



**Městský úřad Světlá nad Sázavou**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

---

Č.j.: MSNS/2443/2017/OSÚ-3  
Vyřizuje: Holoubková Eva  
Telefon: 569 496 650  
E-mail: holoubkovae@svetlans.cz

Ve Světlé nad Sázavou dne: 10. 4. 2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 7. 2. 2017 podalo

**Město Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

na stavbu:

#### **Kulturní centrum - stavební úpravy** **Světlá nad Sázavou**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 232/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 232/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 232/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 130/1 (zahraďa), parc. č. 134/1 (zahraďa), parc. č. 1096/11 (ostatní plocha), parc. č. 1752 (ostatní plocha), parc. č. 1753 (ostatní plocha) v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

### Druh a účel umisťované stavby:

*SO 01 Stavební úpravy domu č.p. 986 - Městská restaurace:*

- provedení nového osobního výtahu pro veřejnost včetně osob vyžadujících bezbariérový přístup,
- výměna stávajících výplní otvorů,
- provedení zateplení kontaktním zateplovacím systémem se silikonovou probarvenou omítkou;

*SO 02 Stavební úpravy domu č.p. 217 - Společenský sál:*

- dispoziční změny spočívají v úpravě hygienického zázemí a ve vytvoření otevřeného prostoru v části hlavního vstupu (nové propojení s objektem kinosálu),
- provedení nového vstupního přístřešku včetně nosné konstrukce ze železobetonových monolitických sloupů,
- provedení nové stropní (střešní) konstrukce nad prostory předsálí, přísálí a hygienického zázemí,
- provedení nového vstupního schodiště z kamenných schodišťových stupňů,
- výměna stávajících výplní otvorů (mimo společenského sálu),
- část severozápadní obvodové stěny bude nově opatřena kontaktním zateplovacím systémem z EPS tl. 160 mm se silikonovou probarvenou omítkou;

*SO 03 Stavební úpravy domu č.p. 506 - Kinosál:*

- stavební úpravy zázemí pod pódiem (stávající šatny vystupujících a zázemí zaměstnanců), do prostor jeviště bude nově vybourán otvor pro rolovací vrata (přeprava rekvizit), nové vstupní dveře do sálu, úprava promítací místnosti,
- ubourání přístavby (úniková chodba z kinosálu) a následné provedení nových ocelových schodišť za účelem úniku z kinosálu,
- výměna stávajících výplní otvorů,
- provedení zateplení kontaktním zateplovacím systémem se silikonovou probarvenou omítkou;

*SO 04 Vnější úpravy:*

- vnější úpravy okolních ploch budou spočívat v nové modelaci stávajících zatravněných ploch v prostoru vstupu do objektu společenského sálu s kinosálem a v dodláždění okolní plochy nového vstupního schodiště a rampy. Nově bude také provedena stávající komunikace mezi řešenými objekty a sousedním objektem prodejny (na pozemku st. p. 120/1), nová zpevněná plocha na části pozemku parc. č. 232/3, nová opěrná stěna na pozemku parc. č. 130/1 (manipulační plocha);

*SO 05 Výměna kanalizační přípojky:*

- nová kanalizační přípojka z PP UR2 DN300 bude vedena v trase stávající kanalizační přípojky (výškově i polohově), v souběhu s vodovodní přípojkou a bude napojena na stávající kanalizační řad (bet. potrubí DN 500) v místě stávající revizní šachty na pozemku parc. č. 1096/11;

*SO 06 Výměna vodovodní přípojky:*

- nová vodovodní přípojka z PE 40 bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky, v souběhu s kanalizační přípojkou a bude napojena na stávající vodovodní řad (LITINA 150) na pozemku parc. č. 1096/11;

*SO 07 Přeložka slaboproudého vedení:*

- nová část vedení bude vedena v řešeném prostoru do vzdálenosti cca 2,5 m od stávající trasy. Nová část vedení bude provedena z metalického kabelu TCE PKPFLE 35x4x0,4 v celkové délce cca 60 m;

*PS 01 Osobní výtah:*

- v řešeném prostoru objektu městské restaurace bude nově osazen osobní výtah, který bude sloužit zároveň k přepravě drobného zboží. Vnitřní půdorysné rozměry šachty jsou 2,00 x 1,74 m;

*PS 02 Nákladní plošina:*

- při jihozápadní obvodové stěně objektu na pozemku parc. č. 232/3 ve vnější zpevněné ploše provedena nová nákladní nůžková plošina. Rozměry stolu budou 5,00 x 2,00 m, zdvih 2,92 m, nosnost 2500 kg. Rozměry jímky budou 5,10 x 2,06 x 0,63 m.

Umístění stavby na pozemku:*SO 01 Stavební úpravy domu č.p. 986 - Městská restaurace:*

- na pozemku st. p. 232/2 (zastavěná plocha a nádvoří);

*SO 02 Stavební úpravy domu č.p. 217 - Společenský sál:*

- na pozemcích st. p. 232/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1096/11 (ostatní plocha);

*SO 03 Stavební úpravy domu č.p. 506 - Kinosál:*

- na pozemku st. p. 232/3 (zastavěná plocha a nádvoří);

*SO 04 Vnější úpravy:*

- na pozemcích parc. č. 130/1 (zahradka), parc. č. 134/1 (zahradka), parc. č. 1096/11 (ostatní plocha), parc. č. 1752 (ostatní plocha), parc. č. 1753 (ostatní plocha) v katastrálním území Světlá nad Sázavou;

*SO 05 Výměna kanalizační přípojky:*

- na pozemku parc. č. 1096/11 (ostatní plocha);

*SO 06 Výměna vodovodní přípojky:*

- na pozemku parc. č. 1096/11 (ostatní plocha);

*SO 07 Přeložka slaboproudého vedení:*

- na pozemcích st. p. 232/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 130/1 (zahrada), parc. č. 134/1 (zahrada), parc. č. 1096/11 (ostatní plocha), parc. č. 1752 (ostatní plocha) v katastrálním území Světlá nad Sázavou;

*PS 01 Osobní výtah:*

- na pozemku st. p. 232/2 (zastavěná plocha a nádvoří);

*PS 02 Nákladní plošina.*

- na pozemku st. p. 232/3 (zastavěná plocha a nádvoří).

Určení prostorového řešení stavby:

- Vlastními stavebními úpravami na stávajících stavebních objektech se nezasahuje mimo současně zastavěnou plochu objektů, nezvyšuje se výška staveb. Mimo zastavěnou plochu objektů jsou situovány objekty *SO 04 Vnější úpravy* a *PS 02 Nákladní plošina*. U objektů *SO 05 Výměna kanalizační přípojky*, *SO 06 Výměna vodovodní přípojky*, *SO 07 Přeložka slaboproudého vedení* se jedná o podzemní liniové stavby uložené v rýze pod niveletou terénu v chrániče.
- Změnou oproti původnímu vzhledu bude nová ŽB atika a stěna vytvářející architektonický prvek navazující na zděné zábradlí terasy kinosálu včetně podpěrných sloupů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební úpravy a nástavba kulturního centra nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky či stavby, stavbou nebudou narušeny zájmy obce ani občanů obce;
- Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Světlá nad Sázavou, který nabyl účinnosti dne 29. 12. 2011. Dané území je v územním plánu určeno jako zastavěná plocha pro tzv. "občanské vybavení - veřejné", kde hlavním způsobem využití jsou stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě hřbitovů, které mohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského využití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva). Přípustným způsobem využití jsou: veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; liniové stavby technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty, vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m<sup>2</sup>; stavby a budovy nevyžadující stavební povolení ani ohlášení; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m<sup>2</sup>.

**II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Kulturní centrum - stavební úpravy  
Světlá nad Sázavou**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 232/1, 232/2, 232/3, parc. č. 130/1, 134/1, 1096/11, 1752, 1753 v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Stavba obsahuje:*SO 01 Stavební úpravy domu č.p. 986 - Městská restaurace:*

- provedení nového osobního výtahu pro veřejnost včetně osob vyžadujících bezbariérový přístup,
- výměna stávajících okenních výplní otvorů za nové plastové a z dřevěných EURO profilů,
- výměna stávajících dveřních křídel za nové hliníkové tepelně izolační vstupní dveře;

- provedení zateplení jihozápadní obvodové stěny kontaktním zateplovacím systémem z EPS v min. tl. 160 mm se silikonovou probarvenou omítkou,
- provedení zateplení obvodové stěny směřující k objektu kinosálu z minerální tepelné izolace tl. 160 mm se silikonovou probarvenou omítkou,
- provedení zateplení soklové části a fasády v anglickém dvorku kontaktním zateplovacím systémem z XPS tl. 140 mm;

*SO 02 Stavební úpravy domu č.p. 217 - Společenský sál:*

- dispoziční změny spočívající v úpravě hygienického zázemí a ve vytvoření otevřeného prostoru v části hlavního vstupu (nové propojení s objektem kinosálu),
- provedení nového vstupního přístřešku včetně nosné konstrukce ze železobetonových monolitických sloupů,
- odstranění a následné provedení nové stropní (střešní) konstrukce nad prostory předsálí, přísálí a hygienického zázemí. Nosná konstrukce bude provedena z ocelových válcovaných nosníků s monolitickou železobetonovou deskou. Zateplení bude polystyrenem EPS v celkové tl. 200 mm. Jako střešní krytina bude použita PVC fólie. Vnitřní podhled bude proveden jako SDK podhled. Součástí střechy bude nová ŽB atika a stěna vytvářející architektonický prvek navazující na zděné zábradlí terasy kinosálu;
- odstranění a následně provedení nového vstupního schodiště z kamenných schodišťových stupňů,
- výměna stávajících okenních výplní otvorů (mimo společenského sálu) za nové z dřevěných EURO profilů,
- výměna stávajících dveřních křídel za nové tepelně izolační vstupní dveře;
- část severozápadní obvodové stěny bude nově opatřena kontaktním zateplovacím systémem z EPS tl. 160 mm se silikonovou probarvenou omítkou;

*SO 03 Stavební úpravy domu č.p. 506 - Kinosál:*

- stavební úpravy zázemí pod pódiem (stávající šatny vystupujících a zázemí zaměstnanců), do prostor jeviště bude nově vybourán otvor pro rolovací vrata (přeprava rekvizit), nové vstupní dveře do sálu, úprava promítací místnosti,
- ubourání přístavby (úniková chodba z kinosálu) a následné provedení nových ocelových schodišť za účelem úniku z kinosálu,
- výměna stávajících výplní otvorů za nové z dřevěných EURO profilů,
- výměna stávajících dveřních křídel za nové tepelně izolační vstupní dveře,
- provedení zateplení jihozápadní, severozápadní a části jihovýchodní obvodové stěny z minerální tepelné izolace tl. 160 mm se silikonovou probarvenou omítkou,
- provedení zateplení soklu kontaktním zateplovacím systémem z XPS tl. 140 mm;

*SO 04 Vnější úpravy:*

- vnější úpravy okolních ploch budou spočívat v nové modelaci stávajících zatravněných ploch v prostoru vstupu do objektu společenského sálu s kinosálem a v dodláždění okolní plochy nového vstupního schodiště a rampy. Nově bude také provedena stávající komunikace mezi řešenými objekty a sousedním objektem prodejny (na pozemku st. p. 120/1), nová zpevněná plocha na části pozemku parc. č. 232/3, nová opěrná stěna na pozemku parc. č. 130/1 (manipulační plocha);

*SO 05 Výměna kanalizační přípojky:*

- nová kanalizační přípojka bude vedena v trase stávající kanalizační přípojky (výškově i polohově), v souběhu s vodovodní přípojkou,
- nová kanalizační přípojka PP UR2 DN300 bude napojena na stávající kanalizační řad (bet. potrubí DN 500) v místě stávající revizní šachty na pozemku parc. č. 1096/11. Na nové přípojce budou provedeny tři nové revizní šachty. Do nové kanalizační přípojky budou přepojeny všechny stávající ležaté kanalizační svody, všechny stávající kanalizační přípojky;

*SO 06 Výměna vodovodní přípojky:*

- nová vodovodní přípojka bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky, v souběhu s kanalizační přípojkou,

- nová vodovodní přípojka PE40 bude napojena na stávající vodovodní řad (LITINA 150) na pozemku parc. č. 1096/11. Napojení přípojky PE40 bude provedeno navrtávacím pasem + šoupě + teleskopická zemní souprava + poklop. Přípojka bude vedena k vodoměrné sestavě umístěné v 1.NP.

#### *SO 07 Přeložka slaboproudého vedení:*

- nová část vedení bude vedena v řešeném prostoru do vzdálenosti cca 2,5 m od stávající trasy. Jedná se o vedení metalického kabelu u objektu zadní části kina. Nová část vedení bude provedena z metalického kabelu TCE PKPFLE 35x4x0,4. Nově uložené vedení bude napojeno na stávající část kabelového vedení pomocí SC spojek. Celková délka přeložky je uvažována cca 60 m. Během kladení kabelového vedení bude nad kabel uložena do zásypu výstražná folie;

#### *PS 01 Osobní výtah:*

- původní nákladní výtah bude demontován a stávající výtahová šachta bude nově rozdělena stropními konstrukcemi výškově navazujícími na stávající stropní konstrukce,
- v řešeném prostoru objektu městské restaurace bude nově osazen osobní výtah, který bude sloužit zároveň k přepravě drobného zboží. Nově navrhovaný výtah bude proveden jako hydraulický s nosností 630 kg a dopravní rychlostí  $v=0,4$  m/s,
- vnitřní půdorysné rozměry šachty jsou 2,00 x 1,74 m;

#### *PS 02 Nákladní plošina:*

- z důvodu potřeby přepravy rekvizit bude při jihozápadní obvodové stěně objektu na pozemku parc. č. 232/3 ve vnější zpevněné ploše provedena nová nákladní nůžková plošina. Plošina je navržena jako přejízdná a vyjždět bude do úrovně 1. NP (pódium). Rozměry stolu budou 5,00 x 2,00 m, zdvih 2,92 m, nosnost 2500 kg. Rozměry jímky budou 5,10 x 2,06 x 0,63 m.

### **III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba je umístěna na pozemcích st. p. 232/1, 232/2, 232/3, parc. č. 130/1, 134/1, 1096/11, 1752, 1753 v katastrálním území Světlá nad Sázavou v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stávajících i nových staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Přístup ke stavbě bude zajištěn ze silnice na pozemku parc. č. 1068/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou.
3. Architektonické a urbanistické podmínky jsou dány charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami podle předložené projektové dokumentace. Barevné řešení bude provedeno dle architektonického návrhu.

### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. 15001 z ledna 2016, kterou vypracoval TAPA projekt, s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, oprávněná osoba Ing. Petr Myslivec (ČKAIT 0700832); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
5. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.

6. Stavba bude provedena z nezávadných, ověřených a schválených materiálů, které musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla zaručena při běžné údržbě požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení hrubé stavby,
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude oznámen stavebnímu úřadu před započtím stavby.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) odst. 1 a 3 vyhlášky č.269/2009 Sb., v platném znění a bude organizováno v rozsahu podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je podle § 152 stavebního zákona, stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Případný zásah do soukromých pozemků musí být předem projednán s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
11. Odpady vznikající při realizaci stavby budou předávány oprávněné osobě dle zákona o odpadech.
12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a bude veden stavební deník.
13. Dopravní omezení nutno řešit 30 dnů před zahájením samotného omezení s MěÚ Světlá nad Sázavou, odborem dopravy.
14. Stavebník je povinen oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

## **V. Podmínky vyplývající z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:**

*Vyjádření Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí č. j. MSNS/3406/2016/OŽP ze dne 14. 3. 2016:*

1. Zajistit důkladné třídění stavebních odpadů z realizace stavby podle druhů a kategorií a jejich předání k využití, recyklaci nebo na skládky odpadů nebo do zařízení oprávněné osoby, která jsou svým technickým zabezpečením určena k ukládání těchto odpadů.
2. Dodavatel stavby zajistí odpady před nežádoucím únikem, odcizením atp.
3. Ke kolaudaci stavby doloží žadatel doklady o předávání odpadů oprávněné osobě orgánu odpadového hospodářství MěÚ Světlá nad Sázavou. Jako doklad předložte např. faktury za převzetí odpadu oprávněnou osobou dle zákona. Jako potvrzení o předání odpadů oprávněné osobě nebudou akceptovány doklady typu čestné prohlášení. V případě, že např. dle smlouvy o provedení díla, bude odpady likvidovat firma provádějící stavbu, je též nedostatečným dokladem o likvidaci odpadů smlouva o provedení díla. V takovém případě je nutno od dodavatele stavby vyžádat doklady (viz. výše) o likvidaci odpadů a předložit je odboru životního prostředí.
4. O vznikajících odpadech bude vedena evidence dle zákona.
5. Na lokalitě se nachází mimolesní dřeviny. Pokud bude nutno pokácet některé dřeviny, které budou mít obvod kmene v 1,3 m nad zemí více než 80 cm nebo se bude jednat o plochu souvislých porostů (keře i stromy) větší než 40 m<sup>2</sup>, je nutno požádat MÚ Světlá n/S, odbor ŽP o povolení k pokácení.

*Závazné stanovisko Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí (ZPF), č. j. MSNS/3048/2017/OŽP ze dne 1. 3. 2017:*

6. Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

Podle předběžné bilance (vypracoval Ing. Petr Myslivec – Havl. Brod): na částech odnímaných pozemků se nacházejí již zpevněné plochy. Žadatel zajistí před vlastním zahájením stavby provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu nezpevněných ploch na ploše tj. 0,0380 ha, mocnost kulturní vrstvy půdy 0,15 m. Celkem bude skryto 57 m<sup>3</sup> zeminy.

Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii na okraji pozemků p. č. 130/1, 134/1 (k. ú. Světlá nad Sázavou) a po dokončení stavby bude použita k sadovým úpravám na výše uvedených pozemcích. Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami a zaplevelením.

Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

7. Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se předepisují orientačně a pro plánovaný zábor činí 23.593,- Kč (dle výpočtů Ing. Petra Myslivece).

O výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona ZPF.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, nebo jiné povolení podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců od platnosti tohoto povolení,
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 zákona je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

*Stanovisko Vodovody a Kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., zn. 000169/210/16/Jn ze dne 3. 3. 2016:*

- 8. Montáž vodovodní přípojky a osazení vodoměrné sestavy provede na náklady investora stavby VaK Havl. Brod, a.s. (provoz Světlá n. S., kontakt Ing. Fučík - tel. 603500074). Zemní práce spojené s výstavbou vodovodní přípojky zajistí investor stavby, zahájeny budou až po dohodě s VaK Havlíčkův Brod, a.s. Investora stavby upozorňujeme na potřebné rozměry pro umístění vodoměru (800x400x300 mm) a správné provedení celistvé chráničky pod veškerými stavebními konstrukcemi, přes základové pasy s ukončením nad konstrukcí podlahy. Jako materiál chráničky bude použito potrubí PE 63 (2“) případně potrubí Kopoflex.
- 9. Kanalizační přípojku provede na své náklady investor stavby nebo odborná firma. Zástupce VaK HB (kontaktní osoba p. Kříž - tel. 603500065) bude přizván ke kontrole montáže přípojky, a to před obsypem a zásypem. Vypouštěné odpadní vody do kanalizace musí být v souladu s kanalizačním řádem ČOV Světlá nad Sázavou.

*Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1083708907 ze dne 24. 3. 2016:*

- 10. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území.
- 11. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je vytyčení podzemních vedení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.
- 12. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

13. Stavbou nesmí dojít k znesnadnění přístupu k energetickému zařízení. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn volný přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
14. Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry reklam a svislého dopravního značení, nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od podzemních vedení (do 35 kV).
15. Parkoviště nebudou realizována nad trasou podzemních vedení (parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy kabelů).
16. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů).
17. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chráničků), při dodržení ČSN 73 6005.
18. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
19. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
20. Trvalé porosty budou vysazovány mimo ochranné pásmo podzemního vedení.
21. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
22. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
23. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
24. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
25. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
26. Tento souhlas se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Při realizaci uvedené stavby **budou dodrženy všeobecné podmínky** pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic stanovené společností ČEZ Distribuce, a.s., které jsou součástí souhlasu.

*Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., zn. POS/23/2016 ze dne 25. 2. 2016:*

27. Minimálně šest měsíců před zahájením realizace stavby objednejte u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vypracování projektové dokumentace na přeložku komunikačních sítí (kontaktní osoba: p. Pekař – 602120786, [tomas.pekar@cetin.cz](mailto:tomas.pekar@cetin.cz)).
28. Minimálně tři měsíce před zahájením realizace stavby je stavebník povinen se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uzavřít Smlouvu o dílo na realizaci překládky SEK (kontaktní osoba: p. Pekař – 602120786, [tomas.pekar@cetin.cz](mailto:tomas.pekar@cetin.cz)).
29. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o převzetí hotového díla přeložky komunikačních sítí, potvrzený majitelem sítě společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (kontaktní osoba: p. Pekař – 602120786, [tomas.pekar@cetin.cz](mailto:tomas.pekar@cetin.cz)).

Při realizaci uvedené stavby **budou dodrženy všeobecné podmínky** ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 108, 582 91 Světlá nad Sázavou

### **Odůvodnění:**

Dne 7. 2. 2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu „Kulturní centrum - stavební úpravy“ na pozemcích st. p. 232/1, 232/2, 232/3, parc. č. 130/1, 134/1, 1096/11, 1752, 1753 v katastrálním území Světlá nad Sázavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Stanoviska sdělili:

- vyjádření Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, č.j. MSNS/3406/2016/OŽP ze dne 14. 3. 2016;
- stanovisko (z hlediska odnětí zemědělské půdy ze ZPF) Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí č.j. MSNS/3048/2017/OŽP ze dne 1. 3. 2017;
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, zn. KHSV/03016/2016/HB/HOK/Vel ze dne 1. 3. 2016;
- závazné stanovisko (souhlas) Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, č.j. HSJI-1125-2/HB-2016 ze dne 4. 3. 2016;
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. POS/23/2016 ze dne 25. 2. 2016;
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1083708907 ze dne 24. 3. 2016;
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001258725 ze dne 22. 2. 2016;
- stanovisko Vodovody a Kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., zn. 000169/210/16/Jn ze dne 3. 3. 2016;
- vyjádření Metropolitní s.r.o., ze dne 16. 3. 2016;
- vyjádření Nej.cz s.r.o., č.j. SnS 005/16 ze dne 24. 2. 2016;
- vyjádření TBS Světlá nad Sázavou, p.o., ze dne 24. 2. 2016.

### ***Odůvodnění územního rozhodnutí o umístění stavby – výroku I:***

Žadatel v řízení prokázal, že má vlastnické právo k pozemkům nebo stavbám, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě toho ve smyslu § 85 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků územního řízení. S ohledem na povahu stavby stavební úřad přiznal postavení účastníků řízení navrhovateli (Město Světlá nad Sázavou), obci (Město Světlá nad Sázavou), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno včetně vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury (COOP družstvo HB, Ing. Alena Volšanská, Ing. Martina Šlosrová, Jiří Šlosr, Zdeněk Bílek, Ivana Bílková, VITAL, s.r.o., Kraj Vysočina,

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.). Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, byli určení vlastníci pozemků st. p. 120/1, 218/1, 256, 1980, parc. č. 130/2, 134/2, 134/3, 136/1, 136/11, 136/14, 1062/1, 1062/3, 1068/1, 1751/2, 1818 v katastrálním území Světlá nad Sázavou. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné podklady. Zjistil, že záměr je v souladu s Územním plánem Světlá nad Sázavou, který nabyl účinnosti dne 29. 12. 2011. Dané území je v územním plánu určeno jako zastavěná plocha pro tzv. "občanské vybavení - veřejné", kde hlavním způsobem využití jsou stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě hřbitovů, které mohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského využití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva). Přípustným způsobem využití jsou: veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; liniové stavby technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty, vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m<sup>2</sup>; stavby a budovy nevyžadující stavební povolení ani ohlášení; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m<sup>2</sup>. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s dalšími veřejnými zájmy, jež hájí zejména podle zvláštních právních předpisů spolupůsobící dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů, která byla předložena v průběhu územního řízení, byla zkoordinovaná a podmínky či požadavky v nich uvedené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části I.

### ***Odůvodnění stavebního povolení – výroku II:***

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona, zejména z hlediska souladu s územně plánovacími podklady, úplnosti, přehlednosti projektové dokumentace a vyhovění obecným technickým požadavkům na stavby. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. S ohledem na povahu stavby stavební úřad přiznal postavení účastníků řízení navrhovateli (Město Světlá nad Sázavou), osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno umístěním, realizací a následným užíváním navrhované stavby, včetně vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury (COOP družstvo HB, Ing. Alena Volšanská, Ing. Martina Šlosrová, Jiří Šlosr, Zdeněk Bílek, Ivana Bílková, VITAL, s.r.o., Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.). Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno umístěním, realizací a následným užíváním navrhované stavby byli určení vlastníci pozemků st. p. 120/1, 218/1, 256, 1980, parc. č. 130/2, 134/2, 134/3, 136/1, 136/11, 136/14, 1062/1, 1062/3, 1068/1, 1751/2, 1818 v katastrálním území Světlá nad Sázavou. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické infrastruktury a ostatních účastníků stavebního řízení, která byla předložena k žádosti o stavební povolení, byla zkoordinovaná a podmínky či požadavky v nich uvedené byly již zapracovány do projektové dokumentace předmětné stavby nebo byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

COOP družstvo HB, Ing. Alena Volšanská, Ing. Martina Šlosrová, Jiří Šlosr, Zdeněk Bílek, Ivana Bílková, VITAL, s.r.o., Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Společné rozhodnutí je podle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Holoubková Eva  
úředník odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**Účastníci společného řízení:** (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Světlá nad Sázavou, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

COOP družstvo HB, IDDS: d85ce98

sídlo: Havlíčkova č.p. 3305, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Alena Volšanská, Horní č.p. 195, 582 91 Světlá nad Sázavou

Ing. Martina Šlosrová, IDDS: 9f62cea

trvalý pobyt: Komenského č.p. 233, 582 91 Světlá nad Sázavou

Jiří Šlosr, IDDS: 2bqzs5c

trvalý pobyt: Komenského č.p. 233, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zdeněk Bílek, Horní č.p. 1167, 582 91 Světlá nad Sázavou

Ivana Bílková, Horní č.p. 1167, 582 91 Světlá nad Sázavou

VITAL, s.r.o., IDDS: 4vratjp

sídlo: Lánecká č.p. 970, 582 91 Světlá nad Sázavou

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Štáflova č.p. 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

**Příloha:** Situace (volně upraveno)

