



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**



Metrostav a.s.
Koželužská 2246
180 00 Praha 8

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: 00484/13/3/03

V Praze dne: 26.03.2013

Vyřizuje: Schovánek / 251 170 252

Zadávací podmínky - výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1, zapsána dne 1.4.1998 do OR vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290, IČ 25656112, Vás vyzývá k podání nabídky na realizaci akce

**Obnova vodovodního řadu, ul. U Kapličky, P6
č. akce: 1463400**

Prohlášení zadavatele – forma zakázky: Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka je dle výše předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako zakázka malého rozsahu dle § 12, odst.3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah dodávky je stanoven v příložené projektové dokumentaci. Jedná se o obnovu vodovodního řadu v materiálu tvárná litina se zámkovými spoji, profilu DN 100 a délky 101,5 m s technologií provádění: pažená rýha.

Návrh na nejvýše přípustnou cenu bude doložen položkovým rozpočtem v rozsahu výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace. Součástí nabídkové ceny budou m.j. náklady na zhotovení a instalaci 1 ks Informačního panelu dle Manuálu grafických a konstrukčních standardů vydaných MHMP, který je zveřejněn na internetové adrese zadavatele (www.pvs.cz), dále náklady na zajištění DIR, vytýčení sítí, náklady na dopravní značení dle DIO, které je součástí PD, dále náklady na DSPS včetně geodetického zaměření a manipulace a proplachy.

Zadavatel předpokládá zahájení stavby bezprostředně po uzavření SoD, dokončení v r. 2013.

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je výše nabídkové ceny.

Součástí předávaných podkladů je projektová dokumentace na CD včetně výkazu výměr a návrh smlouvy o dílo.

PVS jako zadavatel si vyhrazuje právo:
- změnit, doplnit či upřesnit výzvu k podání nabídky,

- zrušit zadání zakázky,
- neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem.

Předložení nabídky očekáváme do 11. dubna 2013 do 12:00 hodin na adrese zadavatele, k rukám p. Schováňka, ÚVZ, 6.patro, kancelář 611. Součástí nabídky bude potvrzený návrh smlouvy o dílo a potvrzené Obchodní podmínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s., které jsou zveřejněny na internetové adrese zadavatele (www.pvs.cz) – článek 23 s výjimkou bodů 23.6, 23.7 a 23.8 se na tuto akci nevztahuje a jeho plnění nebude zadavatelem vyžadováno !

S pozdravem


Ing. Petr Bureš
ředitel Obchodní divize



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

ředitel obchodní divize
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 317 -301-

METROSTAV

Metrostav a.s.
Radlická 3, 150 00 Praha 5
DIVIZE 1

Praha 11.4.2013

Čestné prohlášení

Zmocněný zástupce společnosti Metrostav a.s. Ing. Emil Konopásek, náměstek ředitele divize 1 čestně prohlašuje, že v současné době nepředpokládáme realizaci zakázky s použitím subdodavatelů, proto nedokládáme seznam subdodavatelů.

Toto čestné prohlášení je pro veřejnou zakázku na stavbu:
„Obnova vodovodního řadu, ul. U Kapličky, P6, č. akce 1463400“.



Ing. Emil Konopásek
náměstek ředitele divize 1
Metrostav a.s.

Metrostav a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 2246
IČ 00 01 49 15 (106)

Metrostav a. s.
Radlická 3, 150 00 Praha 5
DIVIZE 1

Praha 11.4.2013

Čestné prohlášení

Zmocněný zástupce společnosti Metrostav a.s. Ing. Emil Konopásek, náměstek ředitele divize I čestně prohlašuje a uvádí, že:

1. Seznam záručních lhůt včetně jejich délky je:

Materiál – 24 měsíců

Technologické zařízení – 24 měsíců

Stavební práce – 60 měsíců

Montážní práce – 60 měsíců

2. Metrostav a.s. má zajištěnu úhradu plateb v průběhu realizace veřejné zakázky vůči podzhotovitelům nebo subdodavatelům. Předpokládané průběžné platby na zajištění dodávek nebo prací potřebných pro zhotovení díla v příslušné etapě budeme financovat z vlastních zdrojů.

3. Nabídková cena díla je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži, k této ceně jsme dospěli na základě posouzení všech relevantních nákladů, které jsou uvedeny v Orientačním položkovém rozpočtu a Cena díla není tzv. dumpingovou cenou díla. Dále bereme na vědomí, že Zadavatel si vyhrazuje právo, bude-li nabídková Cena Díla nižší o více než 30 % předpokládané maximální ceny Veřejné Zakázky vyzvat uchazeče, aby zdůvodnil nízkou nabídkovou Cenu Díla a popřípadě jeho nabídku dá přezkoumat znalcem. Dojde-li znalec k závěru, že položkový rozpočet není úplný nebo nabídková Cena Díla je nereálně nízká, může být uchazeč vyloučen ze soutěže o Veřejnou Zakázku z důvodu pochybností o věrohodnosti Prohlášení.

Toto čestné prohlášení je pro veřejnou zakázku na stavbu:
„Obnova vodovodního řadu, ul. U Kapličky, P6, č. akce 1463400“.



Ing. Emil Kónopásek
náměstek ředitele divize I
Metrostav a.s.

Metrostav a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 2246
IČ 00 01 49 15 (106)



Metrostav a.s.

Zpráva nezávislého auditora
a účetní závěrka

31. prosince 2012

M

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Metrostav a.s.

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Metrostav a.s., identifikační číslo 00014915, se sídlem Koželužská 2246, Praha 8 (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 31. prosinci 2012, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok 2012 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel (dále „účetní závěrka“).

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Úloha auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.


Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Společnosti relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2012, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

4. března 2013


zastoupená partnerem



Ing. Tomáš Bašta
statutární auditor, oprávnění č. 1966

Označení a	AKTIVA b	31.12.2012			31.12.2011
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
1.	Software	137 829	- 127 968	9 861	10 024
2.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 846	- 8 288	558	700
3.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	262	0	262	966
B. II.					
1.	Pozemky	299	0	299	299
2.	Stavby	48 805	- 40 463	8 342	8 698
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 781 889	- 1 568 283	225 608	564 471
4.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	294 398	- 238 147	56 249	92 758
5.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 228	0	7 228	15 184
6.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	4 000
B. III.					
1.	Podíly - ovládaná osoba	3 335 467	- 248 624	3 086 843	2 558 897
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	1 377 811	- 538 685	839 126	1 125 780
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 950	0	2 950	2 950
4.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	1	0	1	2 132
C. I.					
1.	Materiál	36 703	- 697	36 006	40 432
2.	Nedokončená výroba a polotovary	276 886	- 1 230	275 656	142 906
3.	Zboží	22 779	- 11 524	11 255	11 255
4.	Poskytnuté zálohy na zásoby	1 305	0	1 305	37
C. II.					
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 055 826	0	1 055 826	738 066
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	16 535	0	16 535	125 000
3.	Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	17 237	0	17 237	21 472
4.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	182	0	182	208
5.	Odložená daňová pohledávka	443 666	0	443 666	436 793
C. III.					
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	6 887 315	- 624 672	6 262 643	5 874 770
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	837 612	0	837 612	604 081
3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	1 933
4.	Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	144 230	0	144 230	103 089
5.	Stál - daňové pohledávky	181 613	0	181 613	459 138
6.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	335 766	- 43 000	292 766	60 452
7.	Dohadné účty aktivní	76 897	0	76 897	115 170
8.	Jiné pohledávky	22 642	- 4 903	17 739	25 735
C. IV.					
1.	Peníze	835	0	835	1 094
2.	Účty v bankách	4 299 505	0	4 299 505	4 729 542
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	729 801	0	729 801	1 193 807
D. I.					
1.	Náklady příštích období	227 018	0	227 018	164 571
2.	Příjmy příštích období	32 876	0	32 876	14 407

Označení a	PASIVA b	31.12.2012	31.12.2011
		6	7
A. I. 1.	Základní kapitál	790 697	790 687
1.	Ostatní kapitálové fondy	250	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	137 774	164 455
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	159 481	159 481
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	4 905 318	4 383 387
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	350 897	242 900
2.	Ostatní rezervy	1 581 930	1 919 201
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	2 191 090	1 733 703
2.	Závazky ke společníkům a k účastníkům sdružení	29 780	10 430
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	347 936	23 461
4.	Jiné závazky	1 408	553
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	5 588 657	6 943 585
2.	Závazky ke společníkům a k účastníkům sdružení	197 007	175 862
3.	Závazky k zaměstnancům	165 651	107 900
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	69 467	56 837
5.	Stát - daňové závazky a dotace	29 583	18 790
6.	Krátkodobé přijaté zálohy	241 446	289 848
7.	Dohadné účty pasivní	1 353 268	749 477
8.	Jiné závazky	2 816	15 021
C. I. 1.	Výdaje příštích období	313 221	216 018
2.	Výnosy příštích období	472 225	544 797

IDENTIFIKACE AUDITORA

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4
IČ: 40786621, auditorské oprávnění 021

M

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2012	2011
		1	2
I.	Tržby za prodej zboží	65	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	62	0
+	Obchodní marže	3	0
II.	Výkony	20 826 075	21 674 888
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	20 656 083	21 491 000
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	149 634	104 992
3.	Aktivace	20 378	78 896
B.	Výkonová spotřeba	17 142 435	17 753 354
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	14 791 375	15 217 541
2.	Služby	2 351 060	2 535 813
C.	Osobní náklady	2 310 297	2 271 797
C. 1.	Mzdové náklady	1 703 976	1 654 328
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	9 120	9 120
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	513 510	521 605
4.	Sociální náklady	83 691	86 744
D.	Daně a poplatky	21 809	16 321
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	438 888	277 092
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	168 649	96 847
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	9 195	45 126
2.	Tržby z prodeje materiálu	159 454	51 722
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	144 873	88 344
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4	39 322
2.	Prodaný materiál	144 869	49 022
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	- 43 230	384 447
IV.	Ostatní provozní výnosy	196 294	137 527
H.	Ostatní provozní náklady	287 486	261 233
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	1 447	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	1 075	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	90 440	84 440
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v jednotkách pod podstatným vlivem	90 440	84 440
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	760	7 598
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	533 208	46 141
X.	Výnosové úroky	43 717	43 464
N.	Nákladové úroky	2	1 333
XI.	Ostatní finanční výnosy	44 388	39 676
O.	Ostatní finanční náklady	92 952	112 055
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	171 900	152 673
Q. 1.	- splatná	179 467	261 585
2.	- odložená	- 7 567	- 109 012

M

**Přehled o změnách vlastního kapitálu
 za rok končící 31. prosince 2012**

(tis. Kč)	Pozn. přílohy	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2011		790 667	159 481	0	128 578	4 561 469	5 640 195
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu							
- finanční deriváty vč. odl. daně	12	0	0	0	-1 976	0	-1 976
- podíly v ovládaných a řízených osobách, v osobách pod podstatným vlivem	5	0	0	0	37 853	0	37 853
Vyplacené dividendy a tantiémy		0	0	0	0	-183 993	-183 993
Ostatní pohyby – promlčené dividendy		0	0	0	0	5 911	5 911
Výsledek hospodaření za účetní období		0	0	0	0	704 454	704 454
Zůstatek k 31. prosinci 2011		790 667	159 481	0	164 455	5 087 841	6 202 444
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu							
- finanční deriváty vč. odl. daně	12	0	0	0	2 961	0	2 961
- podíly v ovládaných a řízených osobách, v osobách pod podstatným vlivem	5	0	0	0	-29 642	0	-29 642
Vyplacené dividendy a tantiémy		0	0	0	0	-183 996	-183 996
Umělecká díla		0	0	250	0	0	250
Ostatní pohyby – promlčené dividendy		0	0	0	0	1 473	1 473
Výsledek hospodaření za účetní období		0	0	0	0	288 578	288 578
Zůstatek k 31. prosinci 2012		790 667	159 481	250	137 774	5 193 896	6 282 068

M

Metrostav a.s.
Přehled o peněžních tocích
Rok končící 31. prosince 2012

(tis. Kč)	2012	2011
Peněžní toky z provozní činnosti		
	460 478	857 027
A.1	Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	
Úpravy o nepeněžní operace:		
A.1.1	438 868	277 092
A.1.2	504 186	362 442
A.1.3	-9 191	-5 803
A.1.4	-90 440	-84 440
A.1.5	-43 715	-42 131
A*	1 260 186	1 364 197
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	
A.2.1	-924 595	-1 372 896
A.2.2	73 624	-788 751
A.2.3	-129 592	-82 325
A**	279 623	-879 785
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		
A.3	-2	-1 333
A.4	43 717	43 464
A.5	-179 467	-447 522
A.7	90 440	84 440
A***	234 311	-1 200 736
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1	-830 679	-389 204
B.2	9 195	45 125
B.3	-123 133	-110 404
B***	-944 617	-454 483
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1	-183 996	-182 578
C***	-183 996	-182 578
Čisté zvýšení snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
	-894 302	-1 837 797
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku		
	5 924 443	7 762 240
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku		
	5 030 141	5 924 443

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Metrostav a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 23. května 1991 a její sídlo je v Praze 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je zejména stavební výroba. Identifikační číslo Společnosti je 00014915.

Složení představenstva k 31. prosinci 2012 bylo následující:

Jméno	Funkce
Ing. Jiří Bělohlav	předseda
Ing. Zdeněk Šinovský	místopředseda
Ing. Ivan Šesták	člen
Ing. Ján Dudáš	člen
Ing. Dušan Mráz	člen
Ing. Daniel Knotek	člen
Ing. Pavel Pilát	člen
Ing. František Kočí	člen

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2012 bylo následující:

Jméno	Funkce
Ing. Jindřich Hess	předseda
Ing. Viliam Turanský	místopředseda
Ing. Viktor Karel	člen
Pavel Meyer	člen
Ing. František Potisk	člen
Ing. Jiří Karnet	člen

Společnost je členěna následujícím způsobem:

Společnost se skládá z centrály a deseti divizí - osm divizí je stavebně-výrobních, jedna divize se zabývá správou majetku, organizační složka ve Slovenské republice je považována za samostatnou divizi.

Společnost má rovněž zřízeny organizační složky na Islandu, v Chorvatsku, v Polsku, ve Finsku a v Bělorusku.

Centrálu tvoří ke konci roku 2012 tyto úseky: prezidenta, viceprezidenta, generálního ředitele, výrobně-technického ředitele, obchodního ředitele, ekonomického ředitele a personálního ředitele.

Jména a příjmení vedoucích pracovníků Společnosti podle stavu k 31. prosinci 2012:

Prezident	Ing. Jiří Bělohlav
Viceprezident	Ing. František Kočí
Generální ředitel	Ing. Pavel Pilát

Výkonní ředitelé:

výrobně - technický ředitel	Ing. Ivan Hrdina
obchodní ředitel	Ing. Milan Veselský
personální ředitel	PhDr. Josef Škorpil
ekonomický ředitel	Ing. Miroslav Pánek

Ředitelé divízi:

ředitel divize 1	Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 2	Ing. Miloslav Hadrava
ředitel divize 3	Ing. Martin Plch
ředitel divize 4	Ing. Josef Neuwirth
ředitel divize 5	Ing. Václav Soukup
ředitel divize 6	Ing. Jan Cuc
ředitel divize 8	Ing. Ivo Vrbka
ředitel divize 9	Ing. Petr Záborský
ředitel divize 11	Ing. Zdeněk Ševčík
Metrostav a.s. – organizační zložka Bratislava	Ing. Ivan Škripen

Dne 22. ledna 2013 představenstvo Společnosti schválilo odvolání Ing. Václava Soukupa z funkce ředitele divize 5 a jeho jmenování do funkce ředitele zahraničního podnikání Společnosti s účinností k 1. dubnu 2013. Dne 22. ledna 2013 bylo představenstvem Společnosti schváleno jmenování Ing. Romana Fuksy do funkce ředitele divize 5.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě případů popsanych v poznámce Účetní postupy. Deriváty a cenné papíry (mimo podílů v ovládaných osobách nebo v účetních jednotkách pod podstatným vlivem) jsou vykázány v reálné hodnotě.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Software	33 %
Ocenitelná práva	32 %
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	15 %

Nehmotný majetek (s výjimkou softwaru), jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je mezi 10-ti a 60-ti tis. Kč za položku, je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti. Software v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je považován za zásoby a účtován do nákladů.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 5 tis. Kč do 40 tis. Kč je považován za drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek

Budovy a stavby	3 %
Stroje a zařízení	8 % - 16 %
Dopravní prostředky	17 %
Inventář	17 %
Motorová vozidla	13 %

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Rezerva je tvořena pro významné opravy, které bude podle odhadu vedení Společnosti třeba provést v budoucích účetních obdobích. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je mezi 5-ti a 40-ti tis. Kč za položku, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti.

2.4. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných a řízených osobách představují majetkové účasti v podnicích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v podnicích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu.

2.5. Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost rozděluje cenné papíry a podíly, které nejsou podílem v dceřiné nebo přidružené společnosti, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování, cenné papíry držené do splatnosti a realizovatelné cenné papíry.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry, které Společnost zamýšlí a je schopna držet do splatnosti, jsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti a zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud jejich splatnost nenastane během 12 měsíců od data účetní závěrky.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat peníze, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou. Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Ocenění cenných papírů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti.

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou. Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykázány ve vlastním kapitálu a jsou zahrnuty do výkazu zisku a ztráty v okamžiku realizace nebo trvalého znehodnocení.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti převyšuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

2.6. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady (tj. spotřeba materiálu a ostatní náklady související se stavebními zakázkami) sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahují k výrobě.

Jako součást nedokončené výroby se v průběhu výstavby vykazují náklady na provedenou developerskou činnost.

V případě dlouhodobých smluv zůstatková hodnota nedokončené výroby také zahrnuje část administrativní režie. Přijaté subdodávky a jiné přímé náklady jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti aktivaci. Přijaté subdodávky jsou oceněny pořizovací cenou. K zúčtování nedokončené výroby dochází v okamžiku zachycení tržby za uskutečněnou dodávku.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Společnost dále tvoří opravnou položku k nedokončené výrobě a zboží v případě, kdy účetní hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu.

2.7. Způsob účtování o developerské činnosti

Společnost účtuje o developerské činnosti v oblasti oběžných aktiv – prostřednictvím účtu nedokončené výroby v průběhu výroby a prostřednictvím účtu hotových výrobků po jejím dokončení. Pozemky, které jsou součástí developerské činnosti, jsou součástí zásob. Prodeje výsledků developerské činnosti jsou účtovány jako tržby z prodeje vlastních výrobků.

2.8. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Dlouhodobé pohledávky nejsou diskontovány.

2.9. Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.10. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

Výsledkové účty organizačních složek jsou přepočteny průměrným měsíčním devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou za účetní období.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.11. Finanční deriváty

Finanční deriváty zahrnující měnové obchody, futures na úrokovou míru, FRA, měnové a úrokové swapy, měnové a úrokové opce a ostatní finanční deriváty jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen, z modelů diskontovaných peněžních toků nebo modelů pro oceňování opcí. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

Deriváty vložené do jiných finančních nástrojů nejsou samostatně vykazovány.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou součástí čistého zisku nebo ztráty z finančních operací.

Společnost předem vymezuje určité deriváty buď k zajištění reálné hodnoty vybraných aktiv nebo závazků (zajištění reálné hodnoty), nebo k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z vybraných aktiv nebo závazků nebo očekávaných transakcí nebo pevných příslibů (zajištění peněžních toků). Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění určitých kritérií:

- (i) před použitím zajišťovacího účetnictví je připravena formální dokumentace obecné zajišťovací strategie, zajišťovaného rizika, zajišťovacího nástroje, zajišťované položky a jejich vzájemných vazeb;
- (ii) dokumentace zajištění prokazuje, že zajištění velmi efektivně kompenzuje riziko zajišťované položky na počátku a po celé vykazované období;
- (iii) zajištění je průběžně efektivní;
- (iv) zajištěná položka není cenným papírem k obchodování.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kriteria efektivního zajištění reálné hodnoty, jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty současně s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která je přiřaditelná danému zajištěnému riziku.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kriteria efektivního zajištění peněžních toků, jsou zachyceny v zajišťovacím fondu ve vlastním kapitálu. Pokud ze zajištěné očekávané transakce nebo pevného příslibu vznikne aktivum nebo závazek, zisky a ztráty dříve zahrnuté v zajišťovacím fondu jsou součástí pořizovací ceny daného aktiva nebo závazku. V opačném případě jsou hodnoty zahrnuté v zajišťovacím fondu převedeny z vlastního kapitálu do výkazu zisku a ztráty a klasifikovány jako výnos nebo náklad období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje hospodářský výsledek.

2.12. Výnosy

Tržby jsou zaúčtovány na základě fakturace vyplývající ze smluvních podmínek, ve kterých je zohledněn stupeň dokončení stavební zakázky.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.13. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.14. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou, je znám jejich účel, avšak není přesně známa jejich výše, nebo časový rozvrh úhrady. Rezervy však nejsou tvořeny na běžné provozní výdaje nebo na výdaje přímo související s budoucími příjmy. Společnost dále vytváří daňové rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o rezervách.

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokádanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Ostatní rezervy zahrnují především rezervy na dokončení projektů a rezervy na záruční opravy.

2.15. Výnosy příštích období

Na účet výnosů příštích období jsou v souladu s účetními předpisy a účetní směrnicí Společnosti účtovány doklady za plnění, u kterých nastala povinnost uplatnit daň z přidané hodnoty na výstupu podle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, ale která nezakládá (neumožňuje) realizaci tržeb podle uzavřených smluv, protože nedošlo k předání a převzetí díla ve smyslu obchodního zákoníku a smluvních ujednání. Výnos bude realizován v příštích obdobích.

2.16. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní. Při tvorbě dohadné položky pasivní Společnost zohledňuje očekávaný průměrný celoroční poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2.17. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

2.18. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti. Při změně sazby daně z příjmů je zůstatek odložené daně přepočítán a rozdíl zaúčtován do výkazu zisku a ztráty.

Odložená daň, vyplývající z přecenění zajišťovacích nástrojů a realizovatelných cenných papírů na reálnou hodnotu vykazovaného přímo ve vlastním kapitálu, je rovněž zachycena ve vlastním kapitálu.

2.19. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámkách 15, 16 a 17.

2.20. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2012
Pořizovací cena				
Software	130 942	6 887	0	137 829
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 699	147	0	8 846
Nedokončený majetek	966	262	966	262
Celkem	140 607	7 296	966	146 937
Oprávký				
Software	120 918	7 050	0	127 968
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	7 999	289	0	8 288
Celkem	128 917	7 339	0	136 256
Zůstatková hodnota	11 690			10 681

(tis. Kč)	1. ledna 2011	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení / přeúčtování	31. prosince 2011
Pořizovací cena				
Software	127 128	4 079	265	130 942
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 047	700	48	8 699
Nedokončený majetek	1 396	4 349	4 779	966
Celkem	136 571	9 128	5 092	140 607
Oprávký				
Software	112 614	8 569	265	120 918
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 000	47	48	7 999
Celkem	120 614	8 616	313	128 917
Zůstatková hodnota	15 957			11 690

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2012
Pořizovací cena				
Pozemky	299	0	0	299
Budovy a stavby	48 806	0	1	48 805
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 753 363	62 764	34 258	1 781 869
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	287 815	11 191	4 610	294 396
Nedokončený majetek	15 184	7 197	15 153	7 228
Poskytnuté zálohy	4 000	0	4 000	0
Celkem	2 109 467	81 152	58 022	2 132 597
Oprávký				
Budovy a stavby	40 108	355	0	40 463
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 188 892	401 395	34 024	1 556 263
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	195 057	29 684	4 594	220 147
Opravná položka k dlouhodobému majetku	0	18 000	0	18 000
Celkem	1 424 057	449 434	38 618	1 834 873
Zůstatková hodnota	685 410			297 724

(tis. Kč)	1. ledna 2011	Přírůstky / přeučtování	Vyřazení	31. prosince 2011
Pořizovací cena				
Pozemky	10 665	0	10 366	299
Budovy a stavby	85 370	0	36 564	48 806
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 225 578	614 428	86 643	1 753 363
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	278 485	17 830	8 500	287 815
Nedokončený majetek	52 647	581 679	619 042	15 184
Poskytnuté zálohy	210 272	4 000	210 272	4 000
Celkem	1 862 917	1 217 937	971 387	2 109 467
Oprávkový				
Budovy a stavby	46 825	1 182	7 899	40 108
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 025 214	236 190	72 512	1 188 892
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	172 828	30 699	8 470	195 057
Opravná položka k dlouhodobému majetku	3 760	0	3 760	0
Celkem	1 248 627	268 071	92 641	1 424 057
Zůstatková hodnota	614 290			685 410

Společnost k 31. prosinci 2012 neeviduje budoucí závazky vyplývající ze smluv o nákupu dlouhodobého hmotného majetku (2011: 0 tis. Kč).

Společnost v roce 2011 rovněž používala majetek získaný finančním leasingem, který byl však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva. V roce 2012 nepoužívala společnost žádný majetek získaný finančním leasingem.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu:

(tis. Kč)	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Splacené splátky	0	9 182
Splátky splatné do jednoho roku	0	0
Splátky splatné později	0	0
Celková výše splátek splacených i splatných ze současných smluv	0	9 182

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 11.

5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

K 31. prosinci 2012	Počet akcií	Nominální hodnota	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2012*) (tis. Kč)	Vlastní kapitál*) (tis. Kč)
Rozhodující vliv (podíly v ovládaných a řízených osobách)						
METROS, a.r.o., Praha 9			43 000	100	-6 159	48 737
Metrostav Development a.s., Praha 8	1 003	200			1 476	645 402
	8 865	50				
	15	1	648 879	100		
Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., Praha 8	22 080	50	895 864	94,4	112 707	1 392 039
Metrostav SK a.s., Slovensko	10 000	0,83	208 624	100	-3 794	-11 179 **)
SQZ, s.r.o., Praha 8			3 820	100	994	26 025
Subterra a.s., Praha 4	546 229	1	669 545	100	141 923	1 118 109
PRAGIS a.s., Praha 9	142	12	331 206	71	23 457	309 060
CCB Praha, spol. a r.o., Praha 8			8 153	100	1 449	9 811
MYB Štětí a.s., Praha 8	20	100	2 576	100	1 989	-11
DSH - Dopravní stavby, a.s., Brno	392	50	19 658	98	-13 251	2 284
PK Doprastav, a.s., Slovensko	69	33,194	176 068	98,57	27	4 430 **)
Doprastav Asfalt, a.s., Slovensko	99	100	326 765	99	276	9 910 **)
Metrostav Deutschland GmbH, Německo			1 258	100	2	50 **)
Metrostav - Háfell ehf, Island			51	68	714	4 527 ***)
Celkem			3 335 467			
Opravná položka			-248 624			
Zůstatková hodnota			3 086 843			
Podstatný vliv						
Doprastav, a.s., Slovensko	503 627	0,034	1 077 371	49,95		****)
TBG METROSTAV a.r.o., Praha 8			20 000	50	43 695	468 362
Prague Military Hospital Concession HoldCo a.s., Praha 2	25	20	125	25		****)
B E S s.r.o., Benešov			280 115	50	38 786	167 332
ČKD-MTS a.s., Rusko		20 500	0	34		*****)
Celkem			1 377 611			
Opravná položka			-538 685			
Zůstatková hodnota			838 926			

*) údaje z neauditovaných účetních závěrek

**) nominální hodnota akcie, výsledek hospodaření a vlastní kapitál uvedeny v tisících eur

***) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v islandských korunách

****) údaje neuvedeny, jelikož k datu sestavení účetní závěrky nabyly data k dispozici

*****) nominální hodnota uvedena v rublech; společnost ČKD-MTS a.s. nevyvíjí v současné době žádné podnikatelské aktivity

K 31. prosinci 2011	Počet akcií	Nominální hodnota	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2011*) (tis. Kč)	Vlastní kapitál*) (tis. Kč)
Rozhodující vliv (podíly v ovládaných a řízených osobách)						
METROS, s.r.o., Praha 9	1 003	200	43 000	100	3 532	56 191
	8 865	50				
	15	1				
Metrostav Development s.a.s., Praha 8	9 883		648 879	100	42 961	682 783
Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., Praha 8	22 080	50	895 864	94,4	116 500	1 343 428
Metrostav SK a.s., Slovensko	10 000	0,83	214 100	100	- 1 441	- 7 556 **)
SQZ, s.r.o., Praha 8			3 821	100	2 297	25 032
Subterra a.s., Praha 4	546 229	1	669 545	100	151 230	1 041 615
PRAGIS a.s., Praha 9	140	12	328 368	70	25 592	285 761
CCB Praha, spol. s r.o., Praha 8			8 153	100	1 116	8 362
Metrostav Deutschland GmbH, Německo			1 212	100	- 14	50 **)
Metrostav - Háfejl ehf, Island			56	68	- 551	5 242 ***)
Celkem			2 812 998			
Opravná položka			-254 101			
Zůstatková hodnota			2 558 897			
Podstatný vliv						
Doprastav, a.s., Slovensko	503 627	0,034	1 105 655	49,95	- 14 945	103 025 **)
TBG METROSTAV s.r.o., Praha 8			20 000	50	70 015	470 231
Prague Military Hospital Concession HoldCo a.s., Praha 2	25	20	125	25	118	1 971
ČKD-MTS s.s., Rusko		20 500	0	34		****)
Celkem			1 123 780			

*) údaje z neauditovaných účetních závěrek

***) nominální hodnota akcie, výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v tisících eurech

****) výsledek hospodaření a vlastní kapitál uveden v islandských korunách

*****) nominální hodnota uvedena v rublech; společnost ČKD-MTS a.s. nevyvíjí v současné době žádné podnikatelské aktivity

V roce 2012 obdržela Společnost dividendy od společnosti Subterra a.s. ve výši 60 000 tis. Kč (2011: 50 000 tis. Kč), od společnosti Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s. ve výši 9 440 tis. Kč (rok 2011: 9 440 tis. Kč). Společnost přijala v roce 2012 podíly na zisku od společnosti TBG METROSTAV s.r.o. ve výši 20 000 tis. Kč (2011: 25 000 tis. Kč) a od společnosti Metros s.r.o. ve výši 1 000 tis. Kč (2011: 0 Kč).

Hodnota podílu ve společnosti Metrostav SK a.s. byla v roce 2012 upravena o opravnou položku ve výši 208 624 tis. Kč (2011: 214 101 tis. Kč). Hodnota podílu ve společnosti PRAGIS a.s. byla v roce 2012 a v roce 2011 upravena o opravnou položku ve výši 40 000 tis. Kč. Hodnota podílu ve společnosti Doprastav, a.s. byla v roce 2012 upravena o opravnou položku ve výši 538 685 tis. Kč (2011: 0 tis. Kč).

Společnost poskytla dne 1. března 2013 prohlášení společnosti Metrostav SK a.s., ve kterém se Společnost zavázala k poskytnutí finanční podpory společnosti Metrostav SK a.s., aby byla schopna plně dostát všem splatným závazkům vůči třetím stranám a aby byla schopna splnit předpoklad trvání účetní jednotky v budoucnu. Pro třetí strany z tohoto prohlášení nevyplývají žádné přímo vymahatelné právní nároky vůči Společnosti.

V roce 2012 Společnost navýšila svůj podíl ve společnosti Pragis a.s. o 1,0 %. K 31. prosinci 2012 výše podílu představuje 71 %.

V roce 2012 Společnost založila jako jediný akcionář společnost MVE Štětí a.s., se sídlem Praha 8.

Dále Společnost v roce 2012 pořídila podíly ve slovenských společnostech Doprastav Asphalt, a.s. a PK Doprastav, a.s. K 31. prosinci 2012 výše podílu ve společnosti Doprastav Asphalt a.s. představuje 99 % a výše podílu ve společnosti PK Doprastav a.s. představuje 98,57 %.

V roce 2012 Společnost pořídila podíl ve společnosti DSH – Dopravní stavby, a.s., se sídlem Brno a výše podílu k 31. prosinci 2012 představuje 98 %.

V roce 2012 Společnost pořídila podíl ve společnosti B E S s.r.o., se sídlem Benešov a výše podílu k 31. prosinci 2012 představuje 50 %.

V roce 2011 Společnost jako jediný akcionář založila obchodní společnost Metrostav Deutschland GmbH se sídlem ve Spolkové republice Německo.

U žádné z uvedených dceřiných a přidružených společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných a přidružených společnostech:

(tis. Kč)	Dceřiné společnosti	
	2012	2011
Počáteční zůstatek k 1. lednu	254 101	207 960
Tvorba za rok	0	46 141
Snížení v roce	-5 477	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	248 624	254 101

(tis. Kč)	Přidružené společnosti	
	2012	2011
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	0
Tvorba za rok	538 685	0
Snížení v roce	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	538 685	0

6. Ostatní dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

6.1. Ostatní dlouhodobý finanční majetek

K 31. prosinci 2012 a 2011:

(tis. Kč)	Ocenění v účetnictví	Požizovací cena
Tuzemské		
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	2 950	2 950
Celkem	2 950	2 950

V roce 2012 a 2011 Společnost nerealizovala žádné příjmy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů.

6.2. Krátkodobý finanční majetek

(tis. Kč)	Hodnota	Datum vystavení	Datum splatnosti
K 31. prosince 2012 - Depozitní směnky			
UniCredit Bank Czech Republic	500 000	15.12.12	18.03.13
UniCredit Bank Czech Republic	5 400	19.12.12	23.01.13
UniCredit Bank Czech Republic	144 220	19.12.12	14.01.13
UniCredit Bank Czech Republic	71 580	19.12.12	02.01.13
UniCredit Bank Czech Republic	6 370	19.12.12	09.01.13
K 31. prosince 2012 – Krátkodobé cenné papíry			
Společnost ORCO Property Group, société anonyme	2 231		
Celkem	729 801		

(tis. Kč)	Hodnota	Datum vystavení	Datum splatnosti
K 31. prosinec 2011 - Depozitní směnky			
ČSOB	6 846	13.12.11	13.01.12
ČSOB	8 175	15.12.11	13.01.12
Komerční banka, a.s.	91 500	20.12.11	03.01.12
Komerční banka, a.s.	177 322	21.12.11	04.01.12
Komerční banka, a.s.	115 101	28.12.11	04.01.12
Komerční banka, a.s.	40 200	30.12.11	31.01.12
LBBW	110 000	19.12.11	20.02.12
RAIFFEISENBANK	12 000	28.12.11	01.01.12
UniCredit Bank Czech Republic	6 590	21.12.11	18.01.12
UniCredit Bank Czech Republic	6 650	21.12.11	04.01.12
UniCredit Bank Czech Republic	48 965	28.12.11	11.01.12
UniCredit Bank Czech Republic	23 210	29.12.11	04.01.12
UniCredit Bank Czech Republic	7 000	30.12.11	09.01.12
Komerční banka, a.s.	30 547	27.12.11	03.01.12
UniCredit Bank Czech Republic	6 914	29.12.11	04.01.12
K 31. prosinec 2011 – Hypoteční zástavní listy			
UniCredit Bank Czech Republic	498 721	15.12.11	15.03.12
K 31. prosinec 2011 – Krátkodobé cenné papíry			
Společnost ORCO Property Group, société anonyme	4 066		
Celkem	1 193 807		

V roce 2011 poříдила Společnost akcie společnosti ORCO Property Group, S.A. jako krátkodobý cenný papír. Pořizovací cena akcií činila 11 672 tis. Kč. K 31. prosinci 2012 byly tyto akcie oceněny reálnou hodnotou v částce 2 231 tis. Kč na základě burzovní kotace (2011: 4 066 tis. Kč).

7. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2012 ve výši 13 451 tis. Kč (k 31. prosinci 2011: 13 450 tis. Kč).

Změna opravné položky k zásobám:

(tis. Kč)	2012	2011
Počáteční zůstatek k 1. lednu	13 450	9 966
Tvorba opravné položky	1	4 182
Zrušení opravné položky	0	-698
Konečný zůstatek k 31. prosinci	13 451	13 450

8. Pohledávky

(tis. Kč)		31. prosince 2012	31. prosince 2011
Pohledávky z obchodních vztahů			
Dlouhodobé		1 055 826	738 096
Krátkodobé			
krátkodobé do splatnosti		3 506 793	5 172 251
krátkodobé po splatnosti	0 – 30 dnů	1 012 661	337 387
	31 – 90 dnů	795 025	341 956
	91 – 365 dnů	1 133 396	201 636
	365 a více dnů	439 440	263 937
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem		6 887 315	6 317 167
Ostatní pohledávky dlouhodobé		477 620	583 473
- z toho odložená daňová pohledávka		443 666	436 793
Ostatní pohledávky krátkodobé		1 598 760	1 417 504
Celkem		10 019 521	9 056 240
Opravné položky na nedobytné pohledávky		-672 575	-490 323
Čistá hodnota pohledávek		9 346 946	8 565 917

Převažující část dlouhodobých pohledávek tvoří zádržné na stavební zakázky. Hodnota pohledávek se splatností delší než 5 let k 31. prosinci 2012 činí 158 335 tis. Kč (k 31. prosinci 2011: 183 549 tis. Kč).

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2012	2011
Počáteční zůstatek k 1. lednu	490 323	480 915
Tvorba opravné položky	265 205	206 372
Použití k odpisu pohledávek	-82 953	-196 964
Konečný zůstatek k 31. prosinci	672 575	490 323

Položka finančních výkazů Náklady příštích období obsahuje zejména předplacené pojištění.

9. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2012		31. prosince 2011	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 100 Kč, plně splacené	7 906 668	790 667	7 906 668	790 667

Hlavní akcionáři s podílem více než 20 %:

(v %)	31. prosince 2012	31. prosince 2011
DDM Group a.s.	51,34	51,34
DOAS SK, a.s.	23,17	23,17
Ostatní akcionáři (méně než 20 %)	25,49	25,49
Celkem	100,00	100,00

Zákonný rezervní fond je tvořen ze zisku Společnosti podle zákona a nelze jej rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Dne 4. května 2012 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2011 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2011 ve výši 704 454 tis. Kč, jak je uvedeno v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

10. Rezervy

(tis. Kč)	Rezervy			Daň z příjmů	Celkem
	Rezervy zákonné	na záruční opravy	Ostatní rezervy	snížená o zálohy	
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2011	87 353	466 003	1 282 762	87 236	1 923 354
Tvorba rezerv	188 840	91 882	781 599	0	1 062 321
Použití a rozpuštění rezerv	33 293	100 192	602 853	87 36	823 574
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2011	242 900	457 693	1 461 508	0	2 162 101
Tvorba rezerv	155 287	76 360	428 308	0	659 955
Použití a rozpuštění rezerv	47 290	78 806	763 133	0	889 229
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2012	350 897	455 247	1 126 683	0	1 932 827

Rezervy zákonné

Společnost k 31. prosinci 2012 tvořila jako rezervy podle zvláštních právních předpisů zejména rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého movitého majetku tak, jak je upraveno zákonem o rezervách, včetně povinnosti držet tyto prostředky na samostatném účtu v bance.

Rezervy na záruční opravy

Při tvorbě rezerv na záruční opravy k 31. prosinci 2012 Společnost vycházela z fixního koeficientu budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu. Při určování výše koeficientu Společnost zohlednila svá historická data o výši nákladů na záruční opravy a též vývoj stavebního trhu v oblasti poskytovaných záruk. Výše tohoto koeficientu je konsistentní mezi účetními obdobími.

Ostatní rezervy

Společnost k 31. prosinci 2012 tvořila rezervy na dokončení projektů tak, aby zohlednila v každé fázi projektu jeho celkový výsledek očekávaný podle informací, které byly Společností známy do okamžiku sestavení účetní závěrky. V případě, že Společnost očekává z projektu ztrátu, tvořila rezervu v plné výši očekávané ztráty. V případě otevřených jednání s investorem u projektů, u kterých hrozí ztráta anebo u nich došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu projektu, tvořila Společnost rezervy ve výši zohledňující plnění na základě svých smluvních a mimosmluvních závazků vůči investorovi.

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 13 Daň z příjmů.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 285 675 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2012 (k 31. prosinci 2011: 308 861 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 178 000 tis. Kč vytvořené k 31. prosinci 2012 (k 31. prosinci 2011: 210 160 tis. Kč).

11. Závazky

(tis. Kč)		31. prosince 2012	31. prosince 2011
Závazky z obchodních vztahů			
Dlouhodobé		2 191 090	1 733 703
Krátkodobé			
krátkodobé do splatnosti		3 989 086	5 795 475
krátkodobé po splatnosti	0 – 30 dnů	581 856	582 696
	31 – 90 dnů	432 052	206 034
	91 – 365 dnů	401 863	266 813
	365 a více dnů	163 800	92 567
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů celkem		5 568 657	6 943 585
Ostatní závazky krátkodobé		2 059 118	1 413 735
Ostatní závazky dlouhodobé		379 122	34 444
Celkem		10 197 987	10 125 467

Převážná část dlouhodobých závazků tvoří zádržné ze stavebních zakázek. Hodnota závazků se splatností delší než 5 let k 31. prosinci 2012 činí 552 204 tis. Kč (k 31. prosinci 2011: 597 532 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Budoucí závazky z titulu operativního leasingu k 31. prosinci 2012 činí 43 676 tis. Kč (k 31. prosinci 2011: 77 394 tis. Kč).

12. Finanční deriváty

Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v položce „Ostatní pohledávky“, pokud je pro Společnost kladná, nebo v položce „Ostatní závazky“, pokud je záporná:

	31. prosince 2012		31. prosince 2011	
	Reálná hodnota kladná tis. Kč	Nominální hodnota tis. EUR	Reálná hodnota záporná tis. Kč	Nominální hodnota tis. EUR
Deriváty zajišťující peněžní toky - měnové forwardy	259	4 133	5 386	8 685

Změna reálné hodnoty výše uvedených derivátů zajišťujících peněžní toky je zachycena v oceňovacích rozdílech ze zajišťovacích derivátů ve vlastním kapitálu do okamžiku, kdy zajištěné položky ovlivní výsledek hospodaření.

13. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2012	2011
Splatná daň	178 000	210 160
Odložená daň	-7 567	-109 012
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	1 467	51 425
Daňový náklad celkem	171 900	152 573

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2012	2011
Zisk před zdaněním	460 478	857 027
Daňově neuznatelné náklady	405 364	365 239
Nezdaňované výnosy	-103 726	-92 926
Rozdíl daňových a účetních odpisů	203 184	2 148
Ostatní položky upravující základ daně	-22 842	-25 383
Daňový základ	942 458	1 106 105
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	179 067	210 160
Slevy na dani	-1 067	0
Výsledná daňová povinnost	178 000	210 160

Rezerva na daň z příjmů

Společnost v roce 2012 vytvořila rezervu na daň z příjmů v celkové výši 178 000 tis. Kč (v roce 2011: 210 160 tis. Kč). Zároveň Společnost eviduje k 31. prosinci 2012 pohledávku z titulu zaplacených záloh na daň z příjmů v celkové výši 285 675 tis. Kč (v roce 2011: 308 861 tis. Kč). Rozdíl mezi vytvořenou rezervou a zaplacenými zálohami je vykázán jako pohledávka z titulu zaplacených záloh na daň z příjmů.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2011 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Odložený daňový závazek z titulu:		
Zrychlené daňové odpisy majetku	0	-20 724
Odložený daňový závazek celkem	0	-20 724
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Daňové odpisy majetku	16 030	0
Opravné položky	88 577	43 508
Rezervy	301 091	360 539
Ostatní dočasné rozdíly	37 968	52 775
Odložená daňová pohledávka celkem	443 666	456 822
Celkem účtováno do výkazu zisku a ztráty	443 666	436 098
Zajišťovací deriváty - účtováno do vlastního kapitálu	0	695
Čistá odložená daňová pohledávka	443 666	436 793

14. Členění výnosů podle odvětví

Výnosy z provozní činnosti:

(tis. Kč)	2012	2011
Stavební výroba		
občanské stavby	5 575 226	5 250 420
bytová výstavba	858 341	1 392 310
průmyslová výstavba	3 644 571	3 394 452
dopravní stavby včetně metra	4 774 339	4 805 447
podzemní stavby	3 991 576	5 000 804
ostatní stavby	1 209 375	1 098 873
Stavební výroba celkem	20 053 428	20 942 306
Ostatní výroba	772 647	732 582
Výkony celkem	20 826 075	21 674 888

Ostatní výroba zahrnuje zejména výnosy z prodeje betonu a výztuže, dopravní výkony, výstavbu vlastních investic a další specializované činnosti.

Teritoriální struktura tržeb:

%	2012	2011
Tržby v tuzemsku	94,00	96,99
Tržby v zahraničí	6,00	3,01

Ostatní provozní výnosy zahrnují zejména pojistná plnění a přefakturace provozních nákladů.

15. Zaměstnanci

	2012	2011
Průměrný přepočtený počet ostatních členů vedení	17	17
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	3 130	3 089
Počet zaměstnanců celkem	3 147	3 106

Vedení Společnosti zahrnuje vrcholový management a ředitele divizí.

(tis. Kč)	Vedení	Ostatní	Celkem
2012			
Mzdové náklady a odměny	148 943	1 555 033	1 703 976
Náklady na sociální zabezpečení	10 333	503 177	513 510
Ostatní sociální náklady	0	83 691	83 691
Osobní náklady celkem	159 276	2 141 901	2 301 177
2011			
Mzdové náklady a odměny	113 796	1 540 532	1 654 328
Náklady na sociální zabezpečení	10 296	511 309	521 605
Ostatní sociální náklady	0	86 744	86 744
Osobní náklady celkem	124 092	2 138 585	2 262 677

Odměna členům představenstva Společnosti v roce 2012 činila 6 000 tis. Kč (2011: 6 000 tis. Kč).

Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala v roce 2012 2 640 tis. Kč (2011: 2 640 tis. Kč).

Odměna členům Výboru pro audit činila v roce 2012 480 tis. Kč (2011: 480 tis. Kč).

Členům představenstva Společnosti byly v roce 2012 vyplaceny tantiémy ve výši 8 000 tis. Kč (2011: 8 000 tis. Kč) a členům dozorčí rady Společnosti v roce 2012 ve výši 6 000 tis. Kč (2011: 6 000 tis. Kč).

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti jsou k dispozici služební vozidla. Souhrnná pořizovací cena těchto automobilů činí k 31. prosinci 2012: 9 126 tis. Kč (k 31. prosinci 2011: 9 126 tis. Kč).

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2012 a 2011 akcionářům a členům statutárních orgánů poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní, ani v naturální formě.

16. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny pouze významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2012	2011
Výnosy		
Prodej materiálu a zboží	2 380	24 266
Prodej služeb	542 485	611 525
Prodej dlouhodobého majetku	0	39 250
Úrokové výnosy a ostatní výnosy	20 155	19 751
Prodané cenné papíry a podíly	6 125	0
Přijaté dividendy	90 440	84 440
Celkem	661 585	779 232
Náklady		
Nákup finančních investic	502 912	0
Nákup majetku	202	7 762
Nákup materiálu a energie	864 041	932 860
Nákup subdodávek	1 810 048	1 769 020
Ostatní nakupované služby	325 242	401 717
Celkem	3 502 445	3 111 359

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Pohledávky		
Nedokončená výroba	4 928	1 573
Pohledávky z obchodních vztahů	281 280	190 407
Ostatní pohledávky	17 550	9 500
Poskytnuté půjčky krátkodobé	837 611	606 014
Poskytnuté půjčky dlouhodobé	16 535	125 000
Celkem	1 157 904	932 494
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů a dohadné položky pasivní	1 361 394	1 274 334
Celkem	1 361 394	1 274 334

Půjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Společnost netvořila opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

V souladu s § 39 odst. 10 vyhlášky 500/2002 Sb. Společnost využívá možnost omezit vykázání transakcí a zůstatků se spřízněnými stranami na členy konsolidačního celku, orgány Společnosti a její vedení a na většinové akcionáře.

17. Ostatní skutečnosti nezobrazené ve finančních výkazech

Ručitelské závazky Společnosti:

(tis. Kč)	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Metros, s.r.o.	40 000	39 993
Metrostav Rezident a.s.	41 500	50 000
SUBTERRA a.s.	0	72 131
PRAGIS a.s.	35 764	35 312
DSH – Dopravní stavby, a.s.	41 169	0
Metrostav SK a.s.	348 156	388 645
	506 589	586 081

Bankovní záruky vystavené za Společnost:

(tis. Kč)	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Typ bankovní záruky:		
- na účast ve veřejných soutěžích	319 258	98 166
- za řádné provedení prací	5 904 017	5 144 218
- po dobu záruční lhůty	2 358 532	2 040 374
- ostatní	432 698	269 626
	9 014 505	7 552 384

Závazné přísliby bankovních záruk a úvěru vystavené za Společnost:

(tis. Kč)	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Typ závazného příslibu bankovní záruky:		
- za řádné provedení prací	129 546	585 000
- po dobu záruční lhůty	66 274	191 022
- ostatní	751 000	751 000
	946 820	1 527 022

Směnky vystavené:

(tis. Kč)	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Peněžní ústav:		
The Royal Bank of Scotland N.V. (dříve ABN AMRO Bank N.V.)	blanko	blanko
Citibank Europe plc, organizační složka	blanko	blanko
Česká spořitelna a.s.	blanko	blanko
ČSOB a.s.	blanko	blanko
UniCredit Bank Czech Republic a.s.	blanko	blanko
LBBW Bank CZ a.s. (dříve BAWAG Int. Bank CZ a.s.)	blanko	blanko
LBBW Bank CZ a.s. (dříve BAWAG Int. Bank CZ a.s.)	-	102 722
ING Bank N.V., org. složka	blanko	blanko
Komerční banka a.s.	blanko	blanko
Raiffeisenbank a.s.	blanko	blanko
Oberbank AG pobočka Česká republika	blanko	blanko

Jedná se o směnky vystavené Společností za účelem zajištění úvěrových rámců u peněžních ústavů.

18. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny ve výroční zprávě Společnosti za konsolidační celek.

19. Potenciální závazky

Společnost má v rámci svého běžného podnikání otevřena jednání o dokončení projektů, u nichž došlo k významným změnám jejich technických a ekonomických parametrů oproti původnímu zadání a projektu. Konečné výsledky těchto jednání mohou zapříčinit dodatečné ztráty nebo zisky Společnosti ve srovnání s vytvořenými rezervami na dokončení těchto projektů.

Finanční úřady v České republice mají právo zkoumat daňová přiznání a účetní záznamy za předchozí období. Česká daňová legislativa a její interpretace se stále vyvíjejí. Daňové zákony byly novelizovány a existuje nejistota ve výkladu a v postupu příslušných finančních úřadů v řadě oblastí. V důsledku toho musí Společnost při tvorbě účetních zásad sama interpretovat daňovou legislativu. Případný vliv této nejistoty na účetní závěrku Společnosti nelze vyčíslit.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2012 a 2011.

20. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Pokladní hotovost a peníze na cestě	835	1 094
Účty v bankách	3 163 365	4 148 113
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	1 865 941	1 775 236
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	5 030 141	5 924 443

21. Následné události

Dne 26. února 2013 představenstvo Společnosti schválilo koupi dodatečných 16,7 % akcií ve společnosti BES s.r.o., čímž se z této společnosti pod podstatným vlivem stane ovládaná společnost.

Dne 26. února 2013 schválilo představenstvo Společnosti Fúzi sloučením Společnosti jako nástupnické společnosti se společností Metrostav SK a.s. jako zanikající společností se založením nové dceřiné společnosti Metrostavu SK a.s. a vklad aktivní části podniku společnosti Metrostav SK a.s. do nově založené společnosti.

Dne 15. ledna 2013 byla založena organizační složka Společnosti v Srbsku.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2012.

4. března 2013


Ing. František Kočí
člen představenstva


Ing. Pavel Pilát
člen představenstva

PŘÍLOHA Č. 4

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE, OBSAHUJÍCÍ ORIENTAČNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET:

1. Uveďte kompletní seznam záručních lhůt včetně jejich délky, které uchazeč poskytuje k Materiálu, Technologickým zařízením, stavebním pracím nebo jiným pracím nebo dodávkám, které budou provedeny nebo poskytnuty v rámci Díla;
2. Uveďte prohlášení, že máte zajištěnu úhradu plateb v průběhu realizace veřejné Zakázky vůči Podzhotovitelům nebo subdodavatelům. K doložení svého prohlášení uveďte ve vazbě na Harmonogram prací a jednotlivé etapy plnění celkovou předpokládanou výši úhrad v dané etapě, a uveďte, zda budete předpokládané průběžné platby na zajištění dodávek nebo prací potřebných pro zhotovení Díla v příslušné etapě financovat z úvěru (uveďte rovněž, jak máte úvěr zajištěn, poskytovatele úvěru a předpokládanou výši úvěru) nebo z vlastních zdrojů (v takovém případě doložte účetní závěrku společnosti za poslední ukončené účetní období);
3. Doložte Orientační položkový rozpočet a učiňte prohlášení, že vaše nabídková Cena Díla je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži, že jste k této ceně dospěli na základě posouzení všech relevantních nákladů, které jsou uvedeny v Orientačním položkovém rozpočtu, a že Cena díla není tzv. dumpingovou cenou díla. Zadavatel si vyhrazuje právo, bude-li nabídková Cena Díla nižší o více než 30 % předpokládané maximální ceny Veřejné Zakázky vyzvat uchazeče, aby zdůvodnil nízkou nabídkovou Cenu Díla a popřípadě jeho nabídku přezkoumat znalcem. Dojde-li znalec k závěru, že položkový rozpočet není úplný nebo nabídková Cena Díla je nereálně nízká, může být uchazeč vyloučen ze soutěže o Veřejnou Zakázku z důvodu pochybností o věrohodnosti Prohlášení;

REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

Stavba : Obnova vodovodního řadu ul. U Kapličky, Praha 6

akce č. : 1463400

CPV :

CZ - CPA :

CZ - NUTS :

číslo	Název SO	ZRN	popl. skládka	celkem
	Obnova vodovodního řadu			
1.	Vodovodní řad	649 244	20 520	669 764
2.	Obnova komunikací a chodníků	120 897	6 590	127 487
	celkem Obnova vodovodního řadu			797 251
	Stavební práce Obnova vodovodního řadu celkem bez DPH	770 141	27 110	797 251
	Vedlejší rozpočtové náklady NUS			38 507
	Stavební práce Obnova vodovodního řadu celkem bez DPH			835 758
	Ostatní náklady - Obnova vodovodního řadu			
	Zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí			20 000
	DSPS včetně geodetického zaměření			12 000
	Vytyčení sítí			5 500
	Náklady na dopravní značení dle DIO			25 000
	Manipulace na sítí			36 000
	Celkem ostatní náklady bez DPH			62 500
	Celkem náklady bez DPH			898 258

Datum 15.1.2013

PŘÍLOHA Č. 5

HARMONOGRAM PRACÍ PŘI REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Obnova vodovodního řadu, ul. U Kapličky, P6 číslo akce 1/4/634/00
-------------------------------	--

UCHAZEČ	
Obchodní firma/název:	Metrostav a.s.
Sídlo/místo podnikání:	Koželužská 2246, Praha 8, 180 00
IČ:	00014915

Není-li v Zadávací dokumentaci nebo ve Smlouvě o Dílo uvedeno jinak, každý Harmonogram prací bude obsahovat:

- 1.1 pořadí etap (milníků), v němž Zhotovitel hodlá Dílo provádět, včetně předpokládaného časového plánu každé hlavní etapy Díla;
- 1.2 sled a časový plán kontrol a zkoušek stanovených nebo předpokládaných v Zadávací dokumentaci nebo ve Smlouvě o Dílo nebo nezbytných pro řádné provedení Díla a jeho následný provoz;
- 1.3 výši plateb na Cenu Díla ve vazbě na hlavní etapy (milníky) provádění Díla; a
- 1.4 průvodní zprávu obsahující:
 - 1.4.1 obecný popis metod, které Zhotovitel zamýšlí použít a hlavních etap provádění Díla; a
 - 1.4.2 přibližný počet pracovníků Personálu Zhotovitele v každé kategorii a všech typů Vybavení, jež je na Staveništi v každé z hlavních etap realizace Díla zapotřebí.

Uchazeč splní požadavky dle bodů 1.1, 1.2 a 1.3 náležitým vyplněním níže uvedené tabulky, bod. 1.4 rozvedením v textové příloze k tomuto Harmonogramu prací. Platby na Cenu díla nemusí být uvedeny ke každé ukončené etapě Díla.

M

č. etapy / milník	Popis etapy plnění Díla s uvedením stručného popisu	Termín ukončení etapy nebo provedení potřebné Přejímací zkoušky, kontroly, testu nebo jiného předepsaného nebo požadovaného měření	Výše platby na Cenu Díla ve vazbě na splnění příslušné etapy Díla v CZK (bez DPH)	Termín vystavení daňového dokladu	Mezisoučet
1.	Převzetí staveniště	29.4.2013	0,00 Kč		0,00 Kč
2.	<i>Ohlášení zahájení stavby DOSS a dalším dotčeným osobám, obstarání DIR, instalace oplocení staveniště a dopravního značení, vytyčení sítí, zpracování DPS. Od investora očekáváme zajištění výkopových povolení, povolení záboru, provedení pasportizace přilehlých komunikací a dotčených objektů.</i>	<i>30 dní po podpisu SoD</i>	0,00 Kč		0,00 Kč
3.	Zahájení prací a dodávek po splnění povinností dle bodu 2 (nejpozději do 30 dnů po ukončení 2 Etapy)	11.6.2013	350 000,00 Kč	1.7.2013	350 000,00 Kč
4.	Provádění díla-hloubení rýh a jam, pokládka, obsyp a zásyp potrubí, proplach a zkoušky, provedení komunikací, kompletace	D+35 dní 30.7.2013	458 432,12 Kč	1.8.2013	808 432,12 Kč
5.	Podpis protokolu o předání a převzetí díla	D+35 dní 30.7.2013	89 825,79 Kč	1.8.2013	898 257,91 Kč