

Smlouva o dílo č. 17/2013/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

za kterého jedná: starostka Ing. Vladislava Hujová

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3

číslo účtu: 9021-2000781379/0800

zastoupený společností: **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**
se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, která je vedena
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
15521,

jednající: předseda představenstva Ing. Bohuslav Nigrin

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o.**

se sídlem: Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 97638

IČ: 27118436

za kterého jedná podle výpisu z obchodního rejstříku

pan : Ing. arch. Petr Lešek, jednatel společnosti
Mgr. akad. arch. Roman Brychta, jednatel společnosti

kontaktní adresa: Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

bankovní spojení: GE Money Bank

číslo účtu: 166631793/0600

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace a případně v zajištění další činnosti v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se současně zavazuje za dílo zaplatit smluvní cenu.
2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dále pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, obsahující výkazy výměr a soupisy prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky na opravu objektů v majetku Městské části Prahy 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3. Specifikace rozsahu oprav a úprav je určena odbornou studií odsouhlasenou stavebníkem, v podrobnostech vymezená vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby, a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Projektční práce budou provedeny pro objekt v **Praze 3, Žižkově:**

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687

- 3.1. oprava a úprava nebytového prostoru v přízemí a 1.PP domu, pro potřeby provozování pobočky městské knihovny

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci a zajistí další činnosti v tomto rozsahu:

- vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) v náležitostech vymezených vyhláškou č. 503/2006 Sb.,
- zajištění inženýrských činností pro získání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu,
- zajištění pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu,
- vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), případně pro ohlášení stavby (dále jen „DOS“) v náležitostech vymezených vyhláškou č. 499/2006 Sb.,
- zajištění inženýrských činností pro získání stavebního povolení, popř. ohlášení stavby,
- zajištění pravomocného stavebního povolení, popř. ohlášení stavby,
- vyhotovení projektové dokumentace pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) obsahující výkazy výměr a soupisy prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky na opravu objektů v majetku Městské části Prahy 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, v náležitostech vymezených vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 230/2012 Sb.,
- zajištění souhlasných stanovisek památkářů.

4. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odst. 2 a 3 a bude obsahovat zejména tyto součásti:

- 4.1. titulní strana
- 4.2. obsah a seznam příloh
- 4.3. identifikační údaje o objektu
- 4.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)
- 4.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady
- 4.6. snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí

- 4.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologie
 - 4.8. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
 - 4.9. výkresy, půdorysy, řezy a detaily nového řešení včetně záznamů o provedených sondách
 - 4.10. specifikace (podrobný popis požadovaných vlastností a standardů) navrhovaných materiálů, dodávek a výrobků, jejich vlastností a barevná řešení vč. projednání s Národním památkovým ústavem a Magistrátem Hl. města Prahy - Odborem památkové péče a zajištěním kladného písemného vyjádření MHMP – OPP
 - 4.11. návrh nového řešení systémů a technologií dle profesí
 - 4.12. výkaz výměr (přehledný a přesně odpovídající ostatním částem projektu, zejména technickým zprávám a výkresům)
 - 4.13. rozpočet včetně rekapitulace dle požadavků investora (souhrn veškerých předpokládaných nákladů), včetně položky pro posouzení energetické náročnosti budovy a získání energetického štítku
 - 4.14. zapracování všech připomínek a podmínek požadovaných v jednotlivých vyjádřeních orgánů činných ve veřejné správě a správců sítí
 - 4.15. přílohy dle nutnosti na základě konzultací s objednatelem (vyjádření hygienické stanice, vyjádření hasičského záchranného sboru, zajištění sdělení k ohlášení, vyřízení stavebního povolení apod.)
 - 4.16. energetický audit (EA) budovy s písemnou technickou zprávou podle zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov
 - 4.17. POV (postup organizace výstavby), pokud to rozsah díla vyžaduje
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci vždy nejprve v jednom vyhotovení fyzickém a jednom na CD jako hrubopis k odsouhlasení objednatelem. Čistopisy jednotlivých stupňů pak budou zpracovány v tomto počtu paré: DUR a DSP v počtu 6 paré v tištěné podobě a 1x na CD, DZS v úrovni DPS v devíti vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž prvních tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu a zbývajících tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr. Současně uchazeč odevzdá každou z dokumentací na 3 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu a 6 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace a výkazem výměr k ocenění.
 6. Elektronická část dokumentace objektu bude odevzdána v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Akrobat) ve skutečném měřítku. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy v programu Excel.
 7. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
 8. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy a specifická označení výrobků a služeb. Konkrétní odkaz může být uveden pouze za předpokladu, že popis požadovaných vlastností a standardů není dostatečně přesný a srozumitelný pro stanovení požadovaných vlastností. Uvedením odkazu nesmí dojít k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže a musí být výslovně uvedeno a umožněno použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy (sondy) vč. vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zpracovat do projektové dokumentace.
10. Na základě provedených průzkumů posoudí zhotovitel objekt, který je předmětem projektové dokumentace, z hlediska možného ekologického, geologického, nebo jiného zatížení. Pokud se v objektu vyskytnou zdraví škodlivé látky nebo organismy, musí projekt vyřešit technologický postup pro jejich odstranění a následnou likvidaci ve shodě s platnými právními předpisy a technickými normami.
11. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu stavby bude řešen samostatnou smlouvou, přičemž odměna bude fakturována hodinovou sazbou dle ceníku Komory architektů a stavebních inženýrů.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Termín pro vypracování čistopisu DÚR, včetně získání územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu – fáze 1.: **20.1.2014,**
2. Termín pro vypracování čistopisu dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně získání stavebního povolení, příp. ohlášení stavby – fáze 2.: **20.2.2014,**
3. Termín pro vypracování hrubopisu dokumentace pro zakázkové řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby DPS, bez výkazu výměr a kontrolního rozpočtu: **28.2.2014,**
4. Termín pro vypracování čistopisu dokumentace pro zakázkové řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby DPS – fáze 3: **15.3.2014,**
5. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla (fáze díla), jestliže nemůže splnit svůj závazek v důsledku zdržení způsobených dotčenými orgány státní správy a jinými organizacemi, jejichž vyjádření jsou nezbytná k vydání územního a stavebního povolení. V takovém případě se doba předání díla prodlužuje o příslušný počet dnů, po který přerušení, resp. nemožnost předání díla trvalo.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH v rozsahu podle čl.II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činnostmi. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Za Žižkovskou vozovnou 18

Fáze 1.	75 000,00 Kč
Fáze2.	355 000,00 Kč
Fáze 3.	535 000,00 Kč
Celkem bez DPH	965 000,00 Kč
DPH 21 %	202 650,00 Kč

Celkem včetně DPH **1 167 650,00 Kč**

2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenesl i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, o kterých informoval zhotovitele, jsou jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Objednatel požaduje svolání jednání se zhotovitelem v průběhu zhotovování projektové dokumentace minimálně 1-krát za měsíc. O konzultacích projektu ve stádiu jeho rozpracovanosti a odsouhlasení navrženého technického řešení objednatelem bude vždy vypracován záznam o projednání projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
5. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:

6.1. příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady

6.2. plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektů, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání stávající dokumentace z archivů

7. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.

8. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady projektové dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

9. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

10. Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem:

Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s., Olšanská 7, Praha 3, pan. Josef Jureček,
tel. 737 246 709, e-mail jurecek@smppraha3.cz

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.

2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektu, který je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektu včetně nových výpočtů.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do celkové výše 250 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura za plnění ve výši 80% z ceny fáze bude zhotoviteli uhrazena po protokolárním předání hrubopisu příslušné fáze projektové dokumentace. Faktura ve výši 10% fáze bude uhrazena po získaném územním respektive stavebním povolení; v případě fáze DPS pak po odevzdání čistopisu fáze.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen po protokolárním předání dokladů požadovaných v čl. II odst. 4 body 4.10 a 4.15 této smlouvy o dílo.
3. Faktury dle čl. VIII odst. 1 a 2 této smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny do 20 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedeného předpisu. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
5. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Dále se zhotovitel - plátcem DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
7. Nahradí-li zhotovitel - plátcem DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).

8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
9. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátcem DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcem.
10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátcem DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátcem DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
12. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
13. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
14. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
15. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny fáze díla za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.
2. V případě s prodlením úhrady ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované ceny fáze díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle odst. 1 je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

X.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne: 30 -10- 2013

V Praze dne: 22.10.2013

Zhotovitel


.....
Objednatel

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3


.....
Ing.arch. Petr Lešek

projektíl architekti s.r.o.

malátova 13, Praha 5 / 150 00
ižo: 27118436


.....
Mgr.akad.arch. Roman Brychta

Nabídka na vypracování dokumentace na opravu NP v objektu v Praze 3,
kt. území Žižkov

Vypracování PD na opravu nebytového prostoru v objektu

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687

Vybudování pobočky Městské knihovny v Praze 3 – stavební část

Úvodní list

4. Nabídková cena bez DPH stanovená na základě Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT a Sazebníku UNIKA – uvedení kvalifikovaného odhadu nákladů

Kvalifikovaný odhad nákladů dle studie

11 250 000,-

Zatřídění stavby dle HŘ

Knihovna - IV zóna, rekonstrukce. Výkon generálního projektanta

Fáze PD (v cenách bez DPH)

DUR	75 000,-
DSP	355 000,-
DPP+DZS	535 000,-

<u>Celkem</u>	965 000,-
----------------------	------------------



projektíl architekti s.r.o.

malátova 13, Praha 5 / 150 00
ičo: 27118436

**INFORMACE O RIZICÍCH MOŽNÉHO OHROŽENÍ BEZPEČNOSTI
A ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ NA PRACOVÍŠTI
A PŘIJATÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ DLE § 101, ZÁKONA Č.
262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**KTERÁ SE TÝKAJÍ VÝKONU PRÁCE A PRACOVÍŠTĚ
ZAMĚSTNANCE IR PRAHA 3 a.s.**

Posuzovaný objekt	Subsystém	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření	Poznámka
			P	N	H	R		
Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 /Domy/	komunikace - pohyb osob	* ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí, pohyb osob v domě, činnosti vykonávané za provozu domu	4	1	2	8	* vhodná trasa, počet, rozmístění a rozměry únikových cest, trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů; * * označení určených únikových cest a nouzových východů; vhodná doba výkonu činnosti, dohled na pracovišti, označení pracoviště	
10 Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 /Domy/	komunikace, jiná specifika							
	*							

Vysvětlivky:

P - Pravděpodobnost vzniku a existence rizika
N - Pravděpodobnost následků - závažnost
H - Názor hodnotitelů
R - Míra rizika

- 0 - 3: Bezvýznamné riziko
- 4 - 10: Akceptovatelné riziko
- 11 - 50: Mírné riziko
- 51 - 100: Nežádoucí riziko
- 101 - 125: Nepřijatelné riziko

* Doplní objednatel na základě jiných specifických rizik.

Smlouva o dílo č. 173/2011/IR	Příloha č.: 2
	Listů: 1
	List č.: 1

šťovna

Pojistná smlouva

č. 8054887913

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE, Česká republika

Právní forma: akciová společnost

IČ: 45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

jednající: Ing. Jaroslav Pekárek – account manager

a

PROJEKTIL ARCHITEKTI s. r. o.

Malátova 13

150 00 Praha 5

IČ: 27118436

Zápis v OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 97638

(dále jen "pojistník")

jednající: Mgr. akad. arch. Roman Brychta - jednatel

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

PROJEKTIL ARCHITEKTI s. r. o.

Malátova 13

150 00 PRAHA 5

IČ: 27118436

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s pojistnou dobou od **13.02.2013 00:00** hodin (počátek pojištění) do **13.02.2014 00:00** hodin (konec pojištění - tj. tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

Sjednává se:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2012 (dále jen "VPP OPR 2012"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že text uvedený v čl. IV odst. 7. VPP OPR 2012 se ruší a nahrazuje následujícím textem: Pojištění se nevztahuje na uložené nebo uplatňované smluvní pokuty nebo jiné smluvní, správní nebo trestněprávní sankce.

Rozsah pojištění:

Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta za škodu

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2012 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění: 10 000 000,- Kč

Spoluúčast: 200 000,- Kč

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.

Pojištění klienta dle VPP OAN 2007 se vztahuje i na příčiny škody, které vznikly v době nepřetržitého pojištění předmětné odborné činnosti Ing. Ondřeje Hofmeistera (710323/0057) a Mgr. akad. arch. Romana Brychty (671217/0608) u pojistitele do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistných smlouvách v příslušném období.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojistné smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458
532 18 Pardubice

kontakt:
MARSH, s. r. o.
Na Rybníčku 5
120 00 PRAHA 2
TEL.: 221 418 135
FAX: 221 418 150

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné
I. Pojištění odpovědnosti autorizovaných nebo neautorizovaných osob	37 391,- Kč
Součet	37 391,- Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 13.02.2014 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
I. 15. 03. 2013	37 391,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet MARSH, s. r. o., číslo 2049900308/2600, konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8054887913.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet MARSH, s. r. o.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Pekárek Jaroslav Ing., email: Jaroslav.Pekarek@csobpoj.cz

I. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a

povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 14 zákona o pojistné smlouvě jsou pravdivé.

3. Zachraňovací náklady:

a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.

b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.

c) Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.

4. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

5. Ujednává se, že ustanovení uvedené ve VPP OC 2005 v článku VII odst. 3. se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním: Písemná podání účastníků pojištění jsou účinná dnem jejich doručení adresátovi. Pokud nejsou písemnosti pojistitele doručeny účastníku pojištění proto, že je odmítl převzít, považují se za doručené dnem, kdy bylo jejich převzetí odmítnuto. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli po uplynutí lhůty pro převzetí stanovené poštovními podmínkami držitele poštovní licence je dnem doručení písemnosti poslední den stanovené lhůty. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli, aniž by zásilka byla adresátovi uložena (např. v případech, kdy vůbec neexistuje adresa uvedená na zásilce nebo kdy na adrese uvedené na zásilce je adresát zcela neznámý atd.), je dnem doručení písemnosti den vrácení zásilky zpět pojistiteli.

6. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 6

7. Přílohy:

1) VPP OC 2005

2) VPP OPR 2012

3) Výpis pojištěného ze Živnostenského rejstříku

8. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

9. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Praze dne 12. února 2013

projektíl architekti s.r.o

malátova 13, Praha 5 / 150 00
ičo: 27118436

.....
razítko a podpis pojistníka

Mgr. akad. arch. Roman Brychta - jednatel

V Pardubicích dne 12. února 2013

133


CSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
IČ: 45534306 DIČ: C249534

.....
razítko a podpis pojistitele

Ing. Jaroslav Pekárek – account manager