

BAPO s.r.o.
Sušilovo nám. 423/47

683 01 Rousínov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

11.9.2014

NAŠE ZNAČKA

PM045747/2014-203/Mi

VYŘIZUJE

Ing. Eva Miklíková

+420 541 637 311

miklikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM

Brno

21.10.2014

Přírodní koupací biotop Malvíny - Třešť

(k.ú. Třešť; ORP Jihlava; kraj Vysočina; HP 4-16-01-0221)

Charakteristika akce:

Dne 12.9.2014 nám byla předložena k vyjádření DÚR + DSP stavby „Přírodní koupací biotop Malvíny - Třešť“, zpracovaná v 8/2014. Projektantem stavby je BAPO s.r.o., Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov. Investorem stavby je Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 01 Třešť.

Předložená dokumentace řeší návrh sportovně relaxačního areálu s přírodním koupacím biotopem o celkové ploše 18 127 m². Stavba se nachází v záplavovém území Třešťského potoka, část pozemků zasahuje do aktivní zóny. Pro ochranu stavby bude provedeno navýšení terénu okolo koupacího biotopu a budovy zázemí. Koupaliště bude napouštěno a následně dopouštěno z areálového vodovodu. Kompletní vypouštění bude prováděno v intervalu 1x za 4 – 8 let do Třešťského potoka. V rámci stavby bude provedena oprava stávajícího oplocení (SO 04) a bude vybudován nový výústní objekt do vodního toku v ř.km 9,000 (SO 02), který bude sloužit pro vypouštění vod z biotopu. Při jednorázovém vypuštění biotopu bude vypuštěno množství 3 348 m³. Splaškové vody z areálu budou napojeny do veřejné kanalizace města Třešť s odvedením na ČOV. Předpokládané množství splaškových vod (10l/os/den) je 6 m³/den. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány do okolních pozemků a do zasakovacích objektů.

Denní návrhová návštěvnost areálu je uvedena 360 – 600 osob, celková vodní plocha je 3 461 m², celkový objem včetně biologické části 3 348 m³ (umístěné cca 40 m od levého břehu VVT Třešťský potok).

SO 01 Přírodní koupací biotop včetně technologie

Voda se v systému pohybuje pomocí čerpadel v uzavřeném okruhu, v průběhu užívání se doplňuje pouze odpar z areálového vodovodu na vstupu do biologie. Voda je odebírána ze spodních výpustí a z hladinových skimmerů. Primární mechanické předčištění vody cirkulující zajišťují flísové mechanicko – biologické filtry na vstupu do biologie v severní části areálu. Biologická úprava vody probíhá v labyrintním systému průcezných hrázek umístěných ve filtrační laguně. Přes výstupní flísovou filtraci voda gravitačně protéká zpět do koupaliště.

SO 02 Výústní objekt

Je navržen v adm. km 9,0. Spodní výpust biotopu bude opatřena zpětnou klapkou, samotné vyústění bude obetonováno. Břeh bude opevněn lomovým kamenem do betonu v šířce 3 m. Pata břehu bude stabilizována betonovou patkou (betonovým prahem).

SO 03 Zpevněné plochy, terénní úpravy a příprava staveniště

SO 04 Oprava stávajícího plotu a oplocení areálu

Část stávajícího oplocení v rozsahu cca 318 m bude rekonstruována, na západní straně areálu bude vybudováno nové oplocení v délce 190 m. Součástí bude vstupní brána a 2 vedlejší branky pro vstup z důvodu údržby.

SO 05 Mobiliář

Převlékárny, venkovní sprchy, odpadkové koše, stojany na kola, lavičky, informační tabule.

SO 06 Sportoviště areálu + dětské hřištěSO 07 Nezpevněné plochy, vegetační a sadové úpravy a zavlažováníSO 08 Inženýrské sítě areálu a areálové osvětlení

Voda ze sprch bude zasakována v zasakovacích objektech, zasakovací objekt v západní části areálu bude mít přepad zaústěný do spodního odvodnění koupaliště. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány do okolní zeleně a bodových vpustí, které budou napojeny do přípojky jednotné kanalizace. Dešťové vody ze střechy budovy zázemí budou svedeny svislými svody do přípojky jednotné kanalizace.

SO 09 Budova zázemí

Jednopodlažní zděná nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 29,2 x 7,6 m.

SO 10 Přípojka vody

Bude realizována napojením na vodovodní řad v areálu TS města.

SO 11 Přípojka jednotné kanalizace

Kanalizace areálu bude napojena do jednotné kanalizace nacházející se na východní straně. Délka přípojky je 6,5 m, bude ukončena plastovou revizní šachtou. Dále následuje areálový rozvod kanalizace.

SO 12 Přípojka nnSO 13 Oprava stávající manipulační plochy

Plocha jižně a západně od areálu, bude zpevněna recyklovaným materiálem získaným při přípravě staveniště koupacího biotopu. Rozsah zpevnění je cca 2510 m², bude sloužit pro dočasné odstavení až 90 automobilů.

Přímým správcem VVT Třeštský potok je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Jihlava (Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik Ing. Kozich, tel. 567 301 057, e-mail: kozich@pmo.cz).

Stavba se nachází v záplavovém území VVT Třeštský potok (IDVT 10100189), stanoveném KÚ Vysočina dne 16.6.2011 pod. č.j. KUJI 53058/2011 OVLHZ 345/2011 Pa-3 včetně vymezení aktivních zón.

I. Vyjádření správce povodí a správce VVT Třeštský potok

Na základě ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., následující

s t a n o v i s k o :

a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí Dyje.

b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:

1. V povolení a v provozním řádu areálu bude stanovena maximální denní návštěvnost koupacího biotopu z důvodu udržitelnosti čistoty vody v něm.
2. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány.
3. Ve venkovních sprchách nebudou používána mýdla a mycí prostředky. Tato podmínka bude zahrnuta do provozního řádu areálu.
4. Odpadní voda z praní filtrů bude odváděna do splaškové kanalizace.
5. Při vypouštění biotopu musí být dodrženy ukazatele a hodnoty přípustného znečištění povrchových vod v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb.
6. V manipulačním pásmu 8 m od horních břehových hran toku bude kanalizační potrubí chráněno tak, aby při pojezdu těžkou mechanizací, při opravách nebo údržbě toku, nemohlo dojít k jeho poškození (§ 49 zákona č. 254/2001 Sb.).
7. Oplocení areálu bude průlivné a lehce demontovatelné.
8. Manipulační plocha (pro dočasné parkování vozidel) musí být vzhledem k blízkosti vodního toku a jejímu umístění v záplavovém území (aktivní zóně) zajištěna před kontaminací okolí ropnými látkami osazením odpovídajícího čistícího zařízení. Tato plocha musí být propustná.
9. Stavba se nachází v záplavovém území VVT Třeštský potok. Vlastník stavby a zařízení v korytě vodního toku nebo sousedícího s ním a v záplavovém území, je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám působeným vodou a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§ 52, § 85 zákona č. 254/2001

Sb.). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor. Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za škody na majetku investora, které mohou vzniknout při povodňových stavech.

10. Pro stavbu bude zpracován povodňový plán (§ 71 zákona č.254/2001 Sb.).
11. Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Jihlava (Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik Ing. Kozich, tel. 567 301 057, e-mail: kozich@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu (min. 1 týden předem) písemně oznámeno zahájení prací na výustním objektu do vodního toku.
12. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. (o vodách a jeho změn) ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
13. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.). Výustní objekt včetně opevnění svahu koryta toku bude majetkem investora stavby, ten bude trvale zajišťovat jeho bezvadný stav včetně následných oprav a údržby.
14. Přímý správce toku bude přizván k závěrečné prohlídce, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (kanalizace, výustní objekt do toku) s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK.

Upozorňujeme:

- Umisťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- S veškerým odpadem vzniklým během výstavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (185/2001 Sb. O odpadech).

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr má být realizován na pozemku státu p.č. 4602 v k.ú. Třešť, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p. závodu Dyje (Náměstí n/Oslavou, Husova 760, tel. 541 637 111, fax 541 211 404) - Mgr. Ondřej Vít.

Dále upozorňujeme, že k dořešení majetkoprávních vztahů je nutné příslušnému útvaru správy majetku závodu předložit také doklady o tom, zda dotčený pozemek není předmětem restituce církevního majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., případně zda tento nárok na restituci církevního majetku byl již uplatněn.

Bez prokázání negativní lustrace dotčeného pozemku nebude možné s Povodím Moravy, s.p. uzavřít majetkoprávní vztahy.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013 DIČ:CZ70890013



Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Kopie