

Č. sml. Objednatele:

Č. sml. Zhotovitele:

2026-34

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

a o výkonu autorského dozoru

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 2358 a násl., ust. § 2430 a násl. a ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“).

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

jehož jménem jedná:

bankovní spojení:

č.ú.:

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Petr Pleva

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Jiří Pospíšil

(dále jen „Objednatel“)

Obec Blažovice

Nádražní 165, 664 08 Blažovice

00281603

Petr Pleva – starosta obce

Komerční banka, a.s.

a

Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

statutární zástupce:

bankovní spojení:

č.ú.:

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Jiří Kolařík

(dále jen „Zhotovitel“)

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

Taussigova 3464/21, 61500 Brno

06242308

CZ06242308

Ing. arch. Zdeněk Bureš, jednatel

FIO banka,

2601298358/2010

I. Preambule a účel Smlouvy

1. Obec Blažovice hodlá rozšířit základní školu a realizovat výstavbu nové sportovní haly v obci Blažovice na pozemcích p.č. 206/1,207,208,209,210,267/1 v k.ú. Blažovice, stavbou budou dále dotčeny pozemky p.č. 205/1,205/2,211/2 v k.ú. Blažovice (dále jen „Stavba“). Stavba bude realizována v souladu s hmotovou studií, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby obce Blažovice spočívající v získání projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.

3. Smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rozšíření ZŠ a nová sportovní hala Blažovice – zpracování projektové dokumentace**“ (dále jen „veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) jako veřejná zakázka malého rozsahu.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických a technických řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění (společně dále také jako „Dílo“), se rozumí:
- 1.1. Zhotovení **dokumentace pro povolení záměru Stavby**, která bude podkladem pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této Smlouvy (dále jen „**DPZ**“), která obsahuje zejména:
- a) náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a platných a účinných prováděcích předpisů ke Stavebnímu zákonu, dále [ČSN EN 14904](#) pro sportovní povrchy, [ČSN EN 13200](#) pro zařízení pro diváky a normy požární bezpečnosti [ČSN 73 0802](#).
 - b) podkladem pro zpracování DPZ bude zejména:
 - i) hmotová studie, kterou v 02/2024 vypracovala společnost Pospíšil&Švejnoha, spol. s r.o. Rousínov, (dále jen „Studie“),
 - ii) investiční záměr
 - iii) požadavky či pokyny Objednatel.
 - c) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby, členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
 - d) aktualizace vizualizací Stavby,
 - e) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 3 Smlouvy,

vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, informativní propočet ve formě agregovaných položek ve 2 listinných vyhotoveních (neurčí-li Objednatel jinak) a vše ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.tiff.

DPZ bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatel a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů a snadné údržby.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DPZ**“)

1.2. Zhotovení **projektové dokumentace pro provádění Stavby**, (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- a) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, souvisejících právních předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- b) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěným na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu, pro které neexistuje žádná vhodná položka v použitém ceníku,
- d) zásady organizace odstranění stávající stavby,
- e) zásady organizace výstavby Stavby,
- f) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- g) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- h) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 4 Smlouvy,

vše v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku (neurčí-li Objednatel jinak); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 2 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram realizace Stavby ve formátu *.pdf.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky).

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály

nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických nebo architektonických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS bude zejména Studie, DPZ převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou, vydané pravomocné povolení záměru, jehož součástí je rozhodnutí o povolení odstranění stavby, a požadavky či pokyny Objednatele.

PDPS bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů a snadné údržby.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)

2. Výhradní licenci dle Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v článku X. Smlouvy.
3. Předmětem plnění Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o povolení záměru a v získání pravomocného povolení záměru, jehož součástí bude rozhodnutí o povolení odstranění stávající stavby. Zhotovitel je povinen a oprávněn při realizování záležitosti zejména:
 - a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání povolení odstranění stavby a povolení záměru (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a staveb dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů) (dále jen „Inženýrská činnost“),
 - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko jsou nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru,
 - d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení záměru, jehož součástí bude rozhodnutí o povolení odstranění stávající stavby, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „**Část plnění Zajištění PZ**“)

4. Předmětem plnění Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k PDPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované PDPS. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle Smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

5. Předmětem plnění Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „Autorský dozor“). Výkon Autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 5 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. (vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)
6. Části plnění DPZ a PDPS se dále označují souhrnně též jako „Projektová dokumentace“.

III. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, a dále pak minimálně jednou za 14 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak, zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy minimálně 5 pracovních dnů předem dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle Smlouvy. Při plnění předmětu Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených osob (a to zejména prostřednictvím svých zaměstnanců); v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
7. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), kterou Objednateli doloží.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění Smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
10. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle čl. III odst. 8 nebo 9 Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle čl. III odst. 8 nebo 9 Smlouvy.
11. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. III odst. 8 nebo 9 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení příslušné žádosti Zhotovitele Objednateli.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či rady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v následujících termínech:
 - a) **Zpracování návrhu DPZ** bez dokladové části (1x v digitální podobě) **nejpozději do 90 dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy,
Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení návrhu; Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPZ do 10 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nanejvýš dvakrát (tím není dotčeno oprávnění Objednatele opakovaně uplatnit připomínky proti nevypořádaným nebo nedostatečně vypořádaným aspektům návrhu), lhůty uvedené výše se uplatní i pro opakované (druhé) uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek;
 - b) **Inženýrská činnost**, tj. termín pro podání všech žádostí **nejpozději do 10 pracovních dnů** od odsouhlasení dokumentace dle písm. a) tohoto článku Smlouvy Objednatelem,
 - c) **Dopracování a odevzdání kompletní DPZ**, včetně dokladové části, a to ve finální podobě včetně vypořádání připomínek všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření, rozhodnutí a stanovisek **nejpozději do 30 dnů** od obdržení všech vyjádření.
 - d) Zajištění vydání povolení Stavby, tj. termín pro podání žádosti **nejpozději do 5 pracovních dnů** od odevzdání dokumentace dle písm. c) tohoto článku Smlouvy.
 - e) Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení stavby a ověřené vyhotovení DPZ **nejpozději do 5 pracovních dnů** ode dne nabytí právní moci povolení Stavby.
 - f) **Zpracování návrhu PDPS**, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr **nejpozději do 90 dnů** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Stavby, Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení návrhu; Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS do 10 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nanejvýš dvakrát (tím není dotčeno oprávnění Objednatele opakovaně uplatnit připomínky proti nevypořádaným nebo nedostatečně vypořádaným aspektům návrhu), lhůty uvedené výše se uplatní i pro opakované (druhé) uplatnění připomínek; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek.
2. Zhotovitel se zavazuje při poskytování součinnosti dle čl. II. odst. 4 Smlouvy předložit návrh vysvětlení zadávacích dokumentací včetně doplnění či zpřesnění stupně plnění PDPS (případně i ostatních stupňů a částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním stupně plnění PDPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dané zadávací dokumentace v rámci dotčeného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se dále zavazuje k poskytnutí plnění ve formě Autorského dozoru takto:
 - a) zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a Objednatelem,
 - b) dokončení: nejpozději ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke zhotovené Stavbě.Při plnění Autorského dozoru předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 7 dnů ode dne předložení změn.

VI. Cena Díla

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

a) Zpracování DPZ bez dokladové části bez DPH	1 176 500,- Kč
b) Inženýrská činnost bez DPH	40 000,- Kč
c) Dopracování DPZ včetně dokladové části bez DPH	50 000,- Kč
d) Zajištění vydání povolení stavby bez DPH	15 000,- Kč
e) Zpracování PDPS bez DPH	1 161 000,- Kč
f) Poskytování součinnosti bez DPH	30 000,- Kč
DPH 21%	519 225,- Kč

Cena celkem vč. DPH

2 991 725,- Kč

g) Autorský dozor – hodinová sazba bez DPH	800,- Kč
h) DPH 21%	168,- Kč

Cena celkem vč. DPH

968,- Kč

i) Doprava tam i zpět na místo realizace	150,- Kč
j) DPH 21%	31,5 Kč
k) Cena celkem vč. DPH	181,5 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje plnění všech částí zakázky včetně zisku Zhotovitele a odměny za poskytnutí výhradní licence a dále včetně veškerých vedlejších nákladů a poplatků, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží a které jsou nutné k řádné a úplné realizaci Díla v rozsahu dle čl. II Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení Díla.

3. Cena Díla (i jeho jednotlivých částí) je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a je platná po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu Díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení Zhotovitele doručeného Objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny Díla:

- pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu Díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VII. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení Díla uhradí Objednatel po řádném a včasném dokončení Díla Zhotovitelem a po převzetí jednotlivých fází Díla bez vad a nedodělků na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy do 14 dnů od předání a převzetí jednotlivých částí Díla, jak jsou specifikovány v čl. II. této Smlouvy. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel do 14 dnů od předání a převzetí poslední části Díla.

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - číslo Smlouvy Objednatele,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny Díla, pokud po převzetí Díla (jeho části) zjistí, že Dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě nebo slevu z ceny Díla. Do doby odstranění vad Zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího po předání a převzetí Díla bez vad.
6. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodu na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od Smlouvy.
7. Cenu za Autorský dozor Objednatel bude hradit měsíčně dle skutečného počtu hodin provádění dozorové činnosti.
8. Pokud nebude Zhotovitel vyzván Objednatelem k poskytnutí plnění Autorského dozoru, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne Zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od Smlouvy.

VIII. Provádění Díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s předanými podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil, tyto s vynaložením odborné péče řádně posoudil a na případné jejich zjevné vady Objednatele prokazatelně upozornil. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s místem plnění Díla, které navštívil.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn svůj závazek plnit prostřednictvím jiných oprávněných a odborně způsobilých osob

ve smyslu Stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN (EN), ostatními závaznými normami a metodikami a v jejich mezích s pokyny Objednatele, dále je povinen chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele z hlediska optimalizace vynaložených nákladů. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, která je nutná k realizaci Díla.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost Stavby provedené podle jím zpracované Projektové dokumentace.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při podpisu Smlouvy uzavřít profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností (projektová činnost ve výstavbě) nejméně ve výši pojistného plnění 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících a jeho existenci kdykoliv Objednateli na požádání doložit.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli provést kontrolu postupu zpracování Díla, ze které Zhotovitel vyhotoví zápis, jehož správnost potvrdí obě smluvní strany svými podpisy.
7. Smluvní strany se zavazují, že se budou v době zpracování Díla zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto Díla, na která budou druhou smluvní stranou s dostatečným předstihem (v délce alespoň 5 pracovních dnů) pozvány.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn výstupy Díla či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté Objednatelům bez písemného souhlasu Objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
9. Objednatel se zavazuje Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na Díle.

IX. Předání Díla

1. Smluvní strany se dohodnou na termínu schůzky za účelem předání (části) Díla nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Místem předání Díla je Obecní úřad Blažovice.
3. O předání a převzetí řádně provedeného Díla sepiší strany zápis, jehož obsahem bude rovněž soupis případných vad či nedodělků a termín jejich odstranění.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout Dílo převzít, pokud má Dílo vady a nedodělky. Důvod odmítnutí převzetí Díla bude uveden v zápise. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápise o předání a převzetí Díla odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění těchto sporných vad a nedodělků nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
5. Za Objednatele je oprávněn dílo převzít: Petr Pleva – starosta obce Blažovice

X. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se ke Stupni plnění DPZ a Stupni plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
3. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu Smlouvy.
6. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
8. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Další práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - vstup Zhotovitele do likvidace,
 - rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn,
 - omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy,
 - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících,
 - rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

XII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo není ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je Objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely sjednané a vyplývající ze Smlouvy.
3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledkům a účelům určeným v této Smlouvě, dále požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu Objednatelům, jejichž nevhodnost Zhotovitel mohl a měl zjistit, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu Objednatelům, nemohl-li Zhotovitel jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
4. Zhotovitel odpovídá za vady Projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu Stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad

s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN (EN) a ostatními závaznými normami pro přípravu a realizaci Stavby a poskytuje záruku za kvalitu Projektové dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne jejího protokolárního předání Objednateli. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS záruku po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění PDPS. Zhotovitel celou dobu životnosti Stavby odpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční přípravy a Autorského dohledu zajišťovaných dle této Smlouvy.

5. Objednatel je povinen předanou Projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Objednatel je povinen vady Projektové dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Projektová dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Projektové dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat buď bezplatné odstranění vady, je-li to možné a účelné, anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle tohoto odstavce Smlouvy ihned při uplatnění těchto vad, a to písemně. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět Objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty odstranění vad a bez prodlení současně zahájí práce k jejich odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vad. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených lhůtách, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. 2 Smlouvy nezaniká.
8. V případě, že Zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou třetí osobu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele. Uhrazením těchto nákladů není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
10. Náklady na odstranění reklamovaných vad nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.
12. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části Díla nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od Smlouvy.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání Díla či jeho části je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla dle článku VI. této Smlouvy včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla či jeho příslušné části oběma smluvními stranami.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. XII. odst. 7 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti oprávněně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoliv majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně na základě poskytnuté výhradní licence. Jestliže Zhotovitel poruší povinnost dle čl. X. této Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
7. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „soupis prací“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy, bude vyšší než 5 % souhrnné hodnoty všech položek soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Za chybové položky se považují položky soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek soupisu prací se rozumí hodnoty, které do soupisu prací vyplnil zhotovitel stavby. V případě, že položka v soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem stavby.
8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví Smlouvy.
9. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody, na které do okamžiku odstoupení od Smlouvy vznikl Objednateli nárok. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani nároků Zhotovitele na zaplacení těch částí ceny Díla, které mu vznikly před okamžikem odstoupení od Smlouvy.
2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla (jeho části) delší než 30 dnů z důvodů na straně Zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - neprokázání, a to ani po upozornění Objednatele, existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy,
 - porušení informační povinnosti Zhotovitele dle čl. XI. odst. 1 této Smlouvy,
 - rozhodnutí (i nepravomocné) o úpadku Zhotovitele,
 - zahájení insolvenčního řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - nemožnost plnění Smlouvy ze strany Zhotovitele v důsledku omezení či ukončení výkonu jeho činnosti, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy,
 - prodlení Objednatele s úhradou faktury za provedení Díla (jeho části) dle této Smlouvy o více než 30 dní.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
2. Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona a předpisů souvisejících.
3. Stane-li se plnění dle této Smlouvy plněním nemožným, jsou smluvní strany povinny se o tom bezodkladně písemně informovat, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této Smlouvy.
4. Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
5. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

6. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
7. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
9. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní, každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
11. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení Díla budou Objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje zhotovit je nejpozději do 7 kalendářních dnů od objednání. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie Díla jiné osobě než Objednateli.
12. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně zaplacenou smluvní pokutu.
13. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení s časem plnění dle ustanovení článku V. Smlouvy, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující podmínky, jejichž řešení prokazatelně znemožní dosažení požadavků Objednatele. Zhotovitel dále není v prodlení, dojde-li k prodlení na straně příslušného orgánu veřejné správy při vyřizování žádostí, vydávání stanovisek, rozhodnutí nebo jiných úkonů, které jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu Smlouvy, a Zhotovitel prokazatelně řádně a včas učinil veškeré potřebné kroky pro jejich získání. V takových případech smluvní strany budou jednat o změně termínu dle článku V. této Smlouvy, a to přiměřeně okolnostem.
14. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi. To platí i v případě, že písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka.
15. Veškeré změny týkající se této Smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
16. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
17. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. / Tato Smlouva je uzavřena elektronicky prostřednictvím zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v plném rozsahu.

19. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

20. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – hmotová studie
- příloha č. 2 – investiční záměr
- příloha č. 3 – obsah DPZ
- příloha č. 4 – obsah PDPS
- příloha č. 5 – obsah činnosti Autorského dozoru

21. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na základě usnesení č. 4m/2026 Zastupitelstva obce Blažovice ze schůze konané dne 16. 9. 2026.

V Blažovicích dne 21.9.2026

za Objednatele

V Blažovicích dne 21.9.2026

za Zhotovitele:

Petr Pleva
starosta



Ing. arch. Zdeněk Bureš
jednatel



Obsah DPZ

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy DPZ obsahuje:

1. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění ve Stupni plnění DPZ a zajištění účelu Smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy:
 - a. statické posouzení stávajících dotčených budov,
 - b. inženýrsko-geologické a hydro-geologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemin) – detailní pro jednotlivé objekty a jejich vyhodnocení,
 - c. vsakovací zkoušky a jejich vyhodnocení – posouzení infiltrace dešťových vod do horninového prostředí a možnosti výstavby vsakovacího systému, vliv zasakování na lokalitu a kvalitu podzemních vod,
 - d. prověření možností napojení na inženýrské sítě, v případě potřeby kamerové zkoušky stávajících vedení,
 - e. průzkum korozivity a agresivity horninového prostředí,
 - f. radonový průzkum.

O provedeném průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění DPZ,

2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o povolení záměru dle Stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů.
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů,
7. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů
8. náležitosti dle nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně.
9. geodetické podrobné polohopisné a výškopisné zaměření.

Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
4. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání stavby,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),

seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů).

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavebnímu zákonu a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté,
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání rozhodnutí; prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby,

17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) či méněpráce oproti zadávací Projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů.

