

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna

Název veřejné zakázky: „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře 7402010072160 a evid. číslem VZ 372160 dne 10.6.2014 .

I.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací díla „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“ a zajištění dodání a montáže vnitřního vybavení lůžkové části.

Zakázka je v souladu s ust. § 98 zákona rozdělena na 2 části :

- 1. část = stavební práce**
- 2. část = dodávka vnitřního vybavení**

1. část zakázky:

Stavební práce

1. Projekt „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér“

Objekty :

D.1. stavební objekty

SO.001 Přístavba evakuačního výtahu

SO.003 Výměna (modernizace) stávajících výtahů

SO.004 Přestavba stávajícího výtahu na evakuační

D.2. technická a technologická zařízení – provozní soubory

PS 01 Vertikální doprava

Předmětem této části díla je rekonstrukce a modernizace šesti vnitřních stávajících nevyhovujících výtahů (z toho jeden výtah bude přebudován na evakuační) a vybudování dalšího jednoho evakuačního výtahu. Stávající výtahy i nový evakuační výtah budou koncipovány bezbariérově tak, aby první nástupní stanice byla na úrovni vchodů do budovy.

2. Projekt „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – zvýšení lůžkové kapacity“

Objekty :

SO 1 Stavební úpravy

SO 2 Zpevněné plochy

Předmětem této části díla jsou stavební úpravy již dokončené stavby, která není v současné době využívána. Stavebními úpravami vznikne v 1.NP samostatné oddělení se zvláštním

12

režimem pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, pro osoby se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, v 1.PP bude zřízen provoz kuchyně s úplných technologickým zázemím a zázemím pro zaměstnance celého pavilonu.

2. část zakázky:

Dodávka vnitřního vybavení

Předmětem zakázky je dodávka vnitřního vybavení objektu lůžkové části včetně jeho montáže.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele - 1. část (stavební práce)

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: PSK Group, spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 255 97 710
DIČ: CZ 25597710

Nabídková cena bez DPH: 34.889.077,00Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: - dodávce a montáži výtahů a zvedacích zařízení
- provedení geodetických prací

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnosti nabídky při váze jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1	Celková výše nabídkové ceny bez DPH	80 %
2	Doba plnění	20 %

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)		
Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma	IČ
1	PSK Group, spol. s r.o. Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno	255 97 710
2	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž	255 67 225

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Název uchazeče: VW WACHAL a.s.
Sídlo : Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 255 67 225
DIČ: CZ 25567225
Nabídková cena bez DPH 36.499.136,00 Kč
Doba plnění: 26 týdnů

Název uchazeče: VAŠSTAV, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Staňkova 103/18, 602 00 Brno
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 469 64 541
DIČ: CZ 46964541
Nabídková cena bez DPH 36.804.325,00 Kč
Doba plnění: 22 týdnů

Název uchazeče: PSK Group, spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 255 97 710
DIČ: CZ 25597710
Nabídková cena bez DPH 34.889.077,00Kč
Doba plnění: 30 týdnů

III. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Název uchazeče: VAŠSTAV, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Staňkova 103/18, 602 00 Brno
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 469 64 541
DIČ: CZ 46964541

Důvod vyloučení: Chybně stanovená cena u položky „koordinace tras při montáži, seřízení, zaregulování tras a výustek, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, předání zařízení uživateli“ v nabídkovém rozpočtu mající vliv na nabídkovou cenu.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele - 2. část (dodávka vnitřního vybavení)

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: JP – KONTAKT, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Dačická 1797, 530 03 Pardubice
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 259 22 378
DIČ: CZ 25922378
Nabídková cena bez DPH: 1.079.282,00 Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: -

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)		
Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma	IČ
1	JP – KONTAKT, s.r.o. Dačická 1797, 530 03 Pardubice	259 22 378
2	KORYNA a.s Kopečná 940/14, 602 00 Brno	263 09 165
3	ČEGAN s.r.o. Husova 1693/35, 664 51 Šlapanice	262 74 744
4	LINET spol. s r.o. Želevčice 5, 274 01 Slaný	005 07 814
5	Český nábytek a.s. Chomutovická 1444/2, 149 00 Praha	260 63 395

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Název uchazeče: JP – KONTAKT, s.r.o. ¹⁾
Sídlo : Dačická 1797, 530 03 Pardubice
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 259 22 378
DIČ: CZ 25922378
Nabídková cena bez DPH: 1.079.282,00 Kč

Název uchazeče: KORYNA a.s
Sídlo/místo podnikání: Kopečná 940/14, 602 00 Brno
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 263 09 165
DIČ: CZ 26309165
Nabídková cena bez DPH: 1.062.016,00 Kč

Název uchazeče: ČEGAN s.r.o. ²⁾
Sídlo/místo podnikání: Husova 1693/35, 664 51 Šlapanice
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 262 74 744
DIČ: CZ 26274744
Nabídková cena bez DPH 1.306.071,00 Kč

Název uchazeče: LINET spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: Želečnice 5, 274 01 Slaný
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 005 07 814
DIČ: CZ 00507814
Nabídková cena bez DPH 1.148.811,00 Kč

Název uchazeče: Český nábytek a.s.
Sídlo/místo podnikání: Chomutovická 1444/2, 149 00 Praha
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 260 63 395
DIČ: CZ 26063395
Nabídková cena bez DPH 1.925.554,00 Kč

¹⁾ Podle ustanovení § 101 odst. 4 zákona je rozhodná výše nabídkové ceny snižena o 15 %, tzn. 917.389,70 Kč bez DPH.

²⁾ Podle ustanovení § 101 odst. 4 zákona je rozhodná výše nabídkové ceny snižena o 15 %, tzn. 1.110.160,35 Kč bez DPH.

III. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Název uchazeče: -
Sídlo/místo podnikání: -
Právní forma uchazeče: -
IČ: -
DIČ: -

Důvod vyloučení: -

V Brně dne 25.11.2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna