



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

Obec Tuklaty

se sídlem: Na Valech 19, Tuklaty, PSČ: 250 82, okres Kolín
IČO: 00235822
Zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou obce
Kontaktní údaje: info@tuklaty.cz, tel: 281 981 774, 702 111 612

dále také jen „**Objednatel**“

a

Obchodní firma společnosti/jména a příjmení FO

TES Čáslav, spol. s r.o.

se sídlem: Vrchovská 1354, PSČ: 286 01 Čáslav
IČO: 25767704
DIČ: CZ25767704
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-6316800247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68415

zastoupená: Ing. Tomášem Strnadem, jednatelem

dále také jen „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět Díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele dílo, které je výsledkem zakázky malého rozsahu na stavební práce názvem: „**Úprava nádvoří a zahrady u objektu č.p. 19 – budova OÚ Tuklaty**“. Jedná se o rekonstrukci nádvoří, resp. dvoru a zahrady objektu č.p. 19 OU obce Tuklaty, v zastavěném území, přičemž stávající komunikační síť je z nezpevněných vrstev nebo zaježděného šterku. Část vstupu do nádvoří je z betonové zámkové dlažby na konci své životnosti a funkčnosti. Objekt je historickou budovou, nemovitou kulturní památkou.
- 1.2. Bližší specifikace plnění je uvedena v **Příloze č. 1** - projektová dokumentace, v **Příloze 1A** – Rozhodnutí o schválení záměru, vydané Městským úřadem v Českém Brodě, č.j. MUCB 27120/2024 a v **Příloze č. 2** – výkaz výměr, které tvoří přílohy této smlouvy (dále také jako „**Dílo**“).



- 1.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací, rozhodnutím správního orgánu a dále příslušnými ČSN nebo jimi rovnocennými.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelům pouze k provedení Díla dle Smlouvy.
- 1.5. Dopravně inženýrská opatření (DIO) a dopravně inženýrská rozhodnutí (DIR) si zajistí Zhotovitel u příslušných úřadů sám na své vlastní náklady; Objednatel nebude hradit Zhotoviteli v této souvislosti žádné náklady.
- 1.6. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§ 1935 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

II. Stavební dozor

- 2.1. Je-li to účelné, s ohledem na předmět Díla, Objednatel před zahájením plnění Díla určí osobu, která bude vykonávat stavební dozor, tj. zajistí výkon povinností stavebního dozoru ve smyslu právních předpisů, a tato osoba bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat Objednatel ve věci plnění Díla dle Smlouvy (dále jen „SD“). O určení osoby SD a rozsahu uděleného zmocnění bude Zhotovitel Objednatel písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je Zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle Objednatel rovněž SD. V pravomoci SD však není měnit Smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje SD jakožto zástupce Objednatel respektovat.
- 2.2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s Dílem provádět výkon SD dle odst. 2.1. této Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je Objednatel oprávněn od Smlouvy ihned odstoupit.

III. Staveniště, stavební deník

- 3.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro plnění Díla a to formou protokolárního předání Staveniště. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště na základě písemné výzvy Objednatel nebo SD, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatel nebo SD. Právo vstupu a užívání Staveniště nemusí náležet výhradně Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel nepřevzme staveniště v termínu dle této Smlouvy nebo v termínu pozdějším, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Bez písemné výzvy Objednatel není Zhotovitel oprávněn stavební práce realizovat.
- 3.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory Staveniště, a to až do závěrečného vyklizení Staveniště. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze v souladu se Smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o Dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na Staveniště dopravil za účelem provádění Díla, a neumožnit



přístup na Staveniště nepovolaným osobám. Povolányými osobami je personál Zhotovitele určený pro plnění Smlouvy, personál Objednatele, SD, další osoby označené Objednatel, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení Staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat Objednateli do 5 kalendářních dnů od dokončení Díla nebo předčasného ukončení Smlouvy. V případě dokončení Díla je Zhotovitel povinen uvést Staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům Objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu objektů na Staveništi (vedení inženýrských sítí, stromy apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění Díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení Staveniště (sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem Objednatele, SD.
- 3.5. Komerční informační tabule lze na Staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré značení a směrové tabule na Staveništi a přístupových komunikacích vyžadované právními předpisy. Zhotovitel získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována orgány státní správy k používání přístupových komunikací.
- 3.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od závazné dokumentace, kterou se rozumí zejména projektová dokumentace a doklady vydané správními orgány, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatel, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zázpisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zázpis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zázpisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, Objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž SD a případně osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zázpisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po ukončení jeho vedení.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do **5 kalendářních dnů od převzetí Staveniště** a Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do **tří (3) měsíců od předání Staveniště** Objednatel, Zhotoviteli. Zhotovitel bere na vědomí, že bez získání dotace Objednatel, z nějakého dotačního titulu nedojde k předání staveniště a dílo nebude realizováno.
- 4.2. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací přerušit. O přerušování prací rozhoduje Objednatel na návrh Zhotovitele, případně i bez jeho návrhu. O počátku přestávky bude proveden písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. O zkrácení či úpravě přestávky rozhoduje Objednatel na návrh Zhotovitele případně i bez návrhu. O ukončení přestávky bude proveden písemný protokol. Nevhodnými klimatickými podmínkami se rozumí zejména dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C, extrémní klimatické podmínky jako jsou nánosy sněhu, povětrnostní podmínky apod. případně další



nepříznivé klimatické podmínky, které objektivně zabraňují realizaci díla v původních termínech nebo u nichž výrobce/dodavatel technologií nebo zařízení nedoporučil technologie/zařízení instalovat nebo montovat.

- 4.3. Přerušeni prací z důvodu přestávky je možné pouze za podmínky, že bude kompletně dokončen rozpracovaný úsek.
- 4.4. Po dobu provádění stavebních prací v období přestávky Zhotovitel zajistí zimní údržbu komunikace, včetně objízdných tras, dle platné legislativy. Dílčí termíny plnění Díla jsou uvedeny v závazném časovém harmonogramu, který tvoří Přílohu Smlouvy a byl Zhotovitelem předložen v rámci nabídky k zakázce, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 4.5. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dále možné pouze v případě níže uvedených překážek, a to o počet dnů, o kolik bylo dílo přerušeno z důvodů těchto překážek.
- (i) na straně třetích osob, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;
 - (ii) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy o dílo, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*);
 - (iii) v okolnosti/okolnostech, které smluvní strany nemohly rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli.
- 4.6. Pokud bude provádění Díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů dle harmonogramu. Obnovení provádění Díla bude Zhotoviteli uloženo písemným příkazem.
- 4.7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla. V případě přeruší-li provádění Díla Zhotovitel jednostranně, bez písemné dohody s Objednatelem, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.8. Místem plnění Smlouvy jsou v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1, vymezené části pozemků, případně ostatní prostor Staveniště. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, rozhodnutím správního orgánu, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, s příslušnými rozhodnutími správních orgánů a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.



- 5.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo Staveniště. Odkup nadbytečného materiálu vytěženého na Staveništi je oprávněn Zhotovitel od Objednatele odkoupit, a to za cenu v místě a čase obvyklou. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude Zhotovitel, resp. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížděnkám Staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro plnění Díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Veškeré Zhotovitelem plánované uzavírky nebo objížděky, vč. doby jejich trvání, podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatele. Nebude-li takový souhlas Objednatele vyžádán, či budou-li Zhotovitelem podstatně porušena pravidla Objednatelem schváleného omezení, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit rovněž vydání příslušného rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení uzavírky nebo objížděky. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění Díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatele o možných dopadech v průběhu provádění Díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadované míře provádění prací na Díle tak, aby nedošlo např. k „omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
- 5.5. Pokud v důsledku plnění předmětu Díla dojde k nutnému zásahu do majetku třetí osoby, není nakládání s tímto majetkem a případné provedení přeložky předmětem Díla dle této Smlouvy. Ochranu tohoto majetku projedná s vlastníkem Objednatel. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby a poskytnout Objednateli a vlastníkovvi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů Objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a k prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
- 5.7. Personál určený Zhotovitelem k plnění Díla musí být přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený. Zhotovitel je povinen přijímat veškerá opatření pro prevenci nezákonného nebo neukázněného chování personálu Zhotovitele v souvislosti s plněním Díla. Objednatel má právo zejména při neplnění povinností personálu Zhotovitele, při nespokojenosti s kvalitou Díla nebo při porušování povinností ze strany Zhotovitele, požadovat výměnu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele. Výměna musí být Zhotovitelem provedena na náklady Zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném Objednatelem. Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník.
- 5.8. Vyjma částí Díla případně uvedených v zadávacích podmínkách Zakázky je Zhotovitel oprávněn plnit Dílo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen o všech poddodavatelích, kteří nebyli uvedeni v jeho nabídce na Zakázku, Objednatele předem



písemně informovat a sdělit mu jejich identifikační údaje. V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavatelem, jako by je prováděl sám. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn odeprít souhlas se změnou poddodavatele pouze ze závažných důvodů, které je povinen Zhotoviteli sdělit (např. dřívější vadné plnění ze strany poddodavatele, úpadek či likvidace poddodavatele, existující soudní spor mezi Objednatelem a poddodavatelem). V případě změny poddodavatele, který v Zakázce prokazoval kvalifikaci, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit rovněž doklady o splnění téže kvalifikace novým poddodavatelem.

- 5.9. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy činí 5 let.
- 5.9. Povinností Zhotovitele je dodržovat a zabezpečit, aby při stavbě byly uplatněny a dodrženy zásady "významně nepoškozovat" (DNSH) v oblasti životního prostředí (dále: „zásady DNSH“).
- 5.9. Dokumenty k implementaci DNSH je možné stáhnout na této [www adrese:](https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty)
<https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>
nebo přímo na [www adresách:](https://irop.mmr.cz/getmedia/12756273-76cf-4f92-bd81-5e2e443d142e/DNSH_Nakladani_s_odpady_Implementace_01_2023.pdf.aspx?ext=.pdf)
https://irop.mmr.cz/getmedia/12756273-76cf-4f92-bd81-5e2e443d142e/DNSH_Nakladani_s_odpady_Implementace_01_2023.pdf.aspx?ext=.pdf
https://irop.mmr.cz/getmedia/8344db30-0186-4542-9cac-42458dfb43eb/DNSH_Nakladani-s-odpady_Info-pro-zadatele_01_2023.pdf.aspx?ext=.pdf

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 6.2. Pokud Objednatel Zhotoviteli i přes opakovanou písemnou výzvu neposkytne součinnost, která je objektivně nutná k tomu, aby Zhotovitel mohl dokončit Dílo řádně a včas, doba pro dokončení Díla se v takovém případě ve smyslu § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ prodlužuje o dobu, po kterou nebyl Zhotovitel objektivně schopen provádět Dílo, a to výlučně v důsledku neposkytnutí součinnosti, kterou způsobil Objednatel.
- 6.3. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo SD organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo SD vždy vyhotoven záznam.



- 6.5. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezstavují Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle Smlouvy.
- 6.6. V případě, že Zhotovitel nezačíná a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, jimiž jsou Česká republika nebo Objednatel vázání. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě předchozí. Pokud mezinárodní sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění této Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

VII. Předání Díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla nebo kterékoliv jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí stavby nebo její dokončené části, který podepíší obě smluvní strany a SD (dále též jen „**Předávací protokol**“). Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití. V takovém případě není Objednatel povinen Dílo převzít, tzn. Objednatel není povinen převzít Dílo, které bude vykazovat vady či nedodělky.
- 7.3. odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis, přičemž bude jednoznačně stanoveno, do kdy je Zhotovitel povinen vadu či nedodělek odstranit.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu Smlouvy provést kontrolní měření kterékoliv části Díla. Termín a předmět měření Objednatel sdělí v přiměřeném předstihu Zhotoviteli. Zhotovitel je při měření povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit účast kvalifikovaných pracovníků Zhotovitele a poskytnout Objednateli potřebné informace a dokumentaci Díla. V případě neúčasti pracovníků Zhotovitele budou Objednatelem provedená měření považována za správná. O průběhu a výsledku každého měření vyhotoví Objednatel zápis a předá jej do 5 dnů od konání měření Zhotoviteli.
- 7.5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může



spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze Staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatele na své náklady vyhovět.

VIII. Cena Díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že celková Cena Díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena Díla bez DPH	2.281.466,20 Kč
DPH 21%	479.107,90 Kč
Cena Díla včetně DPH	2.760.574,10 Kč

Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude na základě výslovné dohody smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamená změnu Ceny Díla.

- 8.2. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy obsahuje veškeré náklady k řádnému a úplnému provedení Díla v rozsahu dle článku 1. této Smlouvy (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, dopravné, cestovné, nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení Staveniště, nákladů souvisejících s dopravními omezeními Díla, vč. všech poplatků atd. a zisk Zhotovitele.
- 8.3. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírůžek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla dle odst. 8.1. Smlouvy. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření Smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace Díla z jakýchkoliv důvodů. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

IX Platební podmínky

- 9.1. Cena díla dle čl. VIII odst. 8.1 této Smlouvy bude uhrazena za splnění níže uvedených platebních podmínek.
- 9.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla v rozsahu neprovedených prací.
- 9.3. Cena Díla bude Objednatelem hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek k termínu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž je fakturováno. Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce Objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po



kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího kalendářního měsíce není Objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.

- 9.5. Každý daňový doklad vystavený Zhotovitelem (dále jen „faktura“) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je Zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) přesný název stavby
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - d) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
 - e) lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - f) IČO/DIČ Objednatele a Zhotovitele
- 9.6. Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedených prací a dodávek na Díle, který musí být odsouhlasený osobami k tomu oprávněnými za Objednatele, tj. starostkou obce a případně SD nebo jinou osobou ve věcech technických. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek je fakturace dle čl. IX odst. 9.3. této Smlouvy neoprávněná a nárok na úhradu ceny účtované části Díla vznikne až po provedení Díla jako celku, za předpokladu, že Dílo bude dokončeno a předáno Zhotovitelem Objednateli.
- 9.7. Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat souhrn všech řádně provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části Díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu.
- 9.8. Konečné vyúčtování ceny Díla je Zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného Objednatel v souladu s čl. VII odst. 7.1 této Smlouvy.
- 9.9. Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečné faktury se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 9.10. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle čl. IX odst. 9.5. a čl. IX odst. 9.7. věty první této Smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury Objednateli.
- 9.11. Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky Zhotovitele ani na odpovědnost Zhotovitele za případné škody na zhotoveném Díle a neznamena předání části Díla.
- 9.12. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není Zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 9.13. Doručování faktur bude provedeno na adresu sídla nebo e-mailovou adresu popř. do DS uvedené na stránkách obce Tuklaty.



- 9.14. Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. **Objednatel bude hradit zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše 90 % z ceny díla a zbývajících část, tj. 10 % ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání Díla.**
- 9.15. O uvolnění zádržného (pozastávky) požádá Zhotovitel Objednatele písemně. Přílohou této žádosti bude kopie protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno, že Dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky, resp. protokol potvrzující, že veškeré případné výhrady objednatel (v případě převzetí díla s výhradami) byly odstraněny. Protokol bude podepsán zástupci oprávněnými k tomu jednat u obou smluvních stran.
- 9.16. Sjednané zádržné bude uvolněno do třiceti (30) dnů od doručení žádosti o uvolnění zádržného dle čl. IX odst. 9.15. této Smlouvy. Zhotovitel má právo nahradit poskytnutí zádržného dle tohoto článku této smlouvy poskytnutím jistoty za řádné splnění povinností zhotovitele vyplývajících z titulu zádržného dle této smlouvy, a to na základě bankovní záruky (záruční listiny), ve které bude specifikována finanční záruka minimálně ve výši zádržného v souladu s čl. 9 této smlouvy, to vše ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu zádržného dle čl. 9 této smlouvy, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních dle této smlouvy. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje předat Objednateli originál záruční listiny vystavený příslušnou bankou ve prospěch Objednatele v okamžiku, kdy požaduje nahradit zádržné formou bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vždy výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatel jako oprávněného.
- 9.17. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že Objednatel na plnění Díla bude s největší pravděpodobností čerpat dotaci z některého z dotačních titulů IROP. V souvislosti s tímto dotačním titulem je povinností Zhotovitel dodržovat pravidla poskytovatele dotace, tj. **Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP 2021 – 2027, viz.: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>**. Podle těchto pravidel je povinností Zhotovitele minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání:
- 60 měsíců



Jde-li o dodávky třetích osob, záruční doby neskončí dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci.

- 10.3. Záruční doby podle tohoto článku počínají běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla Objednateli dle odst. 7.1. Smlouvy, resp. podpisu zápisu dle odst. 7.2. Smlouvy. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.4. Zjistí-li Objednatel na Díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady Díla dle odst. 10.5. této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad Díla; v případě, že Objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy, určí rovněž termín, ve kterém je Zhotovitel povinen odstraňování vady zahájit. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady Díla náleží výhradně Objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad Díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
- 10.5. Má – li Dílo vady, může Objednatel:
- (i) požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 10.6. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5. bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel nezahájí odstraňování vady ve stanoveném termínu, nebo neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5. této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatel, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatel na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a/nebo případné kolaudaci Díla a Zhotovitel nezahájí odstraňování vady ve stanoveném termínu, nebo takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5. této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí



Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo

(iii) odstoupit od Smlouvy.

- 10.8. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.

XI. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě poloviny celkové nabídkové ceny Díla bez DPH, uvedené v nabídce Zhotovitele na plnění zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.

XII. Smluvní sankce

- 12.1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v následujících případech:
- a) při prodlení Zhotovitele s provedením (tj. dokončením a předáním) Díla v termínu dle Smlouvy – a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení Zhotovitele se splněním kterékoli části Díla, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním části Díla; část Díla je stanovena v souvislosti s harmonogramem plnění, kdy povinností Zhotovitele je realizovat Dílo dle harmonogramu Díla předloženého před podpisem smlouvy, který je **Přílohou č. 3** této smlouvy;
 - c) při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení;
 - d) při prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - e) při prodlení Zhotovitele s vyklizením a předáním Staveniště, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - f) v případě porušení povinností v souvislosti s mezinárodními sankcemi dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** 7. této Smlouvy ve výši 0,5 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.
- 12.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla.
- 12.3. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.



XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování předmětného Díla obcí Tuklaty. Zhotovitel je povinen v takovém případě provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování plnění.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) dojde k nepřetržitému přerušení provádění Díla z důvodů nacházejících se výlučně na straně Objednatele po dobu delší než 3 měsíce;
 - b) Objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl Objednatel na porušení povinnosti Zhotovitelem vždy písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, která nebude kratší než 30 dnů.
- 13.3. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) nepřevezme-li Zhotovitel staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou nebo neposkytne-li Objednateli součinnost v souvislosti s převzetím staveniště při zahájení Díla;
 - (ii) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním Díla anebo jakékoliv jeho části po dobu delší třiceti (30) dnů;
 - (iii) Zhotovitel použije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele, resp. jiné poddodavatele, než které uvedl Zhotovitel v rámci své nabídky na plnění zakázky;
 - (iv) Zhotovitel opustí místo plnění nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - (v) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli bude zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
 - (vi) Zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - (vii) Zhotovitel poruší ustanovení čl. 6.7 této smlouvy a nezjedná nápravu v dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem.
- 13.4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.5. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně



nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.

- 13.6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně ukončil a která nevykazuje žádné vady a nedodělky. Na uhrazení takovéto poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatel Zhotoviteli uhrazeny.
- 13.7. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na Staveništi;
 - (ii) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, který musí být odsouhlasen Objednatel;
 - (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla, a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla a originály záručních listů;
 - (iv) uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části Díla, s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti Díla a Staveniště;
 - (v) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatel a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
 - (vi) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami. V případě, že Smlouva nebude podepsána elektronicky, pak platí, že její platnost a účinnost nastává podpisem obou smluvních stran.
- 14.2. Smlouva bude uveřejněna dle § 219 zákona o ZVZ na profilu Objednatele, včetně všech jejích změn a dodatků.
- 14.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 14.4. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.



- 14.5. V případě, že na straně Zhotovitele vystupuje více osob (sdružení Zhotovitelů), jsou všechny tyto osoby vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti se Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitelé jsou v takovém případě vůči Objednateli rovněž oprávněni společně a nerozdílně.
- 14.6. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Strnad
email: info@tes-caslav.cz
tel.: +420 725 893 412
ve věcech technických: Ing. Tomáš Strnad
email: info@tes-caslav.cz
tel.: +420 725 893 412
- 14.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po dokončení Díla.
- 14.8. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
- 14.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 14.11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 14.12. Přílohy Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1** – Projektová dokumentace (samostatná volná příloha – nepřipojena ke smlouvě)
Příloha č. 1A – Rozhodnutí o povolení záměru č.j. MUCB 27120/2024
Příloha č. 2 – Soupis prací + výkaz výměr (z nabídky Zhotovitele)
Příloha č. 3 – Časový harmonogram (z nabídky Zhotovitele)

V Tuklatech

V Čáslavi

Monika Petrisková, starostka

Ing. Tomáš Strnad, jednatel

Obec Tuklaty

TES Čáslav, spol. s r.o.



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ČÍSLO SPISU: S-MUCB 67759/2023/ODŽÚ/Vej
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 27120/2024
VYŘIZUJE: Ing. Jana Vejvodová
TELEFON: 321612196
DATUM: 22. 4. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 11. 2023 podala

Obec Tuklaty, IČO: 00235822, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Úpravy nádvoří a zahrady u objektu č. p. 19 – budova OÚ Tuklaty“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 3/2, parc. č. 26/1, 27/2 k. ú. Tuklaty.

Stavba obsahuje stavební objekt SO 101 Komunikace:

- úprava stávající parkové komunikace v šířce cca 6 m na nádvoří objektu č. p. 19,
- vozovka bude dlážděná, upnutá do žulových obrubníků/krajníků,
- odvodnění je stávající příčnými a podélnými sklony do okolní zeleně pro zasak,
- bude doplněno veřejné osvětlení - 4 ks stožárů a lamp VO.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0011439 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

Město Český Brod | telefon: 321 612 111 | cesbrod@cesbrod.cz | www.cesbrod.cz | ID datové schránky: jgqbsve | IČO: 00235334

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 26/1 (ostatní plocha/manipulační plocha), 27/2 (zahrada) v katastrálním území Tuklaty.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0011439, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Předání staveniště.
 - 1. kontrolní prohlídka (po vybourání stávajících konstrukcí na urovnání pláně dle harmonogramu dodavatele – na základě výzvy TDI, předpoklad 15 dní od zahájení stavby).
 - 2. kontrolní prohlídka (po zhotovení podkladních vrstev a osazení obrub dle harmonogramu dodavatele – na základě výzvy TDI, předpoklad 30 dní od zahájení stavby).
 - 3. kontrolní prohlídka – po dokončení díla (na základě výzvy TDI, předpoklad 45 dní od zahájení stavby).
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou zajištěna opatření, která vyloučí znečišťování okolní silniční sítě staveništní dopravou a tím i ohrožování bezpečnosti silničního provozu. V případě jakéhokoli znečištění silnic, zejména při nepříznivých (deštivých) klimatických podmínkách, bude neprodleně zajištěna očista komunikací.
6. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
8. Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v okolí stavby.
9. Na stavbě bude veden stavební deník.
10. Pokud stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, musí stavebník před zahájením prací požádat o souhlas příslušného provozovatele.
11. Při pracích bude dodržena ČSN pro souběh a křížení sítí.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 3. 4. 2024, č. j. MUCB 22955/2024:
Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **p ř í p u s t n ý**.
 - úprava stávajícího dvoru a zahrady, osazení veřejného osvětlení u objektu č. p. 19 na pozemku st. p. 3/2, parc. č. 26/1, 27/2 v katastrálním území Tuklaty, bude v souladu s předloženou dokumentací, která je nedílnou součástí žádosti o toto závazné stanovisko,
 - další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18. 1. 2024, č. j. MUCB 4284/2024:
Z hlediska lesního hospodářství - bez připomínek
Z hlediska nakládání s odpady
Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme zásadních námitek. Dle § 146, odst. 3 písm. b) vydáváme následující vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady.

1. Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.
2. původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
3. Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěnou písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen „obecní systém“) obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že obecním systémem je stanoveno množství odpadu, který lze obci předat nebo předáním odpadů by došlo k porušení bodu 2) tohoto sdělení.
4. Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, OŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

Z hlediska ochrany ovzduší

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek. Pro realizaci akce platí následující podmínka:

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Z hlediska ochrany přírody - bez připomínek

Z hlediska ochrany ZPF – bez připomínek

Z hlediska vodního hospodářství – bez připomínek

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 30. 1. 2024 č.j. KRPS-13644-2/ČJ-2024-010406:
V případě, že stavba může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas Policie České republiky. K žádosti o předchozí souhlas Policie České republiky se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení, s časovým harmonogramem prací před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace ze dne 17. 1. 2024, zn. 197/2024.
16. Při provádění stavby **dojde ke střetu** se sítěmi spol. ČEZ Distribuce a. s., budou dodrženy podmínky Vyjádření, ze dne 11. 1. 2024, zn. 0102064710 a ze dne 22. 1. 2024, zn. 001142534949.
17. Při provádění stavby **dojde ke střetu** se sítěmi spol. CETIN a. s., budou dodrženy podmínky Vyjádření ze dne 11.1. 2024, č.j. 11140/24

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty

Odůvodnění

Dne 28. 11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Z důvodu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, dne 5. 2. 2024 Městský úřad Český Brod, Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako speciální stavební úřad usnesením společné řízení přerušil a vyzval žadatele o doplnění žádosti. Po doplnění požadovaných podkladů speciální stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení

řízení a to dne 21. 3. 2024 a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k seznámení se záměrem a podání případných závazných stanovisek a námitek k umístění a provedení výše uvedené stavby. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska/vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze vyjádření ze dne 16. 1. 2024, č.j. KHSSC 03117/2024
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, stanovisko ze dne 30. 1. 2024 č.j. KRPS-13644-2/ČJ-2024-010406
- I. SčV, a.s. vyjádření ze dne 15. 1. 2024, zn. 1SCVZAD18972
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, zn. 0102064710 a ze dne 22. 1. 2024, zn. 001142534949
- Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 3. 4. 2024, č. j. MUCB 22955/2024
- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko ze dne 18. 1. 2024, č. j. MUCB 4284/2024
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 11.1. 2024, č.j. 11140/24
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 11. 1. 2024, zn. 5002954977
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření ze dne 17. 1. 2024, zn. 197/2024
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, zn. 0201668049
- T-Mobile Czech Republic a.s. stanovisko ze dne 11. 1. 2024, zn. E02138/24
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, zn. MW9910240220635983
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, zn. 424/24/OVP/N
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko ze dne 2. 2. 2024, č.j. 169114/2024-1322-OÚZ-PHA
- MERO ČR, a.s. vyjádření ze dne 11. 1. 2024, č. j. 4070

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly
Stanislava Duchanová, Na Valech 18, 250 82 Tuklaty
Karel Tůma, Sluneční 178, 250 82 Tuklaty

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího odboru dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Ing. Jana Vejvodová v.r.
referent odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu
oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty

Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly

Stanislava Duchanová, Na Valech 18, 250 82 Tuklaty

Karel Tůma, Sluneční 178, 250 82 Tuklaty

dotčené správní úřady

Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín III

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Kolín, Karlovo n. 44, 280 00 Kolín

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01, Praha 6

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod – prostřednictvím Ginis

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod – prostřednictvím Ginis

ostatní

ČEZ Distribuce a.s., Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín 4

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2332
Stavba: ÚPRAVY NÁDVOŘÍ A ZAHRADY FARY, TUKLATY

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
TES Čáslav, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.06.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25767704
DIČ: CZ25767704

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 281 466,20
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 281 466,20	479 107,90
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 760 574,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2332

Stavba:ÚPRAVY NÁDVOŘÍ A ZAHRADY FARY, TUKLATY

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:TES Čáslav, spol. s r.o.

Datum:10.06.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 281 466,20	2 760 574,10
2332	ÚPRAVY NÁDVOŘÍ A ZAHRADY FARY, TUKLATY	2 281 466,20	2 760 574,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ÚPRAVY NÁDVOŘÍ A ZAHRADY FARY, TUKLATY

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10.06.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TES Čáslav, spol. s r.o.

IČ: 25767704
DIČ: CZ25767704

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 281 466,20	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 281 466,20 0,00	21,00% 12,00%	479 107,90 0,00
Cena s DPH		v CZK	2 760 574,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚPRAVY NÁDVOŘÍ A ZAHRADY FARY, TUKLATY

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: TES Čáslav, spol. s r.o.

Datum: 10.06.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 281 466,20
HSV - Práce a dodávky HSV		2 129 066,20
000VO - Veřejné osvětlení		230 000,00
1 - Zemní práce		323 060,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		14 130,00
5 - Komunikace pozemní		959 408,00
8 - Trubní vedení		15 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		310 020,00
997 - Přesun sutě		225 763,20
998 - Přesun hmot		51 685,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		152 400,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		73 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		50 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		9 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚPRAVY NÁDVOŘÍ A ZAHRADY FARY, TUKLATY

Místo: Datum: 10.06.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TES Čáslav, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 281 466,20
D	HSV	Práce a dodávky HSV					2 129 066,20
D	000VO	Veřejné osvětlení					230 000,00
1	K	R_VO_01	Zemní práce	kpl	1,000	27 000,00	27 000,00
2	K	R_VO_02	Kabely a vodiče	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
3	K	R_VO_03	Svítlidla a stožáry	kpl	5,000	36 000,00	180 000,00
4	K	R_VO_04	Ostatní	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	1	Zemní práce					323 060,00
5	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	150,000	90,00	13 500,00
6	K	113107312	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	150,000	35,00	5 250,00
7	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	420,000	50,00	21 000,00
8	K	113107423	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	5,000	550,00	2 750,00
9	K	113107430	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	5,000	230,00	1 150,00
10	K	113107431	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	60,000	210,00	12 600,00
11	K	113107441	Odstranění podkladu živichných tl do 50 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	5,000	100,00	500,00
12	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	120,000	65,00	7 800,00
13	K	122351104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	171,000	260,00	44 460,00
14	K	183101121	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	25,000	680,00	17 000,00
15	K	184201112	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene přes 1,8 do 2,5 m v rovině a svahu do 1:5	kus	25,000	450,00	11 250,00
16	M	02650315x	lipa srdčitá	kus	12,000	9 000,00	108 000,00
17	M	02650315y	jabloň	kus	7,000	7 200,00	50 400,00
18	M	02650315z	třešeň	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
19	M	02650316a	kaštan	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
20	M	02650316b	hloch	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
21	K	1741111xx	Zásyp jam po výsadbě	m2	25,000	200,00	5 000,00
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					14 130,00
22	K	3342131xx	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02 m3 - studna obklad	m3	0,785	18 000,00	14 130,00
D	5	Komunikace pozemní					959 408,00
23	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	520,000	205,00	106 600,00
24	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	520,000	205,00	106 600,00
25	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	5,000	280,00	1 400,00
26	K	566901173	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 směsí stmelenu cementem SC 20/25 tl 200 mm	m2	5,000	650,00	3 250,00
27	K	572241112	Vyspravení výtluků asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 40 do 60 mm při vyspravované ploše do 10% na 1 km	m2	5,000	850,00	4 250,00
28	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	520,000	760,00	395 200,00
29	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	530,400	645,00	342 108,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 8			Trubní vedení				15 000,00
30	K	8991311xx	Osazení poklopu studny vč. rřevěného poklopu	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				310 020,00
31	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	150,000	420,00	63 000,00
32	M	58380203	<i>krajník kamenný žulový silniční 180x200x300-800mm</i>	<i>m</i>	<i>153,000</i>	<i>840,00</i>	<i>128 520,00</i>
33	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	10,000	100,00	1 000,00
34	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
35	M	749101xx	<i>lavička s opěradlem (kotvená) konstrukce-litina, sedák-dřevo typ Schonbrunn dekor dřevo</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>14 500,00</i>	<i>29 000,00</i>
36	K	9620412xx	Bourání zdí a z betonu prostého	m3	25,000	3 300,00	82 500,00
D 997			Přesun sutě				225 763,20
37	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	289,440	50,00	14 472,00
38	K	997211529	Příplatek ZKD 19 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	289,440	370,00	107 092,80
39	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	119,950	360,00	43 182,00
40	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	169,490	360,00	61 016,40
D 998			Přesun hmot				51 685,00
41	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	258,425	200,00	51 685,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				152 400,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				73 000,00
42	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - pasportizace/repasportizace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
43	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
44	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
45	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
46	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - DIO	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
47	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
48	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				20 000,00
49	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00
50	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				50 000,00
51	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	10,000	5 000,00	50 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				9 400,00
52	K	R-007	Sondy	m2	2,000	1 200,00	2 400,00
53	K	R-012	Vytyčení všech IS	ks	1,000	7 000,00	7 000,00

Harmonogram

Stavba: ÚPRAVY NÁDVOŘÍ A ZAHRADY FARY, TUKLATY

Činnost	2024												
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden
Převzetí staveniště													
Vytyčení stávajících inženýrských sítí, sondy, základní průzkumy													
Dopravní opatření, přechodné dopravní značení													
Demolice, odkopávky, zemní práce													
Úprava pláňe, podkladní vrstvy komunikací													
Instalace Obrubníky													
pokládka dlažba													
instalace rozvodů VO, základy													
osazení nadzemních částí VO													
Sázení stromů, instalace laviček													
Dokončovací práce, odstranění vad a nedodělků													
Předání stavby a vyklizení staveniště													

V Čáslavi dne 25.7.2024

Tomáš Strnad
jednatel

Poznámka:
Harmonogram je rámcový a může být operativně měněn. Ukončení je nejpozději do 90 dnů od předání staveniště dle SoD.říjen 2024.