

MĚSTO TÁBOR

Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Č. j.: S-META 8182/2025 OI/29

Tábor, 25. dubna 2025

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014
DIČ:	CZ00253014
zastoupen:	Ing. Štěpán Pavlík, starosta

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor**“ spočívající v zateplení fasády a střechy objektu, výměně oken, dispozičních úpravách WC a bytu školníka, úpravě povrchů a úpravě stávajícího chodníku a parkovacích míst.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) řeší zejména:

- zateplení stávajících fasád, stropu nad 2. NP a střešního pláště,
- výměnu výplní otvorů,
- změny dispozice sociálního zařízení v 1. a ve 2. NP,
- změny dispozice bytu školníka,
- rekonstrukci rozvodů elektro, teplé a studené vody a výměnu otopných těles,
- nové povrchy podlah, stěn a stropů,
- předláždění chodníku k bytu a vydláždění dvou parkovacích míst,
- opravu oplocení.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci, která je přílohou č.1 zadávací dokumentace (dále též "ZD") tj.: projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy pavilonu družiny – ZŠ Zborovská, Tábor“ zpracované firmou KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice, IČO: 07844506 (dále jen "projektová dokumentace")
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), který je přílohou č. 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebná zaměření v místě plnění díla a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- geodetické zaměření skutečného stavu,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve čtyřech vyhotoveních včetně dokladové části).

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i provedení geodetických prací pro zajištění vytčení inženýrských sítí a vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět: 45000000-7 – stavební práce

další předměty: 45214200-2 – stavební úpravy školních budov

45261410-1 – tepelná izolace střech

45321000-6 – izolační práce

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem **VAKU STAV s.r.o.** podávajícím nabídku poř. č. 4. Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky je v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a činí celkem **11 981 734,58 Kč bez DPH** tj. 14 497 898,84 Kč vč. DPH.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5) Označení účastníků zadávacího řízení vč. jejich nabídkových cen

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **PETRAlaan s. r. o.**
Sídlo: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 04157010
Nabídková cena bez DPH: 17 021 694,39 Kč

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **SF stavební s. r. o.**
Sídlo: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 04535791
Nabídková cena bez DPH: 15 631 642,97 Kč

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **Táborské stavby s. r. o.**
Sídlo: č. p. 238, 391 74 Želeč
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 04546172
Nabídková cena bez DPH: 16 491 535,00 Kč

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **VAKU STAV s. r. o.**
Sídlo: Zavadilská 3195, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 24273554
Nabídková cena bez DPH: 11 981 734,58 Kč

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **VAKU STAV s. r. o.**
Sídlo: Zavadilská 3195, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 24273554

Vybraným dodavatelem je dodavatel **VAKU STAV a. s.** podávající nabídku poř. č. 4. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle jediného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. **S vybraným dodavatelem byla uzavřena smlouva.**

8) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele by předmětná veřejná zakázka měla být plněna prostřednictvím tohoto poddodavatele.

Poddodavatel: Ing. Martin Pobuda
Sídlo: Hrabčcí čp. 320, 391 11 Planá nad Lužnicí
IČO: 74383078
podíl na plnění zakázky: stavbyvedoucí.

„otisk razítka“

Ing. Eliška Pospíšilová, v.r.
vedoucí odboru investic a strukturálních fondů