



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

- Projektová dokumentace na revitalizaci zahrad NKP Petrov, Brno

SMLOUVA O DÍLO

č.j. BB - ~~1981~~/2016

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na zakázku: „Projektová dokumentace na revitalizaci zahrad NKP Petrov, Brno“

1. Smluvní strany

1. Zhotovitel: IN AD, spol. s r.o.

Adresa / Sídlo: Rybkova 4, 602 00 Brno / Postranní 2a, 616 00 Brno
Zastoupen: Ing. arch. Martinem Mikšíkem, jednatelem
IČ: 440 12 888
DIČ: CZ44012888
Číslo autorizace ČKA: 00283
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 2858 KS Brno (je-li zapsán)
bankovní spojení ČSOB, a.s., č. ú. 372527823/0300

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických je
Ing. arch. Martin Mikšík, tel. 602 515 805, e-mail: mmiksik@inad.cz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel: Biskupství brněnské

Sídlo: Petrov 269/8, 601 43, Brno
Zastoupen: Ing. Aleš Taufar, vedoucí stavebního oddělení, na základě plné moci
IČ: 00445142
DIČ: CZ00445142

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních Ing. Aleš Taufar, tel. 533 033 237, taufar@biskupstvi.cz
b) technických Ing. Jan Dobrovolný, tel. 731 402 712, dobrovolny@biskupstvi.cz
(dále jen „objednatel“)

Preambule:

Smlouva o dílo na projekční a související inženýrské práce je sjednána na základě
poptávkového řízení na stavbu: **Revitalizace zahrad NKP Petrov, Brno**

Zadavatel předpokládá financování z veřejných prostředků programu IROP.

2. Dílo

1. Dílem této smlouvy jsou projekční a související inženýrské práce za účelem
revitalizace zahrad NKP Petrov, Brno. Součástí projekčních prací je zpracování projektové
dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), jednotné dokumentace pro stavební
povolení a provádění díla (DSJ), která bude současně využita pro výběrové řízení na

dodavatele stavby, nedílnou součástí DSJ je plán BOZP, kontrolní rozpočet a podrobný výkaz výměr. Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace je inženýrská činnost pro zajištění nezbytně nutných stanovisek a vyjádření příslušných orgánů a institucí pro získání územního rozhodnutí a povolení stavby. Součástí díla je dále zajištění záměrů na restaurování soch a kamenných prvků, které se nachází v hradebním zdivu. Dále v průběhu realizace výběrového řízení bude poskytována součinnost při zpracovávání odpovědí na dotazy uchazečů týkající se projektové dokumentace nebo rozpočtu a účast na prohlídce stavby. Po dobu realizace díla bude zhotovitel vykonávat autorský dozor (AD).

2. Předmětem díla jsou zahrady na Petrově, které jsou součástí národní kulturní památky označené jako NKP Petrov, rejstř.č. ÚSKP: 11787/7-62, nacházející se na parc.č. 313, 314, část parc.č.318 k.ú. město Brno, obec Brno.

3. Projektová dokumentace bude obsahovat:

3.1. - projektovou dokumentaci DUR (kompletní 4 paré + 1x CD)

3.2. - projektovou dokumentaci DSJ (kompletní 6 paré + 1x CD)

Součástí DSJ je kontrolní rozpočet / výkaz výměr.

Součástí DSJ jsou kompletní projekty profesí: staticko-konstrukční část, elektroinstalace, UT, ZTI, VZT, plán BOZP, dokumentace výrobků, záměrů na restaurování soch a kamenných prvků.

4. Inženýrská činnost

Inženýrskou činností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí veškeré činnosti vedoucí k zajištění a obstarání stanovisek a rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků v rozsahu nezbytně nutném pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a spolupráci při zpracování odpovědí na případné dotazy uchazečů v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby.

5. Autorský dozor (AD)

Po dobu realizace bude zhotovitel vykonávat autorský dozor, termín výkonu bude stanoven dodatkem ke smlouvě o dílo, v návaznosti na výsledku přidělení dotace a výběru zhotovitele.

6. Dokumentace bude zpracována v souladu se studií „Varianta B – zahrady pod Petrovem“, datace 04/2016, IN AD s.r.o., Rybkova 4, 602 00 Brno a odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a současně se zpracovávány připomínkami a podmínkami příslušných orgánů a institucí.

7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou:

DUR (2.3.1.), včetně příslušných inženýrských prací	129 400,- Kč
DSJ (2.3.2.), včetně příslušných inženýrských prací	412 700,- Kč
AD (2.5.),	49 500,- Kč
Celkem bez DPH	591 600,- Kč
DPH 21%	124 236,- Kč
Cena včetně DPH	715 836,- Kč

Cena je stanovena jako cena pevná a maximální na schválený rozsah prací.

2. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti nabídce, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.
4. V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.

4. Doba plnění

1. Zahájení projekčních prací: od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2. Termín odevzdání DUR a doložení dokladu o podání na SÚ MČ Brno-střed: 15. 9. 2016
3. Termín odevzdání DSP a doložení dokladu o podání na SÚ MČ Brno-střed: 15. 2. 2017
4. Termín plnění autorského dozoru bude sjednán dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli přerušit plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupit k datu stanovenému objednatelům a to:
 - 1.1. Kdykoliv a bez udání důvodů.
 - 1.2. Z důvodu zjevné nečinnosti zhotovitele neplnění napravení chyb v PD zjištěných v průběhu kontrol, nesplnění termínu odevzdání PD nebo výkazu výměr případně odstranění zjištěných nedostatků v DPS a výkazu výměr ze strany objednatelů o více jak 30 dnů).
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:
 - 2.1. Objednatel je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou ceny nebo její části.
 - 2.2. Objednatel neplní svůj závazek – poskytování zhotoviteli součinnost a spolupráci.
 - 2.3. Z důvodů nezaviněných zhotovitelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.
3. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plněním dle této smlouvy delším 30 dnů.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu nepřidělení očekávané dotace z IROP.
6. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.
7. Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má zhotovitel nárok na Cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na svůj náklad a nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije ke své činnosti 3tí osoby, (zejména se jedná o specialisty na jednotlivé profese), odpovídá za dílo zhotovitel jako by dílo prováděl celé sám.

6. Fakturování a placení

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí plateb z daného předmětu plnění. Zhotovitel bude fakturovat následovně:

po převzetí DUR (2.3.1.)	129 400,- Kč
po převzetí DSJ (2.3.2.)	412 700,- Kč
měsíční fakturace AD (2.5.),	viz bod 6.5.

2. Faktura bude doručena v originále včetně dvou kopií a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

3. V případě prodlení (30 dnů) objednatele se schválením projektové dokumentace nebo její části nebo návrhů zhotovitele vztahujícím se k předmětnému dílu, má zhotovitel právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz v plnění objednatele.

4. V případě prodlení objednatele s povinnostmi danými v článku Předání a převzetí díla o více než 30 dnů má zhotovitel právo vyfakturovat práce, které byly skutečně provedeny a objednatelem převzaty.

5. Způsob fakturace za výkon autorského dozoru bude upřesněn dodatkem ke smlouvě o dílo s ohledem na přidělení dotace, výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby a celkovou dobu realizace.

7. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci stavby v rozsahu:

1.1. - projektovou dokumentaci DUR (kompletní 4 paré + 1x CD)

1.2. - projektovou dokumentaci DSJ (kompletní 6 paré + 1x CD)

Součástí DSJ je rozpočet / výkaz výměr, plán BOZP, kompletní profese (viz 2.3.2.).

Elektronická verze bude vždy ve formátu *.dwg a *.pdf.

Rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.

Elektronický formát může objednatel upřesnit podle požadavku digitálního zpracování dat pro tvorbu žádosti o dotaci. Úprava formátu bude bez nároku na úpravu ceny.

2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání příslušnému stupni stavebního řízení nebo výběrovému řízení dodavatele, musí být objednatelem protokolárně převzato. V takovém případě má zhotovitel právo dílo fakturovat a objednatel povinnost dílo dle této smlouvy uhradit do výše 90%. Vady a nedodělky díla budou oběma stranami evidovány s termíny pro jejich odstranění zhotovitelem, po odstranění vad a nedodělků má zhotovitel nárok na úhradu pozastávky 10%.

8. Sankce, smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s platbou, se strany dohodly na úroku z prodlení 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky.

2. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné projektové

dokumentace za každý započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty není zhotovitel zproštěn zhotovení díla.

3. V případě odstoupení objednatele z důvodu nečinnosti zhotovitele dle článku 5. bodu 1.2., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.

4. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezavazují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

9. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit popřípadě zrušit pouze písemným dodatkem.

3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

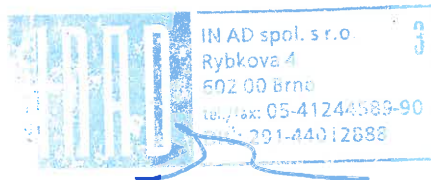
4. Smlouva o dílo bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách v platném znění.

V BRNĚ dne 2.8.2016

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
PETROV 8
601 43 BRNO - CZ
28

.....
za objednatele

V BRNĚ dne 2.8.2016



.....
za zhotovitele