



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
v platném znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL:

Obchodní firma: **Městys Křemže**
Sídlo: Náměstí 35, Křemže, 382 03
IČ: 00245950
DIČ: CZ00245950
Zastoupený: Ing. Josef Troup, starosta obce

ZHOTOVITEL:

Název: EUBuilding a.s.
Sídlo: Na Výsluní 201/13, Praha 10 – Strašnice 100 00
IČ, DIČ: 241 79 876, CZ 24179876
Statutární orgán: statutární ředitel - Lucie Čabanovová
Zápis v obch.rejstříku: B 17640 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú.: 2021166324/8040

Oprávněné osoby:

ve věcech smluvních: Lucie Čabanová

ve věcech technických: Petr Minář

uzavírají následující smlouvu o dílo:

Článek I.

Základní ustanovení.

1. Tato smlouva je uzavírána v rámci realizace projektu „Revitalizace domu s pečovatelskou službou - Křemže“ (dále jen „zakázka“) realizovaného Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v čl. II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
3. Veškeré změny plnění a dodatky k této smlouvě o dílo, vyjma prací dle bodu 3 tohoto článku, musí být provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v účinnosti v souladu s čl. XIII odst. 6 této smlouvy.
4. Pokud je v této smlouvě lhůta stanovena počtem dnů, má se za to, že se jedná o kalendářní dny, pokud není výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek, pokud na takový den nepřipadá státní svátek.
5. Pokud se v této smlouvě hovoří o povinnostech či nárocích ze smlouvy, mají se tím na mysli i povinnosti vyplývající z jejich změn odsouhlasených dodatky ke smlouvě o dílo.
6. Zakázka je financována ze zdrojů EU, prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků v souladu s pravidly programu. Zhotovitel se zavazuje ke splnění podmínek operačního programu nemajících vliv na cenu díla.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Hanou Šítalovou v 02/2016

(příloha č. 3), která je příslušnou dokumentací zpracovanou v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, v úplnosti dle položkového rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1 a 2), ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků. Uvedená projektová dokumentace byla předána Objednatelům Zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

2. Předmětem plnění je realizace stavby – stavebních úprav níže uvedeného objektu, podle a v rozsahu výchozích podkladů. Jedná se zejména o je provedení kontaktního venkovního zateplovacího systému na stávající obvodový plášť (fasádu) budovy, výměnu výplní otvorů, zateplení i stropní konstrukce z půdy, výměnu zábradlí a rekonstrukci podlah. A dále provedení dalších souvisejících prací.

Přesný rozsah předmětu plnění je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr (způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství - rozpočtu). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou firmou disponující všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatel v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.
4. Místem provádění díla je objekt na adrese: Náměstí č.p 11, Křemže, 382 03.

Článek III.

Cena díla

1. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy činí: **3.161.332,98 Kč bez DPH**
Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů účinných v době zdanitelného plnění.

- | | |
|---|-----------------|
| • cena prací dle cenové nabídky a rozpočtu bez DPH | 3.161.332,98 Kč |
| • DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy | 474.199,95 Kč |
| • celková cena včetně DPH | 3.635.532,93 Kč |

Objekt je určen k bydlení, bude zde uplatněna snížená sazba DPH ve výši 15 %

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se po uzavření smlouvy o dílo ukáže nezbytnost provedení dodatečných a nepředvídatelných prací nebo prací, které vzniknou v důsledku odlišností skutečného stavu a předané dokumentace, a tyto nejsou předmětem této smlouvy o dílo a objednatel bude na jejich provedení trvat, budou tyto práce zhotovitelem provedeny a objednatel uhraděn po oboustranném schválení a podpisu dodatku k této smlouvě, kterým budou předmětné práce specifikovány, stanovena jejich cena a přiměřeně upraven termín doby plnění - předání díla resp. po objednání dle čl. I. bodu 3.

3. Pokud Objednatel požaduje provedení prací, které nejsou v předmětu díla, budou tyto oceněny následovně:
 - a. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu
 - b. U prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena na základě cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě např. ÚRS.
4. V případě, že Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, bude cena díla snížena o rozpočtovou cenu těchto prací.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že předmětný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude cena díla zhotovitelem účtována po částech, měsíčně, dle skutečně provedené práce, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel za každý kalendářní měsíc předloží objednateli ke schválení soupis v daném měsíci na díle skutečně provedených prací a jejich kalkulaci (dále také jen „**soupis provedených prací**“). Kalkulace bude odpovídat prostému součinu množství skutečně provedených prací a jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
4. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
1. Objednatel je povinen soupis provedených prací zhotoviteli schválit nebo sdělit své námitky ve lhůtě 5ti dnů ode dne jeho předložení. V případě, že se objednatel v této lhůtě nevyjádří, považuje se soupis provedených prací za schválený. V případě, že má objednatel k soupisu provedených prací námitky, musí je sdělit zhotoviteli písemně s řádným odůvodněním a sjednávají si smluvní strany zkrácení lhůty pro odsouhlasení a opravu vad fakturace na 48 hodin až do jejího konečného schválení.
K neodůvodněným námitkám nebo námitkám zjevně neopodstatněným není povinen zhotovitel přihlížet. Na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného ve smyslu shora uvedeném vystaví zhotovitel řádný daňový doklad (dále také jen „**faktura**“) s náležitostmi stanovenými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o DPH**“). Soupis provedených prací bude přílohou faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
5. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do tří dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly na 30 denní splatnosti faktur ode dne jejich odeslání objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné ve věcech smluvních uvedenou v úvodu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat práce a dodávky až do výše 100 % z ceny díla vč. DPH a objednatel je oprávněn pozastavit proplacení částky odpovídající 10% fakturované částky bez DPH (dále také jen „**pozastávka**“). Pozastávku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů ode dne řádného předání díla, případně, pokud bylo dílo předáno s vadami a nedodělkami, do 15 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků. Budou-li stavební práce přerušeny z důvodu vyšší moci dle čl. V, bod 8 této

smlouvy, uvolní Objednatel Zhotoviteli pozastávku odpovídající bezvadně provedené části díla. Zadržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny díla snížené o sjednané zadržné.

Článek V. Doba plnění

1. Předání staveniště: 1.8.2016 nenabyde-li Smlouva do tohoto termínu účinnosti, bude staveniště předáno do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele Zhotoviteli k předání a převzetí staveniště.
2. Zahájení prací a dodávek: do 7 dní od předání staveniště
3. Dokončení prací a dodávek stavební části: do 100 dní od zahájení prací
4. Předání a převzetí hotového díla: do 1 dne od dokončení prací
5. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatelé.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatelé na další stavební úpravy.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu uvedeném výše ve stavu, který nebrání zahájení stavebních prací
7. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení staveniště a zajistit jeho zařízení v souvislosti se svými potřebami, dokumentací a s požadavky Objednatele. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu.
8. Nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 11. a to až do vyklizení staveniště.
9. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nevhodné klimatické podmínky, živelní katastrofa, válka, apod.). Za vyšší moc se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale ve splnění povinnosti ze závazkového poměru, které nastaly po jeho vzniku a nemohly být závaznou stranou odvráceny. Za nevhodné klimatické podmínky jsou považovány např. teploty okolního vzduchu, které nejsou doporučeny pro aplikaci projektovaných materiálů jejich výrobcí (bez dodatečných opatření), nadměrná vlhkost či nadměrná větrnost.

Článek VI. Provedení díla

1. Stavební povolení je vydáno, kolaudaci a povolení záboru zajišťuje na základě plné moci zhotovitel. Poplatek za zábor hradí Objednatel přímo vlastníku pozemku.
2. Zhotoviteli bude bezplatně umožněn odběr medií pro potřeby stavby – zhotovení díla (voda, elektřina apod.) příp. bude po dohodě s objednatelům osazeno podružné měření spotřeby, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné české obecně závazné předpisy zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel

zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn požadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel zodpovídá za práci podzhotovitelů, jako by je prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svojí činností objednateli nebo třetím osobám a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky činí minimálně 5 mil. Kč.
8. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technický dozor investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
9. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení §157 odst.2 zákona č.183/2006Sb o územním plánování a stavebním řádu.
10. Ke kontrole prací, dříve než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, vyzve zhotovitel objednatele tři dny předem a kontroly budou zapsány ve stavebním deníku.
11. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku. Autorský dozor a příp. koordinátora BOZP zajišťuje objednatel.
12. V případě výzvy zhotovitele je objednatel povinen se zúčastnit „předpřejímacího řízení“, při kterém označí případné vady díla, jež by mohly bránit převzetí díla.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo i s vadami a nedodělkami, které samostatně ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji („přejímkové vady“). O úspěšném předání a převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami (dále jen, „**předávací protokol**“). Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Budou-li při předávání zjištěny vady a nedodělkami nebránící užívání díla, v zápise bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. i způsob jejich odstranění. Nejzazší termín odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je stanoven na 30 kalendářních dnů (pokud to bude technologicky možné v závislosti o charakteru vady či nedodělků).
4. Po vzájemné písemné dohodě je možno předávat a přebírat dílo i po dílčích ucelených celcích (dílní přejímky). V případě dílčích přejímek nabíhá záruční doba samostatně pro tu kterou předanou dílní část.
5. Přípravenost k předání díla či jeho části je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem, nepočítaje v to den přejímky a den oznámení.
6. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část před sjednaným termínem, s výjimkou případu, kdy se na tom strany dohodly.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění přejímkových vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

8. Dílo se považuje za dokončené a objednatel je povinen uhradit pozastávku dle čl. IV, bodu 6 až po odstranění a předání všech přejímkových vad, tzn. po dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
9. Současně s dílem zhotovitel předá všechny písemné podklady a doklady potřebné k řádnému užívání díla a ke kolaudaci (prohlášení o shodě, záruční listy na výrobky, certifikáty na materiály a práce, doklady o provedených zkouškách a revizích, revizní zprávy a podobně) a dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních (liší-li se od schválené projektové dokumentace), případně písemné prohlášení, že stavba je provedena podle schválené projektové dokumentace.

Článek VIII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků. Dále zhotovitel ručí za dodržování kvalitativních norem prací a výrobků podle certifikátů systému zateplování. Pro realizaci, kontrolu provádění a převzetí díla je závazná norma ČSN 732901 : 2005 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a ostatní platné normy.
2. Smluvní strany se dohodly, že **záruční doba činí 60 měsíců**
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného na korespondenční adresu zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav.
6. Ihned po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
7. Za vyřízení reklamace části díla provedené pozdhotovitelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho podzhotovitel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítnat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl podzhotovitel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za podzhotovitelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Článek IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla dle čl. VII, bodu 1.
2. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- bez DPH za každý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně.
3. Při **prodlení s termínem vyklizení staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- bez DPH za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště včetně.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den zpoždění.
5. Maximální výše pokut dle tohoto článku je 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Tím nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu prokázané škody.

Článek X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních. Zákonné důvody k odstoupení od smlouvy pro obě smluvní strany se řídí ustanovením § 2001 a následně občanského zákoníku v platném znění.

Článek XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen od 1. dne plnění prací a dodávek řádně vést stavební deník na příslušném předtisku a tento kdykoliv předložit objednateli či stavebnímu dozoru na jeho vyžádání ke kontrole.
2. Stavební deník musí být kdykoliv v průběhu pracovní doby na stavbě přístupný objednateli.
3. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek XII.

Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit k předání staveniště pro zhotovitele napojovací místa elektrické energie a vody v prostoru staveniště a příp. předem dohodnutý prostor ke skladování materiálu. Objednatel zajistí neomezený přístup pracovníků Zhotovitele na pracoviště.
2. Objednatel je povinen provádět kontrolu fakturace dle čl. IV, bod 3, přičemž bezdůvodné oddalování odsouhlasení fakturace či neúhrada provedených prací je považováno za hrubé porušení povinností a může být důvodem k zastavení prací zhotovitelem příp. odstoupení od smlouvy dle čl. X..
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
4. Objednatel má povinnost, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpis, jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.
6. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
7. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Nový subdodavatel musí tuto část kvalifikace prokázat. Po odsouhlasení se stává Podzhotovitelem dle této smlouvy.
8. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
9. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XIII.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel jedno takto podepsané vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá platnosti v případě jejího podpisu oběma stranami ve stejný den dnem tohoto podpisu, a v případě, že každá strana podepisuje smlouvu jiný den, dnem, kdy smluvní strana podepisující smlouvu později prokazatelně doručí její oboustranně podepsané vyhotovení prvému z podepisujících.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá účinnosti pouze v případě, že žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí podaná v rámci 19. výzvy k podávání žádostí o podporu bude doporučena výběrovou komisí k financování a bude Objednateli zaslána „registrace akce“. Smlouva v tom případě nabývá účinnosti dnem doručení „registrace akce“ v informačním systému MS2014+. Objednatel má povinnost o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva pozbývá platnosti v případě, že Řídící orgán změní stav žádosti v informačním systému MS2014+ na „Žádost o podporu nedoporučena k financování“. Objednatel má povinnost o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.

Přílohy:

1/ Rozpočet – nedílná součást smlouvy

2/ Cenová nabídka Zhotovitele – předložena při výběrovém řízení a archivována Objednatелеm s dokumentací veřejné zakázky.

3/ Projektová dokumentace, Ing. Hana Šítalová, 02/2016 – předána zhotoviteli při podpisu Smlouvy

V Křemži, dne 20.7.2016

V Č.Budějovicích, dne 20.7.2016

za objednatele
Ing. Josef Troup – starosta



za zhotovitele
Lucie Čabanová – statutární zástupce
stavební společnost
EUBUDING a.s.
Na Výsluní 201/13, Strašnice
Praha 10, 100 00
Tel.: 777 297 241
iČ: 241 79 876, DIČ: CZ24179876



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Operační program Životní prostředí

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 810 ze dne 20.7.2016– Revitalizace dor pečovatelskou službou - Křemže

Název: Městys Křemže
Sídlo: Náměstí 35, Křemže, 382 03
IČ: 00245950
Zastoupený: Ing. Josef Troup, starosta obce
Tel: 380 741 126
Email: oukremze@kremze.cz

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Název: EUBuilding a.s.
Sídlo: Na Výsluní 201/13, Praha 10 – Strašnice 100 00
IČ,DIČ: 241 79 876, CZ 24179876
Statutární orgán: statutární ředitel - Lucie Čabanovová
Zápis v obch.rejstříku: B 17640 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú.: 2021166324/8040

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

společně také jako „**Smluvní strany**“

tímto uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Dílo č.810, ze dne 20.7.2016

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Prohlášení Smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.7.2016 uzavřely v souladu s § 2586 a nář. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Smlouvu o dílo č.810, a to z provedení stavebního díla „**Revitalizace domu s pečovatelskou službou - Křemže**“ („**Smlouva**“).

Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodli na změně obsahu Smlouvy tak, specifikováno tímto dodatkem č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že pojmy a termíny používané v tomto dodatku č. 1 jsou dle Smlouvy.

Vzhledem k tomu, že:

Schvalovací proces žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí stále
Objednatel zajistil finanční prostředky na realizaci stavby z vlastních zdrojů, se C
rozhodl, že bude projekt realizovat v roce 2016 i v případě, že dotaci na projekt neobdr

se smluvní strany dohodly na následujícím:

Předmět dodatku č. 1

Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy článku XIII. **USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ.**

Ujednání smluvních stran

Ve Smlouvě se znění článku XIII Ustanovení závěrečná odst. 7 nahrazuje:

„Objednatel si vyhrazuje právo učinit tuto smlouvu, i přes výše uvedené, účinnou a to dopisem doručeným prokazatelně Zhotoviteli, ve kterém bude jednoznačně uvedeno, že Objednatel využívá svého práva učinit Smlouvu účinnou ke dni doručení tohoto dopisu. V tomto případě nabývá Smlouva účinnosti dnem doručení dopisu Zhotoviteli.

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

1. Závěrečná ustanovení

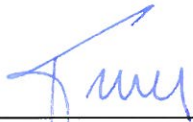
1.1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

1.2. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto dodatku č. 1 ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku č. 1. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.

1.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Křemži dne 20.7.2016

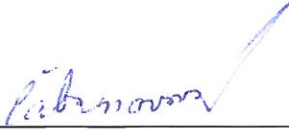


(za objednatele)

Ing. Josef Troup



V Křemži dne2016



(za zhotovitele) Lucie Čabanovová

stavební společnost
EUbuilding a.s.
Na Výsluní 201/13, Strašnice
Praha 10, 100 00
Tel.: 777 297 241
IČ: 241 79 876, DIČ: CZ24179876