



ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Zákon“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou podle § 9 § 16 odstavec (1), § 21 odst. (1) písm. f) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

s názvem

„Veřejné prostranství u polikliniky ve Starém Lískovci V. a VI. etapa“

*ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení*

Zadavatel:

Zadavatel ve smyslu zákona:	podle ustanovení § 2 odstavec (2) písmeno c) Zákona
Právní forma:	801 – obec
Název zadavatele:	Statutární město Brno Městská část Brno – Starý Lískovec
Sídlo zadavatele:	Klobásova 9, 625 00 BRNO
IČ:	44992785/09
DIČ:	CZ44992785/09
Osoby oprávněná jednat:	Vladan KRÁSNÝ, starosta městské části
Kontaktní osoba:	Renata Weisová
telefon:	547139241
fax:	547139244
e-mail:	renata.weisova@staryliskovec.cz

Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:

Zadavatel uzavřel mandátní smlouvu na zastoupení zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 Zákona s dále uvedenou právnickou osobou jako zástupcem zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 odstavec (1) a (2) Zákona (pro účely této veřejné zakázky dále jen „zastupující zadavatel“)

Název:	ikis s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	63485290
DIČ:	CZ 63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Kontaktní osoby pracoviště Brno:	Ing. Jiří Kudělka Milena Černá, Iva Momirovová
e-mail:	ikis@ikis.cz, kudelka@ikis.cz, cerna@ikis.cz
telefon:	539 002 898; 602 752 052
fax:	545 220 843
fax:	+420 545 220 843

Evidenční číslo VZ:	232378
Datum zveřejnění v ISVZ:	nebylo – Zjednodušené podlimitní řízení
Uveřejněno na Profilu Zadavatele:	21.6.2012
Rozeslání Výzvy k podání nabídky:	21.6.2012
Konečná lhůta pro podání nabídek:	9.7.2012 do 12 ⁰⁰ (tj. 19. kalendářích dnů od zveřejnění na profilu zadavatele)



1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na komplexní zhotovení stavby s názvem: „Veřejné prostranství u polikliniky ve Starém Lískovci V. a VI. etapa“.

Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU
- Zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem a funkce odpovědného geodeta na stavbě
- Provedení souvisejících prací, dodávek a činností.

Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- Dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby,
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí a její předání objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a ve 1 datovém vyhotovení (na CD ROM), zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytne potřebnou součinnost při jeho realizaci;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel doklášat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDI.



- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- vybavení stavby podle požární zprávy;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- spolupráce s objednatelem při výběru subdodavatelů, jejichž výběr si objednatel předem písemně stanovil;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
- Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

Rozdělení veřejné zakázky na části

- Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 98 Zákona.

Zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 8 000 000,- Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje o uchazečích, jejichž nabídky byly hodnoceny**Nabídka číslo 2:**

Obchodní firma (název):	DIRS Brno s.r.o.	
Sídlo:	Jihlavská 731/38, 642 00 Brno	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČ:	262 55 618	
Celková výše nabídkové ceny bez DPH činí:		6 498 546,- Kč
Zahájení provádění díla podle článku 2.1.1. smlouvy o dílo		18.8.2012
Řádné ukončení a předání celého díla podle článku 2.1.8. smlouvy o dílo		27.9.2012
Délka záruční lhůty činí:		242 měsíců

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	Skanska a.s.	
Sídlo:	Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov	
Právní forma:	akciová společnost	
IČ:	262 71 303	
Celková výše nabídkové ceny bez DPH činí:		5 351 004,- Kč
Zahájení provádění díla podle článku 2.1.1. smlouvy o dílo		18.8.2012



Řádné ukončení a předání celého díla podle článku 2.1.8. smlouvy o dílo
Délka záruční lhůty činí:

28.9.2012
60 měsíců

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo: Pražská třída 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 480 35 599

Celková výše nabídkové ceny bez DPH činí: 6 481 407,- Kč
Zahájení provádění díla podle článku 2.1.1. smlouvy o dílo 18.8.2012
Řádné ukončení a předání celého díla podle článku 2.1.8. smlouvy o dílo 15.10.2012
Délka záruční lhůty činí: 60 měsíců

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): ZEMAKO, s.r.o.
Sídlo: Bohunická cesta 9, 664 48 Moravany
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 255 04 011

Celková výše nabídkové ceny bez DPH činí: 5 937 896,- Kč
Zahájení provádění díla podle článku 2.1.1. smlouvy o dílo 18.8.2012
Řádné ukončení a předání celého díla podle článku 2.1.8. smlouvy o dílo 12.10.2012
Délka záruční lhůty činí: 73 měsíců

3. Identifikační údaje o uchazečích, kteří byli vyloučeni spolu s uvedením důvodů

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. Identifikační údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena smlouva**Nabídka číslo 2:**

Obchodní firma (název): Skanska a.s.
Sídlo: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov
Právní forma: akciová společnost
IČ: 262 71 303

Celková výše nabídkové ceny bez DPH činí: 5 351 004,- Kč
Zahájení provádění díla podle článku 2.1.1. smlouvy o dílo 18.8.2012
Řádné ukončení a předání celého díla podle článku 2.1.8. smlouvy o dílo 28.9.2012
Délka záruční lhůty činí: 60 měsíců

Na základě dokončení výsledku zadávacího řízení byly lhůty ve smlouvě posunuty takto:

(Lhůta byla posunuta o přesný počet dní jako nabídl uchazeč ve své nabídce)

Zahájení provádění díla podle článku 2.1.1. smlouvy o dílo 18.9.2012
Řádné ukončení a předání celého díla podle článku 2.1.8. smlouvy o dílo 29.10.2012

Odůvodnění stanovení nejúspěšnější nabídky

Nabídka číslo 2 uchazeče Skanska a.s. nejlépe splnila požadavky zadavatele. Tato nabídka je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Použitím bodového hodnocení uvedeného ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení.

Smlouva s vítězným uchazečem byla uzavřena dne 13.9.2012

V Brně dne 20.9. 2012

Ing. Martin Šimek

ikis, s.r.o.



IČ: 639 11 290
DIČ: CZ63485290

ikis s.r.o.
Brno 620 00

Kaštanová 496/123a
tel.: 539 002 896
fax: 545 220 843

Renata Weisová

ÚMČ Brno – Starý Lískovec