související přesuny suti z bouraných konstrukcí.

4) Odd. 998 rozpočtu – Přesun hmot

Související přesun hmot z nerealizovaných konstrukcí.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečně požadovaných stavebních prací, které nebyly součástí díla a odečítá práce, které nebudou prováděny.

Ocenění změny: 8 964,42 Kč

Tyto dodatečně požadované práce nebudou mít vliv na termín dokončení prací.

ZMĚNA 4 – nadezdívky, vyrovnávky degradovaného stropního zdiva a doplnění oc. válcovaného nosníku v místě vybouraného průvlaku (§ 222 odst. 5 a 6 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 03 – STROP NAD 1.NP

1) Odd. 41 rozpočtu – Stropy a stropní konstrukce

Budou provedeny vyrovnávky z cementového potěru tl. 50 mm pro zpevnění degradovaného zdiva pod novou stropní konstrukcí. Bude osazen jeden stropní válcovaný I č.18 nosník v místě, kde je původní snížený průvlak, na kterém stojí nosná středová zeď ve 2.NP (ZMĚNA 3). Dále bude provedena zazdívka dutého prostoru obvodového stropního zdiva pod původní nadokenní klenbou a překladem nad stávajícími okny.

2) Odd. 961 rozpočtu Bourání a demontáže konstrukcí

Vybourání obvodového zdiva zakrývající dutinu nad okny v místnostech 102 a 103 a vybourání koruny zvětralého zdiva pod stropem místnost 101, 102, 103 v 1.NP.

3) Odd. 998 rozpočtu – Přesun hmot

Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečných stavebních prací, které nebyly součástí díla.

Ocenění změny: 38 797,05 Kč

Tyto dodatečně požadované práce budou mít vliv na termín dokončení prací.

ZMĚNA 5 – přízdívky obvodového zdiva a doplnění ztužujícího věnce na štitové stěny v 2.NP podkroví (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 04 - KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON – ZMĚNA MATERIÁLU

1) Odd. 31 rozpočtu – Zdi pozemních staveb

Z důvodu dodatečně zjištěných statických trhlin štitového zdiva budou provedeny přízdívky štitového zdiva a bude provedeno doplnění ztužujícího věnce na obou štitových stěnách a na stěně vstupního průčelí. Ztužující věnce měly být podle projektové dokumentace provedeny pouze na podélných stěnách.

2) Odd. 417 rozpočtu – Ztužující věnce

Nové ztužující věnce, které budou z důvodu zjištění statických prasklin v obvodovém zdivu doplněny i na obou štitových stěnách a doplněny na stěně vstupního průčelí včetně bednění a výztuže.

3) Odd. 998 rozpočtu Přesun hmot

Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečných stavebních prací, které nebyly součástí díla.

Ocenění změny: 103 021,21 Kč

Tyto dodatečně požadované práce budou mít vliv na termín dokončení prací.

Důvod méně práce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny: Celkem +164 615,03 +14 009,49 +8 964,42 +38 797,05 +103 021,21 = + 329.407,20 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
Cena dle SoD bez DPH: 8 528 130,60 Kč Méněpráce - 39 223,47 Kč Vícepráce + 368 630,67 Kč Cena celkem bez DPH: 8 857 537,80 Kč			Objednatel předal zhotoviteli staveniště dne 11.10.2024 na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR ČR ze dne 11.10.2024. Nemohl být dodržen termín zahájení stavby dle SoD v termínu zahájení prací v 07/2024. Provedení dodatečných stavebních prací, které mají vliv na termín dokončení prací. Návrh na změnu termínu dokončení prací: 75 kalendářních dnů/ sedmdesátpět do 14.11.2025		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku 329 407,20 Kč bez DPH, tj. 3,86% nabídkové ceny.					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 368 630,67 Kč bez DPH, tj. 4,32% nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 39 223,47 Kč bez DPH, tj. 0,46% nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):					
Zástupce zhotovitele:					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
Podpis				Datum 15.05.2025	

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k položkám v původním soupisu stavebních prací stejná nebo nižší

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce/méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce/méněpráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Stanovisko projektanta:

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním
k přijetí / ~~zamítnutí změny~~

Ing. Jiří Demuth

Podpis

Datum

25.5.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny zást. TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi
k přijetí / ~~zamítnutí změny~~

Jaroslav Wiedermann

Podpis

Datum

26.5.2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

František David, starosta obce

Podpis

Datum

6.6.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávněující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY - FOTODOKUMENTACE		číslo: 01/2025
Zhotovitel:	Aulický invest s.r.o., Moskevská 12, 470 01 Česká Lípa.; IČ: 25008382	
Komu:	Obec Heřmanov, Heřmanov 13, 405 02 Děčín; IČ: 00261327	Datum: 15.05.2025
Název akce:	Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice	

ZMĚNA 1 – nevyhovující obvodové zdivo v části 1.NP (m. č. 109) a 2.NP (§ 222 odst. 6 ZZVZ)



Handwritten signature in blue ink.

ZMĚNA 2 – bourací práce v 1.NP vnitřních otvorů v kamenném zdivu oproti cihelnému
(§ 222 odst. 6 ZZVZ)



ZMĚNA 3 – bourací práce v 2.NP podkroví vnitřního zdiva vyneseno do podhledu v 1.NP
(§ 222 odst. 5 a 6 ZZVZ)





ZMĚNA 4 – nadezdívky, vyrovnávky degradovaného stropního zdiva a doplnění oc. válcovaného nosníku v místě vybouraného průvlaku (§ 222 odst. 5 a 6 ZZVZ)



Handwritten signature in blue ink.



ZMĚNA 5 – přízdívky obvodového zdiva a doplnění ztužujícího věnce na štitové stěny v 2.NP podkroví
(§ 222 odst. 5 ZZVZ)



an

Položkový rozpočet stavby	
--	--

Stavba:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
Objekt:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
Rozpočet:	00314-01-01	Vícepráce stavební úpravy obvodového zdiva místn.109

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Aulický invest s.r.o.	IČO: 25008382
	Moskevská 12	DIČ: CZ25008382
	470 01 Česká Lípa	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			164 615,03
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			164 615,03

[illegible]

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	164 615,03 CZK
Základní DPH	21 %	34 569,16 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	199 184,19 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne 6. 6. 2025


Za zhotovitele


Za objednatele


Za zhotovitele


Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP

Popis rozpočtu: 00314-01-01 - Vícepráce stavební úpravy obvodového zdiva místn.109

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi pozemních staveb	HSV			83 475,59	50,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 853,30	7,8
997	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			29 410,82	17,9
998	Přesun hmot	HSV			38 875,32	23,6
Cena celkem					164 615,03	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-01	Vícepráce stavební úpravy obvodového zdiva místn.109

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 31		Zdi pozemních staveb				83 475,59
1	342272245 nová - 2025/I	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	12,27200	1 050,00	12 885,60
		místnost 109+půda : (1,47+6,2)*1,6		12,27200		
2	342291121 původní - 2024/I	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	38,35000	133,00	5 100,55
		místnost 109+půda : (1,47+6,2)*5		38,35000		
3	279361221 nová - 2025/I	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 216	t	0,01300	58 300,00	757,90
4	311113141 nová - 2025/I	Nadzákladová zeď tl přes 100 do 150 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu	m2	22,14450	1 170,00	25 909,07
		místnost 109 : (1,47+6,3)*2,85		22,14450		
5	342311611 nová - 2025/I	Stěny výplňové z betonu prostého tř. C 16/20	m3	8,74380	4 440,00	38 822,47
		místnost 109 : (1,47+6,2)*2,85*0,40		8,74380		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 853,30
6	962023490 nová - 2025/I	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	4,01100	2 270,00	9 104,97
		místnost 109 : (0,5*4*0,15*2)+(0,15*2*2,5)+(0,15*1,47*2)+(0,3*3,7*2)		4,01100		
7	965043421 nová - 2025/I	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	0,69030	5 430,00	3 748,33
		místnost 109 : (1,47+6,2)*0,6*0,15		0,69030		
Díl: 997		Přesuny sutí a vybouraných hmot				29 410,82
8	997013211 původní - 2024/I	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,93600	998,00	7 920,13
9	997013501 původní - 2024/I	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	7,93600	330,00	2 618,88
10	997013509 původní - 2024/I	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	190,46400	12,00	2 285,57
		7,936*24		190,46400		
11	997013631 původní - 2024/I	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,93600	2 090,00	16 586,24
Díl: 998		Přesun hmot				38 875,32
12	998018002 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	29,45100	1 320,00	38 875,32

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **01 STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP**
 Rozpočet: **00314-01-02 Více a méněpráce - rozdílná konstrukce zdiva (provedení otvorů v kamenném zdivu)**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			14 009,49
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			14 009,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	14 009,49 CZK
Základní DPH	21 %	2 941,99 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 16 951,48 CZK

v _____ dne 6. 6. 2025



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP

Popis rozpočtu: 00314-01-02 - Více a méněpráce - rozdílná konstrukce zdiva (provedení otvorů v kamanném zdivu)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi pozemních staveb	HSV			5 595,73	39,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 541,24	53,8
998	Přesun hmot	HSV			872,52	6,2
Cena celkem					14 009,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-02	Více a méněpráce - rozdílná konstrukce zdiva (provedení otvorů v kamenném zdivu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 31		Zdi pozemních staveb				5 595,73
1	317944321 původní - 2024/I	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	-0,03800	35 000,00	-1 330,00
2	317944323 nová	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,14016	37 932,00	5 316,55
		místn. č. 102 a 103 : 1,6*4*0,0219		0,14016		
3	349231821 nová - 2025/I	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm (zazdívky ostění v otvoru v kamenném zdivu)	m2	0,63105	2 550,00	1 609,18
		doplnění ostění v otvoru v kamenném zdivu : 2,05205-1,421		0,63105		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 541,24
4	971024651 nová - 2025/I	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	2,05205	2 670,00	5 478,97
		místn. č. 103 : 1,3*2,05*0,31		0,82615		
		místn. č. 03 : 1,3*2,05*0,46		1,22590		
5	971033651 původní - 2024/I	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	-1,42100	1 530,00	-2 174,13
6	974029666 nová - 2025/I	Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	6,40000	879,00	5 625,60
		I č. 18 - m.č. 103 a 102 : 1,6*4		6,40000		
7	974031664 původní - 2024/I	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	-4,60000	302,00	-1 389,20
Díl: 998		Přesun hmot				872,52
8	998018002 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) do 100m budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,66100	1 320,00	872,52

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314** **FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **02** **STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP (PODKROVÍ)**
 Rozpočet: **314-02-01** **Vícepráce, meněpráce spojené s bouráním zdi ve 2.NP**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moslevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			8 964,42
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			8 964,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 964,42 CZK
Základní DPH	21 %	1 882,53 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 10 846,95 CZK

v _____ dne 6. 6. 2025



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 02 - STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP (PODKROVÍ)

Popis rozpočtu: 314-02-01 - Vícepráce, meněpráce spojené s bouráním zdi ve 2.NP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi pozemních staveb	HSV			-25 735,62	-287,1
961	Bourání a demontáže konstrukcí	HSV			5 224,80	58,3
997	Přesun sutě	HSV			38 069,76	424,7
998	Přesun hmot	HSV			-8 594,52	-95,9
Cena celkem					8 964,42	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	02	STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP (PODKROVÍ)
R:	314-02-01	Vícepráce, meněpráce spojené s bouráním zdi ve 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 31 Zdi pozemních staveb						-25 735,62
1	311231126 původní - 2024/I	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	-3,38175	6 960,00	-23 536,98
		odpočet dozdivky zdi k novým kleštinám : -0,3*(3,6-2,25)*8,35		-3,38175		
2	632450124 původní - 2024/I	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50	m2	-2,50500	798,00	-1 998,99
		odpočet potěru : - 0,3*8,35		-2,50500		
3	985131311 původní - 2024/I	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	-2,50500	50,00	-125,25
		odpočet dozdivky : - 0,3*8,35		-2,50500		
4	985139112 původní - 2024/I	Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	-2,50500	29,70	-74,40
		odpočet : -0,3*8,35		-2,50500		
Díl: 961 Bourání a demontáže konstrukcí						5 224,80
5	962032231 původní - 2024/I	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu váp	m3	5,63625	927,00	5 224,80
		bourání zdi ve 2.NP : 0,3*8,35*2,25		5,63625		
Díl: 997 Přesun sutě						38 069,76
6	997013211 původní - 2024/I	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,14500	793,00	8 044,99
7	997013311 původní - 2024/I	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	6,00000	630,00	3 780,00
8	997013321 původní - 2024/I	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	30,00000	52,10	1 563,00
		5 dní použití schozu : 6*5		30,00000		
9	997013501 původní - 2024/I	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,14500	330,00	3 347,85
10	997013509 původní - 2024/I	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,14500	12,90	130,87
11	997013631 původní - 2024/I	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,14500	2 090,00	21 203,05
Díl: 998 Přesun hmot						-8 594,52
12	998011009 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-6,51100	1 320,00	-8 594,52

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
Objekt:	03	STROP NAD 1.NP
Rozpočet:	00314-03-01	Vícepráce (SD 25.11.2025)- betonová vyrovn. vrstva pod stropem, doplnění lč.18 v míst. č.102,....

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: Aulický invest s.r.o. Moskevská 12 470 01 Česká Lípa	IČO: 25008382 DIČ: CZ25008382
---	----------------------------------

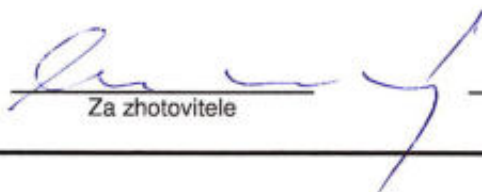
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	38 797,05
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	38 797,05

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	38 797,05 CZK
Základní DPH	21 %	8 147,38 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	46 944,43 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne 6.6.2025



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 03 - STROP NAD 1.NP

Popis rozpočtu: 00314-03-01 - Vícepráce (SD 25.11.2025)- betonová vyrovn. vrstva pod stropem, doplnění lč.18 v míst. č.10:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV			33 732,41	86,9
961	Bourání a demontáže konstrukcí	HSV			1 188,74	3,1
998	Přesun hmot	HSV			3 875,90	10,0
Cena celkem					38 797,05	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	03	STROP NAD 1.NP
R:	00314-03-01	Vícepráce (SD 25.11.2025)- betonová vyrovn. vrstva pod stropem, doplnění lč.18 v míst. č.102

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 41		Stropy a stropní konstrukce				33 732,41
1	632450124 původní - 2024/I	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné tl. přes 40-50mm	m2	32,06700	650,00	20 843,55
		obvodové zdivo : 15,36		15,36000		
		vnitřní zdivo : 3,4*0,5+4*0,8+4,06*0,35+0,5*4,1+0,5*2,2+0,35*5,89+0,46*3,82+0,8*(2,65+3,82)+0,5*4,8+0,31*2,98+0,62*1,8+0,31*2,65		23,72700		
		odpočet potěru pod I profily : -7,02		-7,02000		
2	985131311 původní - 2024/I	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	16,70700	85,00	1 420,10
		32,067-15,36		16,70700		
3	13010720 původní - 2024/I	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	0,12064	33 900,00	4 089,70
		Nové I č. 18 v místnosti 102 : 0,1117*1,08		0,12064		
4	411238221 původní - 2024/I	Zazdívka otvorů v klenbách cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2,	m2	1,75500	3 600,00	6 318,00
		zazdívka klenby nad oknem v místnosti 103 : 0,45*1,95		0,87750		
		zazdívka klenby nad oknem v místnosti 102 : 0,45*1,95		0,87750		
5	413941123 původní - 2024/I	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U, nebo UE č. 14 - 22	t	0,11169	9 500,00	1 061,06
		Nové I č. 18, dl.5,1 m v místnosti č.102 : 5,1*0,0219		0,11169		
Díl: 961		Bourání a demontáže konstrukcí				1 188,74
6	962032231 původní - 2024/I	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,28235	927,00	1 188,74
		nad překladem z kolejnic : 4,49*0,45*0,3		0,60615		
		obvod. zdivo pod stropem : (4,8+2,65+3,82)*0,3*0,2		0,67620		
Díl: 998		Přesun hmot				3 875,90
7	998011009 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba služby z nosnou konstrukcí z cihel tvárníc, do 100m vodorovně s omezením mechanizace výšky přes 6-12m	t	3,95500	980,00	3 875,90

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **04 KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON - ZMĚNA MATERIÁLU**
 Rozpočet: **00314-04-01 Vícepráce - Provedení nových věnců JV a SZ**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

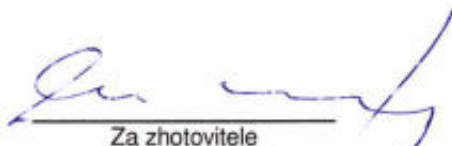
Rozpis ceny			Celkem
HSV			103 021,21
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			103 021,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	103 021,21 CZK
Základní DPH	21 %	21 634,45 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 124 655,66 CZK

v _____ dne 6. 6. 2015



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
Popis objektu: 04 - KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON - ZMĚNA MATERIÁLU
Popis rozpočtu: 00314-04-01 - Vícepráce - Provedení nových věnců JV a SZ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi pozemních staveb	HSV			48 612,96	47,2
417	Ztužující věnce	HSV			20 748,82	20,1
998	Přesun hmot	HSV			33 659,43	32,7
Cena celkem					103 021,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	04	KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON - ZMĚNA MATERIÁLU
R:	00314-04-01	Vícepráce - Provedení nových věnců JV a SZ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 31		Zdi pozemních staveb				48 612,96
1	311231126 původní - 2024/I	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	6,98462	6 960,00	48 612,96
		vyzdívky pod nový věnec JV : 0,25*0,71*(13,28-0,3-0,3)		2,25070		
		vyzdívky pod nový věnec SZ : 0,25*0,71*(11,46+0,5+2,1)		2,49565		
		vyzdívky pod nový věnec vstupní průčelí : 0,25*0,71*(12,95-0,34)		2,23828		
Díl: 417		Ztužující věnce				20 748,82
2	417321414 původní - 2024/I	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	1,55512	4 570,00	7 106,90
		nový věnec JV strana : 0,25*0,15*(13,28-0,3-0,3)		0,47550		
		nový věnec SZ : 0,25*0,15*(11,46+0,5+2,1)		0,52725		
		nový věnec vstupní průčelí : 0,55*0,15*(4,8+5,8)+0,25*0,15*(12,61-4,8-5,8)		0,94988		
		odpočet původního věnce pod vaznicemi : - 0,25*0,15*(4,8+5,8)		-0,39750		
3	417351115 původní - 2024/I	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	8,62500	719,00	6 201,38
		nový věnec JV : 0,15*2*(13,28-0,3-0,3)		3,80400		
		nový věnec SZ : 0,15*2*(11,46+0,5+2,1)		4,21800		
		nový věnec vstupní průčelí : 0,15*2*(12,95-0,34)		3,78300		
		odpočet původního věnce : -0,15*2*(4,8+5,8)		-3,18000		
4	417351116 původní - 2024/I	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	8,62500	140,00	1 207,50
		věnec JV : 0,15*2*(13,28-0,3-0,3)		3,80400		
		věnec SZ : 0,15*2*(11,46+0,5+2,1)		4,21800		
		nový věnec vstupní průčelí : 0,15*2*(12,95-0,34)		3,78300		
		odpočet původního věnce : -0,15*2*(4,8+5,8)		-3,18000		
5	417361221 původní - 2024/I	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,02476	59 200,00	1 465,79
		JV : (13,28-0,3-0,3)/0,25*0,9*0,000222		0,01013		
		SZ : (11,46+0,5+2,1)/0,25*0,8*0,000222		0,00999		
		vstupní průčelí : 12,95/0,45*0,8*0,000222		0,00511		
		odpočet výztuže původního věnce : - (4,8+5,8)*0,25*0,8*0,000222		-0,00047		
6	417361821 původní - 2024/I	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,08652	55 100,00	4 767,25
		JV : (13,28-0,3-0,3)*4*0,000617		0,03129		
		SZ : (11,46+0,5+2,1)*4*0,000617		0,03470		
		vstupní průčelí : (12,95-0,34)*6*0,000617		0,04668		
		odpočet výztuže původního věnce : -(4,8+5,8)*4*0,000617		-0,02616		
Díl: 998		Přesun hmot				33 659,43
7	998018002 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy (bez užití mechanizace) přes 6 do 12 m	t	16,58100	2 030,00	33 659,43